



# О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ И ОТЗЫВА ЛИЦЕНЗИЙ НА ПРАВО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

И.о. председателя комитета государственного  
жилищного надзора и контроля  
**Анастасия Николаевна Кузнецова**

# Общие сведения по жилищному фонду



- **439** действующих лицензий
- **26** лицензий прекращено по заявлениям лицензиатов
- **115** исков на аннулирование лицензии направлено в суд
- **48** лицензий аннулировано в судебном порядке (отсутствие МКД в течение полугода в реестре лицензий)

## Фактически работают:

**330** УК

14 223 МКД

39,06 млн. кв.м

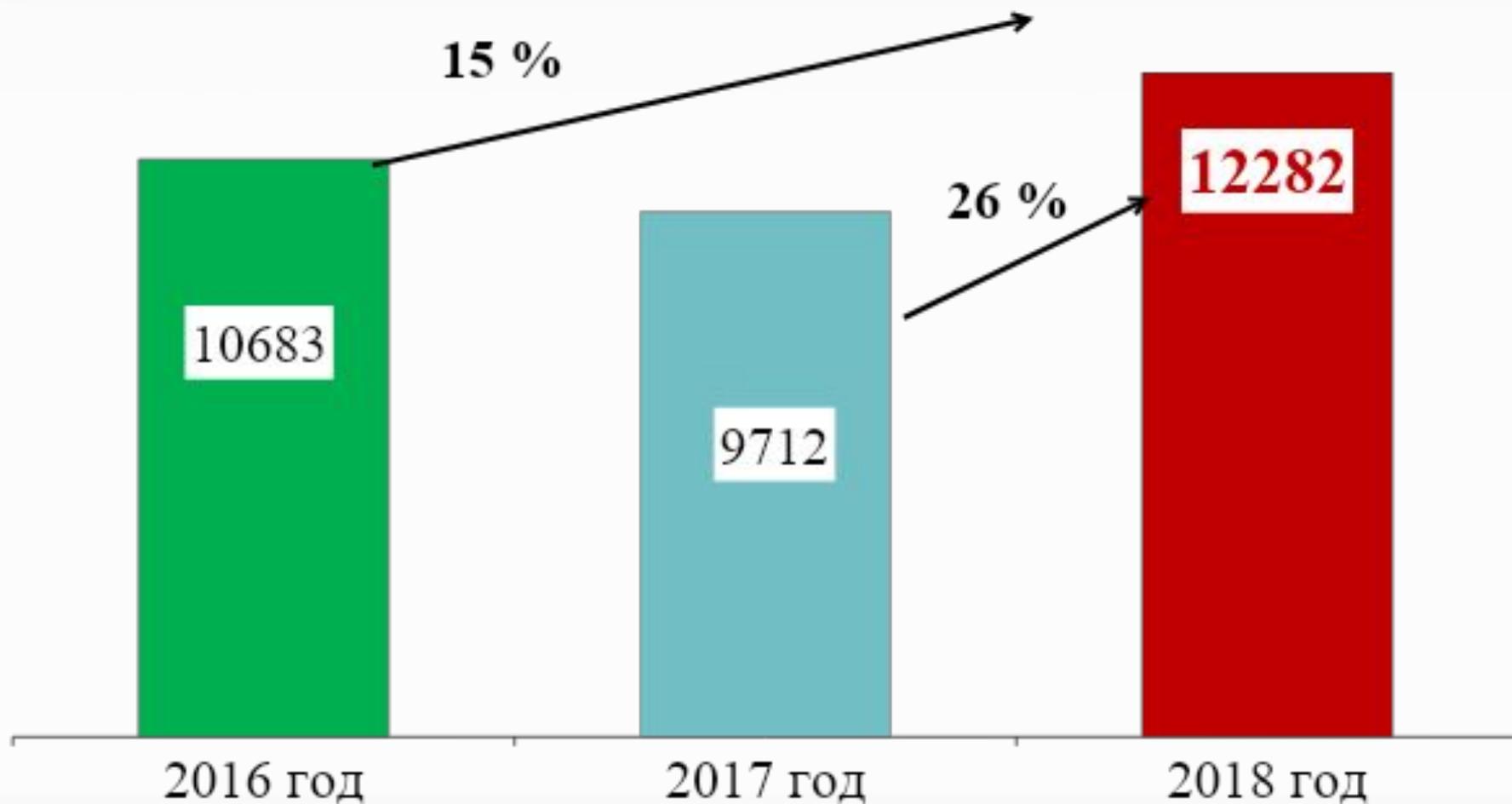
**533** ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК

1 245 МКД

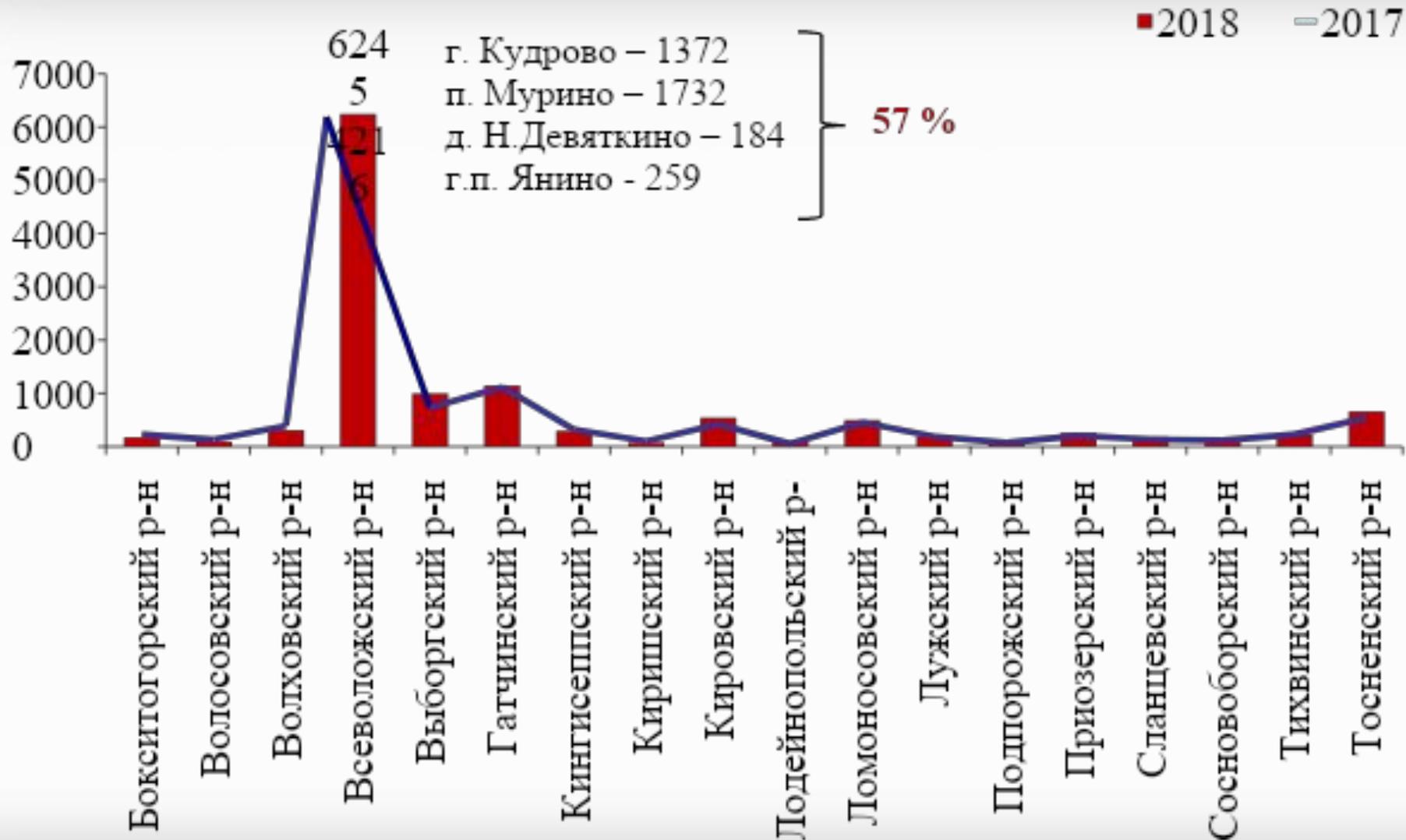
1,5 млн. кв.м



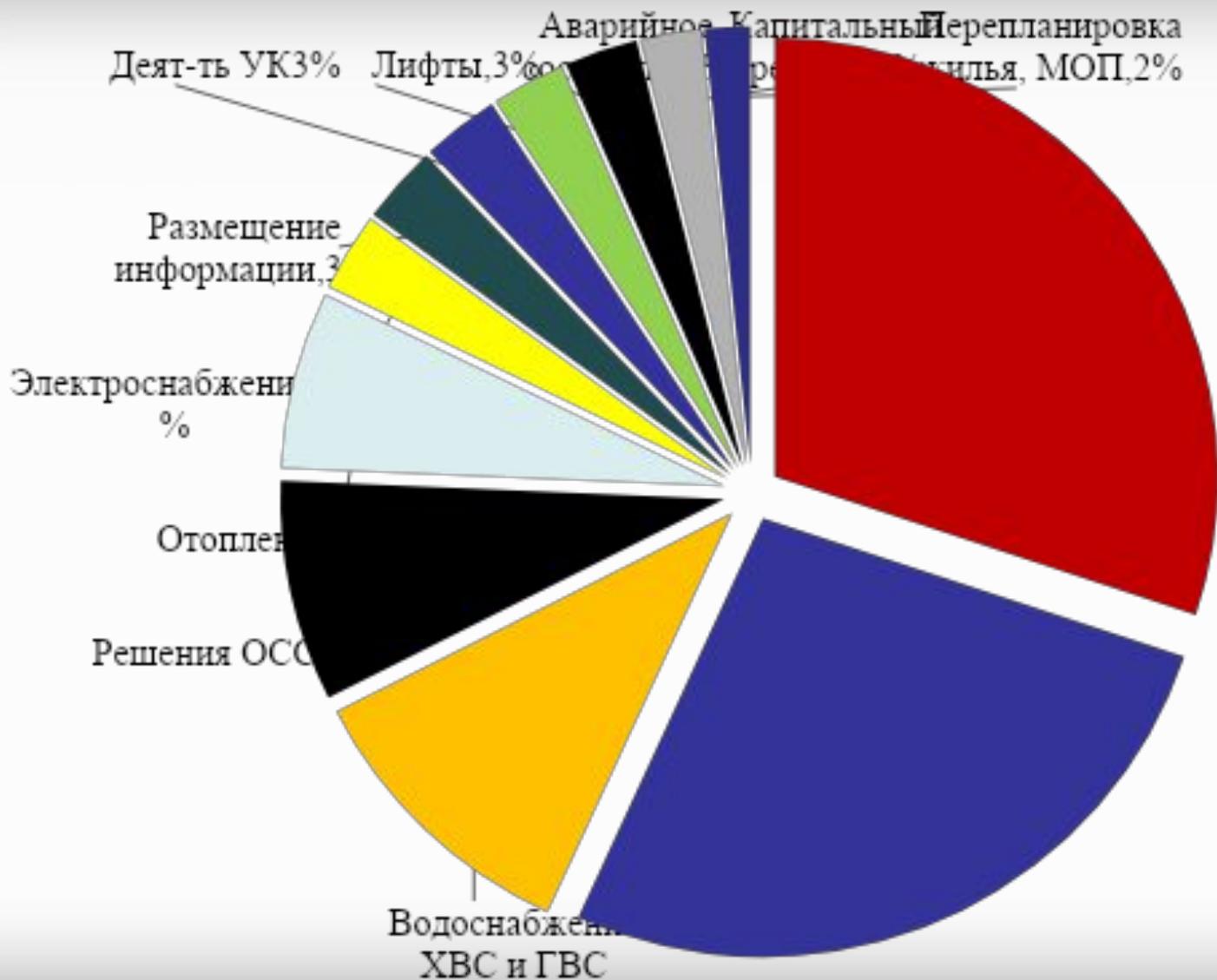
# Количество обращений за 2018 год



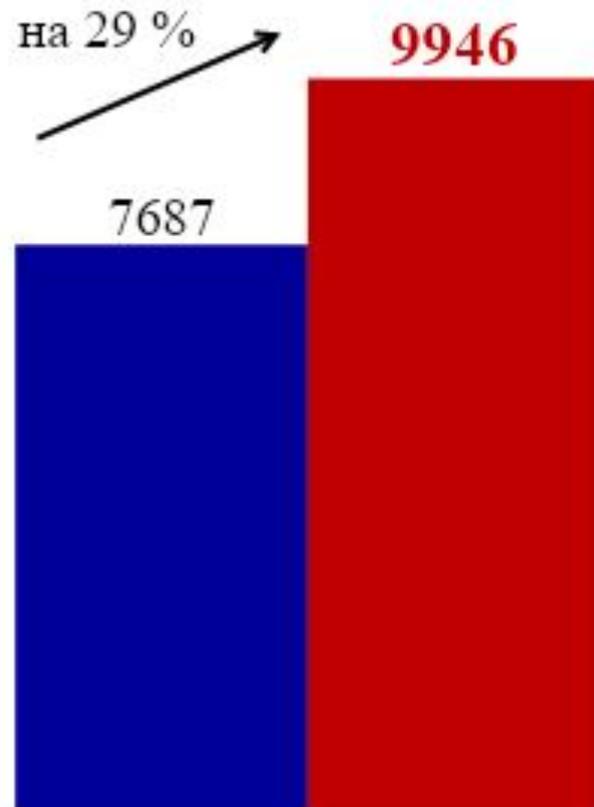
# Количество обращений по районам Ленинградской области



# Структура обращений за 2018 год



# Контрольно-надзорная деятельность 2018 год



- обследовано **1490 МКД** общей площадью **10,1** млн.м<sup>2</sup>,
- выявлено **4093** нарушения
- выдано **1034** предписания



проверочных мероприятий

внеплановых проверок

■ 2017 год ■ 2018 год

# Административная практика за 2018 год



- вынесено постановлений о назначении административных наказаний - **9,6 млн. руб.**
- взыскано - **9,1 млн. руб.**

# Аннулирование лицензии



Лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления Комитета об аннулировании лицензии.

Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием является:

- вступление в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом;
- отсутствие в течение 6 месяцев в реестре лицензий сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;
- исключение из реестра лицензий сведений о МКД, общая площадь помещений в которых **составляет 15 % и более от общей площади помещений** в МКД, находящихся в управлении.

# Основания для исключения из реестра лицензий сведений об МКД:



- в случае, если в течение 12 месяцев со дня выдачи ОГЖН предписания в отношении МКД лицензиату **2 и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания** об устранении нарушений лицензионных требований
- в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, **ВНОВЬ совершено такое нарушение лицензионных требований**
- в случае, если в течение 12 месяцев лицензиату судом **три и более раза было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица ОГЖН** по проведению проверок или уклонение от таких проверок

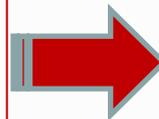
# Содержание и текущий ремонт



**Управляющая  
организация**



**Формирует  
предложения по размеру  
платы с перечнем работ и услуг**



**Индивидуально для  
каждого МКД:**

- конструктивные и технические характеристики МКД
- степень благоустройства
- этажность
- наличие земельного участка
- состав общего имущества в многоквартирном доме

**Перечень работ не может быть меньше  
Минимального перечня**



# Размер платы на содержание и текущий ремонт



**Управляющая  
организация**



**Предложения по размеру  
платы с перечнем работ и услуг**



**Общее собрание собственников**



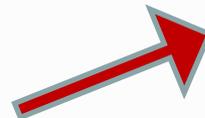
**Если собрание не состоялось  
или решение не принято**



**Утверждение размера  
платы**



**ОМСУ**



**ОМСУ не вправе отказать УК в утверждении тарифа**