

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) для муниципальных образований

Нормативно-правовые основы ИСОГД



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
от 24.12.2004



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ Глава 7 в редакции законов № 41-ФЗ от 20.03.2011 и №243-ФЗ от 18.07.2011



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» № 363 от 09.06.2006



ПРИКАЗ МИНРЕГИОНРАЗВИТИЯ РФ № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» от 30.08.07



ПРИКАЗ МИНРЕГИОНРАЗВИТИЯ РФ № 86 «Об утверждении порядка инвентаризации и передачи в ИСОГД органов муниципального самоуправления... необходимых для градостроительной деятельности сведений...»
от 30.08.07

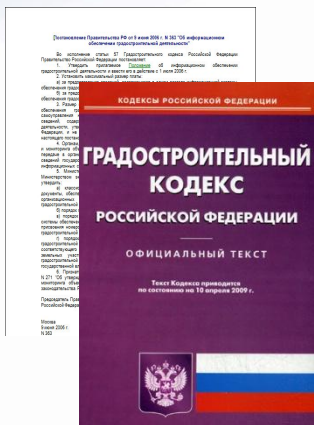


ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ № 57 «Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД» от 26.02.2007



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010

Нормативное определение ИСОГД












Информационная система обеспечения градостроительной деятельности – это организованный систематизированный свод документированных сведений

- о развитии территорий,
- об их застройке,
- о земельных участках,
- об объектах капитального строительства
- и иных сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности

С 1 июля 2006 г. органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов должны вести ИСОГД. **Закон 41-ФЗ от 20.03.2011** “О внесении изменений в Градостроительный Кодекс...” предписывает предоставлять сведения ИСОГД в электронном виде в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

Основные нормативные разделы ИСОГД

-  1. Документы территориального планирования РФ в части муниципального образования
-  2. Документы территориального планирования субъекта РФ в части муниципального образования
-  3. Документы территориального планирования муниципального образования
-  4. Правила землепользования и застройки
-  5. Документация по планировке территорий
-  6. Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий
-  7. Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд
-  8. Застроенные и подлежащие застройке земельные участки
-  9. Геодезические и картографические материалы

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности «Фарватер-ИСОГД»



система, которая полностью автоматизирует деятельность муниципального органа архитектуры и градостроительства



инструмент, позволяющий оперативно обрабатывать сведения, касающиеся всех аспектов ведения градостроительной деятельности



источник достоверной и актуальной информации, о территории муниципалитета, регламентах её использования, объектах недвижимости, о транспортной и инженерной инфраструктуре

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности «Фарватер-ИСОГД»

Назначение АИСОГД – формирование достоверной и актуальной информации о территории муниципалитета, регламентах её использования, объектах недвижимости, о транспортной и инженерной инфраструктуре.

Ведение ИСОГД
как архива
градостроительной документации



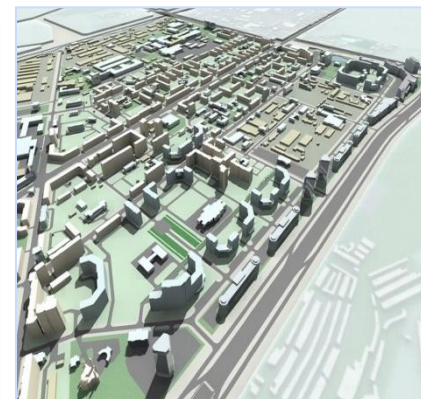
Технологические процессы и документооборот в области ГД



Оказание муниципальных услуг



Поддержка градостроительных решений и управления территорией



Возможности АИС ОГД

Ведение градостроительной документации

- **Регистрация, обработка и хранение любых входящих и исходящих документов**
- **Автоматизированное формирование градостроительных документов и выдача разрешительной документации в соответствии с регламентами**
- **Ведение разделов и книг ИСОГД, утвержденных Постановлением Правительства РФ №363 от 09.06.2006**

Возможности АИС ОГД

Учёт сведений.

- Учёт и обработка информации обо всех объектах и субъектах
- Ведение адресного реестра
- Хранение связей между документами, объектами, субъектами, межведомственными запросами и делами ЗУ.
- Гибкая навигация, поиск, категоризация и классификация сведений.

Возможности АИС ОГД

Работа с картой.

- Ввод и обработка картографической информации средствами геоинформационной системы
- Использование актуальных интерактивных слоёв публичной кадастровой карты Росреестра
- Поиск и навигация на карте
- Создание и хранение связей между объектами и учётными карточками объектов

Возможности АИС ОГД

Межведомственное взаимодействие.

- Отправка запросов в Росреестр и ФНС
- Оповещение о получении ответов на запрос
- Хранение связей между объектом и запросом
- Ведение истории запросов по объекту

Возможности АИС ОГД

Автоматизация предоставления услуг.

- Автоматизированный приём и обработка заявок на исполнение услуг
- Гибкая настройка бизнес-процесса по исполнению услуги (функции)
- Мониторинг и контроль хода работ по исполнению услуги
- Оповещение о срывах сроков

Возможности АИС ОГД

Анализ и отчётность.

- Автоматизированное формирование и экспорт отчётности
- Формирование реестров и списков
- Автоматизированное составление отчетов, включающих в себя картографические материалы

Что хранится в «Фарватер-ИСОГД».

- Вся необходимая информация и методы её обработки объединены в едином хранилище данных;
- Полностью отражены связи между сведениями предметной области



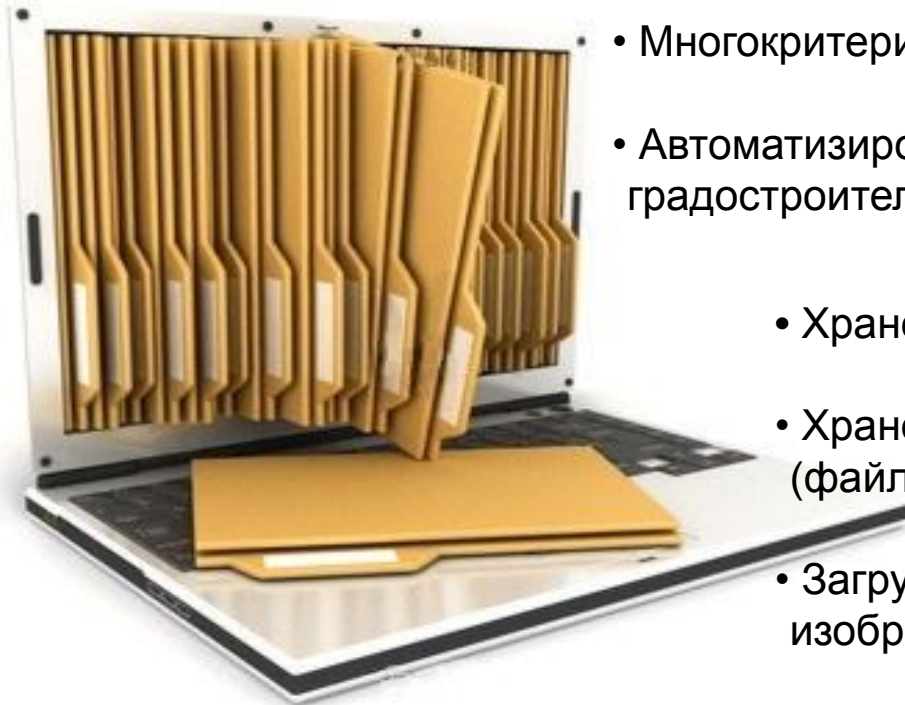
- Поддерживаются версии изменяющихся данных.
- Предоставлены широкие возможности по настройке справочников и классификаторов.

Учёт документов в «Фарватер-ИСОГД»



Учёт документов в «Фарватер-ИСОГД»

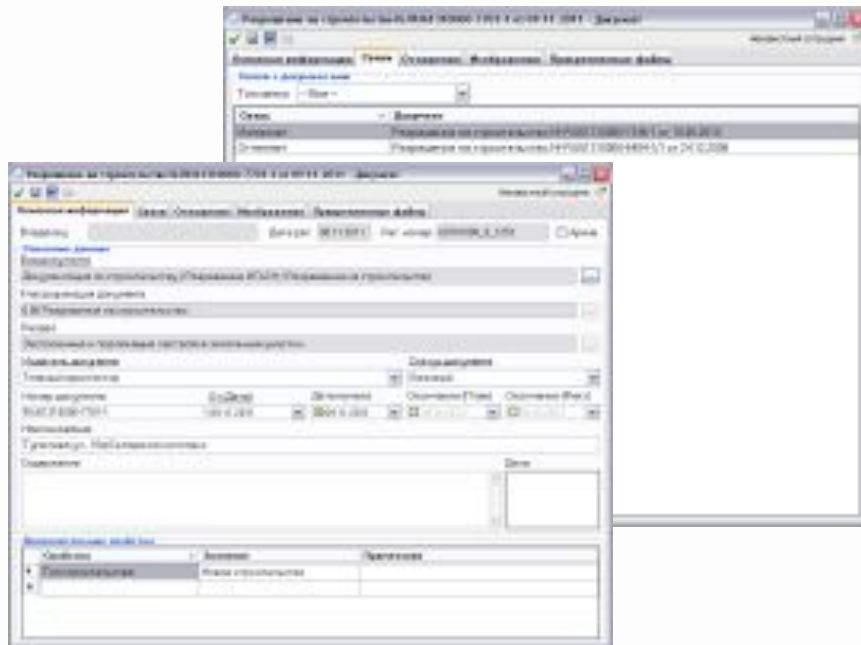
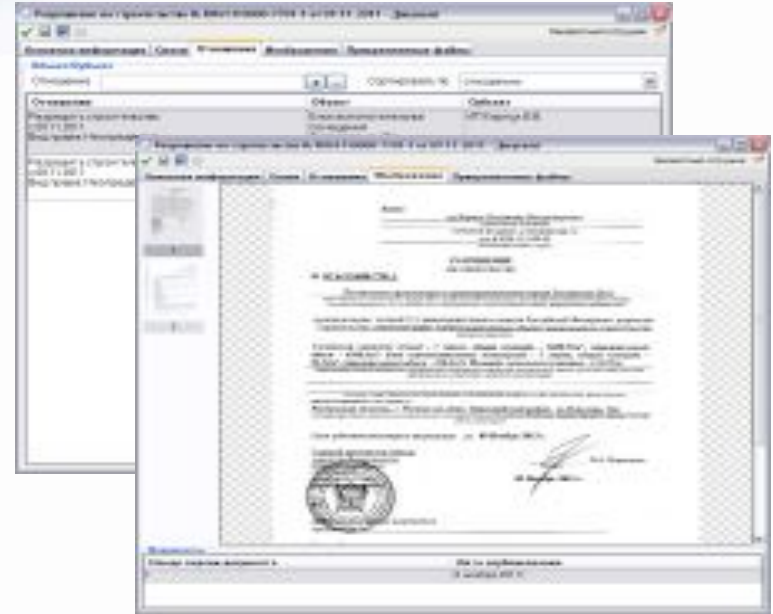
- Хранение и актуализация архива градостроительной документации
- Автоматическое ведение книг ИСОГД
- Подшивка документов к делам земельных участков.



- Многокритериальный поиск документов.
- Автоматизированное формирование градостроительной документации.
 - Хранение различных версий документа.
 - Хранение дополнительных материалов (файлы, чертежи)
 - Загрузка и просмотр сканированных изображений документа

Учёт документов в «Фарватер-ИСОГД»

- хранение общих сведений о документе;
- размещение сканированных изображений документа;
- создание и хранение связей с документами, зависящими от данного;



- создание и хранение связей с объектами и субъектами, к которым данный документ имеет отношение;
- размещение документа в соответствующих делах земельных участков;
- дополнительные материалы в виде прикрепленных файлов.

Автоматическое ведение и книг ИСОГД

ИСОГД г. Ростов-на-Дону

http://ifs1/DocsVision/?BaseName=isogd_Live

File Edit View Favorites Tools Help

Filem View Сервис Справка

Тип карточки	Дайджест карточки	Создана	Изменена
Документ	Разрешение на строительство 2187-3/1-1 от 26.06.2007	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6048-1 от 25.03.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6048-2 от 02.05.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6048-3 от 30.01.2007	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6047-1 от 31.03.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6047-2 от 21.07.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6047-3 от 20.01.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6047-4 от 07.08.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6044-4 от 27.12.2007	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6045-1 от 01.04.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6044-1 от 31.03.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6044-2 от 14.11.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6044-3 от 28.06.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6042-2 от 20.01.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6041-2 от 31.03.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6041-3 от 16.03.2007	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6042-1 от 30.03.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 2175-1 от 16.03.2007	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 2178-1 от 15.06.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6041-1 от 30.03.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 5986-1 от 26.06.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6040-1 от 22.03.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6040-2 от 01.06.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 2171-1 от 18.04.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6039-1 от 16.03.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6037-2 от 30.03.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6037-3 от 16.03.2006	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 6037-1 от 14.03.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 5787-3 от 09.03.2005	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46
Документ	Разрешение на строительство 2170-1 от 18.07.2007	20.03.2013 9:46	20.03.2013 9:46

Всего элементов: 40 из 4029 (41 - 80) Представление: Дайджест

Версия: 4.5.1988.0 IFRIGATE.RU\Bogomaz

Формирование градостроительных документов

«Фарватер-ИСОГД» позволяет формировать градостроительные документы: например, градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию, а также реестры и другие отчеты.

Ситуационный план земельного участка
1:1000

Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»

Администрация г. Ростова-на-Дону
МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»

Градостроительный план земельного участка
031310000000020007000000096000

г. балка Рабиновича (ул. Еремеево) Советский район.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления ООО «Вест» от 08.05.2007 г. № 125; договора аренды земельного участка от 07 г. № 29/34; кадастрового плана земельного участка от 24.04.2007 г. № 016.

Участок: ООО СК «Вест», 344103 г. Ростов-на-Дону, ул. ства, 35/4, 1/25-91/08. 88066228, КПП 616801001, р/с 40702810552000100953 в Юго-Западном Р/Ф г. Ростова-на-Дону, и/с 30101810600000000602, БИК 046015602.

Исходные данные: кадастровый номер земельного участка, выделение земельного участка.

Ростовская область (субъект Российской Федерации) город Ростов-на-Дону (составляющая района или городской округ)

Кадастровый номер: 61-44-07/14-05/0024

МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»

Первый заместитель директора – главный архитектор города А. Н. Чумаха

«26» 07/2007 г. (подпись)

И. Чертеж градостроительного плана земельного участка. См. приложение к настоящему градостроительному плану – чертеж градостроительного плана в М 1:500. Площадь земельного участка 0,6768 га, в том числе 0,2518 га сервитут «охраны зоны инженерных коммуникаций».

Информация о земельных участках для жилищного строительства

№ п/п	№ и дата постановления	Земельный участок	Площадь, кв. м	Разрешение на строительство	Срок владения
1	№ 75 от 17.01.2002	ЗАО «Дев Холд» (инвестиционный земельный участок, от 7-024)	0,1798	№ 6958 от 28.02.2007	21.02.2007
2	№ 1984 от 24.09.2002	ООО «ИСОГД» (инвестиционный земельный участок, от 7-024)	0,6902	№ 7087 от 31.03.2008	17.08.2008
3	№ 2441 от 13.09.2002	ЗАО «ИСОГД» (инвестиционный земельный участок, от 8-111)	0,2439	0	13.09.2002
4	№ 839 от 03.04.2002	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»	0	0	03.04.2002
5	№ 958 от 11.05.2004	ЗАО «Комплекс «Буревестник»	№ 345,20	№ 6211-1 от 01.02.2008	01.02.2008
6	№ 987 от 05.05.2003	ООО «АИСТРА»	Капустина ул., 261	0,0332	0
7	№ 186 от 07.06.2005	ООО «Фирма Кристалл»	Авиационный пер., 69-11, 3, Суворов ул., 71	0	0
8	№ 1736 от 11.03.2004	ООО «Иллитер-интер» (инвестиционный земельный участок)	Мажаровская ул., Просторный пер.	0,3337	0
9	№ 2135 от 09.09.2003	ООО ШПК «Альфа-ФКС»	Лермонтова пр., д. 63	0,1676	0
10	№ 157 от 01.10.2003	ЗАО «Ростов-на-Дону-Строй»	Авиационный пер., 69-11, 3, Стасовского ул. (1-4 кв.)	0,0160	0
11	№ 2229 от 17.10.2003	ООО «Умный квартал»	Авиационный пер., 65-45 (инвестиционный земельный участок)	0,1160	№ 2963-3 от 13.02.2008
12	№ 1357 от 08.09.2005	Ростовский государственный строительный университет	Дружбы ул., 49-71 (1-4 кв.)	0,3371	0
13	№ 3441 от 01.12.2003	ТД «ДОЖА-А.А.»	45-летия Победы пр., (объединенный участок)	0,7706	0
14	№ 1279 от 30.07.2004	ООО «И»	Авиационный пер 35-44, Дружбы ул. 13	0,1239	№ 6488 от 08.02.2008
15	№ 2571 от 01.11.2003	ООО «Аксарат»	Суворовская ул., 11 (инвестиционный земельный участок)	0,3393	0

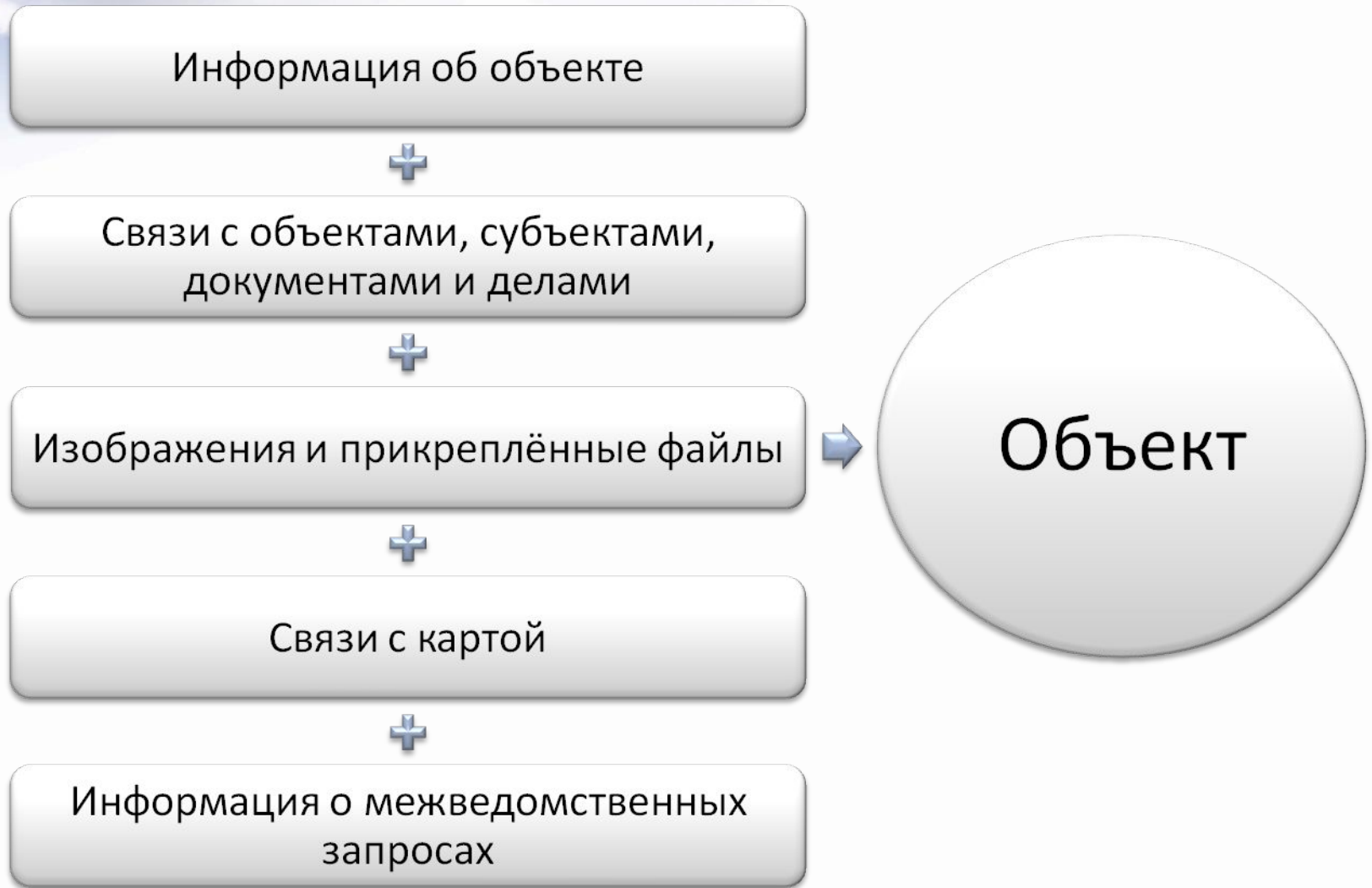
Информация о показателях эффективности деятельности МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону» за 2007 г.

№ п/п	Показатель	2007 (факт)	2006 (план)	2008 (план)	Примечание
1	Площадь земельных участков, подготовленных для строительства за 1 квартал года	145,8	171,2	145,8	По сравнению с планом в 2008 году площадь земельных участков уменьшилась на 28,2 кв. м
2	Участки, подготовленные для строительства за 1 квартал года	18,6	19,9	18,6	По сравнению с планом в 2008 году количество участков уменьшилось на 1,3 участка
3	Объем инвестиций в строительство за 1 квартал года	1,4	4,6	1,4	По сравнению с планом в 2008 году объем инвестиций в строительство уменьшился на 3,2 млрд. руб.
4	Объем жилищного строительства, построенного в соответствии с проектами, подготовленными МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону», за 1 квартал года	1,3	2,9	1,3	По сравнению с планом в 2008 году объем жилищного строительства уменьшился на 1,6 кв. м

Превичать объекты капитального строительства, планируемые к размещению на территории г. Ростова-на-Дону

№ п/п	Наименование объекта	Проектируемый адрес объекта	Место размещения объекта	Площадь земельного участка, кв. м	Инвестор
Список объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории города					
1	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
2	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
3	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
4	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
5	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
6	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
7	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
8	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
9	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
10	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
11	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
12	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
13	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
14	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
15	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
16	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
17	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
18	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
19	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»
20	Муниципальное предприятие «Фарватер-ИСОГД»	Суворовская ул., 11	Суворовская ул., 11	0,3393	МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»

Учёт объектов в «Фарватер-ИСОГД»



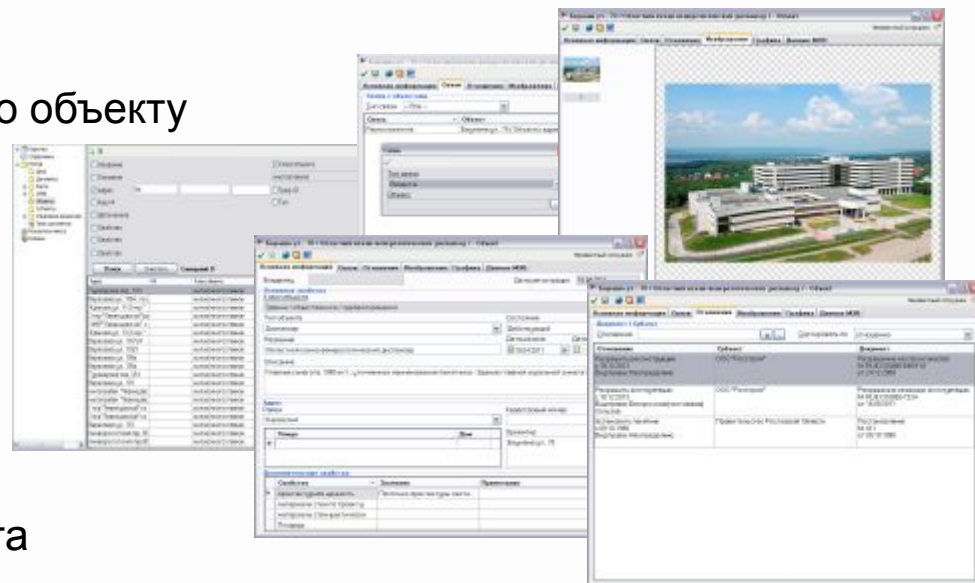
Учёт объектов в «Фарватер-ИСОГД»

- Хранение и актуализация информации о
 - территориях;
 - земельных участках;
 - зданиях, сооружениях и помещениях;
 - коммуникациях;
 - геодезических пунктах и других объектах ГД
- Многокритериальный поиск объектов
- Мониторинг истории изменения объекта
- Привязка сведений об объекте к карте. Переход от карты к объекту и обратно.

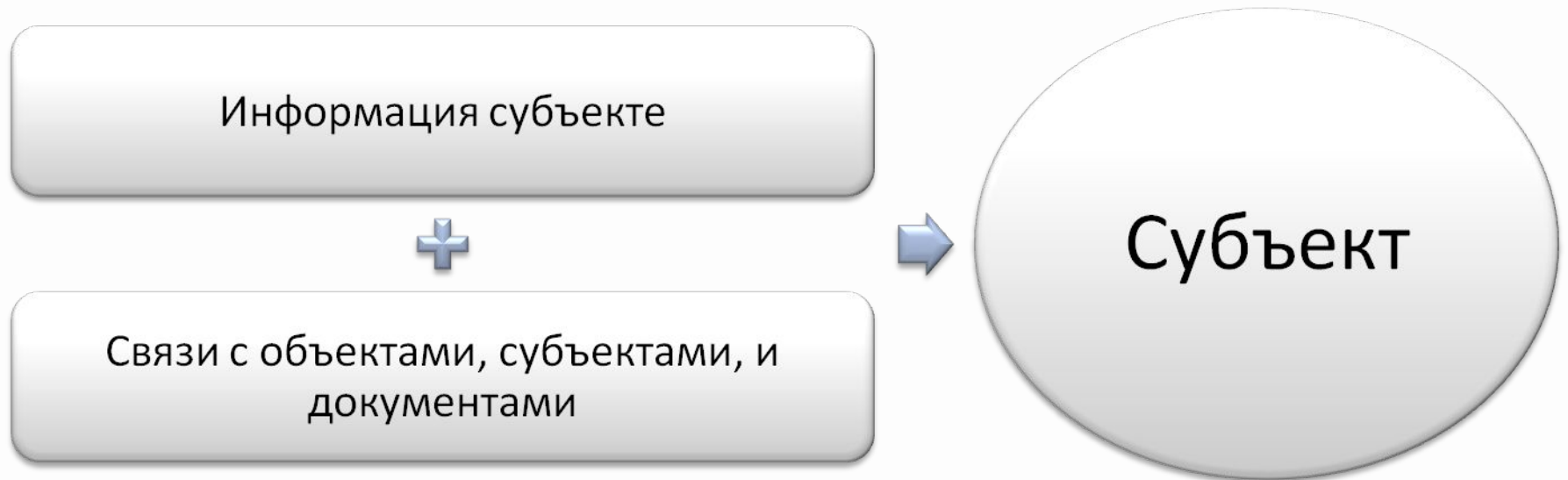


Учёт объектов в «Фарватер-ИСОГД»

- Общая информация об объекте;
- Сведения об его географическом расположении и связь с картой;
- Информация о специфических параметрах объектов: например технико-экономические показатели зданий, или параметры земельных участков;
- Связи со всеми документах, которые подготавливались на протяжении всего жизненного цикла объекта;
- Сведения о межведомственных запросах по объекту
- Связи с субъектами, имеющими отношение к данному объекту;
- Информация обо всех объектах, связанных с выбранным.
- Изображения или проектные эскизы объекта



Учёт субъектов в «Фарватер-ИСОГД»



Учёт субъектов в «Фарватер-ИСОГД»

- Хранение информации о собственниках и арендаторах земельных участков, застройщиках, подрядчиках, проектировщиках, потребителях муниципальных услуг и других субъектах;
- Создание связей с объектами, документами и субъектами.
- Просмотр и редактирование сведений о связанных документах, объектах и субъектах.
- Хранение дополнительных материалов о субъектах
- Многокритериальный поиск субъектов.

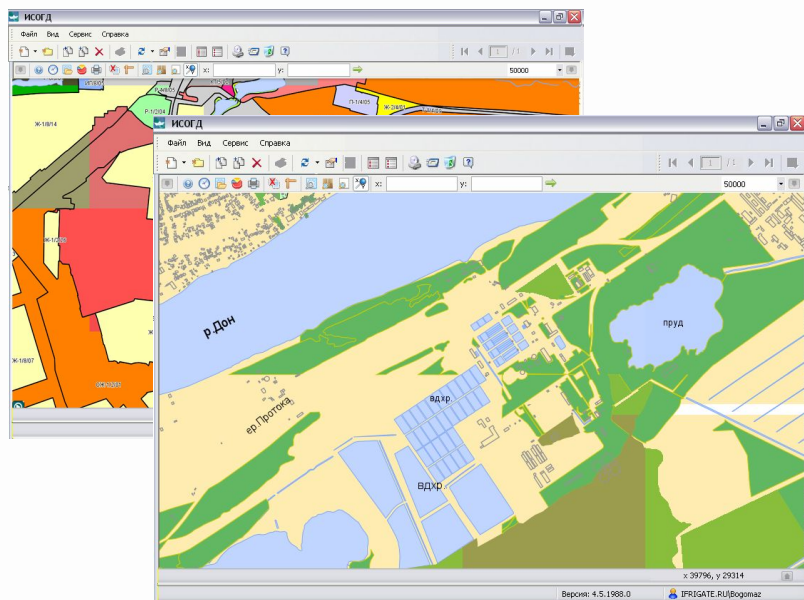
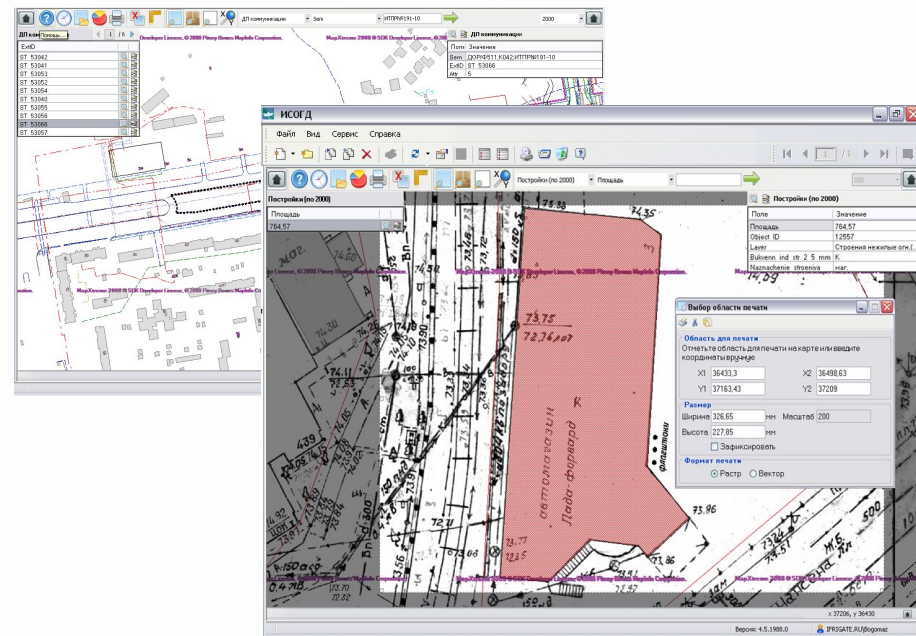


Обработка картографических материалов

- Хранение в ИСОГД картографических материалов;
- Подключение к публичной кадастровой карте Росреестра
- Привязка объектов на карте к сведениям, хранящимся в карточках объектов;
- Многокритериальный поиск по карте;
- Построение отчётов с цветовой индикацией объектов;
- Взаимодействие с картографическими редакторами MapInfo, ObjectLand, ArcGIS
- Формирование наборов слоёв с различным уровнем доступа;
- Импорт и экспорт картографических слоёв;

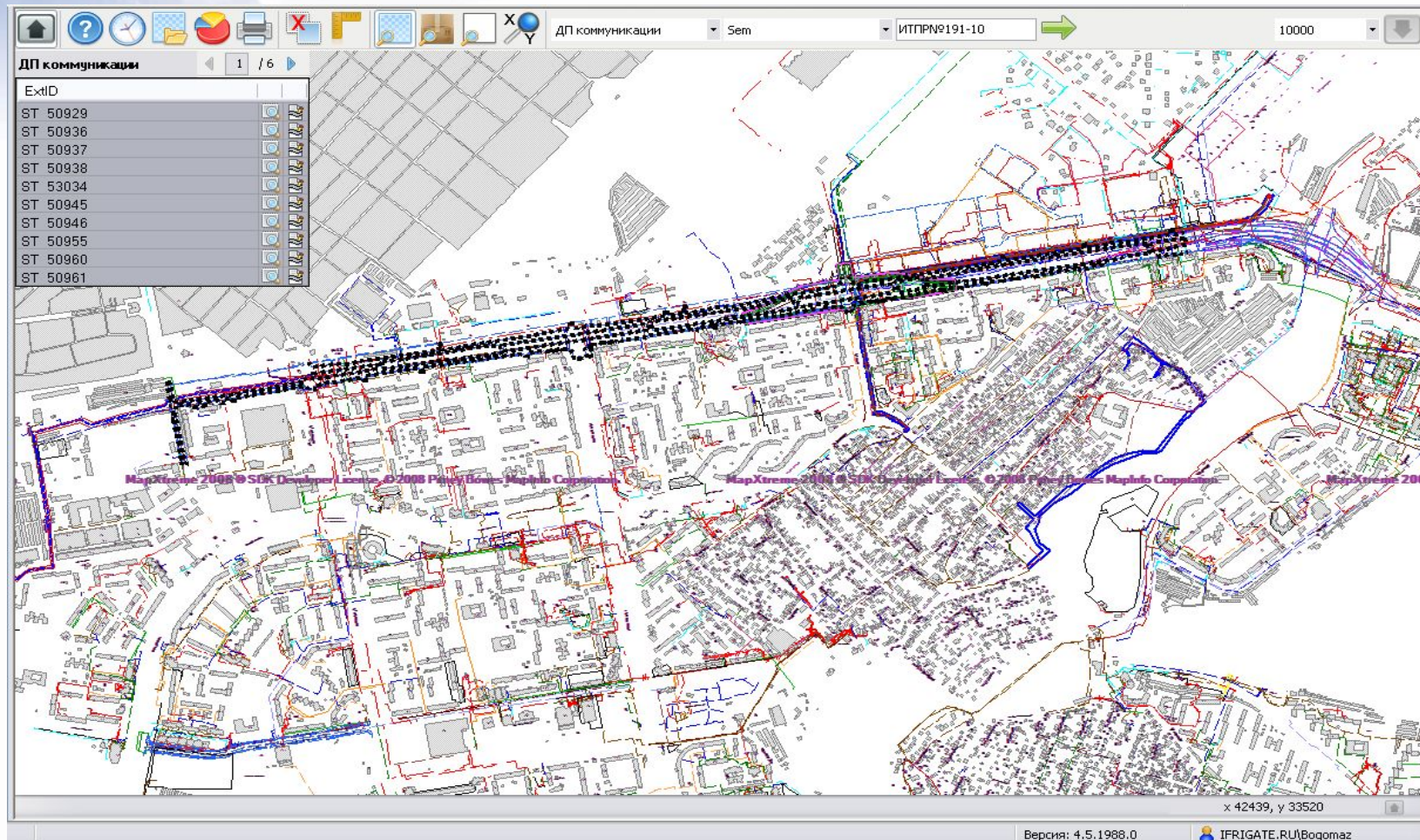
Обработка картографических материалов

- Полноценная работа с интерактивной публичной кадастровой картой
- Привязка объектов на карте к сведениям, хранящимся в карточках объектов;
- Многокритериальный поиск по карте;



- Выгрузка изображения в файл и вывод на печать.
- Взаимодействие с картографическими редакторами MapInfo, ObjectLand, ArcGIS

Поиск на карте по семантике слоя.



The screenshot displays a GIS application window titled "ДП коммуникации". The interface includes a toolbar at the top with various navigation and tool icons. Below the toolbar, the main map area shows a detailed urban plan with a network of colored lines representing communication infrastructure. A prominent black and white checkered pattern is overlaid on a central road, indicating a search result. On the left side, a panel titled "ДП коммуникации" contains a list of search results under the heading "ExtID".

ExtID
ST 50929
ST 50936
ST 50937
ST 50938
ST 53034
ST 50945
ST 50946
ST 50955
ST 50960
ST 50961

At the bottom of the window, the status bar shows the version "Версия: 4.5.1988.0" and the user information "IFRIGATE.RU\Bogomaz". The map coordinates are displayed as "x 42439, y 33520".

Просмотр сведений об объекте

Росреестр (WMS)

Земельный_участок
61:55:0011314:82

Поле	Значение
Земельный участок	61:55:0011314:82
Статус	Зарегистрирован (Учт...
Адрес	Ростовская обл., г. Но...
Уточненная площадь	4073
Кадастровая стоимость	33793273,70
Дата постановки на учет	05.03.2009
Актуальность сведений	28.08.2015
Категория	Земли поселений (зем...

1239/1437 x 443292, y 2232669

Переход от изображения к карточке объекта

Основная информация

Основные свойства

Класс объекта
Земельный участок\под объекты торговли

Название: строительство торгово-досугового комплекса общественного назначения
 Регистратор: Тарасова Л.В.
 Последний редактор: []

Адрес: Армянская ул. - ул.Лелюшенко - ул.Южная - р. Темерник (с восточной стороны)

Тип: Общего назначения
 Состояние: Планируемый

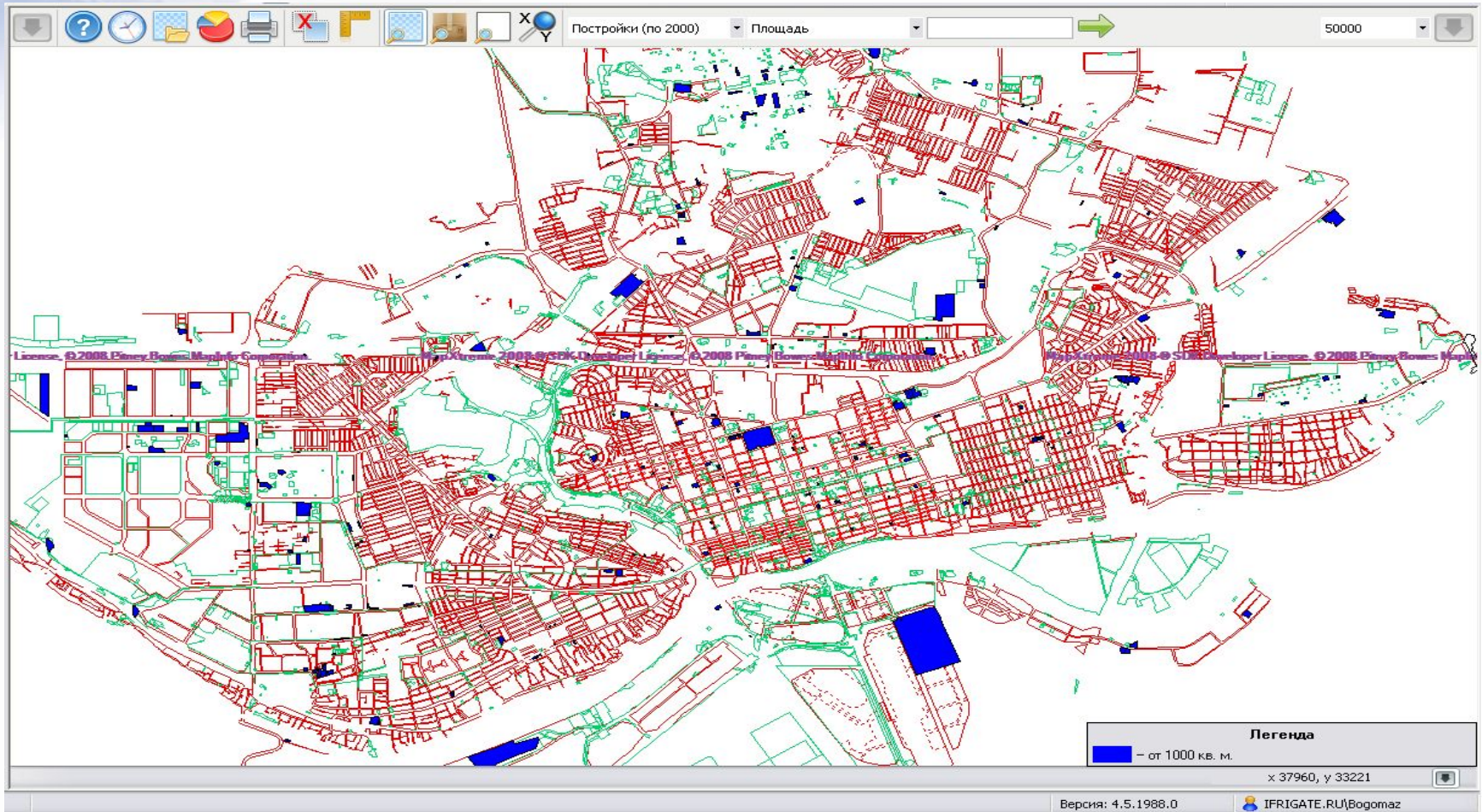
Район: Первомайский
 КН: 61:44:0020608:24
 Дата начала: 01.03.2011
 Дата окончания: 10.04.2013

Описание: участок №2 (с восточной стороны)

Дополнительные свойства

Свойство	Значение	Комментарии
Площадь	49487.0	
№ межевого дела	2963	
Межевая организация	"М" НП "Мир права"	

Построение отчётов на карте.



Печать участка карты.

Постройки (по 2000)

Площадь: 764.57

Поле	Значение
Площадь	764,57
Object ID	12557
Layer	Строения нежилые огн.(...
Bukvenn ind str 2 5 mm	K
Naznachenie stroeniya	маг.

Выбор области печати

Область для печати
Отметьте область для печати на карте или введите координаты вручную

X1	36433.3	X2	36498.63
Y1	37163.43	Y2	37209

Размер

Ширина: 326.65 мм Масштаб: 200
 Высота: 227.85 мм

Зафиксировать

Формат печати

Растр Вектор

Версия: 4.5.1988.0 IFRIGATE.RU/Bogomaz

Учёт дел ЗУ в «Фарватер-ИСОГД»

Общие сведения



Связь с документами дела



Связь с объектом



Дело ЗУ

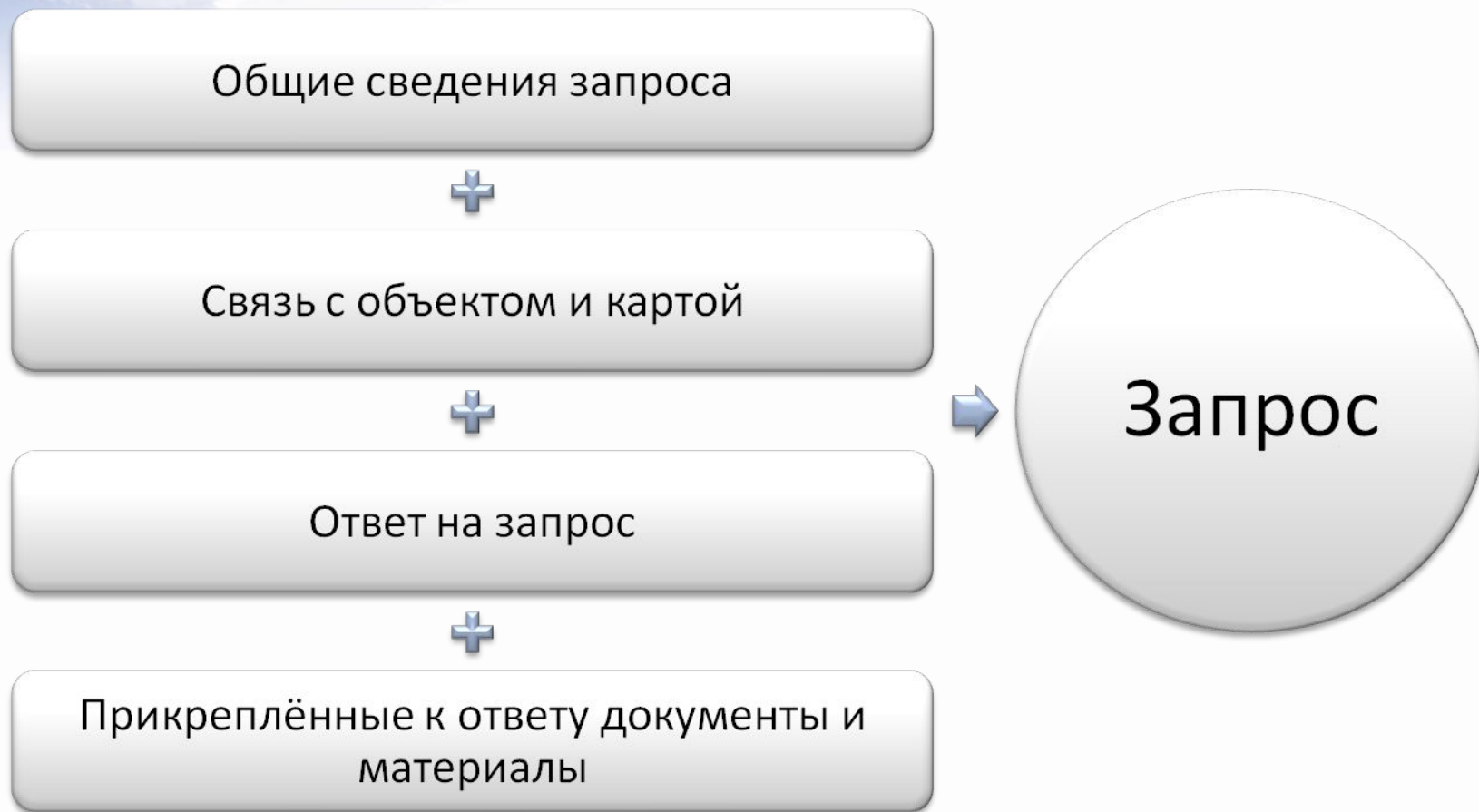


Связь с картой



Журнал выдачи дела

Межведомственные запросы



Обеспечение межведомственного взаимодействия

- Возможность взаимодействия с СИР ЕСМЭВ и РСМЭВ;
- Возможность подключения к муниципальной СМЭВ;
- Возможность обмена сведениями с МФЦ;
- Хранение в ИСОГД информации об отправленном запросе и полученном ответе;
- Возможность автоматизированного создания и распределения по исполнителям работ по обработке поступивших в ИСОГД запросов.



Карточки запросов к Росреестру и ФНС

<Без названия> - Запрос в Росреестр

Богомаз С.М. B0AD5167-8882-4E95-8C56-94F5E9AAE931

Отправка через портал Дата создания запроса: 10.02.2014 Результат: _____

Основание: **Услуга** Дата отправки запроса: _____ Сообщение СМЗВ: _____

По поручению: **Богомаз С.М.** Дата получения ответа: _____ Статус: **Не отправлено** Владелец: **ДАиГ**

Примечание: _____

Запрос Ответ Файлы

Номер запроса	№ на сайте	Код
359		

Вид запроса: **Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)**

Объект: **Объект недвижимости**

Тип объекта: **Здание** Жилое здание: _____

Площадь: _____ Единицы измерения: _____

ОКАТО: **60 401 000**

Местоположение объекта

Кадастровый номер: _____ Условный номер: _____

Город (район): **Ростов-на-Дону** Городской район: _____

Улица: _____

№ Дома: _____ Корпус: _____ Строение: _____

Иное: _____

<Без названия> - Карточка Межрегиональной инспекции ФНС

932626D6-CCCC-48CD-89A7-09C6F5DF235A

Редактирование завершено Дата и время создания запроса: **10.02.2014 17:59:14**

Запрос выгружен Дата и время отправки запроса: _____

Ответ на запрос получен Дата и время получения ответа: _____

Запрос Ответ

Номер запроса: **00000359** Регистратор: **Богомаз С.М.**

Тип запроса: **Выписка из ЕГРИП**

ИНН: _____

ОГРН (ОГРГИП): _____

Автоматизация предоставления услуг

- Управление рабочими процессами органа архитектуры и градостроительства
- Регистрация в системе заявок, запросов на проведение определённых работ.
- Распределение работ, содержащихся в заявках между работниками органа архитектуры и градостроительства
- Создание и настройка технологических процессов для каждой услуги или функции с указанием регламентных сроков
- Обозначение критериев завершения работы
- Уведомления о срывах сроков
- Полный контроль над выполнением работ

Заявка на исполнение услуги

№ ДА-01-02/6 от 25.11.2014 заказчик ООО "АГРО - ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АСТОН"

Тараненко С. С. ДиГ

Общая информация

Выполнение заявки

Исполнитель Ориг. Дата

Иванов И. И.	★	25.11.2014
Васильева	★	25.11.2014
Зленко И....	★	25.11.2014
Белецкая	★	25.11.2014
Сапко	★	25.11.2014

Окончание срока работ по заявке через 3 дня! Срок исполнения - 28.11.2014

Тип заявки Номер Дата создания Последний редактор Дата выгрузки

ДА-01-02 6 25.11.2014 Тараненко С. С.

Входные реквизиты

Исх № Дата Отдел МФЦ Вх. адм. Дата

123 25.11.2014

Заказчик

Название / ФИО

ООО "АГРО - ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АСТОН"

Адрес Контакт

344007, г. Ростов - на - Дону, ул.1-я Луговая,3

Руководитель ИНН

654663255698

Содержание

Регламент Плановое завершение Тип регламента

Выдача копии разрешения на ввод 28.11.2014 услуга

Техпроцесс

Выдача копии разрешения на ввод в эксплуатацию

Описание

Дополнительные сведения

Статус Результат Дата Кадастровый номер

В работе

Особенности «Фарватер-ИСОГД» для некрупных муниципалитетов

- Учет специфики малой численности персонала
- Совмещение функций и ролей
- Упрощенная организационная структура
- Отсутствие избыточных функций
- Ограниченность бюджета
- Обеспечение методическими материалами

Техническое обеспечение службы ИСОГД

Примерный состав аппаратных средств, необходимых для построения ИСОГД не крупного муниципального образования (штат 2-3 человека):

- Компьютер с монитором – 2 единицы
 - Сервер ИСОГД – 1 единица
 - Принтер (при необходимости) – 1 единица
 - Сканер (при необходимости) – 1 единица
- В качестве сервера ИСОГД может выступать компьютер с монитором. Он же может быть и рабочим местом любого из сотрудников.
- Компьютеры службы должны быть обеспечены надежным бесперебойным питанием и объединены между собой в локальную сеть.
- На каждом рабочем месте должно быть предусмотрено лицензированное программное обеспечение, позволяющее специалистам выполнять свои функции.

Программное обеспечение службы ИСОГД

Минимальный комплекс программных продуктов рабочих станций включает:

- Операционная система – Microsoft Windows XP/7/8 и выше;
- Офисный пакет программ – Microsoft Office (Word, Excel);
- ГИС-компонента – MapInfo 10 и выше, ArcGIS 9.3 и выше;
- Web-браузер – Internet Explorer 7 и выше.

Программное обеспечение сервера:

- СУБД – Microsoft SQL Server 2008 и выше;
 - Система электронного документооборота DocsVision ;
 - Картографический сервер на базе СПО MapServer
- предоставляется без платы за лицензии.



Система поддержки, обучения и методического обеспечения

Методическое обеспечение

- обеспечение единой методики ведения ИСОГД;
- наличие единой системы требований к составу, структуре и форматам данных градостроительной документации;
- наличие единой системы требований к исходным данным для проектирования;
- наличие единой системы классификаторов и справочников.

Система поддержки и обучения

Совместно с внедрением АИСОГД организуется обучение муниципальных служащих, дальнейшая техническое и методическое сопровождение, оперативная связь по “горячей” линии.

Подготовка к внедрению «Фарватер-ИСОГД»

При наличии заинтересованности органа архитектуры и градостроительства на базе муниципального образования обеспечивается комплекс действий:

- информационно-методический семинар на базе муниципального образования;
- обследование организационной и программно-аппаратной структуры ведения ИСОГД;
- подготовка рекомендаций по оптимизации данной структуры;
- участие в подготовке технико-экономического обоснования необходимости внедрения автоматизированной ИСОГД и системы ее ведения и поддержки;
- консультации при подготовке технического задания и спецификации;
- презентация главе муниципального образования возможностей территориального управления на основе дальнейшего расширения базовой АИСОГД.

Эффекты от внедрения системы

- **Сокращение сроков** подготовки исходно-разрешительной документации до 5 раз;
- **Повышение производительности труда** сотрудников органа архитектуры и градостроительства в 2 раза;
- **Двукратное снижение стоимости** при дальнейшей разработке и корректировке градостроительной документации;
- **Обеспечение оперативного предоставления информации** заинтересованным лицам, в том числе согласно регламентам оказания муниципальных публичных услуг;
- Наличие **единой информационной платформы для автоматизации принятия стратегических и оперативных решений** в различных сферах управления территорией и муниципальным имуществом на основе совмещения картографических, учетных данных и статистики.

Спасибо за внимание!

Тараненко Сергей Сергеевич

Начальник отдела геоинформационных систем
электронного документооборота
ООО «Интернет-Фрегат»

Сайт - www.ifrigate.ru

E-mail: gos@ifrigate.ru

Facebook: www.facebook.com/ifrigate



Член ассоциации разработчиков программного обеспечения «РУССОФТ»
СРО «Проблемы единого государственного кадастра и смежных отраслей»

346428, Россия, Ростовская обл., г.Новочеркасск, ул.Троицкая 39/166
Тел./факс: Новочеркасск (8635) 22-41-10, Ростов-на-Дону (863) 270-67-42