

Фонд державного майна України

Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності

Презентація діяльності



Департамент створений з метою реалізації наданих законами України “Про Фонд державного майна України”, “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” повноважень Фонду державного майна щодо державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності

***Перший структурний підрозділ
Фонду з оцінки майна створений
у 1997 р.***

Професійна оціночна діяльність - діяльність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, визнаних такими відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, яка полягає в організаційному, методичному та практичному забезпеченні і проведенні оцінки майна, професійної підготовки оцінювачів, професійного контролю за оцінкою

Професійна
оціночна діяльність

практична діяльність з оцінки майна

консультаційна діяльність

рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна)

методичне забезпечення оцінки майна,

навчальна діяльність оцінювачів

Сфера оцінки майна та оціночної діяльності в Україні



Оцінювачі

Оцінювачами можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які склали кваліфікаційний іспит та одержали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача відповідно до вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

Кількість оцінювачів всього, чол.	у тому числі з чинними кваліфікаційними документами	Кількість кваліфікаційних документів оцінювача, шт.	у тому числі чинних кваліфікаційних документів оцінювача, шт.	Середня кількість кваліфікаційних документів на одного оцінювача, шт.
12 240	5 410	17 222	7 215	1,41

Саморегулівні організації оцінювачів

Саморегулівними організаціями оцінювачів є всеукраїнські громадські організації, що об'єднують фізичних осіб, які визнані оцінювачами в порядку, встановленому Законом України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, отримали свій статус відповідно до вимог зазначеного закону та здійснюють повноваження з громадського регулювання оціночної діяльності.

Кількість саморегулівних організацій оцінювачів, шт.	Кількість оцінювачів, що є членами саморегулівних організацій оцінювачів, чол.	Загальна кількість оцінювачів, чол.	Відсоток оцінювачів, що є членами саморегулівних організацій оцінювачів, %
7	3 087	12 240	25,22

Суб'єкти оціночної діяльності

суб'єкти господарювання, зареєстровані в установленому законодавством порядку фізичні особи суб'єкти підприємницької діяльності, а також юридичні особи незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які здійснюють господарську діяльність, у складі яких працює хоча б один оцінювач, та які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”

Кількість суб'єктів оціночної діяльності, усього	За дев'ять місяців 2015 р.	
	видано сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності	анульовано сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності
2 870	840	528

Структура

Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності

Загальна штатна чисельність 34 чол.,

в тому числі:

Директор департаменту;

Заступник директора департаменту

*Відділ оцінки
єдиних
майнових
комплексів та
корпоративн
их прав
(7 чол.)*

*Відділ оцінки
нерухомості,
рухомого
майна і
майнових
прав
(7 чол.)*

*Відділ
нормот-
ворчої
діяльності та
мето-дичного
забезпечення
оцінки
(5 чол.)*

*Відділ
по роботі з
оцінювача-ми
(5 чол.)*

*Відділ по
роботі з суб'
ектами
оціночної
діяльності
та саморе-
гулівними
організаці-
ями
оцінювачів
(5 чол.)*

*Сектор
ведення
єдиної бази
звітів
(3 чол.)*

Законодавчі та інші нормативно-правові акти, якими користуються працівники Департаменту в своїй роботі

Закон України “Про Фонд державного майна України”

Закон України “Про оцінку мана, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”

Національні стандарти оцінки майна, затверджені постановами Кабінету Міністрів України

**Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003
№ 1891**

**Методика оцінки об’єктів оренди, затверджена постановою Кабінету Міністрів України
від 10.08.95 № 629**

**Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів,
затверджена наказом Мін’юсті, Фонду від 24.11.2003 № 192/5/2092**

**Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена
постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531**

Інші нормативно-правові акти

Інформаційно-аналітичні бази даних, якими користуються працівники Департаменту в своїй роботі

Інформаційно-аналітичні ресурси

діючі

будуть створені

Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

Автоматизована система "Оцінка", автоматизована підсистема "Рецензент"

Єдина база даних звітів про оцінку

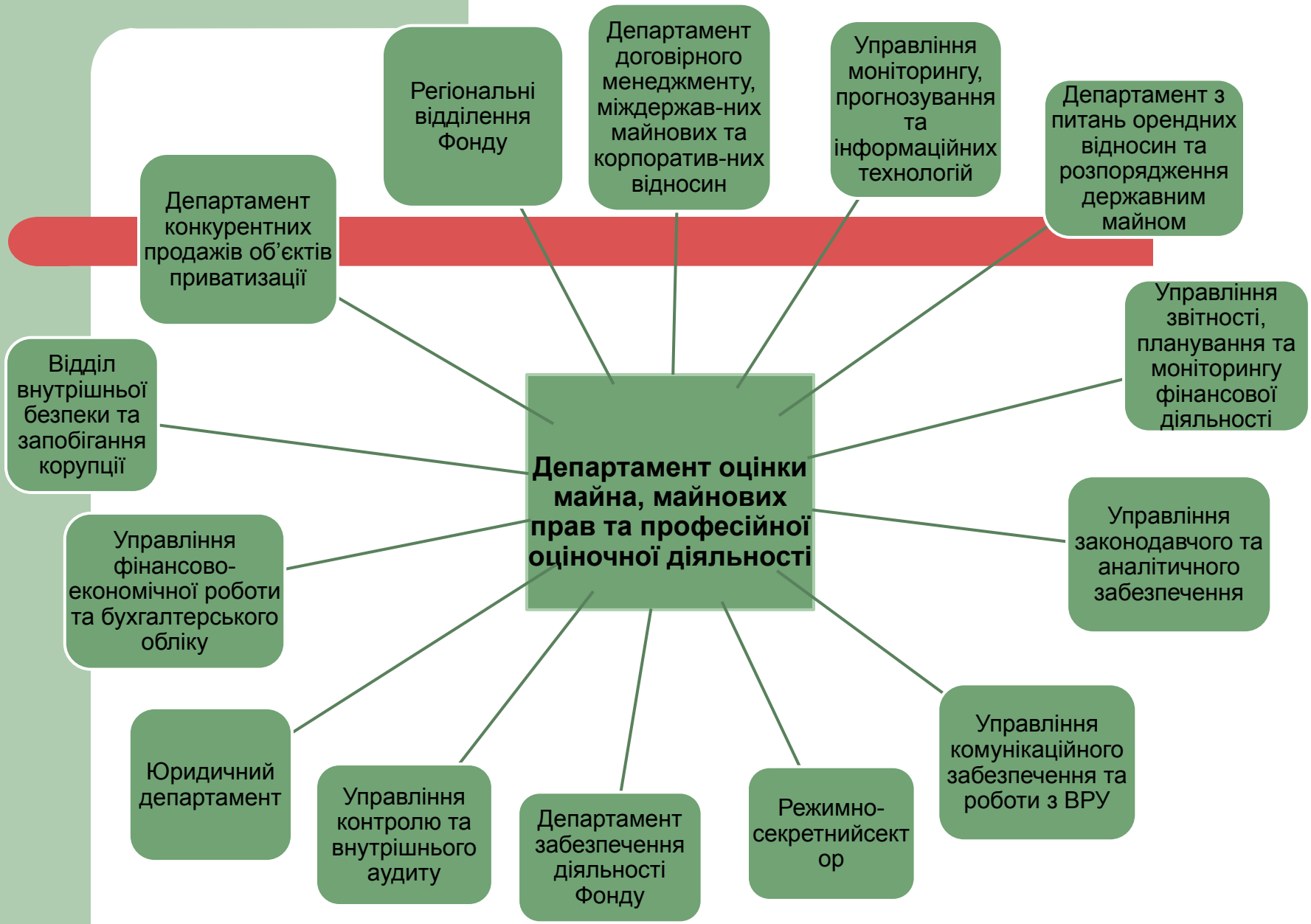
ЕТАП

ЛІГА-ЗАКОН

Електронний модуль "Управління вартістю компанії"

Зовнішні взаємозв'язки та співпраця Департаменту





Основні завдання, функції та повноваження Департаменту, передбачені законами України “Про Фонд державного майна України”, “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”

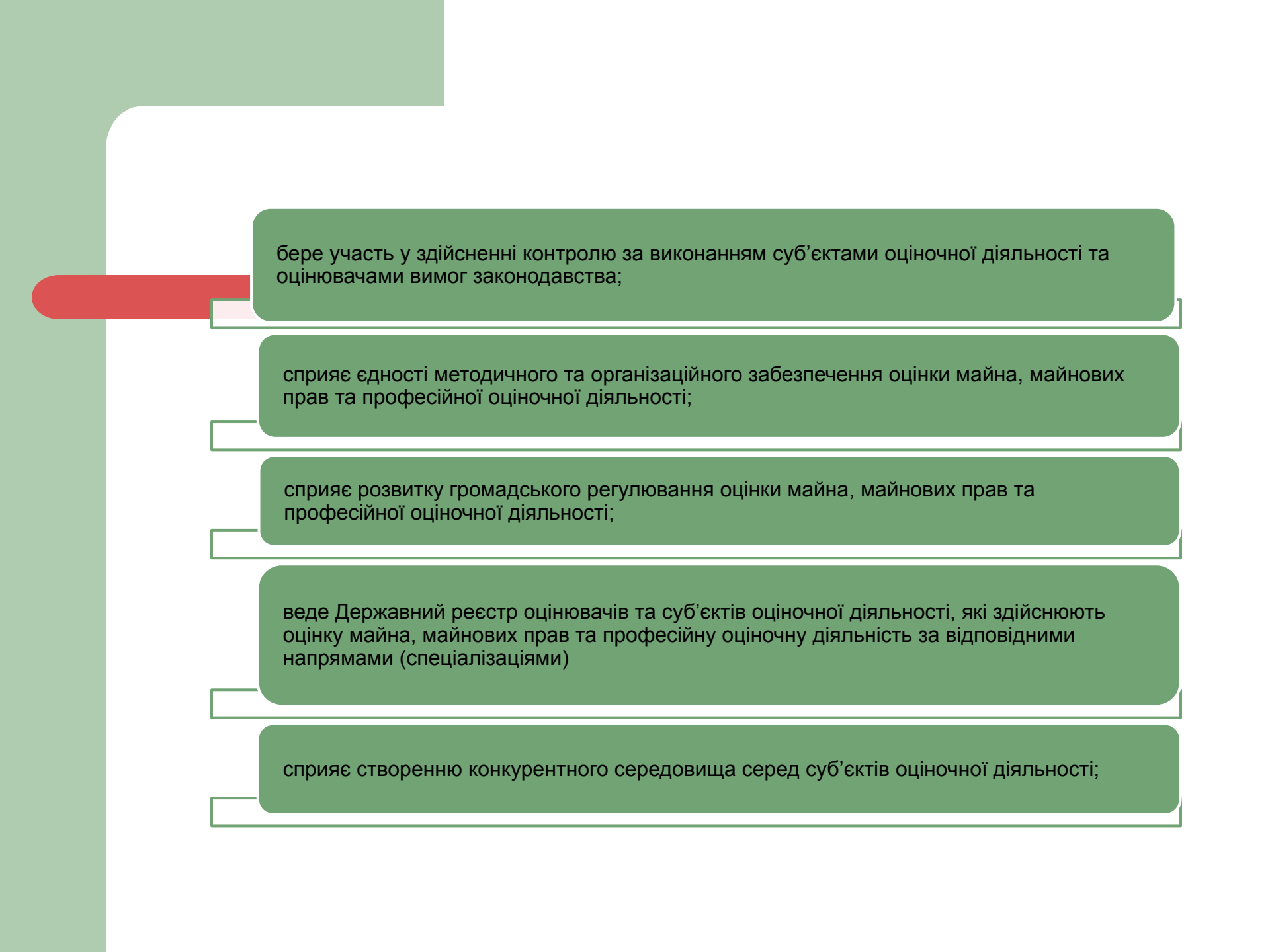
практична діяльність з оцінки майна у сфері приватизації та оренди, яка полягає у практичному виконанні оцінки майна та всіх процедур, пов'язаних з нею, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна;

консультаційна діяльність, яка полягає в наданні консультацій з оцінки майна суб'єктам оціночної діяльності, замовникам оцінки та (або) іншим особам в усній або письмовій формі;

рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), яке полягає в їх критичному розгляді та наданні висновків щодо їх повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна;

методичне забезпечення оцінки майна, яке полягає в розробленні методичних документів з оцінки майна та наданні роз'яснень щодо їх застосування;

навчальна діяльність оцінювачів, яка полягає в організації та участі у навчальному процесі з професійної підготовки оцінювачів



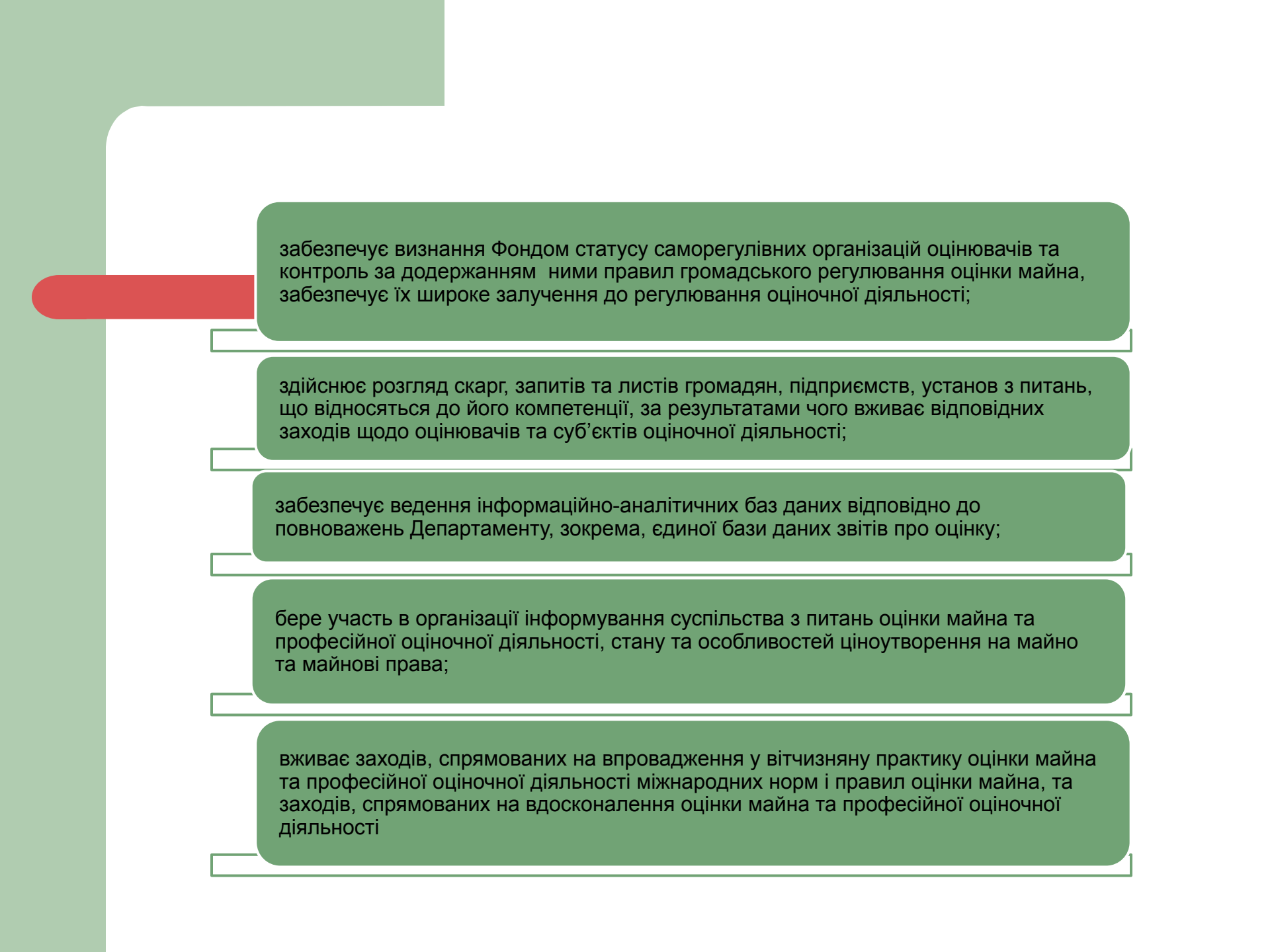
бере участь у здійсненні контролю за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства;

сприяє єдності методичного та організаційного забезпечення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

сприяє розвитку громадського регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність за відповідними напрямками (спеціалізаціями)

сприяє створенню конкурентного середовища серед суб'єктів оціночної діяльності;



забезпечує визнання Фондом статусу саморегулівних організацій оцінювачів та контроль за додержанням ними правил громадського регулювання оцінки майна, забезпечує їх широке залучення до регулювання оціночної діяльності;

здійснює розгляд скарг, запитів та листів громадян, підприємств, установ з питань, що відносяться до його компетенції, за результатами чого вживає відповідних заходів щодо оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;

забезпечує ведення інформаційно-аналітичних баз даних відповідно до повноважень Департаменту, зокрема, єдиної бази даних звітів про оцінку;

бере участь в організації інформування суспільства з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності, стану та особливостей ціноутворення на майно та майнові права;

вживає заходів, спрямованих на впровадження у вітчизняну практику оцінки майна та професійної оціночної діяльності міжнародних норм і правил оцінки майна, та заходів, спрямованих на вдосконалення оцінки майна та професійної оціночної діяльності

Відділ оцінки єдиних майнових комплексів та корпоративних прав

штатна чисельність - 7 осіб
фактична чисельність – 5 осіб



Результати роботи відділу оцінки єдиних майнових комплексів та корпоративних прав за десять місяців 2015 р.

Стандартизована оцінка		розміру статутного капіталу	Рецензування		Складання довідок щодо ймовірних параметрів початкової вартості пакета акцій	Участь у розробці проектів нормативно-правових актів з методичного забезпечення оцінки корпоративних часток, нематеріальних активів, фінансових інтересів, майнових прав інтелектуальної власності
для продажу за конкурсом	для продажу на фондовій біржі, аукціоні		акти оцінки	звіти про оцінку		
12	24	1	39	73*	7	2

* – у тому числі 7 звітів про оцінку 100 відсотків акцій господарських товариств, які вносились до статутного капіталу публічного акціонерного товариства “Українська залізниця”.

Відділ оцінки нерухомості, рухомого майна і майнових прав

штатна чисельність - 7 осіб
фактична чисельність – 6 осіб

Основні функції і завдання

Стандартизова-на оцінка об'єктів у матеріальній формі, що приватизують-ся, передаються в оренду

Рецензування документів з оцінки (звітів про оцінку, актів оцінки) об'єктів у матеріальній формі, необоротних активів, майнових (речових) прав для:

- приватизації;
- оренди;
- застави;
- розгляд питань на Екзаменаційній комісії;
- звернення державної влади;
- звернення правоохоронних та контролюючих органів;
- звернення громадян;
- прийняття рішень ФДМУ в процесі корпоратизації підприємств
- відчуження;
- банкрутства;

Участь у розробці проектів нормативно-правових актів з методичного регулювання оцінки об'єктів у матеріальній формі, майнових (речових) прав

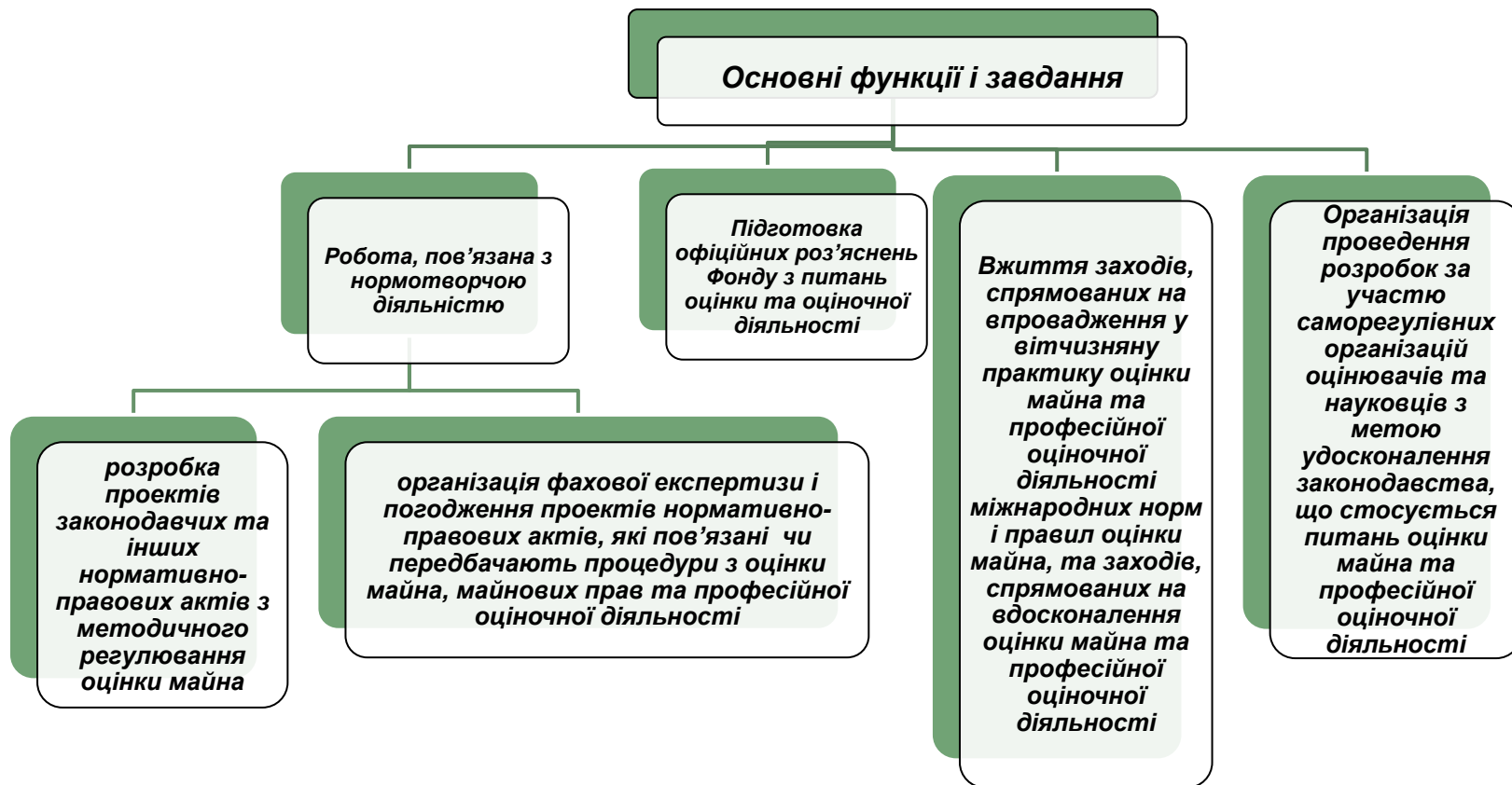
Контроль та методичне супроводжен-ня оцінки об'єктів у матеріальній формі, майнових (речових) прав регіональними відділеннями, у т.ч. рецензування для РВ Фонду у разі відсутності у них оцінювачів відповідних кваліфікацій

**Результати роботи
Відділу оцінки нерухомості, рухомого майна
і майнових прав
за десять місяців 2015 р.**

Стандартизована оцінка об'єктів нерухомості для приватизації, укладання договору оренди	Рецензування		Участь у розробці проектів нормативно-правових актів з методичного регулювання оцінки об'єктів у матеріальній формі, майнових (речових) прав
	актів оцінки	звітів про оцінку	
33	33	183, <i>у т. ч. 1 Звіт про оцінку майна та майнових прав підприємств та установ залізничного транспорту загального користування, на базі яких утворюється ПАТ «Українська залізниця» (понад 1 мільйон об'єктів оцінки)</i>	1

Відділ нормотворчої діяльності та методичного забезпечення оцінки

**штатна чисельність - 5 осіб
фактична чисельність – 5 осіб**



Результати роботи відділу нормотворчої діяльності та методичного забезпечення оцінки за десять місяців 2015 р.

Розробка проектів нормативно-правових актів з методичного регулювання оцінки майна			Підготовка офіційних роз'яснень Фонду з питань оцінки та оціночної діяльності	Організація фахової експертизи і погодження проектів нормативно-правових актів	Організація та супровід роботи робочих груп з розробки законодавчих та інших нормативно-правових актів, узагальнення пропозицій
законів	розпорядчих документів Кабінету Міністрів України	наказів Фонду			
2	5	12	83	69	3

Відділ **по роботі з оцінювачами** штатна чисельність - 5 осіб фактична чисельність – 5 осіб

Основні функції і завдання

Ведення
Державного
реєстру
оцінювачів та
суб'єктів
оціночної
діяльності (в
частині
оцінювачів)

Контроль за
виконанням
оцінювачами
вимог
законодав-
ства з оцінки
майна та
професійної
оціночної
діяльності;
розгляд скарг
та запитів
щодо
діяльності
оцінювачів

організація
роботи
Екзамена-ційної
комісії з
професійної
підготовки
оцінювачів
(готує матеріали
для розгляду, у
т.ч. про
позбавлення
кваліфікації,
присвоєння
кваліфікації, веде
протоколи
засідань,
переписку с
заявниками щодо
скарг, які
розглядалися

підготовка
для затверд-
ження
програм
навчання та
ексмена-
ційних
питань для
складання
кваліфіка-
ційних
іспитів

підготовка
до видачі,
позбавле-ння,
розмежува-
ння кваліфіка-
ційних
документів
оцінювачів;
про
підвищення
кваліфіка-ції

організація
та
проведення
роботи з
навчальними
закладами, що
здійсню-ють
професійну
підготовку
оцінювачів, у
т.ч. готує
угоди з ними
та
контролює їх
виконання

Розробка
проектів
нормативно -
правових актів
з питань
професійної
оціночної
діяльності
оцінювачів,
підготовка
офіційних роз'
яснень Фонду з
питань
професійної
оціночної
діяльності
оцінювачів

Організація професійної підготовки оцінювачів

Результати роботи відділу по роботі з оцінювачами за десять місяців 2015 р.

Робота з оцінювачами		Робота з навчальними закладами			Робота з Екзаменаційною комісією		
підготовлено до видачі кваліфікаційних документів оцінювача	підготовлено до видачі свідоцтв про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	Укладено угоду про співробітництво	перевірено роботу навчальних закладів	з них розірвано угоду про співробітництво	підготовлено засідань з питань професійної оціночної діяльності оцінювачів	підготовлено засідань з організації кваліфікаційного іспиту	
свідоцтв	посвідчень про підвищення кваліфікації						
99	2333	248	1	10	2	4	8

Відділ по роботі з суб'єктами оціночної діяльності та саморегульованими організаціями оцінювачів

**штатна чисельність - 5 осіб
фактична чисельність – 5 осіб**



**Результати роботи відділу
по роботі з суб'єктами оціночної діяльності та саморегульвними
організаціями оцінювачів за десять місяців 2015 р.**

Робота з суб'єктами оціночної діяльності (СОД)		Робота, пов'язана з конкурсним відбором суб'єктів оціночної діяльності		Робота, пов'язана з договорами про проведення оцінки майна		Розглянуто скарг на діяльність СОД			
підготовлено сертифікатів СОД		отримано коштів до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, тис. грн	внесено записів до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	підготовлено засідань комісії	на них відібрано суб'єктів оціночної діяльності для оцінки об'єктів	кількість підготовлених до укладання договорів	кількість договорів, до яких підготовлені зміни	від правоохоронних органів	Від інших
для видачі	для анулювання								
840	528	42 840	2010	20	47	38	20	23	32

Сектор
ведення єдиної бази звітів з оцінки майна та
аналізу ціноутворення
штатна чисельність - 3 особи
фактична чисельність – 3 особи

Основні функції і завдання

Забезпечує виконання функцій розпорядника інформаційно-аналітичної Єдиної бази звітів про оцінку для цілей оподаткування відповідно до законодавства

Бере участь в організації інформування суспільства з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності, стану та особливостей ціноутворення на майно, готуючи інформацію на офіційний сайт Фонду

Проводить аналіз діяльності суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які співпрацюють з органами приватизації, щодо якості звітів про оцінку майна з використанням АПС «Рецензент», АС «Оцінка»

Готує офіційні роз'яснення Фонду на запити, звернення, скарги з питань оцінки майна для цілей оподаткування і професійної оціночної діяльності

**Результати роботи Департаменту, у тому числі Сектору
ведення Єдиної бази звітів з оцінки майна та аналізу
ціноутворення
за десять місяців 2015 р.**

Робота з Єдиною базою даних звітів про оцінку (Єдина база)		Підготовка інформації про суб'єктів оціночної діяльності для їх конкурсного відбору	Аналіз інформації з АПС "Рецензент", АС "Оцінка" та надання відомостей для оприлюднення інформації	
кількість суб'єктів оціночної діяльності, яким надано доступ до Єдиної бази		кількість внесених записів до Єдиної бази	кількість суб'єктів оціночної діяльності, про яких підготовлені довідки для конкурсного відбору	кількість звітів про оцінку, які рецензувались працівниками органів приватизації
всього	за звітний період			
2740	361	416854	144	5633

Проблемні питання в діяльності Департаменту



Перспективи діяльності Департаменту

Зазначені проблеми здебільшого будуть усунуті у разі набрання чинності підготовленого Фондом разом з представниками усіх саморегулювальних організацій оцінювачів, а також інших заінтересованих органів державної влади проектів законів про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні та до Бюджетного кодексу.



Дякуємо за увагу