

# **Законодательство об инвестиционной деятельности**

# План

1. Понятие инвестиций
2. Способы осуществления инвестиций
3. Понятие инвесторов. Иностранных инвесторов
4. Принципы осуществления инвестиций
5. Национализация
6. Реквизиция
7. Права инвесторов
8. Обязанности инвесторов
9. Концессия
10. Виды концессионных договоров

№1

**Инвестиции** – любое имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться такими объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными настоящим Законом, в целях получения прибыли и достижения иного значимого результата либо в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.



# В качестве инвестиций могут выступать :

- ▶ движимое и недвижимое имущество, в том числе акции, доли в уставном фонде, паи в имуществе коммерческой организации, созданной на территории Республики Беларусь, денежные средства, в том числе займы, кредиты;
- ▶ права требования, имеющие оценку их стоимости;
- ▶ иные объекты гражданских прав, имеющие оценку их стоимости, за исключением видов объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается



INVEST

The word "INVEST" is rendered in large, bold, red 3D block letters. The letter 'V' is stylized with an upward-pointing arrow integrated into its top bar. The letters are arranged in a slightly curved line across the frame, casting soft shadows on the white background.

## **№2**

# **На территории Республики Беларусь инвестиции осуществляются следующими способами:**

- ▶ созданием коммерческой организации;
- ▶ приобретением, созданием, в том числе путем строительства, объектов недвижимого имущества, за исключением приобретения или строительства жилых домов, жилых помещений;
- ▶ приобретением прав на объекты интеллектуальной собственности;
- ▶ приобретением акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации;
- ▶ на основе концессии;
- ▶ иными способами, кроме запрещенных законодательными актами Республики Беларусь.

## Инвесторы:

- ▶ **граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в том числе индивидуальные предприниматели, а также юридические лица Республики Беларусь, осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь.**

# Иностранные инвесторы:

- ▶ **иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами), осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь.**



## №4

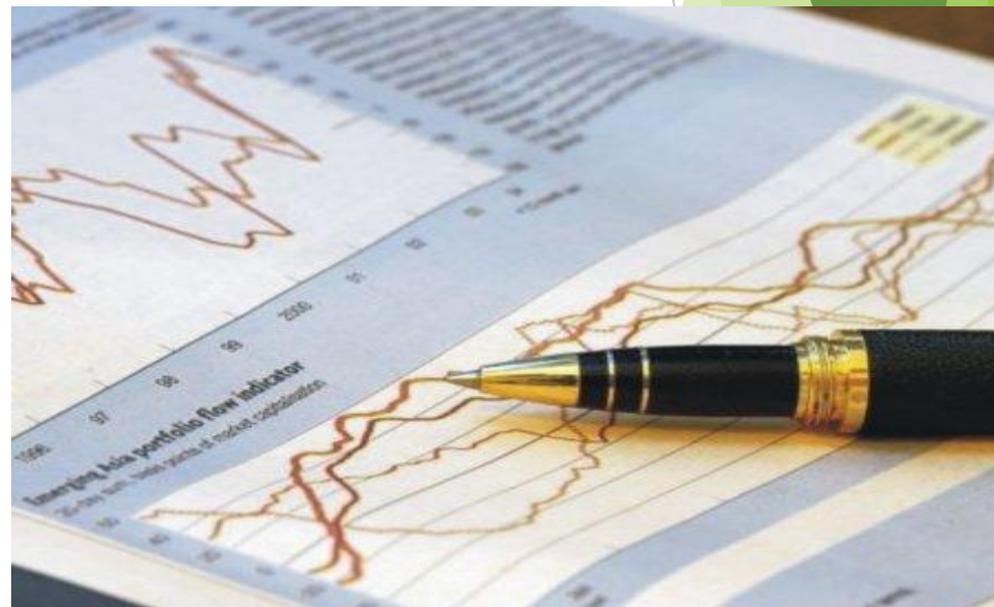
# Принципы осуществления инвестиций :

- ▶ принцип верховенства права;
- ▶ принцип равенства инвесторов;
- ▶ принцип добросовестности и разумности осуществления инвестиций;
- ▶ принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела;
- ▶ принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и законных интересов, их судебной защиты



# **При осуществлении инвестиций признается приоритет общепризнанных принципов международного права.**

*Не допускается осуществление инвестиций в имущество юридических лиц, занимающих доминирующее положение на товарных рынках Республики Беларусь, без согласия антимонопольного органа Республики Беларусь в случаях, установленных антимонопольным законодательством Республики Беларусь, а также в виды деятельности, запрещенные законодательными актами Республики Беларусь.*



## Национализация

*возможна только по мотивам общественной необходимости и при условии своевременной и полной компенсации стоимости национализируемого имущества и других убытков, причиняемых национализацией.*

*Порядок и условия национализации, а также выплаты компенсации стоимости национализируемого имущества и других убытков, причиняемых национализацией, определяются на основании закона о порядке и условиях национализации этого имущества, принятого в соответствии с Конституцией Республики Беларусь.*



**Реквизиция** возможна только в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой инвестору компенсации стоимости реквизируемого имущества.

▶ Инвестор, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

▶ Размер компенсации стоимости национализируемого имущества и других убытков, причиняемых национализацией, а также стоимости реквизируемого имущества может быть обжалован инвестором в суд.



# №7

## Права инвесторов

- ▶ Инвесторы имеют право на реализацию своих имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
- ▶ За инвесторами признаются исключительные права на объекты интеллектуальной собственности.
- ▶ Инвесторы и (или) коммерческие организации, созданные в установленном порядке с участием инвестора (инвесторов), имеют право на предоставление им земельных участков в пользование, аренду, собственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель.



- ▶ **Инвесторы имеют право создавать на территории Республики Беларусь коммерческие организации с любым объемом инвестиций, в любых организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством.**
- ▶ **Коммерческие организации создаются и регистрируются на территории Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, независимо от участия в такой организации иностранного инвестора.**



▶ **Иностранные инвесторы вправе при создании коммерческой организации, приобретении акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации, вносить свой вклад в иностранной валюте и (или) белорусских рублях, а также неденежный вклад, имеющий оценку стоимости, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.**

▶ **Инвестор имеет право на заключение договора (договоров) с Республикой Беларусь, связанного (связанных) с осуществлением инвестиций, в порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Беларусь.**



- ▶ *В целях создания дополнительных условий для осуществления инвестиций инвестор или инвесторы имеют право на заключение инвестиционного договора с Республикой Беларусь.*
- ▶ *Инвестиционный договор с Республикой Беларусь заключается на основании решения государственного органа или иной государственной организации, определенных в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь.*
- ▶ *Инвесторы и (или) коммерческие организации, созданные в установленном порядке с участием инвестора (инвесторов), имеют право на привлечение в Республику Беларусь иностранных граждан и лиц без гражданства, в том числе не имеющих разрешения на постоянное проживание в Республике Беларусь, для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам в соответствии с законодательством Республики Беларусь.*



## Обязанности инвесторов:

- ▶ *соблюдать Конституцию Республики Беларусь и принятые в соответствии с ней акты законодательства Республики Беларусь;*
- ▶ *не предпринимать действий, являющихся недобросовестной конкуренцией, а также действий (бездействия), направленных на недопущение, устранение или ограничение конкуренции, причинение вреда правам, свободам, законным интересам других лиц;*
- ▶ *исполнять иные обязанности, установленные законодательством Республики Беларусь.*



№9



## ▶ Концессия

*основанные на концессионном договоре право владения и пользования объектом концессии или право на осуществление вида деятельности.*

- ▶ *Объектами концессии могут являться объекты, составляющие в соответствии с Конституцией Республики Беларусь исключительную собственность государства (недра, воды, леса), объекты, находящиеся только в собственности государства, виды деятельности.*

## ▶ **Виды концессионных договоров:**

- ▶ **полный концессионный договор;**
- ▶ **концессионный договор о разделе продукции;**
- ▶ **концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ).**



*Спасибо за  
внимание!*