

# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

«МОЛОДОЙ СЕМЬЕ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»



Помощь молодым семьям – относительно новый вид государственной поддержки, предоставляемый на всей территории России согласно государственной программе «*Молодой семье – доступное жилье*», которая входит в федеральную целевую программу «Жилище».

Государственная поддержка молодых семей направлена на то, чтобы **облегчить им условия жизни**. В основном, это касается решения проблемы своего жилья, но также сейчас есть разные варианты денежной помощи и льгот по коммунальным услугам.

# УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

Для того, чтобы стать участником государственной программы, молодая семья должна отвечать некоторым требованиям:

- Возраст обоих супругов не более 35 лет;
- Молодая ячейка общества должна зарегистрироваться, как нуждающаяся в улучшении условий для проживания;
- Наличие хотя бы одного ребенка в молодой семье;
- У супругов должен быть постоянный стабильный доход, для того, чтобы погашать государственную ипотеку или иметь деньги на приобретение квартиры.

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ДОТАЦИЙ ПО ПРОГРАММЕ

Сумма субсидии в проекте молодая семья зависит от определенных факторов:

- Средняя рыночная цена квадратного метра жилья в определенном регионе;
- Количество членов семьи.

Для семьи, состоящей из *двух* человек, в расчет берется жилье площадью 42 кв. метра. Если в семье есть ребенок, то к 42 кв. метрам прибавляется еще 18 кв. метров. Площадь жилья умножается на стоимость за 1 кв. метр, в итоге получается стоимость квартиры, от которой и рассчитывается размер субсидии для семьи. Если молодая семья *не имеет* детей, то сумма дотации составит 35% от рыночной стоимости квартиры. При *наличии* детей - 40%.

По условиям программы молодая семья, денежные средства *не выдаются* наличными. Это документ, которым граждане могут воспользоваться на протяжении 9 месяцев.

## Варианты для пользования субсидией по программе:

- Молодая семья может потратить дотацию на погашение платежа за продажу или покупку квартиры в постройках первичного или вторичного жилого фонда;
- Оплата договора подряда на строительство частного жилья;
- Первый взнос по ипотечному кредитованию;
- Погашение ипотеки по обязательствам по кредиту на жилье, если квартира была приобретена до 2011 года.

Пакет документов для участия в молодежном проекте официально утвержден законодательством. Документы предоставляют в органы власти по месту проживания:

- Заявление о желании участвовать в государственной программе от обоих супругов;
- Документы и копии, подтверждающие личность;
- Документы о том, что семья нуждается в собственном жилье или улучшении условий проживания;
- Справки об официальных доходах супругов;
- Документы об официальном оформлении брака (для полной семьи).

# МИНУСЫ ПРОГРАММЫ

Программа имеет ряд недочетов, исправление и доработка которых в настоящее время осуществляется правительством страны:

- Рост количества претендентов ведет к увеличению очереди по программе молодая семья;
- Основная задача программы — возведение жилых зданий среднего ценового уровня, а не покупка нового жилья;
- Государственные субсидии не покрывают все денежные затраты молодой семьи. Программа оплачивает только 30% от стоимости жилья;
- Сумма кредита по ипотеке ограничена и составляет не более 2,2 млн. рублей;
- С 2011 года молодожены могут купить только квартиру на первичном строительном рынке;
- До погашения кредитного обязательства семья не станет полноправным владельцем квартиры.

## ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ПО ПРОГРАММЕ

- Приобретение жилья доступно только в том регионе, где была выдана дотация;
- Квартира оформляется на обоих супругов в одинаковых долях;
- Площадь квартиры должна быть равной норме жилплощади, которая установлена в местности проживания молодой семьи.

Данная федеральная программа действует более чем в 80 регионах России. Каждый субъект учитывает свои возможности и, соответственно, устанавливает порядок очереди льготников на получение субсидий.

В регионах существуют следующие варианты предоставления помощи по программе:

- Дотация на часть стоимости квартиры, покупаемой с помощью ипотечного кредитования;
- Реализация муниципальных квартир в ипотеку по сниженной стоимости;
- Погашение части процентной ставки по ипотеке.

В разных субъектах России действуют индивидуальные виды выплаты субсидий. Чтобы получить полную информацию, необходимо обратиться в департамент, который занимается жилищной политикой. По запросу молодой семьи специалисты департамента должны проконсультировать по вопросам программы и рассчитать примерную сумму субсидии, которая будет доступна супругам.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!