



**Организация взаимодействия по вопросам
передачи электрических сетей,
расположенных в границах садоводческих
обществ, на баланс территориальных
сетевых организаций**

В соответствии с поручением Правительства РФ от 31.08.2015 № ДМ-П11-523 при участии органов исполнительной власти ТО Министерством энергетики Российской Федерации подготовлены единые рекомендации по порядку передачи объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (далее — СНТ/ДНТ), на баланс территориальных сетевых организаций.

Дорожная карта для СНТ по организации передачи электрических сетей, расположенных в границах садоводческих обществ (товариществ), на баланс территориальных сетевых организаций 29.10.2019 предложенная Ассоциацией Садоводов Республики Башкортостан

1 этап

Председатели осуществляют сбор информации у членов СНТ о передаче электросетевой инфраструктуры садоводческих и огороднических объединений граждан в ТСО, путем анкетирования. Председатель раздает анкеты (опросники) членам СНТ для изучения мнения по передаче сетей ТСО. Это обезопасит, прежде всего, председателя, от так называемых «хамелеонов».

КАРТОЧКА
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СТ «XXXXXXXXXXXXXX»
период голосования с XX.2019 г. XX.2019г.

Фамилия Имя Отчество

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1			
Передача электросетевой инфраструктуры садоводческого и огороднического объединения граждан в ТСО,			
ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2			
Готовность оплатить ремонтные работы по электросетевой инфраструктуре садоводческого и огороднического объединения граждан для передачи в ТСО.			
ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3			
Заключение прямых договоров с «ЭСКБ-Центр» на электроэнергию.			
ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

телефон для подтверждения голосования обязательно

* Выбранный Вами вариант голосования обведите кружочком
Неподписанный бюллетень считается недействительным.

подпись

_____/_____
ФИО уполномоченного полностью

2 этап

Проведение общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ.

Повестка дня общего собрания членов (собрания уполномоченных) определяется индивидуально для каждого СНТ в зависимости от:

- ❖ — вида собственности отчуждаемого имущества (совместная собственность членов СНТ или собственность СНТ как юридического лица);
- ❖ — вида оснований использования земельных участков, на которых расположены отчуждаемые электросетевые объекты (собственность или постоянное бессрочное пользование);
- ❖ — видов отчуждаемых объектов недвижимости (электросетевые объекты и земельные участки под ними или только электросетевые объекты).

Все документы должны иметь юридическую силу.

ТСО проводит консультативное сопровождение формирования повестки дня и проекта протокола общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ с целью указания в протоколе всех существенных условий договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов СНТ на баланс ТСО, а также указания действий, которые необходимо провести СНТ для заключения такого договора. Муниципальные образования Республики Башкортостан помогают с помещением для проведения собраний.

3 этап

СНТ необходимо:

- направить в адрес ТСО, к электрическим сетям которой технологически присоединены объекты электросетевого хозяйства СНТ, предложения о приобретении электрических сетей, расположенных в границах СНТ.

Предложение направляется в произвольной форме с указанием сведений и характеристик объектов электросетевого хозяйства:

- ✓ протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи по классам напряжения;
- ✓ 2. Количество;
- ✓ 3. номинальная мощность силовых трансформаторов и др.,
- ✓ 4. контактной информации, с приложением копий документов (при их наличии),
- ✓ указанных в перечне документов, направляемых СНТ в ТСО.

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество «XXXXXXXXXXXXXXXX»
Адрес СНТ; инн СНТ;**

**Директору
Территориальной Сетевой Организации**

**Прошу провести обследование сетей СНТ/ДНТ (указать название) и
инициировать процедуру передачи сетей в ТСО**

Дата

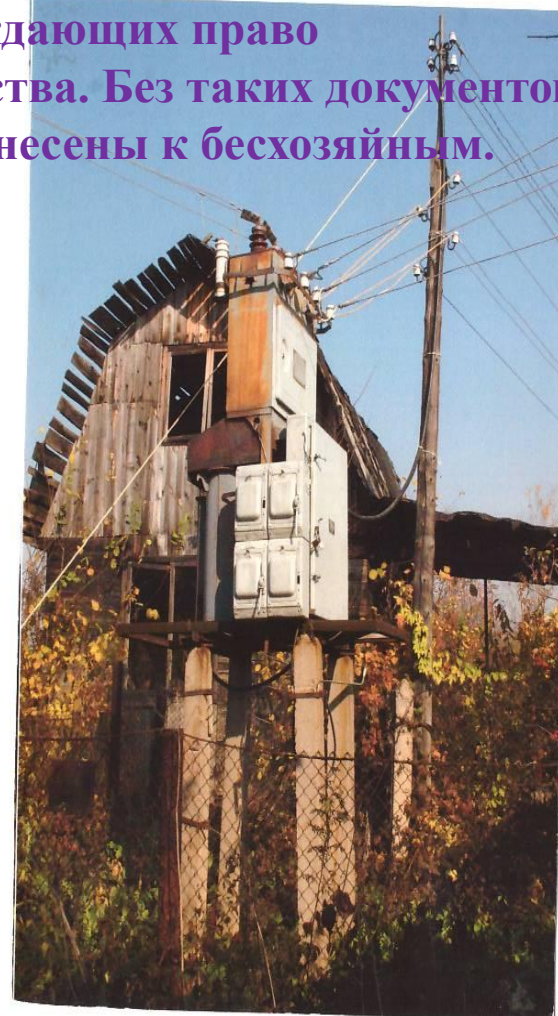
Подпись

4 этап

Проведение совместного выездного технического осмотра электрических сетей СНТ с инвентаризацией электросетевых объектов СНТ:

- ◆ — пригодных для эксплуатации, без необходимости проведения их реконструкции;
- ◆ — пригодных для эксплуатации, при условии возможности их реконструкции;
- ◆ — не пригодных для эксплуатации в связи с невозможностью проведения их реконструкции из-за расположения объектов на земельных участках общего пользования в труднодоступных и недоступных местах, на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;
- ◆ — бесхозных сетей, расположенных в границах СНТ..

При техническом осмотре, как правило, оценивается состояние объектов электросетевого хозяйства. Важное требование, без выполнения которого передать электрические сети СНТ на баланс электросетевой организации будет невозможно- наличие документов, подтверждающих право собственности на объекты электросетевого хозяйства. Без таких документов объекты электросетевого хозяйства СНТ будут отнесены к бесхозным.



5 этап

Согласовать работы и источники финансирования по восстановлению электросетевой инфраструктуры садоводческих и огороднических объединений граждан.

Проведение СНТ действий и работ, необходимых для заключения договора передачи электросетевых объектов СНТ на баланс ТСО, включающих (при необходимости):

- ◆ — совершение действий, необходимых для оформления права собственности на земельные участки под электросетевыми объектами;
- ◆ — по бесхозным электросетевым объектам оформление прав собственности, в том числе в судебном порядке;
- ◆ — по электросетевым объектам, не пригодным для эксплуатации, – осуществление комплекса мероприятий по приведению их к состоянию, пригодному для дальнейшей эксплуатации, или создание условий для возможности проведения их реконструкции (в случае не пригодного для эксплуатации размещения объектов).

Формирование перечня электрических сетей СНТ/ДНТ, возможных к передаче на баланс ТСО, исключая непригодные для эксплуатации сети, и поставленные на учет в качестве бесхозных.

Направление рекомендаций СНТ/ДНТ со стороны ТСО в отношении сетей, непригодных для эксплуатации на момент обследования, в зависимости от причин (указание объектов, для обслуживания которых должны быть выделены земельные участки, указание бесхозных объектов, для которых необходимо оформление прав).

Определение ТСО формы гражданско-правового договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов СНТ/ДНТ на баланс ТСО:

- ❖ - договор безвозмездного пользования (при отсутствии правоустанавливающих документов на электросетевые объекты);
- ❖ - договор безвозмездной передачи;
- ❖ - договор долгосрочной аренды;

Все документы должны иметь юридическую силу. Предметом договора купли-продажи будущего недвижимого имущества должна являться передача ТСО электросетевых объектов, права на которые не зарегистрированы. Условиями данного договора предусматриваются:

- ◆ — обязательства СНТ по регистрации прав собственности на передаваемые объекты и выделению земельных участков под объектами (при отсутствии прав на земельные участки под объектами предусматривается также регистрация прав на земельные участки);**
- ◆ — обязательства СНТ по последующей передаче на баланс ТСО зарегистрированных объектов и передаче во владение и (или) пользование ТСО образованных под этими объектами земельных участков.**

Перечень документов, направляемый СНТ в ТСО при передаче объектов электросетевого хозяйства на баланс ТСО

- 1. Учредительные документы.**
- 2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ (дата выдачи не более 2 мес.).**
- 3. Подтверждение полномочий единоличного исполнительного органа.**
- 4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.**
- 5. Документы, подтверждающие право собственности или иное законное право на объекты электросетевого хозяйства.**
- 6. Схема земельного участка СНТ с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, а также точек технологического присоединения к сетям ТСО.**

Перечень документов, направляемый СНТ в ТСО при передаче объектов электросетевого хозяйства на баланс ТСО

При отсутствии Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон допускается предоставление следующих документов:

- ✓ - акт допуска электроустановки в эксплуатацию;
- ✓ - технические условия и акт их выполнения;
- ✓ - договор на строительство с актами ввода объектов;
- ✓ - паспорта на оборудование,
- ✓ - проект и сметы;
- ✓ - договор купли-продажи объекта;
- ✓ - договор электроснабжения.

6 этап (передача)

Подготовка ТСО пакета документов по сделке.

- ❖ Заключение договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов СНТ/ДНТ на баланс ТСО.
- ❖ При заключении договора купли-продажи будущего недвижимого имущества – выполнение со стороны СНТ и ТСО условий, предусмотренных данным договором.
- ❖ Подписание Акта приёма-передачи недвижимого имущества (электросетевых объектов и земельных участков под ними).

Оформление прав ТСО на приобретенные электросетевые объекты и установление охранных зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Стоит отметить, что с момента подписания акта-приема передачи электросетей СНТ, все обязательства по обслуживанию объектов, как и по компенсации фактических потерь в этих объектах, должна осуществлять электросетевая организация, которая получила эти сети на баланс.

7 этап

1. Заключение прямых договоров с «ЭСКБ»

Заключения индивидуальных соглашений с компанией, обеспечивающей энергоснабжение, и членами СНТ необходимо осуществить следующий алгоритм действий:

согласно требованиям установленных ПП 442, установить индивидуальный расчетный прибор учета, который должен располагаться на границе участков, и ввести его в эксплуатацию в установленном порядке;

- ✓ подготовить документы о присоединении энергопринимающих устройств, которые находятся на территории, принадлежащей членам СНТ, которые были присоединены ранее заключения прямых соглашений;
- ✓ подготовить акт об осуществлении ТП;
- ✓ подготовить акты о разграничении границ балансовой принадлежности сторон;
- ✓ подготовить акты о разграничении ответственности сторон, связанной с эксплуатацией.

Документы оформляются на основании заявления от членов СНТ – владельцев земельного участка с приложением:

- ✓ ксерокопии паспорта**
- ✓ ксерокопии свидетельства на строение и свидетельства на земельный участок**
- ✓ однолинейной схемы узла учета.**

По мере готовности индивидуальных узлов учета к приемке представителем «ЭСКБ», правление поэтапно, пишет письмо о прекращении действия Договора энергоснабжения между СНТ и «ЭСКБ» в связи заключением всеми членами СНТ индивидуальных договоров, которые начинают действовать.

При этом к гражданам (в т.ч. членам СНТ), заключившим индивидуальные договора энергоснабжения, применимы тарифы для населения, проживающего в сельской местности.

Все документы оформляются одним пакетом и передаются председателем СНТ или представителям по доверенности.

2. В случае невозможности заключения оформления прямых договоров с «ЭСКБ» применить систему АСКУЭ (IZI цифровой помощник)

- ✓ **Исключение злоупотребления со стороны недобросовестных потребителей**
- ✓ **Сокращение издержек на обработку показаний, автоматизированный удалённый сбор данных**
- ✓ **Безошибочное сведение баланса потребления в домах и СНТ в целом**
- ✓ **Удалённый контроль потребителей: адресное ограничение мощности неплательщикам**
- ✓ **Дистанционный контроль работы оборудования, уведомление о нештатных ситуациях, вмешательстве**
- ✓ **Интеграция с системами бухгалтерского учета и биллинга, выгрузка данных и отправка отчётности**

- ✓ **Снижение платежей за потребление энергоресурсов. Не нужно платить за соседа по участку**
- ✓ **Удобство. Нет обязанности снимать показания и передавать их в каждый отчётный срок**
- ✓ **Оплата квитанций всегда по текущим показаниям (автоплатёж при желании)**
- ✓ **Возможность удалённого отключения подачи энергоресурсов в своём доме**
- ✓ **Встроенный мессенджер для общения со всеми пользователями IZI, включая поставщиков ресурсов**



Наименование	Статус оплаты	Выгрузить счет
	✓ Оплачено 11/01/19	PDF XLSX
ХВС	✗ Не оплачено Отключить	PDF XLSX
ГВС	✗ Не оплачено Отключить	PDF XLSX
Электричество	✗ Не оплачено Отключить	PDF XLSX
Газ	✓ Оплачено 11/01/19	PDF XLSX
Кл...	✗ Не оплачено	PDF XLSX

Вы уверены, что хотите отключить?

**Спасибо за
внимание!**