

Державні житлові програми та субсидії в Україні

Підготувала: студентка групи СР-152
Ларченко Юлія

Актуальність даної презентації: стан житлового фонду та забезпечення громадян житлом - це актуальна і, одночасно, найменш врегульована проблема української економіки. Накопичена роками квартирна черга та низька забезпеченість населення порівняно із європейськими країнами, незначний рівень мешканців, що отримало житло від держави, порівняно із тими, хто його потребує – свідчить про зростання актуальності питань формування програм соціального і доступного житла на регіональному та державному рівні.

Завдання:

1. Ознайомитись з Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву. Розглянути його механізми та мету діяльності.
2. Проаналізувати житлові субсидії в Україні.

Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву є державною спеціалізованою фінансовою установою, підпорядкованою Кабінету Міністрів України та створеною з метою сприяння проведенню державної житлової політики.



У своїй діяльності Фонд керується Конституцією, законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, а також Положенням "Про Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2000р. №1604.

На сьогоднішній день Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву реалізує декілька механізмів, за якими громадяни України можуть придбати житло на пільгових умовах. А саме:

- ◎ пільгове молодіжне кредитування;
- ◎ доступне житло;
- ◎ здешевлення вартості іпотечних кредитів;
- ◎ кредитування юридичних осіб, зокрема ОСББ;
- ◎ довготермінове пільгове кредитування за рахунок власних коштів Фонду;
- ◎ місцеві програми.



1. Пільгове молодіжне кредитування

- ◎ Державний пільговий довготерміновий кредит на будівництво (реконструкцію) та придбання житла надається молодим сім'ям, в якій чоловік та дружина віком до 35 років, неповним сім'ям, в якій мати (батько) має неповнолітніх дітей (дитину), одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно. Для реєстрації необхідно заповнити анкету. Після прийняття рішення про надання кредиту частинами вносяться кошти згідно встановленого договору.

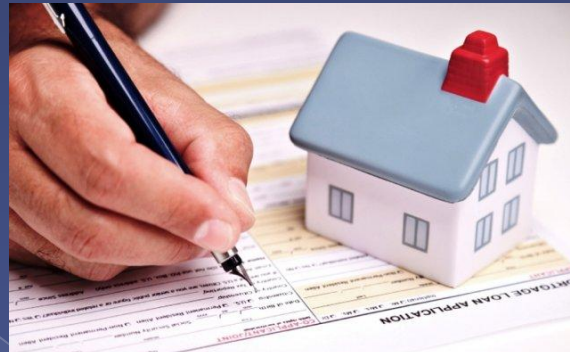


2. Доступне житло

- ◎ Громадяни, які зареєстровані в державній черзі на покращення житлових умов, мають можливість стати учасником державної програми по наданню державної підтримки, яка полягає у сплаті державою 30% вартості нормативної площі доступного житла, при цьому громадянин вносить на свій поточний рахунок, відкритий в уповноваженому банку, кошти в обсязі 70% вартості будівництва (придбання) доступного житла.



3. Здешевлення вартості іпотечних кредитів



- Сутність програми полягає у здешевленні вартості іпотечних кредитів для громадян, шляхом відшкодування державою частини відсотків за банківськими кредитами, отриманими на будівництво чи придбання житла в новобудовах. Тобто, громадянин, який став учасником програми, зможе отримати іпотечний кредит в банківській установі, при сплаті відсотків за яким йому реально треба буде платити 3% річних, решту компенсуватиме держава. Об'єкти для участі у цій програмі затверджені рішенням Міжвідомчої комісії. Безпосередні умови кредитування встановлюються внутрішніми правилами комерційних банків, за ними ж останнє слово в рішенні по видачі.

4. Кредитування юридичних осіб, зокрема ОСББ



- ◎ Державний фонд здійснює цільове спрямування коштів, передбачених у державному бюджеті для пільгового кредитування юридичних осіб у тому числі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, для проведення реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів житлово-комунального господарства та відповідно до «Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для пільгового кредитування юридичних осіб у тому числі об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, для проведення реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів житлово-комунального господарства», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 р. №599.

5. Довготермінове пільгове кредитування за рахунок власних коштів фонду



- ⊙ Довготерміновий пільговий кредит на будівництво житла надається молодим сім'ям, в якій чоловік та дружина віком до 35 років, неповним сім'ям, в якій мати (батько) віком до 35 років має неповнолітніх дітей (дитину), одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно. Кредит надається молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла терміном до 30 років, але не більше ніж досягнення позичальником пенсійного віку.

Житлова субсидія

- ◎ Це безповоротна адресна допомога держави громадянам на оплату житлово-комунальних послуг.
- ◎ Субсидії призначаються за наявності різниці між розміром плати за житлово-комунальні послуги у межах соціальної норми житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами і обсягом визначеного Кабінетом Міністрів України обов'язкового відсотка платежу.
- ◎ Субсидія призначається одній із зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб.
- ◎ Для кожної родини, виходячи з її доходів, обов'язковий відсоток платежу обраховується індивідуально. Рішення про призначення (не призначення) субсидій приймається протягом десяти днів після подання заяви та отримання відомостей, необхідних для призначення субсидії.

Субсидія на загальних підставах не призначається:

- Якщо будь-хто із зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб (осіб, які фактично проживають), яким нараховується плата за житлово-комунальні послуги, протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням субсидії (призначенням субсидії без звернення) здійснив купівлю земельної ділянки, квартири (будинку), автомобіля, транспортного засобу (механізму), будівельних матеріалів, інших товарів довгострокового вжитку або оплатив послуги (одноразово) з будівництва, ремонту квартири (будинку) або автомобіля, транспортного засобу (механізму), телефонного (в тому числі мобільного) зв'язку, крім житлово-комунальних послуг у межах соціальної норми житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами та медичних послуг, пов'язаних із забезпеченням життєдіяльності, на суму, яка на дату купівлі (оплати) перевищує 50 тис. гривень.

ВИСНОВКИ

- ◎ Ознайомившись з Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву, дійшли висновку що, його основною метою є сприяння проведенню державної житлової політики. Він має систему механізмів, за якими громадяни України можуть придбати житло на пільгових умовах.
- ◎ Проте, через недостатність державного фінансування, це система упродовж останніх років зводиться до мінімуму або майже не виконується.
- ◎ Проаналізувавши житлові субсидії в Україні, можна сказати, що вони є більш поширеною системою у сфері житлових послуг. Надання житлових субсидій дають змогу громадянам, за підтримки держави, сплачувати житлово-комунальні послуги.
- ◎ З огляду на місцеві програми Державного фонду, то вони діють згідно особливостям свого регіону, в умовах децентралізації. Особлива увага приділяється воїнам АТО та їх родинам, і переселенцям, які втратили житло або мають труднощі з його придбанням.