

Сделки с недвижимостью

1. Купля-продажа – ст.549 – 558 Гражданского кодекса РФ.
2. Аренда – ст.650 – 655 Гражданского кодекса РФ; ст. 24 Земельного кодекса РФ.
3. Наем жилого помещения – ст.671 – 688 Гражданского кодекса РФ.
4. Дарение – ст. 572 – 582 Гражданского кодекса РФ.
5. Мена – ст.567 – 571 Гражданского кодекса РФ.
6. Наследование – часть 3 Гражданского кодекса РФ.

Задание №1

Ирина Вознесенская завещала своим внукам Маше и Вите земельный участок. На момент ее смерти внукам было по 8 лет. Родители, являясь законными представителями своих детей, решили пока сдать в аренду земельный участок Ивановым до наступления совершеннолетия у Маши и Вити. Проанализируйте данный вопрос возможности аренды земельного участка по Земельному кодексу РФ. Законно ли действуют родители?

Задание №2

Семья Миняевых обратилась к нотариусу с вопросом о наследстве, которое им оставил их родственник Анатолий. Им было оставлено завещание. Однако, нотариусом было выяснено, что завещание Анатолий составлял, будучи недееспособным. В каком порядке будут претендовать на получение наследства его сын Николай, бывшая жена и по совместительству мать Николая Ольга, жена Людмила, мама Елизавета и сестра Наталья?

Задание №3

Стаплов пообещал подарить своему соседу по даче Петрову свой земельный участок, так как он сам переезжает в другой город и обрабатывать его не сможет. При данном устном обещании присутствовали жены указанных лиц, а также их соседка Надежда, которые пообещали подтвердить все при необходимости. Имел ли правовые последствия в данном случае договор дарения? Изменит ли ситуацию то, что договор был составлен в письменной форме?

Задание №4

Смирнов решил подарить Быстровой квартиру, однако, спустя неделю после оформления договора они поссорились, и она решила отказаться от квартиры, вернув ключи Смирнову. Какова юридическая судьба квартиры?