



Министерство общего и профессионального  
образования Свердловской области  
Государственное автономное профессиональное  
образовательное учреждение Свердловской  
области  
**«Екатеринбургский монтажный колледж»**

# ДИПЛОМНЫЙ ПРОЕКТ

на тему:

«Подготовка пакета документов для  
строительства жилого дома»

Руководитель: Е.П. Чернюк

Студент: Н.А.Кустова

# Цель и задачи дипломного проекта

Цель дипломной работы – подготовить пакет документов для строительства жилого дома.

## Задачи:

1. Изучить и обобщить теоретические и практические знания по проектированию зданий и сооружений.
2. Выбрать архитектурно-художественное решение на основании исходных данных, составить проектную документацию.
3. Рассчитать стоимость выбранного объекта.

# 1 Глава включает в себя архитектурно-строительную часть моего проекта

В данной главе дана характеристика места строительства, согласно климатическим данным , а также выбраны конструктивные решения по строительству разноуровневого жилого дома в г. Екатеринбурге.

## 2 Глава представляет собой расчетную часть проекта

В данной главе произведен расчет объема работ и расчет сметной стоимости выбранного объекта

# Особенности недвижимости

Стабилизация экономического положения населения вызвала увеличение спроса на жилье.

Многоквартирные жилые дома являются основным типом жилища в городах нашей страны.

Город нуждается в новых строениях с архитектурной выразительностью форм и одновременно функциональными объемно-планировочными решениями

# Характеристика НЕДВИЖИМОСТИ

Разноуровневый жилой дом с подземным паркингом  
(г. Екатеринбург)

Уровень ответственности здания - I по ГОСТ 27751-88.

Проектируемое жилое здание представляет собой сооружение разной этажности. Здание состоит в плане из двух симметричных секций в форме восьмиугольника.

Климатический район: I

Климатический подрайон: I В

# Генеральный план и его характеристика

Участок имеет прямоугольную форму, размеры в плане 152 x 162 (м). Разрыв с существующими зданиями – в соответствии с противопожарными и санитарными нормами. Принятая в проекте схема благоустройства и озеленения участка размещения жилого дома обеспечивает благоприятные условия проживания и отдыха граждан.

# Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Кол-во
1	Площадь участка	м2	24624
2	Площадь застройки	м2	2240
3	Площадь озеленения	м2	860

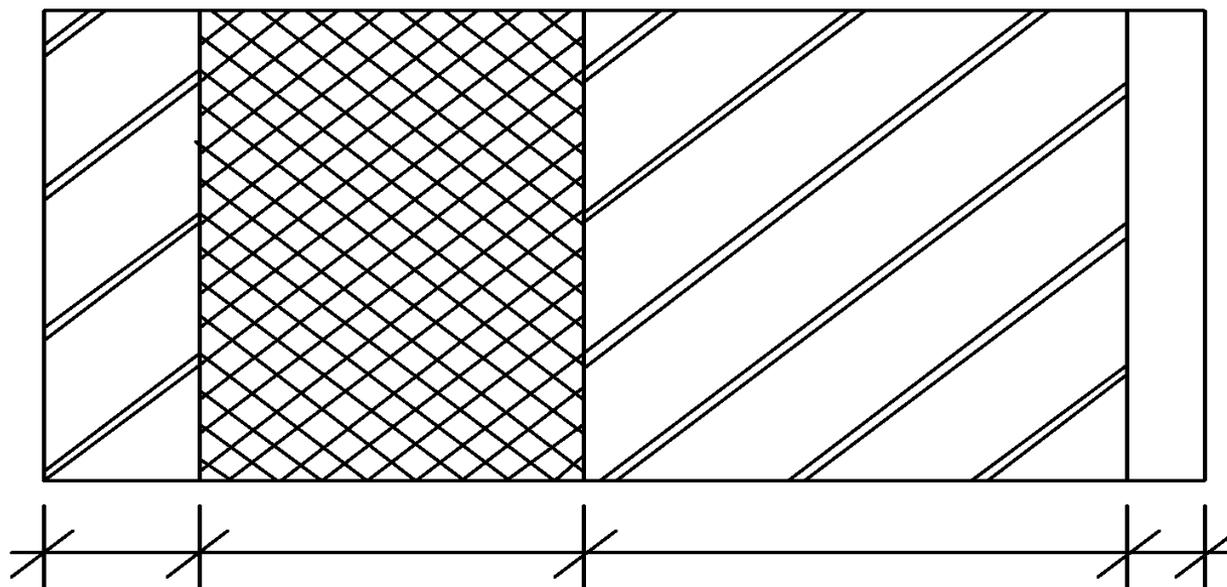
# Объемно - планировочное решение

- Проектируемое жилое здание представляет собой сооружение разной этажности. Здание состоит в плане из двух симметричных секций в форме восьмиугольника.
- Жилой дом относится к многоэтажным жилым домам секционного типа:
- класс здания по степени долговечности = 1,
- класс здания по степени огнестойкости = 1,
- жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью = 400 кг.
- мусоропроводом - асбоцементная труба  $d=400$  мм.
- фундамент – монолитная железобетонная плита,
- стены наружные - кирпичные,
- стены внутренние – перегородки каркасные по системе «Кнауф»
- перекрытия и покрытия – монолитные,
- на 1-ом этаже предусмотрено проектирование кафе-столовой на 136 человек и спортивного зала.

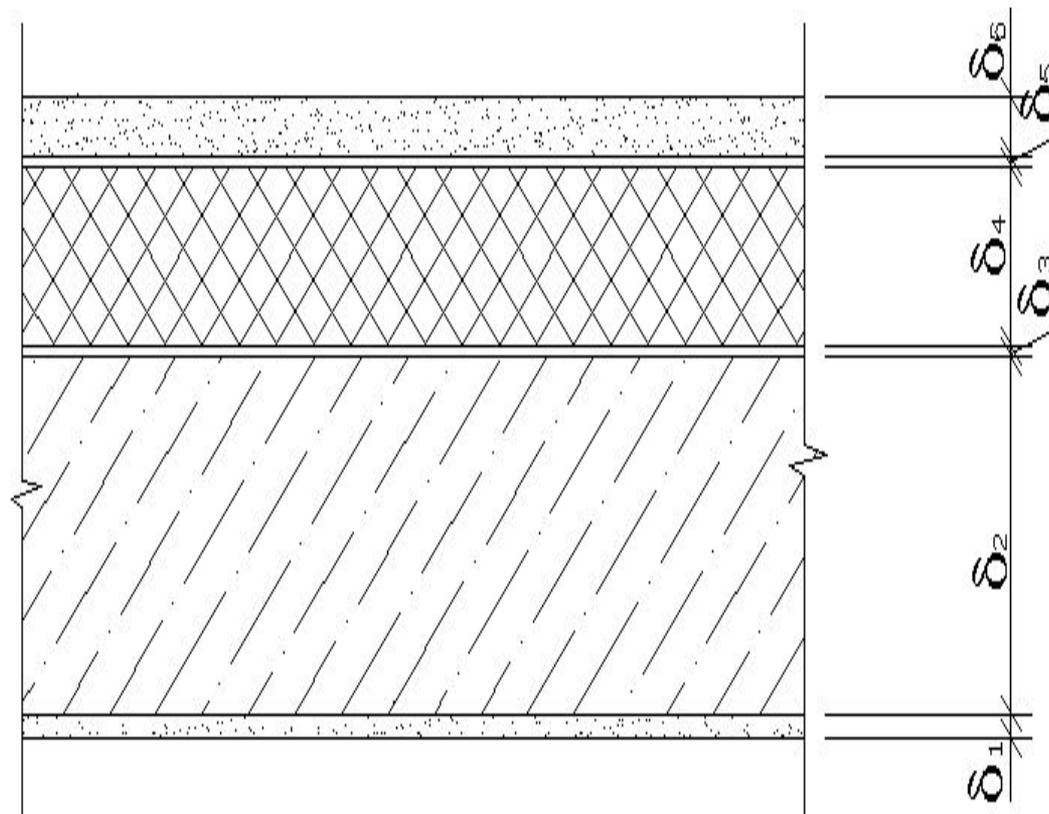
## В проектируемом доме каждая квартира состоит из следующих помещений:

- жилые комнаты,
- кухня,
- передняя (коридор),
- ванная,
- туалет,
- балкон.

# Конструкция стены



# Конструкция чердачного помещения



# Технико-экономические показатели проектируемого здания

- Строительный объём надземной части здания,  $V_{\text{стр.надз.}}$ , м<sup>3</sup> = 48720 м<sup>3</sup>
- Строительный объём подземной части здания,  $V_{\text{стр.подз.}}$ , м<sup>3</sup>: = 6360 м<sup>3</sup>
- Строительный объём общий,  $V_{\text{общ.}}$ , м<sup>3</sup> = 55080 м<sup>3</sup>
- Площадь застройки,  $S_{\text{застр.}}$ , м<sup>2</sup> = 1270 м<sup>2</sup>
- Площадь здания,  $S_{\text{здан.}}$ , м<sup>2</sup> = 16520 м<sup>2</sup>
- Жилая площадь,  $S_{\text{жил.}}$ , м<sup>2</sup> = 10032 м<sup>2</sup>
- Общая площадь встроенных помещений,  $S_{\text{встр.}}$ , м<sup>2</sup> = 12104 м<sup>2</sup>
- Плоскостной коэффициент  $K_1 = 0,6$
- Объемный коэффициент  $K_2 = 3,33$ .

# Экономическая часть

включает:

- **Сводный сметный расчет**
  - **Объектная смета**
  - **Локальная смета**

# Организация строительства

- Календарный план строительства
- Расчет потребности в воде
- Расчет потребности в электроэнергии

# Расчетная часть проекта

- Расчет объема работ представлен в таблице
- Расчет сметной стоимости

Произведен базисно – индексным методом в ценах 12.2012 года. Локальная сметная стоимость в ценах 2012 года составила 169 709.624 тыс. руб.

Объектная сметная стоимость на возведение жилого дома со встроенным подземным паркингом составила 175 245.709 тыс. руб.

Расчет локальной и объектной сметы приведены в Приложении 1 пояснительной записки.

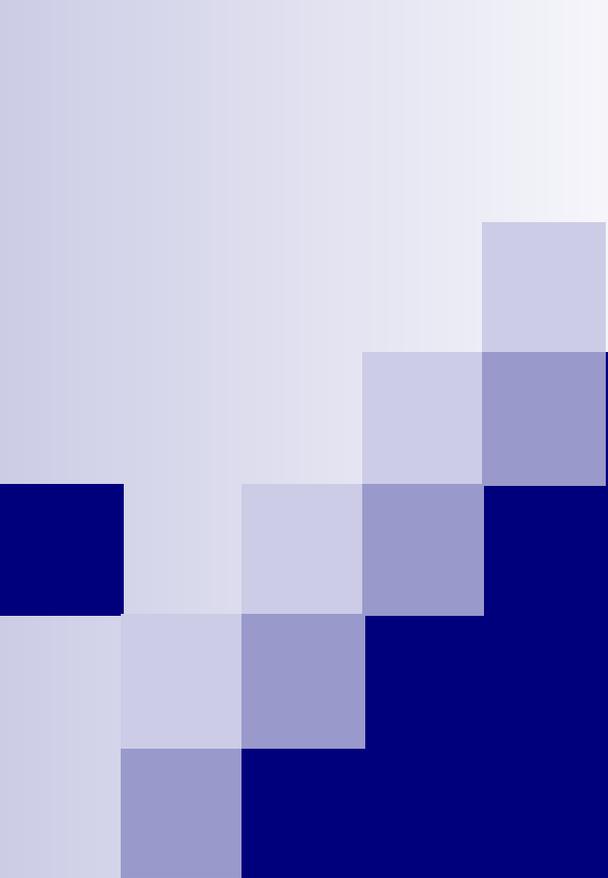
Стоимость 1м<sup>2</sup> – 33 608 рублей.

Стоимость 1м<sup>3</sup> – 7 181 рубль.

Технико-экономические показатели проекта представлены в таблице

# Заключение

- При проектировании жилого дома, мной была изучена специальная и техническая литература, строительные нормы и прайс-листы на современные материалы.
- При выполнении дипломной работы я закрепила свои знания в проектировании, а также навыки в работе с нормативной документацией.



Спасибо за  
внимание!

2019 г.