



**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
ПО ПЕРЕДАЧЕ
ИМУЩЕСТВА
В
СОБСТВЕННОСТ**

**Договор купли-
продажи**

По договору купли-продажи продавец обязуется передать вещь (товар) в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (ст. 454 ГК)



По своей юридической природе договор купли-продажи - это

- 1. договор о передаче имущества в собственность;**
- 2. двусторонне обязывающий;**
- 3. консенсуальный;**
- 4. возмездный**



Значение договора купли-продажи

договор купли-продажи - один из основных и традиционных институтов гражданского права, который имеет давнюю историю становления и развития. Договор купли-продажи является правовой формой общественных экономических отношений, в рамках которых осуществляется оборот и присвоение материальных благ. Договор купли-продажи представляет собой универсальную конструкцию, опосредующую передачу товара и денежных средств за него. Основной **целью** заключения договора купли-продажи является переход права собственности на товар от продавца и покупателя.

Общественные отношения, возникающие из договора купли-продажи, регулируются нормами [гл. 30](#) ГК. Некоторые группы отношений, возникающих при купле-продаже, отличаются характерными особенностями, которые позволяют выделить отдельные виды договора купли-продажи



К отдельным **видам** договора купли-продажи относятся: 1) розничная купля-продажа, 2) поставка товаров, 3) поставка товаров для государственных и муниципальных нужд, 4) контрактация, 5) энергоснабжение, 6) продажа недвижимости, продажа предприятия



Правовое регулирование

гл. 30 ГК содержит общие правила о договоре купли-продажи, объединенные в [§ 1](#), и специальные правила об отдельных видах договора купли-продажи, сгруппированные в отдельных параграфах. Общие положения о купле-продаже применяются, если иное не предусмотрено правилами [ГК](#) об отдельных видах договоров ([п. 5 ст. 454](#) ГК). Учет специфических признаков разных видов общественных отношений, возникающих из договора купли-продажи, позволяет установить особенности правового регулирования как в отдельных параграфах

Сторонами договора купли-продажи могут быть любые субъекты гражданского права, обладающие необходимым объемом сделкоспособности, поскольку в общих положениях о купле-продаже законодатель специальных требований к сторонам договора купли-продажи не устанавливает



Существенными условиями договора купли-продажи являются условия о наименовании и количестве товара ([п. 3 ст. 455](#) ГК). Предметом договора купли-продажи являются предметы материального мира (вещи, товары). При отчуждении товаров должны соблюдаться правила об их оборотоспособности ([ст. 129](#)



Возможно заключение договора продажи ценных бумаг, валютных ценностей, доли в уставном капитале хозяйственного общества, доли в праве общей долевой собственности, имущественных прав и т.д. Правовое регулирование отношений по возмездному отчуждению иных объектов гражданского права (помимо вещей) осуществляется специальными нормами и, при необходимости, общими положениями о купле-продаже. Так, например, для правового регулирования отчуждения имущественных прав Гражданский кодекс включает специальные нормы, содержащиеся в § 1 гл. 24 ГК ([ст. ст. 382 - 390](#)). Поэтому положения, предусмотренные для купли-продажи вещей (товаров), применяются к продаже имущественных прав, если иное не вытекает из содержания или

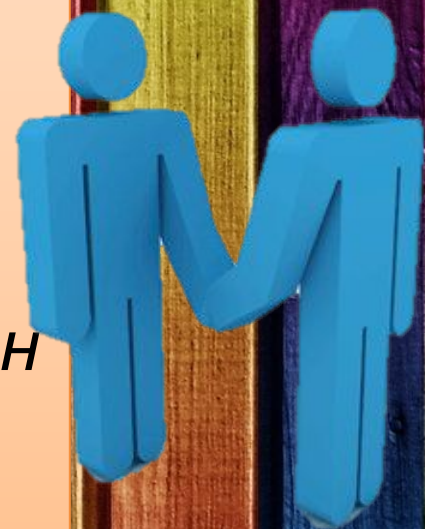
Обязанности продавца :

- 1) передать товар в срок**
- 2) передать товар свободным от прав и притязаний третьих лиц**
- 3) передать товар в согласованном количестве и ассортименте**
- 4) передать товар надлежащего качества**
- 5) передать товар комплектным и в комплекте**
- 6) передать товар упакованным и (или) в надлежащей таре**



Права продавца:

- 1) **требовать принятия товара покупателем**
- 2) **требовать оплаты товара покупателем**
- 3) **приостановить дальнейшую передачу товара покупателю**
- 4) **самостоятельно определить ассортимент передаваемых товаров** *(если в договоре купли-продажи ассортимент не определен и не установлен порядок его определения, но из существа обязательства следует, что товары должны быть переданы в ассортименте)*



Обязанности покупателя

- 1) принять товар** (ответственность – возмещение убытков)
- 2) оплатить товар** (ответственность по ст. 395 ГК РФ)
- 3) Покупатель обязан** ([ст. 483](#) ГК) **извещать** продавца о любом нарушении условий договора купли-продажи (о количестве, об ассортименте, о качестве, комплектности, таре и (или) об упаковке товара). Такое извещение он обязан осуществлять **в срок, предусмотренный** правовыми актами или договором. Если же такой срок не установлен, известить продавца покупатель обязан **в разумный срок**

Обязанности покупателя извещать продавца о любом нарушении условий договора купли-продажи

Разумный срок начинает течь после того, как нарушение соответствующего условия договора должно было быть обнаружено исходя из характера и назначения товара. **В случае неизвещения продавца о ненадлежащем исполнении им договора наступают следующие негативные последствия для покупателя.**

Продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения следующих требований: передать недостающее количество товара; заменить товар; устранить недостатки товара; доукомплектовать; затарить и (или) упаковать товар либо заменить ненадлежащую

Обязанности покупателя извещать продавца о любом нарушении условий договора купли-продажи

Право на пассивное поведение появляется у продавца, если он докажет, что невыполнение этой обязанности покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора



Договор розничной купли-продажи представляет собой соглашение, в силу которого продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью ([п. 1 ст. 492 ГК](#))



Договор поставки

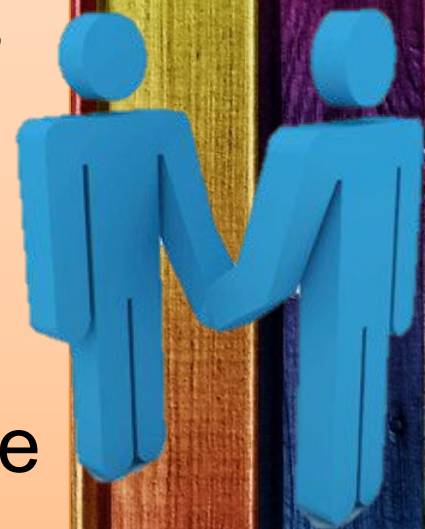
Договор поставки представляет собой соглашение, в силу которого поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием ([ст. 506 ГК](#))

Существенные условия договора поставки

Предмет договора.

В договоре поставки товара партиями срок не является существенным условием, поскольку при отсутствии соглашения о сроке действует срок, установленный в один месяц ([п. 1 ст. 508](#) ГК). Для договора разовой поставки товаров **срок** может рассматриваться как существенное условие ([ст. 506](#) ГК)

Предметом договора поставки являются две группы товаров: товары, предназначенные для использования, связанного с предпринимательской деятельностью; товары, предназначенные для иных целей, но одновременно **не предназначенные для личного, семейного, домашнего** или иного использования (например, это могут быть товары, приобретаемые школьными учреждениями для организации питания учащихся)



Договор контрактации представляет собой соглашение в силу которого производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи
(ст. 525 ГК)



ПРОИЗВОДИТЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ КАК СТОРОНА ДОГОВОРА КОНТРАКТАЦИИ



Впервые на законодательном уровне договор контрактации был выделен в качестве самостоятельного в Гражданском [кодексе](#) РСФСР от 1964 года и изначально был предназначен для регулирования отношений по государственной закупке сельскохозяйственной продукции у колхозов и совхозов.

Товаропроизводители

государственные
организации

кооперативные
организации



Кто признается производителем?

В разных законах используются различные критерии определения хозяйственных товаропроизводителей, что вызывает сложности в правоприменительной практике.

в Федеральном [законе](#) от 8 декабря 1995 года N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации" таковыми названы физические или юридические лица, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, которое в стоимостном выражении составляет более 50 процентов от общего объема всей производимой продукции. Также отнесены рыболовецкие артели (колхозы), у которых производство сельскохозяйственной, в том числе рыбной, продукции, включая уловы водных биологических ресурсов, в стоимостном выражении составляет более 70 процентов от общего объема производимой ими продукции.



В Федеральном [законе](#) от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства" таковыми признаны организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство, первичную и последующую (промышленную) переработку, а также реализацию сельскохозяйственной продукции если за календарный год доля от ее реализации в общем доходе указанных участников оборота составляет не менее семидесяти процентов. Вместе с ними включены граждане, ведущие личное подсобное хозяйство; сельскохозяйственные потребительские кооперативы и крестьянские (фермерские) хозяйства.



Стороной договора контрактации **не могут выступать физические лица, не имеющие статуса индивидуального предпринимателя.**

Это подтверждается и тем, что на отношения контрактации в качестве субсидиарных распространяются правовые нормы, регулирующие поставку.

Однако в отличие от поставщика производитель сельскохозяйственной продукции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств несет ответственность только при наличии вины.



Возникает вопрос: можно ли применять правила договора контрактации к любым соглашениям по реализации сельскохозяйственной продукции, произведенной сельскохозяйственным производителем, или эти правила должны иметь место лишь при заключении договора под будущий урожай?

Несколько примеров



Постановление Федерального арбитражного суда

Уральского округа от 24 августа 2006 года N Ф09-7329/06-С6

Между сторонами заключено соглашение о совместно осуществляемых операциях.

В момент заключения соглашения свёкла уже имелась в наличии у крестьянско-фермерского хозяйства - производителя. Тем не менее этот факт не был учтен судом и соглашение было квалифицировано как договор контрактации.

С2

Напротив, указано, что **предметом такого договора может быть только будущий урожай.**

Суд отмечал, что заключение договора контрактации должно предшествовать периоду выращивания или производства сельскохозяйственной продукции и ее передаче заготовителю.

В юридической литературе также нет единства.

Е.В. Иванова относит к предмету договора как будущую, так и имеющуюся у производителя продукцию, главное, по ее мнению, чтобы реализовывалась именно сельскохозяйственная продукция, которая произведена либо выращена непосредственно производителем сельскохозяйственной продукции в его собственном хозяйстве.

Т.Н. Малая, Т.И. Нестерова указывают, что, если продукция к моменту реализации уже выращена (произведена) производителем, вряд ли его можно рассматривать как экономически слабую сторону договора и защищать при помощи норм о виновной ответственности.



Ответственность товаропроизводителя

О.А. Кузнецова утверждает, что при применении норм об ответственности производителя сельскохозяйственной продукции, помимо определения предмета договора, важно учитывать, что в действительности послужило основанием освобождения его от ответственности перед заготовителем, так как, кроме отсутствия вины, таковыми могут выступать обстоятельства непреодолимой силы, повлиявшие на исполнение им обязательств (засуха, ураган, град, ливневые дожди).



Федеральный арбитражный суд Северо-Кавказского округа в [Постановлении](#) от 4 декабря 2002 года по делу N Ф08-3553/2002

установил, поскольку согласно [статье 538](#) ГК РФ по договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции несет ответственность лишь при наличии вины, взыскание с ответчика (поставщика) понесенных покупателем убытков необоснованно, так как материалами дела подтверждено, что значительная часть урожая подсолнечника, подлежавшего передаче истцу, погибла в результате засухи.



Р.С. Скаяева, заключая соглашение, важно учитывать возможности хозяйства, а "если производитель изначально заключил договор на нереальное количество сельскохозяйственной продукции, то и плохие погодные условия не избавят его от ответственности".

В одном из дел суд установил факт непринятия сельскохозяйственным производителем разумных и необходимых мер для исполнения обязательства, который выразился в том, что ответчик засеял подсолнечником площадь, размер которой не позволял собрать необходимое для исполнения договора количество подсолнечника даже при максимальной за предыдущие годы урожайности, обоснованно указав, что при таких обстоятельствах оснований для освобождения общества от ответственности по [статье 538](#) ГК РФ у судов не имелось.



Сельскохозяйственным товаропроизводителем как стороной договора контрактации выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, возлагающие на себя **обязанность вырастить (произвести) и поставить** сельскохозяйственную продукцию.

Только в этом случае сельскохозяйственного товаропроизводителя можно рассматривать как экономически более слабую сторону, которая несет ответственность перед контрагентом лишь при наличии вины.

Если же договор заключается по поводу уже **произведенной** продукции, то должны применяться **правила договора поставки**.

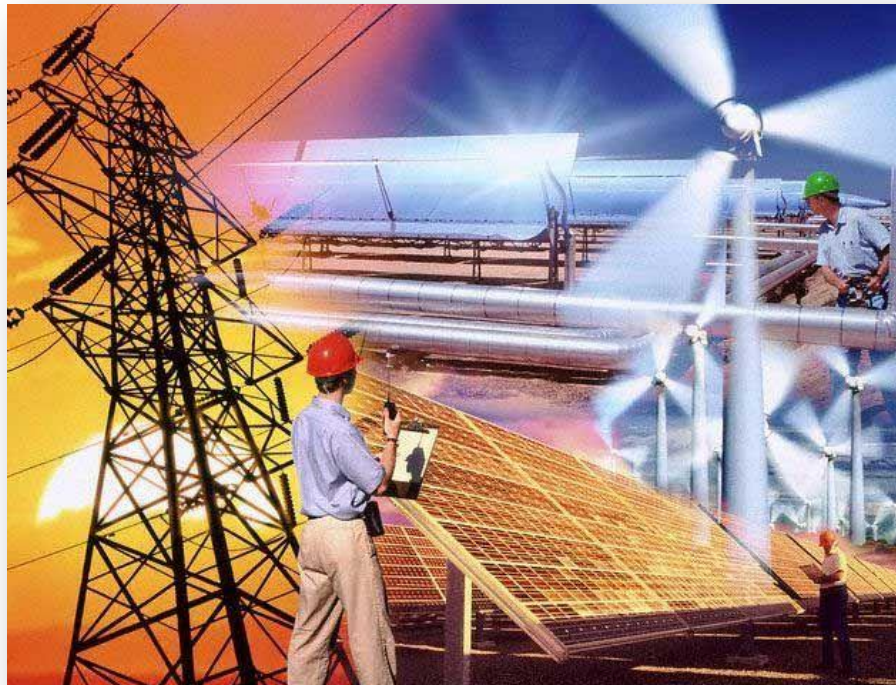


Договор ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, соблюдать установленный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (п.1 ст.539 ГК)



НПА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ДОГОВОР

- § 6 главы 30 ГК;
- **ФЗ от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"**
- **ФЗ от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении»**
- ***ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»***
- **ФЗ от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике»**
- **ФЗ от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в РФ"**



КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ДОГОВОРА Э. К ОТДЕЛЬНОМУ ВИДУ

- **специфический объект** данного договора – **энергия;**
- **способ возмездной передачи** энергии потребителю – **через присоединенную сеть**



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА



• **КОНСЕНСУАЛЬНЫЙ**



• **ВЗАИМНЫЙ**



• **ВОЗМЕЗДНЫЙ**



• **ПУБЛИЧНЫЙ**



СТОРОНЫ ДОГОВОРА



**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ –
коммерческие
организации**



**АБОНЕНТ
(ПОТРЕБИТЕЛЬ) –
граждане и юр. лица**



- если абонент- гражданин, использующий энергию для бытового потребления - **достаточно первого фактического подключения** абонента в установленном порядке к присоединенной сети (п. 1 ст. 540 ГК).



- относится к договорам присоединения (ст. 428 ГК).

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА



- Энергия (*Малеина М.Н.*)
- Электрическая и тепловая энергия (*Корнеев С.М.*)
- Энергия и энергоносители, а также др. товары: нефть, нефтепродукты (*Елисеев И.В.*)
- Два рода объектов: **ВО-ПЕРВЫХ**, действия энергоснабжающей организации по подаче энергии на энергоустановку абонента и соответственно действия абонента по приему подаваемой энергии и ее оплате; **ВО-ВТОРЫХ**, товар – саму подаваемую энергию как специфический объект отношений по энергоснабжению (*Витрянский В.В.*)



СРОК ДОГОВОРА



**С УЧАСТИЕМ ЮР. ЛИЦ –
СРОК УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
В ДОГОВОРЕ**

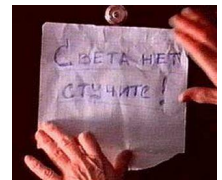


**Считается продолженным на
тот же
срок и на тех же условиях,
если до окончания срока
его действия ни одна из
сторон не заявит о его
прекращении (изменении)
либо о заключении
нового договора (п.2 ст.540**

ГК)

ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- **Подавать абоненту энергию в количестве, предусмотренном в договоре (п.1 ст.541 ГК)**
- **Подавать абоненту энергию с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами (п.1 ст.541 ГК)**
Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, предусмотренных п.п. 2, 3 ст. 546 ГК
- **Подавать энергию, качество которой должно соответствовать требованиям, установленным гос. стандартами и другими обязательными правилами ИЛИ требованиям, предусмотренным договором Э. (п. 1 ст. 542 ГК)**
- **Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, приборов учета потребления энергии, если абонентом является гражданин, использующий энергию для бытового потребления**

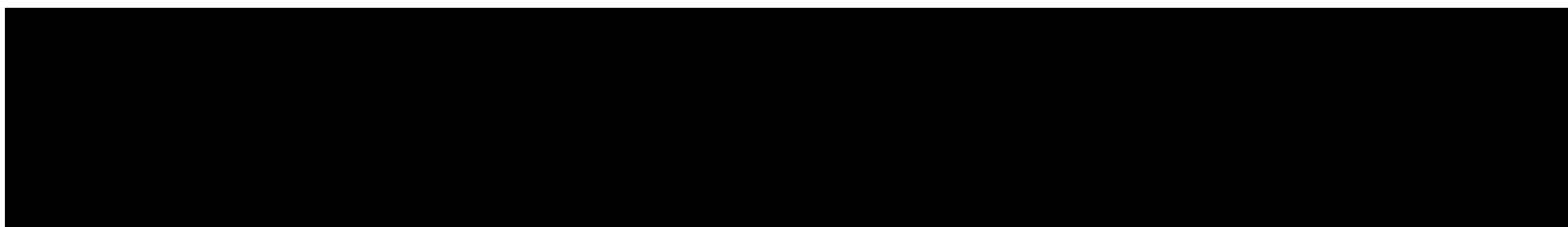
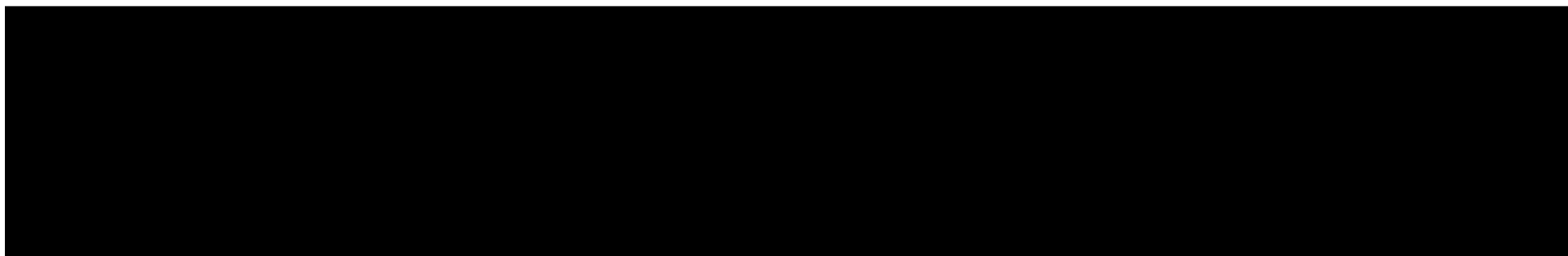


ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

- **Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, приборов и оборудования, находящихся в его ведении (ЮР.Л.) (п. 1 ст. 543 ГК)**
- **Соблюдать установленный режим потребления энергии (ЮР.Л.) (п. 1 ст. 543 ГК)**
- **Оплата энергии производится абонентом за фактически принятое им количество энергии в соответствии с данными учета (п. 1 ст. 544 ГК)**
- **Немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией (п. 1 ст. 543 ГК)**
- **С согласия энергоснабжающей организации абонент ВПРАВЕ передавать энергию, принятую им от энергоснабжающей организации, субабоненту (ст. 545 ГК)**



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- **ГРАЖДАНИН, ИСПОЛЬЗУЮЩИЙ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ БЫТОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ, имеет право В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ расторгнуть договор, уведомив об этом энергоснабжающую организацию и полностью оплатив энергию (абз. 1 п. 1 ст. 546 ГК)**
- **Если абонентом является ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО, энергоснабжающая организация имеет право В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ отказаться от исполнения договора в случаях существенного нарушения абонентом условий договора в соответствии со ст. 523 ГК, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами (абз. 2 п.1 ст. 546 ГК)**

Договор

мены и

договор

купли-

продажи



Отношения мены
возникли задолго до
появления денег





Монеты Филиппа II



Монеты Александра Великого



Монеты Лисимаха

Селевк



Монеты Птолемея

Патры



Монеты Антигона

Деметрия

После появления товарно-денежных отношений купля-продажа была отграничена от мены



ГК РСФСР 1922

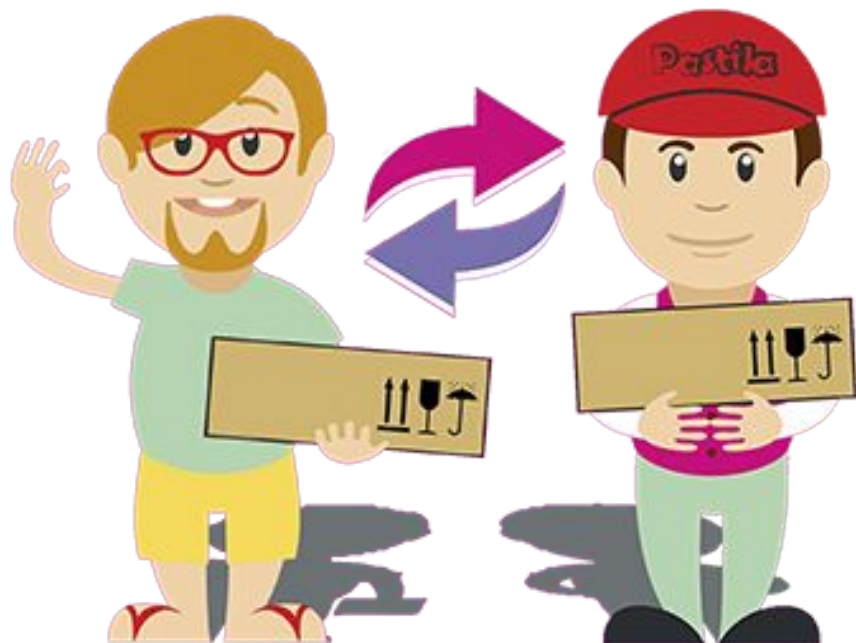
Г.



ГК РФ

- По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. (ч. 1 ст. 567 ГК РФ)





Мена - договор, в силу которого обе стороны обязуются взаимно передать друг другу определенные вещи в собственность (Г.Ф. Шершеневич)



- К определению товара для договора мены применяются нормы о купле-продаже;
- Под товаром в договоре купли-продажи понимаются вещи.

- Определение товара, который может быть объектом договора мены важно для разграничения договора мены и близкой к нему внешнеторговой бартерной сделки



- По договору мены не может происходить обмен имущественными правами.

Договор мены квартир

г. Пенза _____ 2013 года.

Мы, нижеподписавшиеся:

_____, дата рождения _____ г., паспорт _____
выдан _____ г., зарегистрирован по адресу:
_____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1»
с одной стороны, и

_____, дата рождения _____ г., паспорт _____
выдан _____ г., зарегистрирован по адресу:
_____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. «Стороны» совершают мену принадлежащих им на праве собственности квартир, признаваемых сторонами равноценными, т.е. «Сторона 1» передает свою квартиру под номером _____, состоящую из _____ жилых комнат, находящуюся _____ этажного _____ жилого дома, общей площадью _____ кв.м. в собственность «Стороне 2», а «Сторона 2» передает свою квартиру под номером _____, состоящую из _____ жилой комнаты, находящуюся _____, и расположенную на _____ этаже _____ этажного _____ жилого дома, общей площадью _____ кв.м в собственность «Стороне 1».

2. На момент заключения настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: _____, принадлежит «Стороне 1» на праве собственности на основании _____

Указанная в настоящем пункте квартира переходит в собственность «Стороны 2» с момента государственной регистрации настоящего договора. До подписания настоящего договора квартира осмотрена «Стороной 2». Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

3. На момент заключения настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: _____, принадлежит «Стороне 2» на праве собственности на основании _____

Указанная в настоящем пункте квартира переходит в собственность «Стороны 1» с момента государственной регистрации настоящего договора. До подписания настоящего договора квартира осмотрена «Стороной 1». Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

4. «Стороны» согласились, что договорная стоимость каждой из квартир, указанных в пп. 2 и 3 настоящего договора, составляет _____ рублей. Мена квартир производится без доплаты.

5. «Стороны» гарантируют, что на момент заключения настоящего договора квартиры, указанные в пп. 2 и 3, никому не проданы, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят.

6. По соглашению «Сторон» настоящий договор мены квартир является одновременно актами приема-передачи квартир.

- Товары, которыми обмениваются стороны предполагаются равноценными, если в договоре не указано иное.

Случай из практики

- Стороны заключили договор мены, в соответствии с которым общество передало предприятию несколько автомобилей, а последнее передало обществу шины;
- В договоре мены указание о неравноценности товаров отсутствовало;
- Арбитражный суд указал, что содержащиеся в договоре мены или иных документах, являющихся его неотъемлемой частью, данные о неодинаковых ценах сами по себе не свидетельствуют о неравноценности обмениваемых товаров;
- Поскольку стороны не оговорили, что обмениваемые товары неравноценны, и из его содержания не следует, что воля сторон была направлена на обмен неравноценными товарами, требование общества о денежной компенсации, основанное на ценах, содержащихся в спецификациях, неправомерно.

- Если товары, которыми обмениваются стороны, признаются неравноценными, то сторона, обязанная передать товар, должна **оплатить разницу в ценах** непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок не предусмотрен в договоре.



**Отличие
от договора купли
- продажи**

Основным отличием договора мены от купли-продажи является передача товара не за деньги, а в обмен на другой товар



- В случае, если сторонами заключен договор мены, в который **впоследствии вносятся изменения** о замене исполнения встречного обязательства уплатой стоимости переданного товара, то такой договор с этого момента не может рассматриваться как договор мены, а становится договором купли-продажи



Единственным случаем, когда возможна мена денег, является сделка по обмену одной валюты на другую

Момент перехода права собственности на товары

- В договоре купли-продажи право собственности к покупателю товара переходит в момент передачи вещи;
- В договоре мены действует специальное правило – право собственности к сторонам договора переходит одновременно, после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами;
- Это правило может быть изменено только законом или соглашением сторон

Стороны договора

В договоре купли-продажи стороны именуются по-разному – покупателем и продавцом, а в договоре мены каждая из сторон вступает в договор в качестве **и продавца, и покупателя**

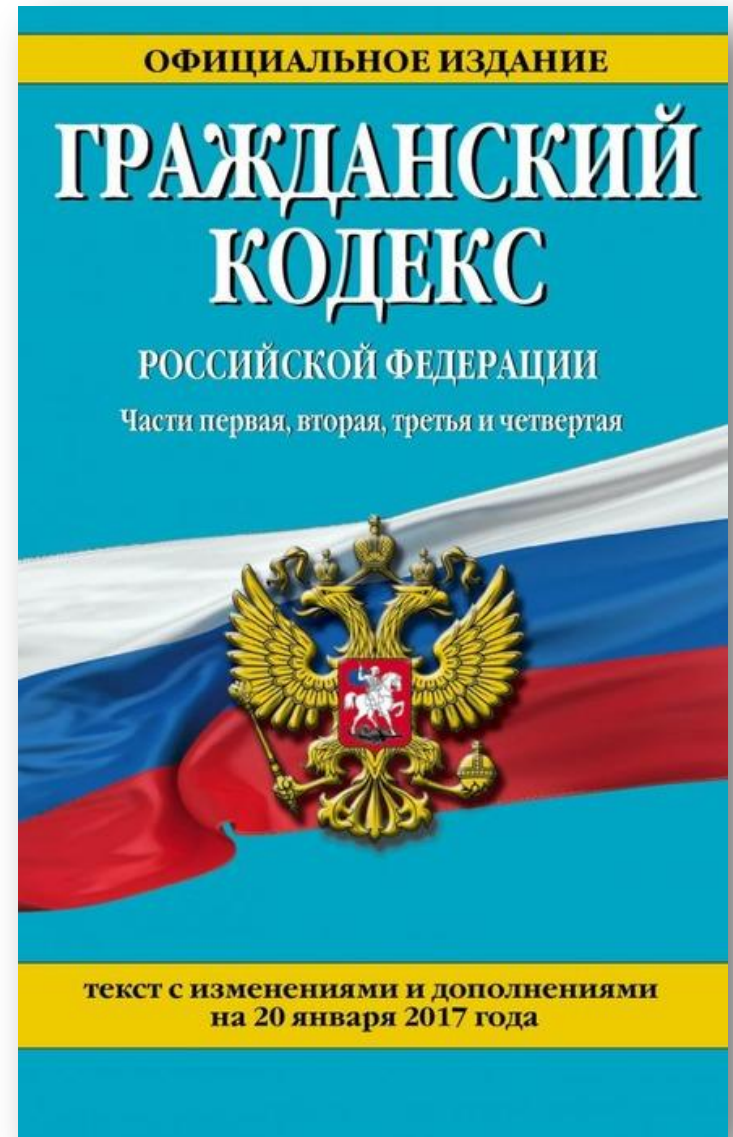


Договор дарения

По *договору дарения* даритель, при жизни своей, безвозмездно предоставляет другому лицу какое-либо имущество. К предоставлению кому-либо имущества на случай смерти применяются правила о завещаниях



В настоящее время договор дарения регулируется Гражданским кодексом РФ 1995 г. разделом 4 «Отдельные виды обязательств», главой 32 «Дарение», статьями 572-582



Понятие

По договору дарения одна сторона (даритель) **безвозмездно передает или обязуется передать** другой стороне (одаряемому) **вещь в собственность** либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом



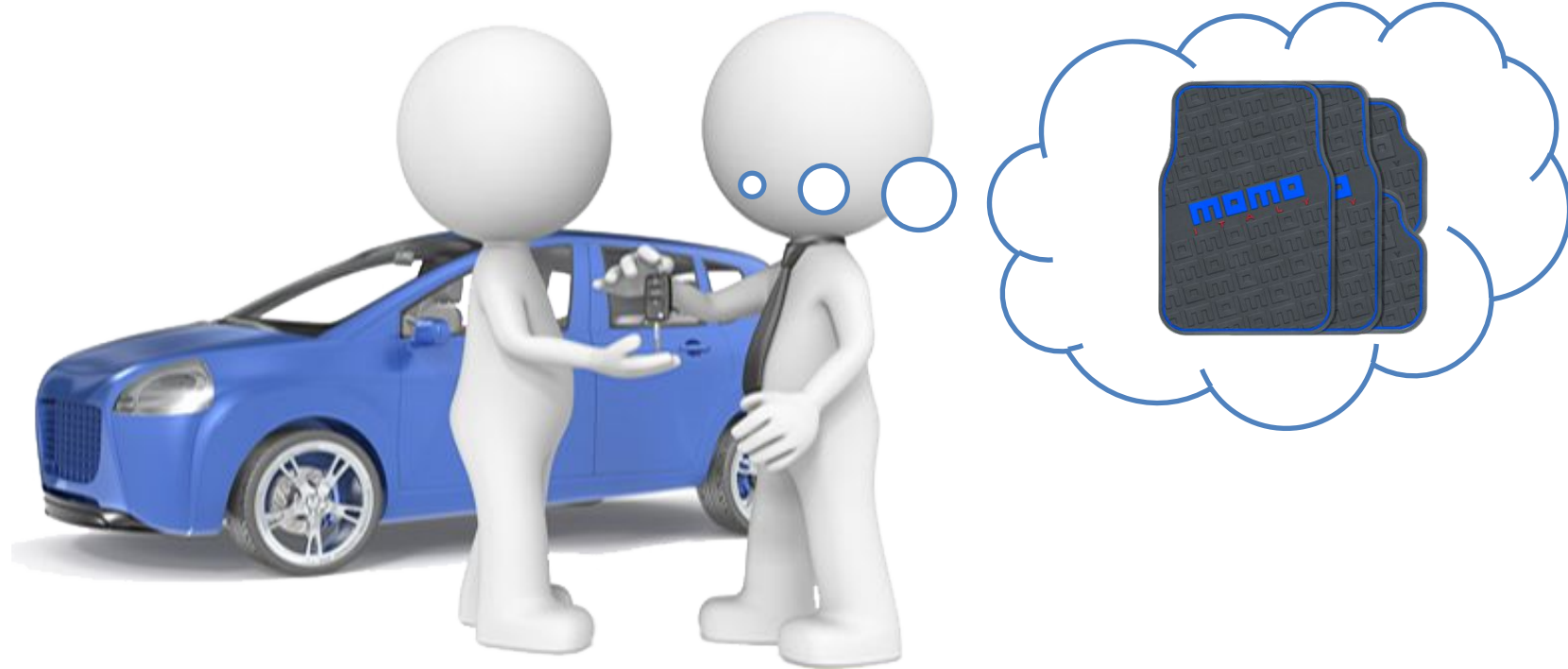
Юридическая характеристика договора

Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

Реальные договоры — это договоры, в которых при соглашении сторон необходима передача чего-либо.

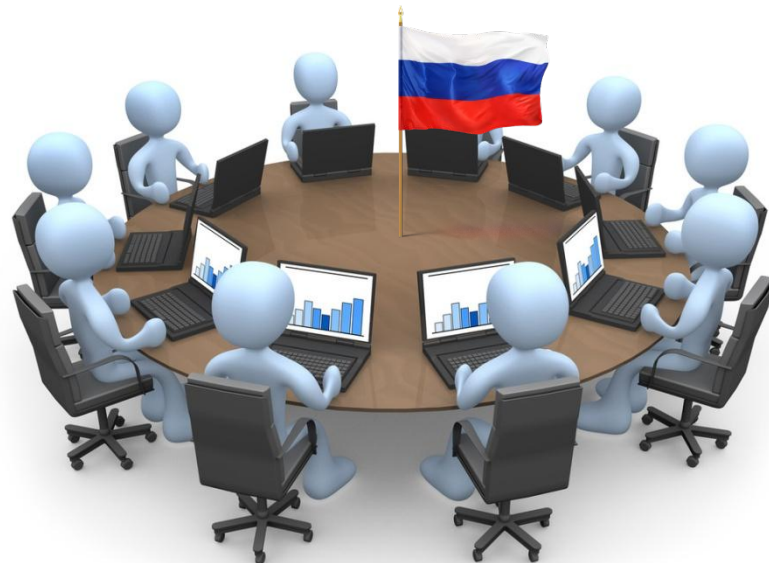
Консенсуальным договором признается договор, в котором при соглашении сторон передача чего-либо происходит не сразу, а в будущем.

Односторонним договором признается договор при котором обязательства возлагаются только на дарителя



Стороны договора:

- даритель;
- одаряемый



Существенные условия договора дарения ГК РФ закрепляет как условия, касающиеся предмета сделки, и в отношении которых стороны должны достигнуть компромисса (п. 1 ст. 432 ГК РФ).

К существенным условиям относится предмет, которым могут выступать:

- вещи;
- имущественные права;
- освобождение от выполнения имущественных обязанностей



Форма договора дарения

Общее правило – устная форма договора.

Договор дарения заключается в письменной форме, если это:

- Консенсуальный договор (обещание дарения в будущем);
- Договор дарения недвижимого имущества;
- Дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей

Запрещение дарения

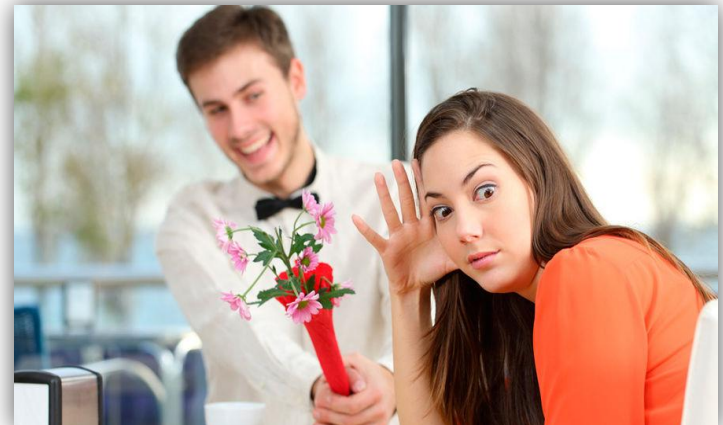
Не допускается дарение:

1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;

2) работникам образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в

Отказ от принятия дара

- Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым.
- Если договор дарения заключен в письменной форме, отказ от дара должен быть совершен также в письменной форме. В случае, когда договор дарения зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.
- Если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.



Отказ от исполнения договора дарения

Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня жизни одаряемого.





Отмена дарения

- Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.
- Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.
- По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).
- В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.
- В случае отмены дарения одаряемый обязан вернуть подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

