



Министерство общего и профессионального
образования Свердловской области
Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Свердловской
области
«Екатеринбургский монтажный колледж»

ДИПЛОМНЫЙ ПРОЕКТ

на тему:

«Подготовка пакета документов для
строительства жилого дома»

Руководитель: Е.П. Чернюк

Студент: Н.А.Кустова

Цель и задачи дипломного проекта

Цель дипломной работы – подготовить пакет документов для строительства жилого дома.

Задачи:

1. Изучить и обобщить теоретические и практические знания по проектированию зданий и сооружений.
2. Выбрать архитектурно-художественное решение на основании исходных данных, составить проектную документацию.
3. Рассчитать стоимость выбранного объекта.

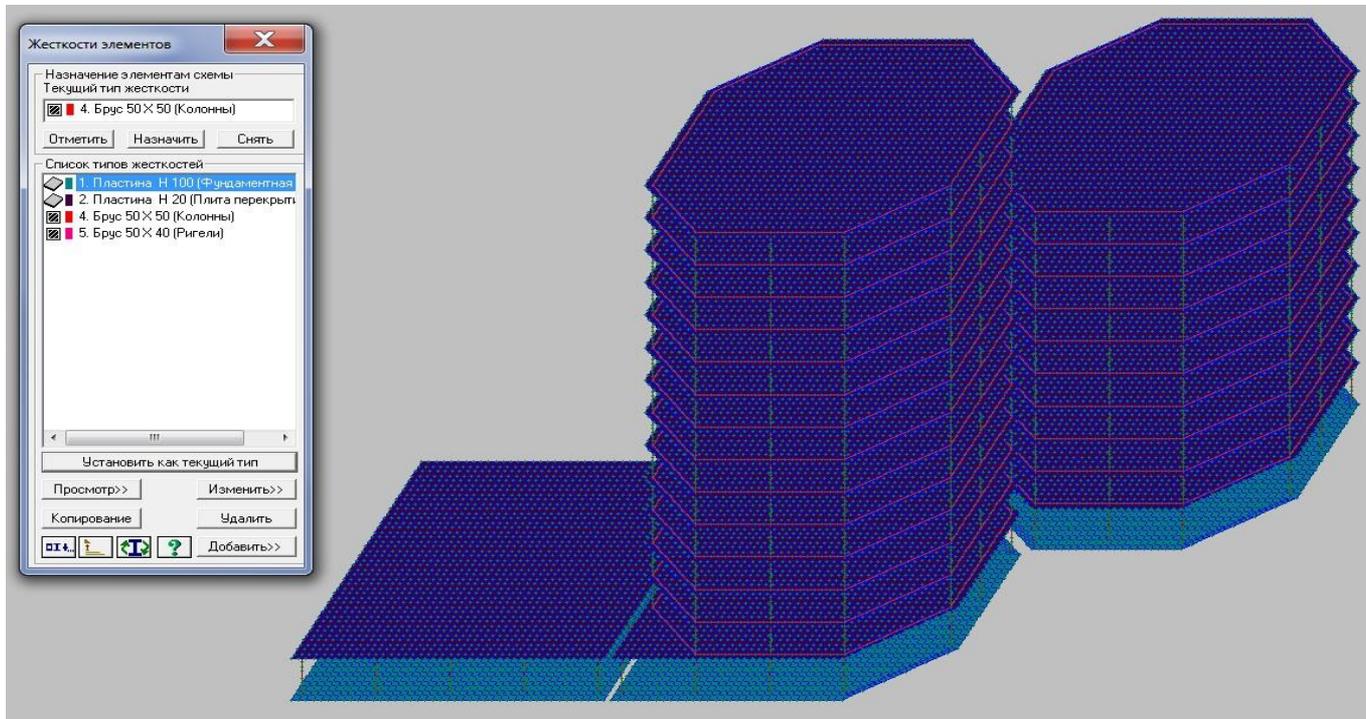
1 Глава включает в себя архитектурно-строительную часть моего проекта

В данной главе дана характеристика места строительства, согласно климатическим данным , а также выбраны конструктивные решения по строительству разноуровневого жилого дома в г. Екатеринбурге.

2 Глава представляет собой расчетную часть проекта

В данной главе произведен расчет объема работ и расчет сметной стоимости выбранного объекта

3 Глава включает в себя лазерный диск с данной презентацией



Введение

Стабилизация экономического положения населения вызвала увеличение спроса на жилье.

Многоквартирные жилые дома являются основным типом жилища в городах нашей страны.

Город нуждается в новых строениях с архитектурной выразительностью форм и одновременно функциональными объемно-планировочными решениями

Пояснительная записка

Разноуровневый жилой дом с подземным паркингом
(г. Екатеринбург)

Уровень ответственности здания - I по ГОСТ 27751-88.

Проектируемое жилое здание представляет собой сооружение разной этажности. Здание состоит в плане из двух симметричных секций в форме восьмиугольника.

Климатический район: I

Климатический подрайон: I В

Генеральный план и его характеристика

Участок имеет прямоугольную форму, размеры в плане 152 x 162 (м). Разрыв с существующими зданиями – в соответствии с противопожарными и санитарными нормами. Принятая в проекте схема благоустройства и озеленения участка размещения жилого дома обеспечивает благоприятные условия проживания и отдыха граждан.

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Кол-во
1	Площадь участка	м2	24624
2	Площадь застройки	м2	2240
3	Площадь озеленения	м2	860

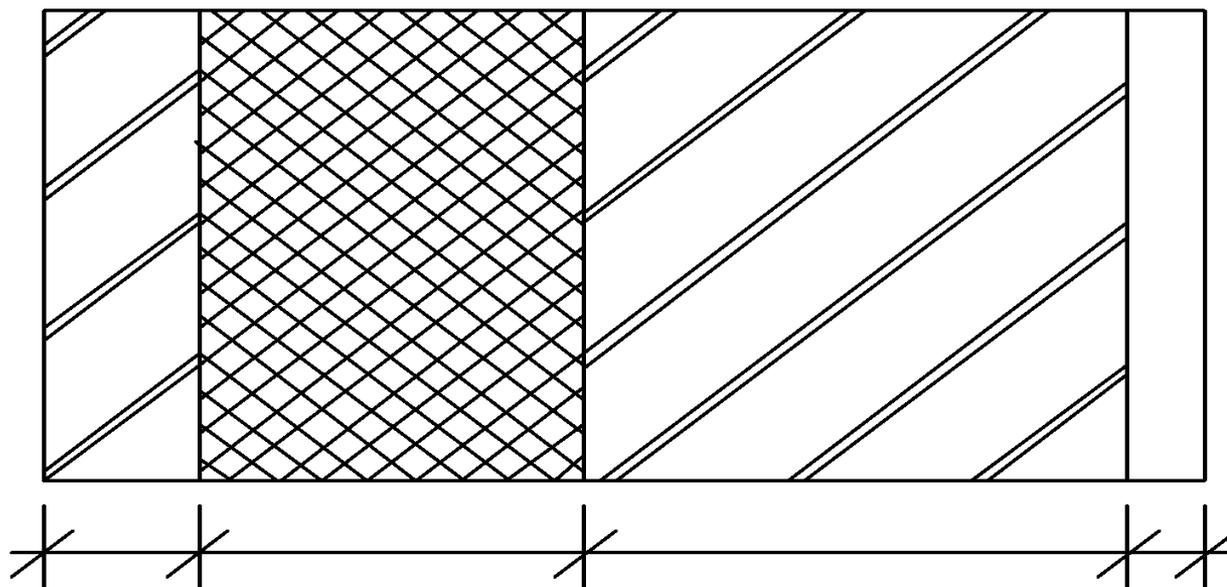
Объемно - планировочное решение

- Проектируемое жилое здание представляет собой сооружение разной этажности. Здание состоит в плане из двух симметричных секций в форме восьмиугольника.
- Жилой дом относится к многоэтажным жилым домам секционного типа:
- класс здания по степени долговечности = 1,
- класс здания по степени огнестойкости = 1,
- жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью = 400 кг.
- мусоропроводом - асбоцементная труба $d=400$ мм.
- фундамент – монолитная железобетонная плита,
- стены наружные - кирпичные,
- стены внутренние – перегородки каркасные по системе «Кнауф»
- перекрытия и покрытия – монолитные,
- на 1-ом этаже предусмотрено проектирование кафе-столовой на 136 человек и спортивного зала.

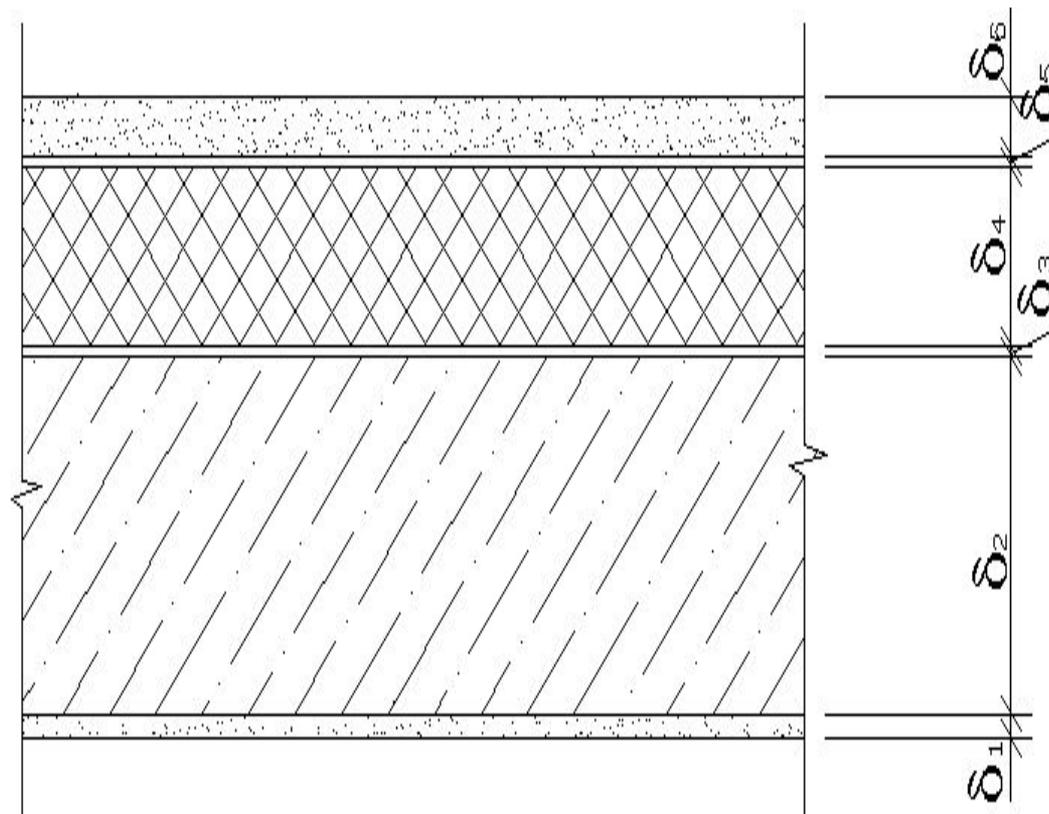
В проектируемом доме каждая квартира состоит из следующих помещений:

- жилые комнаты,
- кухня,
- передняя (коридор),
- ванная,
- туалет,
- балкон.

Конструкция стены



Конструкция чердачного помещения



Технико-экономические показатели проектируемого здания

- Строительный объём надземной части здания, $V_{\text{стр.надз.}}$, м³ = 48720 м³
- Строительный объём подземной части здания, $V_{\text{стр.подз.}}$, м³: = 6360 м³
- Строительный объём общий, $V_{\text{общ.}}$, м³ = 55080 м³
- Площадь застройки, $S_{\text{застр.}}$, м² = 1270 м²
- Площадь здания, $S_{\text{здан.}}$, м² = 16520 м²
- Жилая площадь, $S_{\text{жил.}}$, м² = 10032 м²
- Общая площадь встроенных помещений, $S_{\text{встр.}}$, м² = 12104 м²
- Плоскостной коэффициент $K_1 = 0,6$
- Объемный коэффициент $K_2 = 3,33$.

Экономическая часть

включает:

- **Сводный сметный расчет**
 - **Объектная смета**
 - **Локальная смета**

Организация строительства

- Календарный план строительства
- Расчет потребности в воде
- Расчет потребности в электроэнергии



Безопасность и экологичность

- Безопасность труда
- Экологичность труда

Расчетная часть проекта

- Расчет объема работ представлен в таблице
- Расчет сметной стоимости

Произведен базисно – индексным методом в ценах 12.2012 года. Локальная сметная стоимость в ценах 2012 года составила 169 709.624 тыс. руб.

Объектная сметная стоимость на возведение жилого дома со встроенным подземным паркингом составила 175 245.709 тыс. руб.

Расчет локальной и объектной сметы приведены в Приложении 1 пояснительной записки.

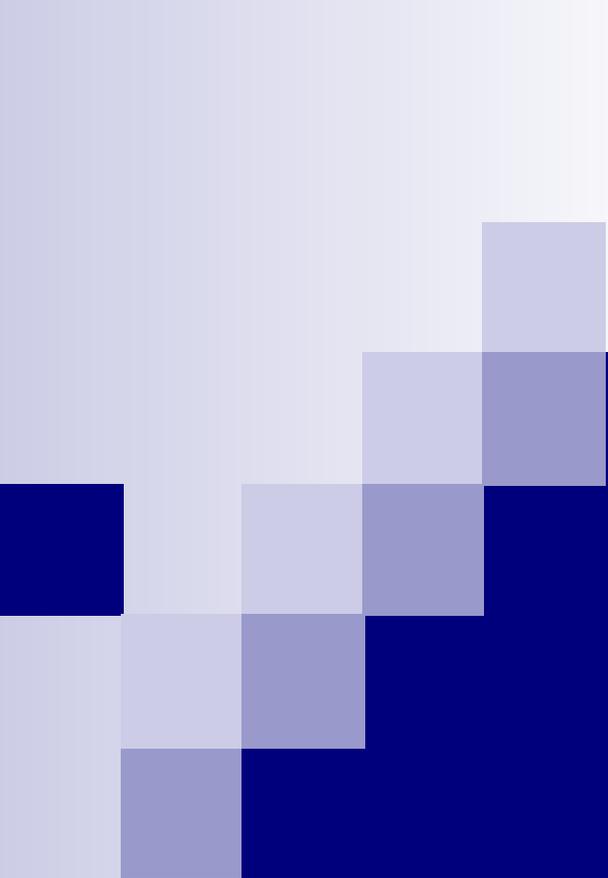
Стоимость 1м² – 33 608 рублей.

Стоимость 1м³ – 7 181 рубль.

Технико-экономические показатели проекта представлены в таблице

Заключение

- При проектировании жилого дома, мной была изучена специальная и техническая литература, строительные нормы и прайс-листы на современные материалы.
- При выполнении дипломной работы я закрепила свои знания в проектировании, а также навыки в работе с нормативной документацией.



Спасибо за
внимание!

2019 г.