

Теория контрактных отношений

Понятие и структура контракта

Типы контрактов

Проблемы контрактных отношений

Методы принуждения к выполнению контрактов

Контракт

- Это законная транзакция: двухсторонняя или многосторонняя, в которой участники согласились на некоторые взаимные обязательства
- Это совокупность правил, законов заключённых во времени и в пространстве между двумя или более участниками путём обмена правами собственности и взятыми обязательствами и определение механизма их соблюдения

-

Составные части контракта

- Описание обязательств сторон контракта (стандартный, «под сделку» и др.)
- Способы адаптации сторон, стимулы к выполнению
- Санкции за неисполнение условий

Принципы контрактных обязательств

- Свобода контракта(полная, возможность сохранения автономии, делегирование право контроля деятельности)
- Ответственность за выполнение контракта

Две основные стороны контракта

- Правовая сторона (купля-продажа, аренда объектов собственности, найм субъектов)
- Экономическая сторона: полные и неполные контракты; классический, неоклассический и отношенческий; краткосрочный и долгосрочный; индивидуальный и коллективный и др.

Классический контракт

- Все пункты чётко оговорены («если...то»)
- Близок к стандартизации
- Письменные условия перевешивают устные
- Делается акцент на формальные соглашения
- Чёткие санкции за нарушения
- Споры решаются в суде

Неоклассический контракт

- Не все будущие события чётко оговорены в контракте
- Стороны зависят друг от друга
- Средне и долгосрочный характер
- Споры решаются с помощью арбитражного суда, третейского суда

Отношенческий контракт

- Участники сделки очень зависимы друг от друга
- Возможное вознаграждение за сам контракт - факт делегирования одной из сторон права контроля
- Решение споров без привлечения третьей стороны, неформальное
- Долгосрочный (период может быть не оговорен)

Различные механизмы управления контрактами

- Безличный рыночный механизм для классического контракта по поводу стандартных товаров
- Арбитраж подходит для неоклассического контракта по поводу товаров высокой специфичности
- Двухсторонняя структура управления для отношенческого контракта
- Управление с помощью команд

Ситуация неполноты контракта

- Неизбежна из-за неполноты информации
- Отражает некомпетентность одной из сторон
- Ситуация ограниченности одной из сторон

Теория агентских соглашений

- Агентские отношения устанавливаются, когда доверитель (принципал) делегирует права агенту, обязанному по контракту представлять интересы доверителя в обмен за вознаграждение
- Теория связана со многими другими теориями (транзакционных издержек, фирмы, контракта и др.)

Проблема теории принципал-агент

- Угроза манипулирования агентом принципала при выполнении поручений и предписаний последнего. Введение принципала в заблуждение становится возможным на основе асимметрии информации и высоких издержек контроля над деятельностью агента

Варианты решения проблемы принципала и агента

- Развитие конкуренции (соревнование агентов), в результате агенты сами контролируют друг друга
- Участие агента в результатах совместной деятельности: участие в прибыли, участие в капитале, вознаграждение, зависящее от результатов работы фирмы (зависят от склонности агента к риску, от ограниченности ресурсов)

Проблемы, связанные с заключением контракта

- Предконтрактные проблемы: общая ситуация на рынке, проблемы измерения
- Постконтрактные отношения: проблемы оппортунистического поведения, асимметричность информации

