



Ростелеком Ключ

Описание продуктов

Ростелеком

Продукты Экосистемы ДМХ -Ключ



Видео-
наблюдение



Умный домофон



Умный Шлагбаум



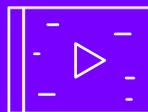
Умные счетчики



Wi-Fi на дворовой
территории



Умный дом



Цифровой
рекламный щит



CRM



ERP



Подготовка ТУ



Телефония

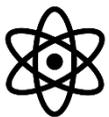


Проводное
радиовещание



Аналоговое
и цифровое ТВ

Почему «Умный домофон» от Ростелеком?



Уникальная разработка ПАО "Ростелеком" - собственное Мобильное приложение и Личный кабинет для управления услугой



Единое приложение для управления всеми услугами «Экосистемы ДМХ» – умный домофон, видеонаблюдение, шлагбаум, телеметрия



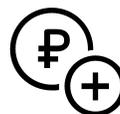
Различные уровни доступа для жителей и Управляющих организаций



Быстрое подключение и индивидуальная настройка услуги под задачи Заказчика



Техническая поддержка пользователей в режиме 24/7



Отсутствие дополнительных затрат на лицензии и поддержку ПО

Целевая аудитория

Застройщик

- Имеет сеть современных новостроек по всему городу / стране
- Хочет повысить привлекательность и ликвидность строящегося жилья
- Хочет снизить затраты на инфраструктуру

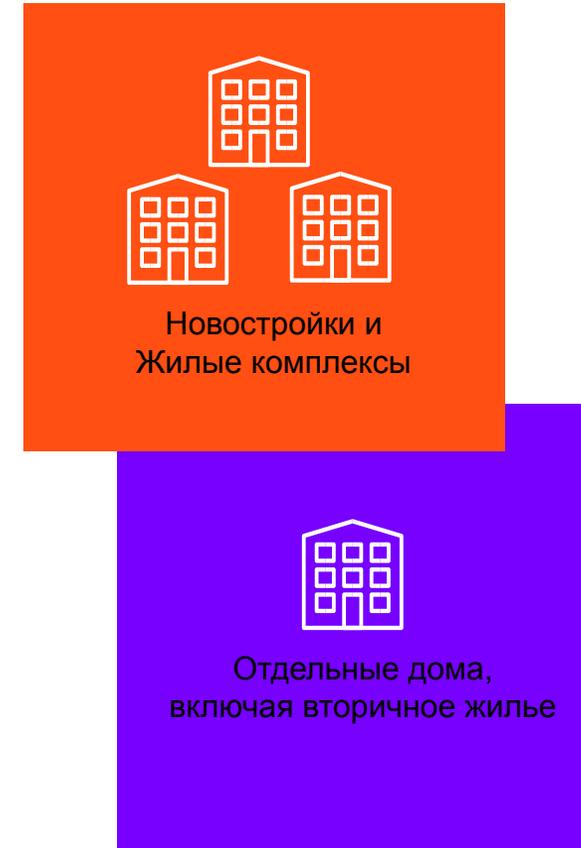
Управляющая компания

- Управляет жилыми комплексами по всему городу или отдельными домами
- Хочет повысить безопасность проживания в доме
- Хочет улучшить комфорт и удобство пользования ОДИ для жителей
- Хочет управлять контролировать из любой точки мира

Жители

- Хочет знать что происходит «дома» из любой точки мира
- Хочет просматривать детские площадки и зоны отдыха, с легкостью находить парковочное место на придомовой территории
- Хотят получать видео изображение посетителей, звонящих в домофон
- Хотят иметь возможность отвечать на домофонные вызовы с любого удобного персонального устройства
- Хотят иметь доступ к статистике и архивным видео записям с домофона и камер для просмотра интересующих событий

Ростелеком



Умный домофон



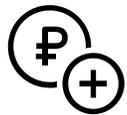
Ростелеком

Что такое «Умный домофон»?

Умный домофон – комплексное техническое решение, которое позволяет жителям многоквартирных домов:

- ограничивать доступ в жилое помещение посторонним лицам (через автоматическое закрытие двери);
- установить аудио и ВИДЕО связь между посетителем и абонентским устройством пользователя (жителя дома);
- удаленно управлять открытием двери в подъезд с помощью абонентского устройства пользователя, которым может быть домофонная трубка, мобильный телефон, смартфон, мобильное приложение;
- просматривать видео с камеры домофона в режиме «онлайн» или в записи;
- назначать временные коды доступа для гостей и программировать дополнительные домофонные ключи.

Решаемые задачи:



Удобство пользования

- Принимать вызовы можно на любое мобильное устройство жителя
- Совместимость с существующими домофонными трубками в квартирах
- Возможность самостоятельного управления услугой, настраивая ее под свои потребности и образ жизни



Безопасность

- Повышение уровня информированности - житель всегда в курсе того, кто пришел, вне зависимости от своего местоположения
- Видеоконтроль за посетителями и придомовой территорией в любой момент времени
- «Тревожная» кнопка 112 на панели домофона

Преимущества



Быстрое подключение

Монтаж домофонной панели на дверях подъезда с подключением к существующей сети передачи данных занимает всего 2-3 часа – устройство готово к работе!



Снижение капитальных затрат

Отсутствие затрат на строительство отдельной домофонной распределительной сети по всему дому и её обслуживание



Работа с любыми объектами

Возможность установки как в новостройках, так и на вторичном жилом фонде



Гибкая тарификация

Возможность выбирать тарифный план в зависимости от потребности в той или иной функциональности (набор доступных опций)

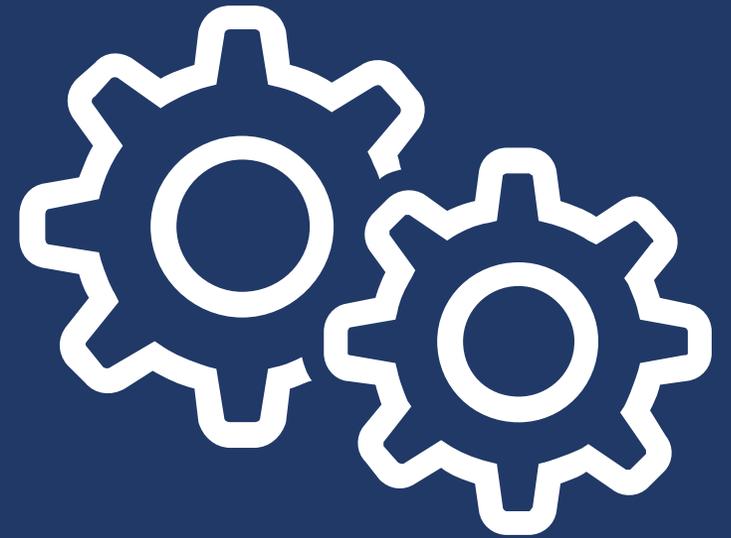


Повышение привлекательности жилья

Современный и удобный домофон способствует повышению комфорта и безопасности проживания в доме, что положительно сказывается на инвестиционной привлекательности жилья

Ростелеком

Функционал



Ростелеком

Что умеет «Умный домофон»

Целевой функционал услуги:



Видео вызов

Вызывная панель домофона оборудована видеокамерой. Видеоизображение с домофона будет направлено на мобильное устройство пользователя.



Мобильное приложение

С помощью данного приложения можно управлять домофоном, открывать дверь, принимать видеозвонки, просматривать видео с камеры домофона в режиме «онлайн».



Личный кабинет

Личный кабинет для УК и жителей с широкими возможностями по управлению услугой.



Переадресация на телефон*

Вызовы с домофона можно переадресовывать на любой мобильный или стационарный телефон.



Гостевые коды доступа

Пользователь может назначать персональные временные коды доступа для гостей сроком действия 24 часа.



Тревожная кнопка 112*

Кнопка вызова 112 на панели домофона быстро соединит со спецслужбами в экстренной ситуации.



Фотофиксация*

Домофон запоминает каждого вошедшего в подъезд по ключу или коду доступа, фиксируя время, и делая фотоснимок, доступный для просмотра.



Уведомления о событиях

В личном кабинете услуги можно настроить различные способы получения уведомлений о событиях, связанных с использованием домофона.



Статистика

Просмотр журнала статистики пользования домофоном, включая доступ к фото и видео архиву.



Антивандальный корпус

Антивандальное исполнение вызывной панели домофона, с защитой от кражи, порчи и демонтажа.

Описание моделей домофонов



IP-домофоны

Вызывная
многоабонентская
домофонная видеопанель



- Широкие возможности в компактном стильном корпусе по оптимальной цене.
- Все модели комплектуются встроенным микрофоном и динамиком, дисплеем, видеочкамерой, имеют ИК-подсветку и подсветку клавиатуры

Ростелеком

Модель
IP-домофона:

BEWARD



QTECH
МИР ДОСТУПНЕЕ



НАТЕКС



Разрешение видеочкамеры	1280x960	1920x1080	1920x1080
Горизонтальный угол обзора	120 гр	120 гр	120 гр
Антивандальный корпус	да	да	да
Датчик демонтажа	да	нет	да
Совместимость с аналоговыми домофонными трубками	КМ	КМ и Ц	КМ и Ц
Подключение внешних считывателей	да	да	да
Максимальное количество поддерживаемых абонентов	9999	500	9999
Поддержка беспроводных ключей RFID/ NFC	да/ нет	да/ нет	да/ да
Размер панели	262x150x32 мм	280x128x68.5 мм	300x150x32 мм

Комплексное Видеонаблюдение «Ключ»

Ростелеком



«Что такое Комплексное Видеонаблюдение»?

Комплексное Видеонаблюдение - позволяет с помощью видеокамер осуществлять видеоконтроль за двором и прилегающим к жилому дому территориям.

Решаемые задачи:



Контроль придомовой территории и внутри дома

- Мониторинг зон отдыха, детских и спортивных площадок
- Контроль лестничных площадок, холлов и лифтов



Мониторинг стоянок и парковок

- Минимизация случаев хулиганства
- Видеофиксация угонов или порчи автомобилей
- Решение спорных ситуаций
- Видеоконтроль въезда/выезда



Обеспечение безопасности подъездов

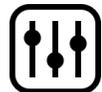
- Фиксация фактов хулиганства и воровства почты или имущества, преступлений
- Помощь в выявлении притонов
- Предотвращение проникновения злоумышленников



Просмотр всех камер из одного «окна»

- Защищенный просмотр видео с камер на компьютере или мобильных устройствах
- Разграниченный доступ к камерам
- Надежное хранение видео в зашифрованном виде

Возможности для Застройщиков и УК

-  Хранение записей в облаке до 60 суток
-  Возможность УК настраивать доступ жителей к камерам
-  Wi-Fi или Ethernet подключение
-  Доступ к видео через браузер, десктоп клиент и мобильные приложения
-  Синхронизация облака с SD-картами камер
-  Голосовая связь Push-to-Talk и управление микрофоном
-  Запись событий или полная запись
-  Выгрузка архива видео в виде клипов
-  Поддержка раскладок на несколько камер
-  Email уведомления о событиях
-  Публичный доступ к камере по ссылке
-  Встраивание видео во внешние веб-страницы
-  Детекция событий камерой
-  HTML5-плеер
-  Разные роли пользователей услуг
-  Съемка в темноте и съемка со звуком
-  Настройка битрейта камер, поддержка Full HD
-  Отсутствие затрат на лицензии и поддержку

Преимущества



Облачное решение

Возможность доступа с любого клиентского устройства в любой момент времени из любой точки мира



Доступ для жителей

Жители домов с видеонаблюдением могут смотреть трансляции с камер с помощью мобильного приложения и WEB личного кабинета



Единое окно

Единый личный кабинет и одно мобильное приложение на все услуги

Экосистемы ДМХ – Ключ.

Ростелеком единый поставщик сервиса

Все пользователи обслуживаются по единым процедурам и утвержденным

SLA: время реагирования 24/7, продолжительность устранения

инцидентов высшего приоритета не более 4х часов

Доступная функциональность личного кабинета УК

В рамках личного кабинета Управляющей компании доступен указанный ниже функционал, определяемый ролями пользователя. Подробнее в руководстве пользователя, доступного для скачивания в личном кабинете.



- Настройка и управление профиля пользователя
- Создание и управление сотрудниками организации



- Регистрация, удаление и сброс настроек камеры
- Просмотр и настройка видео от камеры, расписания, уведомлений
- Работа с событиями, клипами и закладками камеры
- Организация камер по группам и раскладкам
- Географическая карта с отмеченными камерами



- Создание, редактирование и удаление аккаунта жильца
- Поиск по списку жильцов
- Организация жильцов в группы



- Управление домофонами, просмотр списка домофонов и журнала событий
- Управление ключами и временными кодами



- Облачное хранилище
- Отчеты
- Техническая поддержка

Описание видеокамер



Поставляемые камеры

HiWatch DS-I120 *		HiWatch DS-I122*	
	<p>1,3Мп уличная цилиндрическая мини IP-камера с ИК-подсветкой. H.264/MJPEG, DWDR, 3D DNR, BLC; обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии; видеобитрейт 32кб/с температурный режим -40°C...+60°C;</p>		<p>1,3Мп уличная купольная мини IP-камера ИК-подсветкой DWDR, 3D DNR, BLC; обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии; видеобитрейт 32кб/с температурный режим -40°C...+60°C;</p>
Основной поток	1280x960 (25 к/с)	Основной поток	1280x960 (25 к/с)
Аудиовход / Аудиовыход	-	Аудиовход / Аудиовыход	-
Матрица	1/3" CMOS	Матрица	1/3 Progressive Scan CMOS
Варианты объективов и углов обзора	73.1°;	Варианты объективов и углов обзора	73.1° (4мм)
Дальность действия ИК	до 15м	Дальность действия ИК	до 15м
Влагозащита / Вандалозащита	IP66	Влагозащита / Вандалозащита	IP66

Видеокамеры

Данные модели камер могут быть установлены как снаружи, так и внутри помещения. Температурный диапазон: -40 °С...+60 °С

Для малозаметного видеонаблюдения общего назначения



- Отлично вписываются в любой интерьер и не привлекают внимания.
- Купол маскирует направление обзора объектива и защищает от попыток изменить направление обзора.
- Все модели имеют ИК-подсветку и возможность подключения через PoE*

	Hikvision DS-2CD2742FWD-IS/IZS	Hikvision DS-2CD2542FWD-IWS	Hikvision DS-2CD2542FWD-IS	Hiwatch DS-I122	Hikvision DS-2CD2142FWD-IS	Hikvision DS-2CD2522FWD-IS	Hikvision DS-2CD2722FWD-IS
Модель IP-камеры							
Максимальное разрешение	2688x1520 4 Мпикс	2688x1520 4 Мпикс	2688x1520 4 Мпикс	1280x960 1,3 Мпикс	2688x1520 4 Мпикс	1920x1080 2 Мпикс	1920x1080 2 Мпикс
Аудиовход / Аудиовыход	Встр. микр./ 1 выход	Встр. микр./ 1 выход	Встр. микр./ 1 выход	Нет/ Нет	1 вход/ 1 выход	Встр. микр./ 1 выход	1 вход/ 1 выход
Матрица Progressive Scan CMOS	1/2,8"	1/2,8"	1/3"	1/3"	1/3"	1/2,8"	1/2,8"
Возможные варианты объективов и углы обзора (горизонт.)	@F1,4 Вариообъектив 2.8 - 12мм 112.0° 33.0°	@F1,4 2.8мм – 106.0° 4.0мм – 83.0° 6.0мм – 55°	@F2.0 2.8мм – 103.0° 4.0мм – 83.0° 6.0мм – 55°	@F2.0 2.8мм – 92.5° 4.0мм – 73.1° 6.0мм – 46.0°	@F2.0 2.8мм – 106.0° 4.0мм – 83.0° 6.0мм – 55.4°	@F2.0 2.8мм – 100.0° 4.0мм – 90.0° 6.0мм – 53.9°	@F1.4 Вариообъектив 2.8 - 12мм – 106° - 35°
Поддержка SD-карт Приобретаются отдельно	MicroSD до 128ГБ	MicroSD до 128ГБ	MicroSD до 64ГБ	-	MicroSD до 128ГБ	MicroSD до 128ГБ	MicroSD до 128ГБ
Вандалозащита	-	-	IK08	IK10	IK10	IK08	IK10
Пылевлагозащита	IP67	IP67	IP66	IP66	IP67	IP67	IP67
Дальность ИК	до 30 м	до 10 м	до 10 м	до 15 м	до 30 м	до 10 м	до 30 м

* - Функция PoE позволяет использовать один кабель для передачи данных и подачи питания, сокращая расходы на покупку и прокладку кабелей для сетевого оборудования, в частности для камер видеонаблюдения. Функция PoE должна поддерживаться камерой и роутером, к которому она подключается. В случае отсутствия функции на роутере используется дополнительное оборудование: PoE-инжектор (1 инжектор = 1 камера) или PoE-коммутатор (кол-во портов = кол-во камер)

Видеокамеры

Для малозаметного видеонаблюдения общего назначения



- Отлично вписываются в любой интерьер и не привлекают внимания.
- Купол маскирует направление обзора объектива и защищает от попыток изменить направление обзора.
- Все модели имеют ИК-подсветку и возможность подключения через PoE*

Данные модели камер могут быть установлены как снаружи, так и внутри помещения.

Температурный диапазон: -40 °C...+60 °C

	Hiwatch DS-I120	Hiwatch DS-I220	Hikvision DS-2CD2032-I	Hikvision DS-2CD2022WD-I	Hikvision DS-2CD2622FWD-IS
Модель IP-камеры					
Максимальное разрешение	1280x960 1,3 Мпикс	1920x1080 2 Мпикс	2048x1536 3 Мпикс	1920x1080 2 Мпикс	1920x1080 2 Мпикс
Аудиовход / Аудиовыход	Нет/ Нет	Нет/ Нет	1 вход/ 1 выход	Нет/ Нет	1 вход/ 1 выход
Матрица Progressive Scan CMOS	1/3"	1/2.8"	1/2.8"	1/2.8"	1/2.8"
Возможные варианты объективов и углы обзора (горизонт.)	@F2.0 4.0мм – 73.1° 6.0мм – 46.0° 8.0мм – 35.52°	@F2.0 4.0мм – 85.0° 6.0мм – 52.0°	@F1,4 4.0мм – 73,1°	@F2.0 4.0мм – 90.0° 6.0мм – 53.9° 8.0мм – 37.9°	@F1.4 Вариообъектив 2.8 - 12мм – 106° - 35°
Поддержка SD-карт Приобретаются отдельно	-	-	-	-	MicroSD до 128ГБ
Вандалозащита	-	-	-	-	-
Пылевлагозащита	IP66	IP66	IP67	IP66	IP67
Дальность ИК	до 15 м	до 15 м	до 30 м	до 30 м	до 30 м

* - Функция PoE позволяет использовать один кабель для передачи данных и подачи питания, сокращая расходы на покупку и прокладку кабелей для сетевого оборудования, в частности для камер видеонаблюдения. Функция PoE должна поддерживаться камерой и роутером, к которому она подключается. В случае отсутствия функции на роутере используется дополнительное оборудование: PoE-инжектор (1 инжектор = 1 камера) или PoE-коммутатор (кол-во портов = кол-во камер)

Интерфейс личного кабинета



Личный кабинет для жителя

Отключение горячей воды. С 15 сентября будет проводиться ремонт труб энергосюережения. Горячей воды не будет до 20:00



Домофон

Мой дом

Калитка 1

Калитка 2



Открыть дверь

(••) LIVE

События

Сегодня 22 февраля

Ключи доступа

24389037 Жена

24389037 Муж

24389037 Ключ

24389037 Ключ

24389037 Ключ

Временный код

Код: 35687

Истекает через: 4 часа 15 минут



Сгенерировать код

Личный кабинет для жителя



Вход по ключу

Например: вход по ключу

Все разделы Счётчики Домофон Видеонаблюдение  Фильтр

21 февраля

- Попытка входа по запрещенному ключу**
Сегодня в 19:49:03 Неизвестный
- Вход по ключу**
Сегодня в 19:49:03 Жена
- Открытие с домофонной трубки**
Сегодня в 19:49:03
- Вход по ключу**
Сегодня в 19:49:03 Жена



Дата, интервал

Последние 30 дней ▾

21.09.18 → 23.09.18 

Очистить Применить

Личный кабинет для УК

Ростелеком

а.loginova@mail.com
Организация

УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Сотрудники
Список
Добавить

Камеры
Все камеры
Раскладки
На карте
Клипы
Теги

Домофоны
Список
Журнал событий
Ключи
Временный код

Подписчики
Список
Группы
Добавить

SMS-уведомления
Пакеты
Настройки шлюза
Лимиты

Отчеты
Список
Добавить

Домофоны > г.Бологое, ул. Мелких п. > Введите кв-ру

Плейсхолдер поиска

Открыть двери

Расположение	Ключей	Квартир	Статус систем	
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Общий контур	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подземная парковка	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	4981	200	SIP-сервер ●	Открыть
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Общий контур	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Технический вход	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●
Подъезд 55	8651	500	SIP-сервер ●	Домофон ●

Подключение оборудования

The screenshot displays the Rostelecom security management interface. At the top, the Rostelecom logo and user information (L.loginova@mail.com, Организация) are visible. The main area shows a grid of camera feeds. A modal dialog titled "Подключение оборудования" (Equipment Connection) is open, displaying the connection status for two devices. The first device, with MAC address 087876987, is marked as "Не привязана" (Not linked) and has a "Привязать" (Link) button. A message below it states: "Камера с таким серийным номером уже привязана к другому аккаунту. Обратитесь в техническую поддержку или введите повторно и нажмите «привязать»" (Camera with this serial number is already linked to another account. Contact technical support or re-enter and click "link"). The second device, with MAC address b4:a3:82:3b:0b:e7, is also marked as "Не привязана" and has a "Подождите" (Wait) button. A "Заккрыть" (Close) button is at the bottom of the dialog. The background interface includes a sidebar with navigation options like "УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЕЙ" (Organization Management), "Сотрудники" (Employees), "SMS-уведомления" (SMS notifications), "Отчеты" (Reports), and "Поддержка" (Support).

Группы подписчиков

Ростелеком | a.loginova@mail.com | Организация

УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Группы подписчиков

Добавить группу | Искать подписчиков по имени

Название	Адрес	Подписчики	Камеры	Дата добавления
Владельцы пар...	Зеленодольская		Камер доступно: 132 Доб. 00:00 / 01.05.18 г.	
Мама с коляск...	Зеленодольская		Камер доступно: 132 Доб. 00:00 / 01.05.18 г.	
Этаж 12	Зеленодольская		Камер доступно: 132 Доб. 00:00 / 01.05.18 г.	
Новая группа	+7 986 000-23-2		Управлять камерами Доб. 00:00 / 01.05.18 г.	
Уборщик	Зеленодольская		Камер доступно: 132 Доб. 00:00 / 01.05.18 г.	
Владельцы пар...	Зеленодольская		Камер доступно: 132 Доб. 00:00 / 01.05.18 г.	
Мама с коляск...	Зеленодольская		Камер доступно: 132 Доб. 00:00 / 01.05.18 г.	
Этаж 12	Зеленодольская		Камер доступно: 132 Доб. 00:00 / 01.05.18 г.	

Редактирование группы подписчиков «мамы с колясками»

Название группы подписчиков
Мама с колясками

Город: **Константинополь** | Улица: **Миллиона Героев Советской Славы**

Дом: **136** | Корп. / Стр.: **12Б** | Подъезд: **11**

Описание
Тут все подписчики, которые гуляют с детьми

12 подписчиков | [Управлять подписчиками](#)

12 камер доступно | [Управлять доступами](#)

[Удалить навсегда](#) | [Отменить](#) | [Сохранить](#)

Создание групп жильцов
и предоставление просмотра камер

Управление подписчиками

Ростелеком a.loginova@mail.com Организация

УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Подписчики

Добавить подписчика Загрузить CSV-файл Поиск подписчиков

ФИО	Домашний адрес	Телефон	Эл. почта	Камеры	Статус	Дата добавления
Константинопольский К.К.	Улица / Дом / Корпус	+7 966 000-23-25	konstantinopolский@k...	132	Заблокирован	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Улица / Дом / Корпус	+7 966 000-23-25	konstantinopolский@k...	0	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Зеленодольская, 17, корп. Б			112	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Зеленодольская, 18, стр1			112	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Улица / Дом / Корпус			0	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Зеленодольская, 17к1			0	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Улица / Дом / Корпус			11	Заблокирован	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Улица / Дом / Корпус			11	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Зеленодольская, 17, корп. Б			112	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Зеленодольская, 18, стр1			авлять доступами	Разблокировать	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Улица / Дом / Корпус			авлять доступами	Заблокировать	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Зеленодольская, 17к1			2	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Улица / Дом / Корпус	+7 966 000-23-25	konstantinopolский@k...	2	Заблокирован	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Улица / Дом / Корпус	+7 966 000-23-25	konstantinopolский@k...	2	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Зеленодольская, 17, корп. Б	+7 966 000-23-25	konstantinopolский@k...	112	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Зеленодольская, 18, стр1	+7 966 000-23-25	konstantinopolский@k...	112	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.
Константинопольский К.К.	Улица / Дом / Корпус	+7 966 000-23-25	konstantinopolский@k...	2	Активен	Доб. 00:00 / 01.05.18 г.

Выберите доступы подписчика

Поиск камер и их групп

- Парковка DVR (если есть) | 12 камер ✓
- Игровая площадка DVR (если есть) | 12 камер ✓
- Все подъезды DVR (если есть) | 12 камер ✓
- Вход с парковки 1 подъезд SN 0000000000000000 ✓
- Парадная 1 подъезд SN 0000000000000000
- Игровая площадка общий план SN 0000000000000000

Сохранить

Сотрудники

- Список
- Добавить

SMS-уведомления

- Пакеты
- Настройки шлюза
- Лимиты

Подписчики

- Список
- Группы
- Добавить

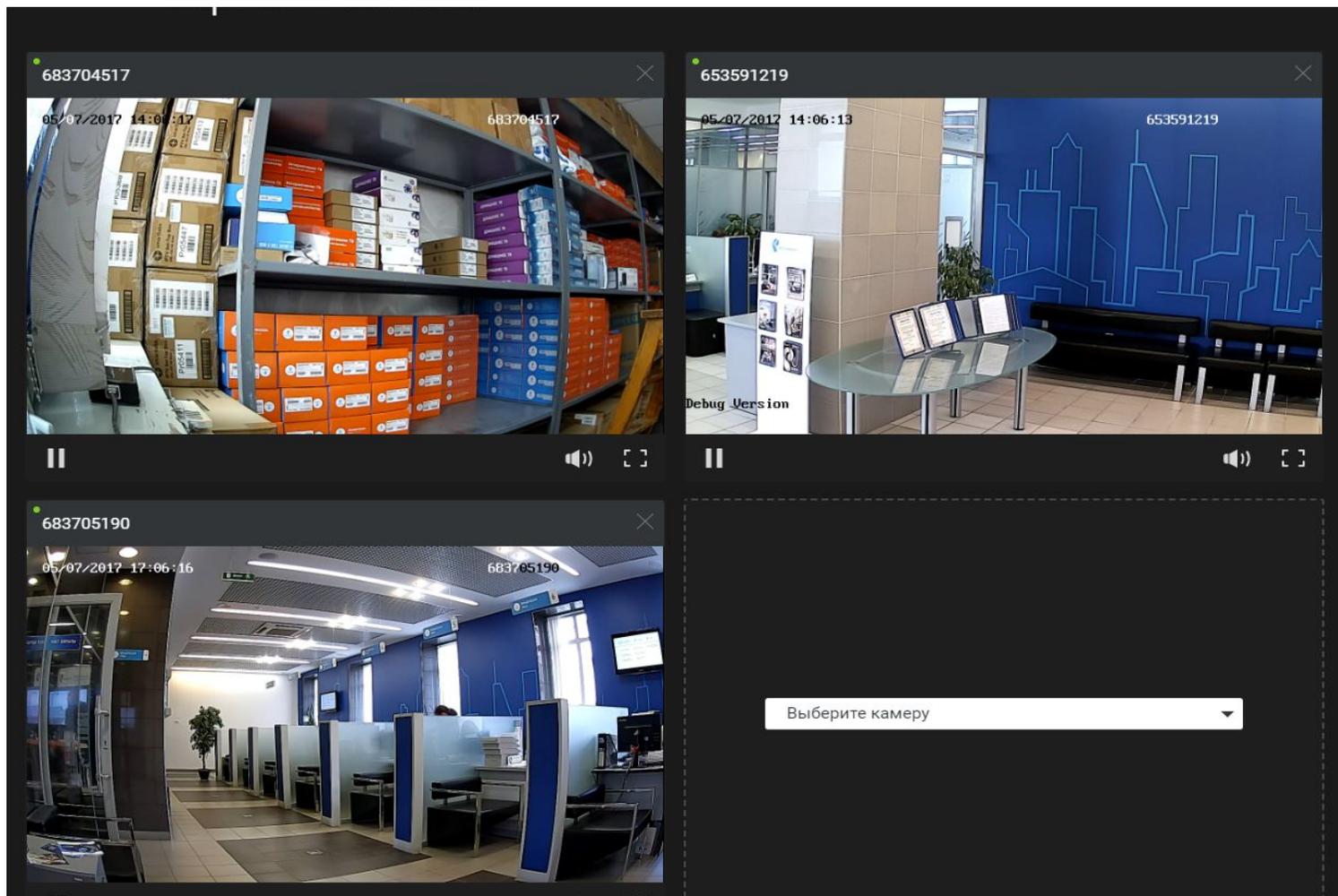
Отчеты

- Новый отчет
- Отчет 1
- Отчет 2
- Отчет 3
- Раскрыть

Поддержка

- Справочный центр
- Написать в поддержку

Раскладка камер



Выбор количества отображаемых на экране камер (2/4/6/8)

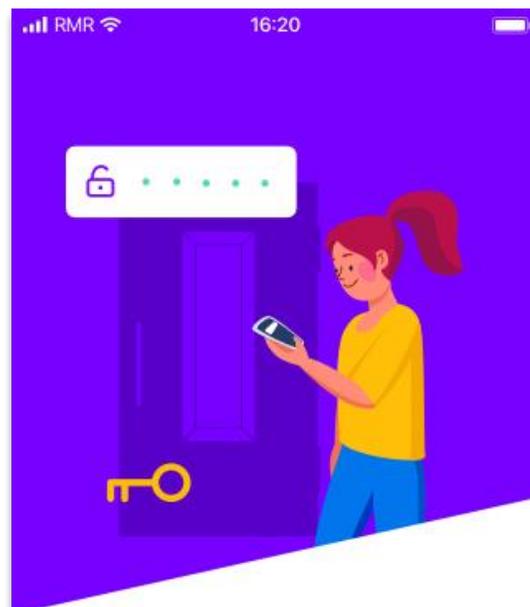
Мобильное приложение жителя



Принимайте звонки с домофона и открывайте дверь

Узнайте, кто пришёл, и откройте дверь прямо из приложения

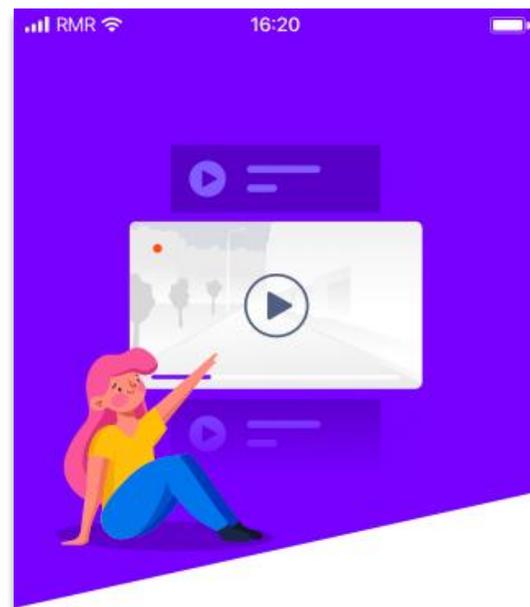
• • • •



Отправляйте код для входа гостям

Создайте временный код домофона для друзей или курьеров

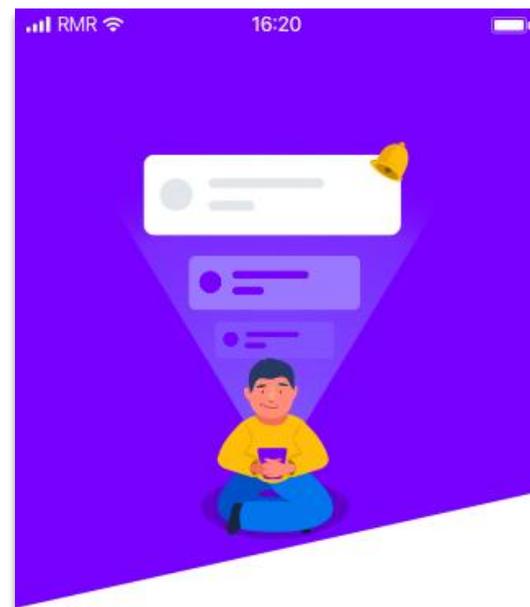
• • • •



Будьте в курсе происходящего

Проверьте, что происходит в подъезде и во дворе, с помощью камер видеонаблюдения

• • • •



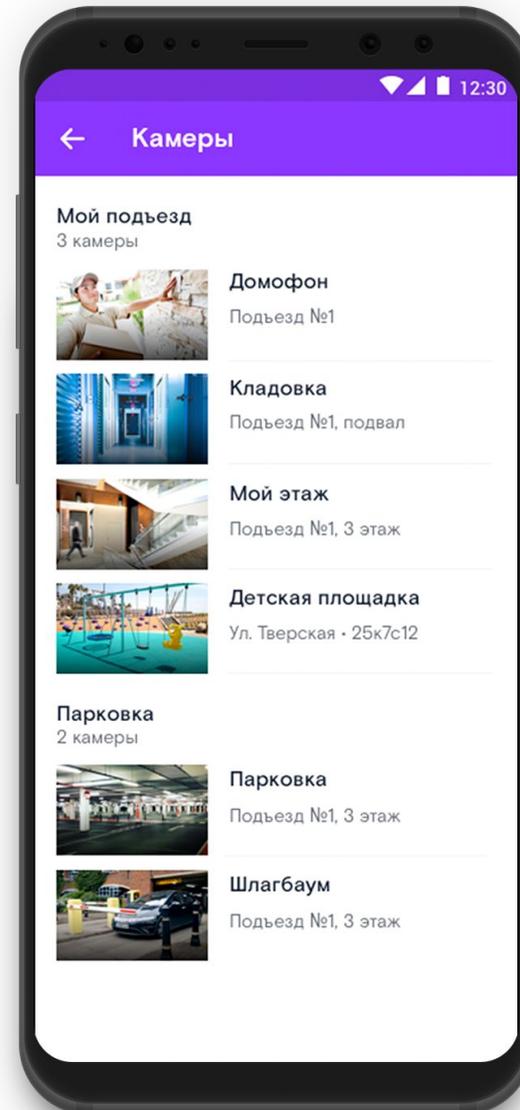
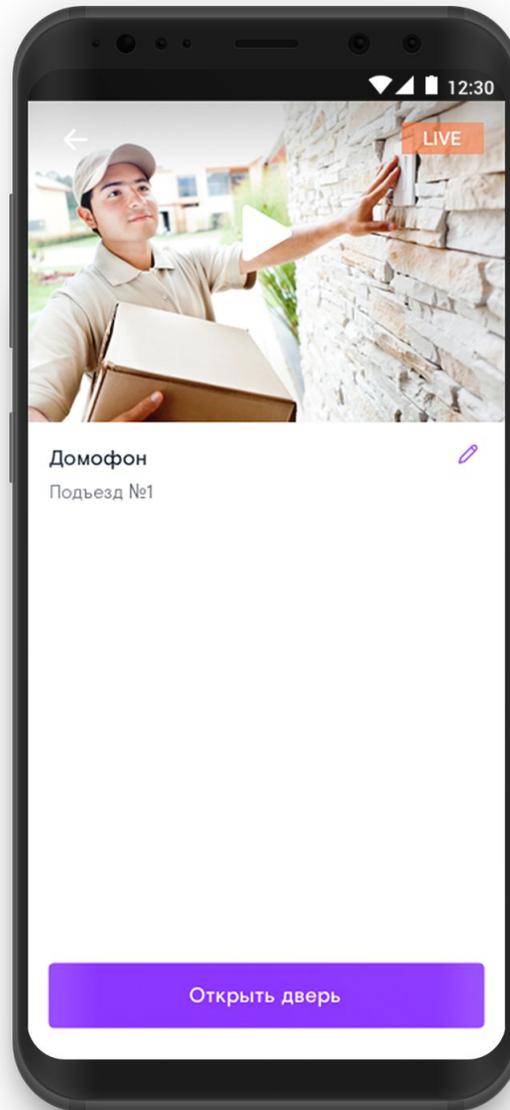
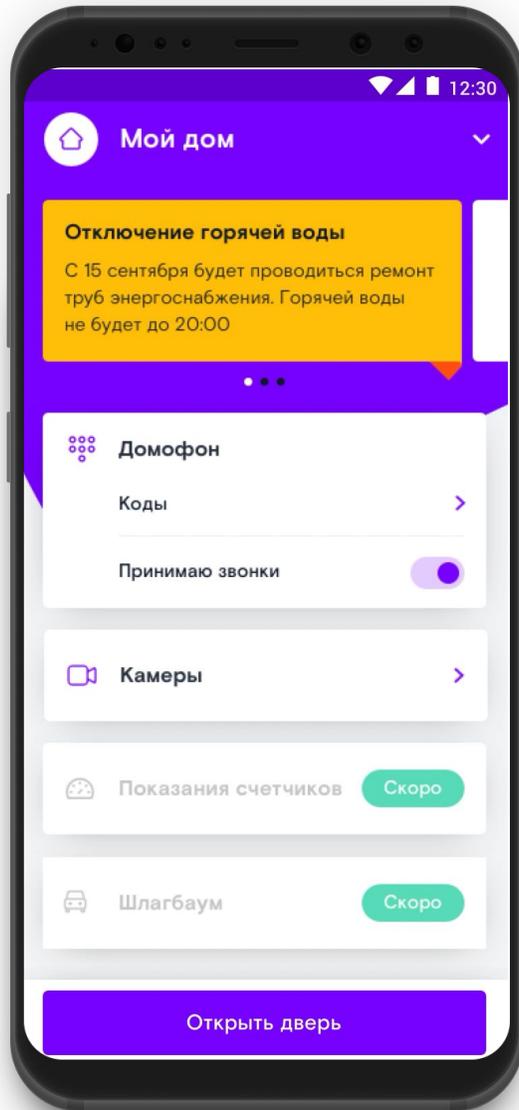
Получайте объявления и уведомления

Просматривайте объявления о важных событиях вашего двора

• • • •

Продолжить

Мобильное приложение жителя



Умные счетчики

куб./м²
12,4 
1 856,10₽

Холодная вода

12,22₽ за 1 куб./м²

куб./м²
9,6 
1 856,10₽

Горячая вода

24,22₽ за 1 куб./м²

кВт/час
345 
1 856,10₽

Электроэнергия

5,38₽ за 1 кВт/час

Статистика

Сегодня

Неделя

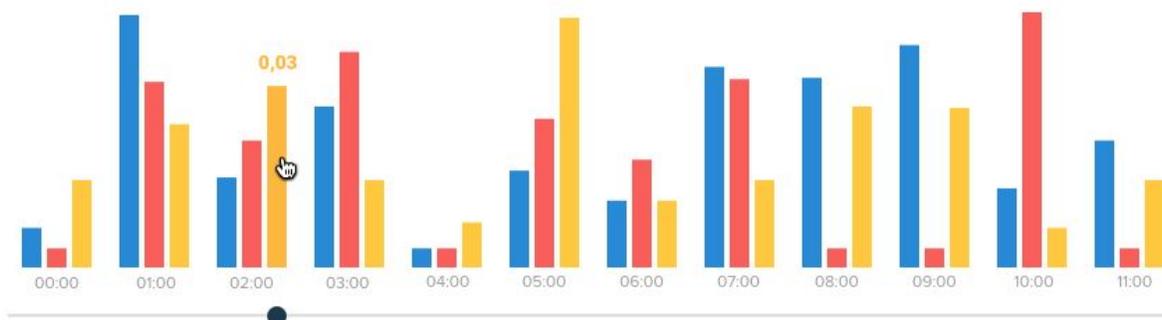
Месяц

Квартал

Год

График

Таблица



Что такое «Умные счетчики»?

Умные счетчики – услуга по осуществлению автоматического удаленного сбора показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета, хранению данных по потреблению ресурсов (вода, электричество, газ, тепло) в многоквартирных домах, предоставлению этих данных жителям и управляющим организациям

Решаемые задачи для УК и Застройщика



Выполнение законодательных инициатив

- С 1 января 2021 года обязательна установка приборов учета коммунальных ресурсов с функцией дистанционной передачи показаний при вводе новых домов
- По ФЗ 59 «О прямых договорах» УО обязана передавать в РСО информацию о показаниях ИПУ и ОДПУ



Сокращение затрат

- Снижение уровня хищений
- Точный баланс потребления
- Оплата по фактическому начислению
- Быстрое определение и устранение аномального потребления ресурсов (аварий)

Зачем нужны Умные счетчики?

Застройщи

К



Повышение привлекательности жилья для потенциальных покупателей (снижение расхода энергоресурса, простота взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями при расчетах, исключение переплаты)



С 1 января 2021 года обязательна установка приборов учета коммунальных ресурсов с функцией дистанционной передачи показаний при вводе новых домов



Сокращение издержек на согласование проектов и ввод зданий в эксплуатацию

Ростелеком

Зачем нужны Умные счетчики?

Управляющие

компании



Автоматический сбор данных без обхода квартир и передачи данных от жильцов



Снижение уровня хищений, выявление любых манипуляций с приборами учета



Правильные значения ОДН, точный баланс потребления



Быстрое определение и устранение аномального потребления ресурсов (аварий)



Автоматическая передача данных в ГИС, РСО



По ФЗ 59 «О прямых договорах» УО обязана передавать в РСО информацию о показаниях ИПУ и ОДПУ

Ростелеком

Зачем нужны Умные счетчики?

Домохозяйств



Исключение ручного ввода и необходимости ежемесячной передачи показаний ПУ



Оперативные уведомления об авариях и других событиях



Прозрачный учет, баланс по дому, сравнение нормативного потребления с фактическим



Оплата начислений по фактическому потреблению



Добросовестные жильцы больше не платят за недобросовестных



Удобный доступ к статистике за любой период

Ростелеком

Функционал



Функционал продукта «Умные счетчики»



Отображение статистики по каждому прибору учета за час / день / месяц



Отслеживание динамики потребления



Сведение баланса индивидуальных и общедомовых приборов учета



Удаленное ограничение мощности электричества (если установлены счетчики с реле ограничения мощности)



Предоставление доступа к данным жителям и управляющим компаниям



Формирование отчетности в нужной форме для внутреннего использования и для предоставления в ресурсоснабжающие и контролирующие организации



Архив данных

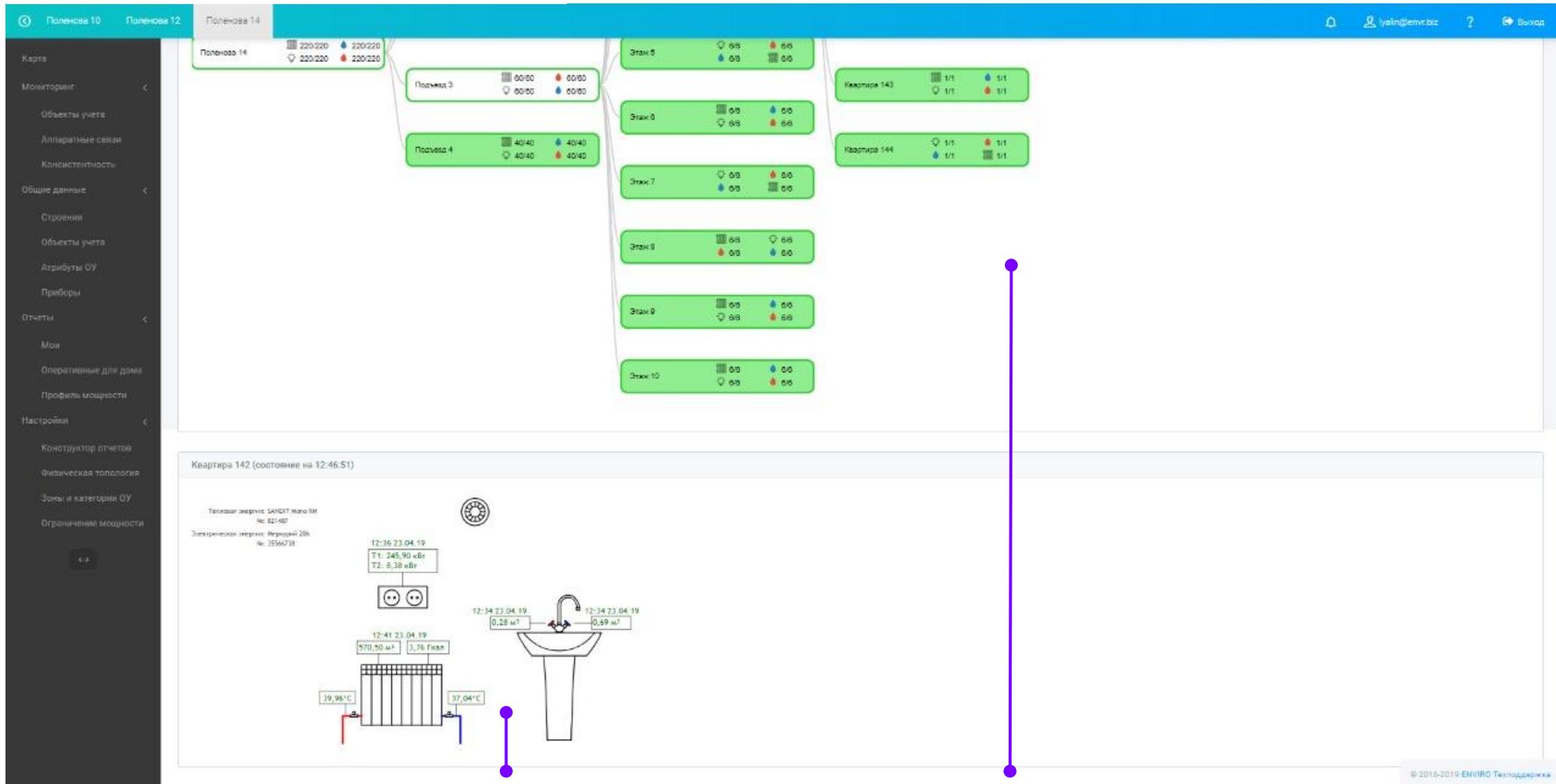
Ростелеком

Интерфейс личного кабинета



Личный кабинет УК (Энвайро)

Дерево объектов



Данные по объекту

Дерево объектов

Личный кабинет УК (Энвайро)

Данные по квартире

Квартира 1

The screenshot shows the 'Энвайро' apartment management interface. It is divided into several sections:

- Об объекте учета:** A table with the following data:

Дом	Лучистая 2
Является точкой учета	да
Примечание	нет
- Ограничение мощности:** A panel with the text 'Мощность не ограничена.' and an 'Установить' button.
- Метрики и показания:** A list of seven metrics with their current values and timestamps:
 - Тепловая энергия на отопление (ГКал): 25,79 (текущие показания, получено 21.03.2019 14:21:03)
 - ГВС (м³): 164,33 (текущие показания, получено 21.03.2019 14:21:16)
 - Объем в подаче (м³): 3 606,76 (текущие показания, получено 21.03.2019 14:21:03)
 - Тепловая энергия на отопление (Вт): 29 999 000,00 (текущие показания, получено 21.03.2019 14:21:03)
 - ХВС (м³): 164,41 (текущие показания, получено 21.03.2019 14:21:09)
 - Электричество (день) (кВт/ч): 1 462,64 (текущие показания, получено 25.03.2019 11:23:38)
 - Электричество (ночь) (кВт/ч): 1 249,33 (текущие показания, получено 25.03.2019 11:23:38)
- Bottom section:** A date range selector for 'Объем потребления с' (21.04.2019) 'по' (21.05.2019) with a checkbox 'предпочитать начало суток' and a 'Посмотреть' button.

Annotations with purple lines point to various elements:

- 'Управление мощностью' points to the 'Ограничение мощности' panel.
- 'Информация о квартире' points to the 'Об объекте учета' table.
- 'Показания приборов учета' points to the 'Метрики и показания' list.
- 'Выгрузка данных о потреблении за период' points to the date range selector and the 'Посмотреть' button.

Выгрузка данных
о потреблении за период

Личный кабинет УК (Энвайро)

Ограничение мощности

Настройки ограничения мощности

Максимальная мощность (кВт, от 0 до 99):
1

Допустимое время превышения ограничения (секунды, от 0 до 255):
10

Час активации ограничения:
10

Обновить

Настройка ограничения мощности

Управление ограничением мощности

Золотистый 4 | Лучистая 2 | Лучистая 4 | Нескучная 3 | РП 6515 | Счастливая 4 | ТП 15006 | ТП 15007 | ТП 15009 | viewer@rt.ru | Выход

Квартира 1

Об объекте учета	Основное	Атрибуты 1 из 1	Настройка
Дом		Лучистая 2	
Является точкой учета		да	
Примечание		нет	

Ограничение мощности | История

Мощность не ограничена.

Установить

Личный кабинет УК (Энвайро)

Шаблоны отчетов

The screenshot displays the 'Шаблоны отчетов' (Report Templates) configuration page in the 'Энвайро' personal account. The interface is divided into several sections:

- Название:** A text input field for the report title.
- Автор:** A dropdown menu showing the user 'iyain@envt.biz'.
- Метрики:** A list of metrics with checkboxes for selection. The selected metrics are: Вода хозяйственная (м³), Время интегрирования (ч), Время неисправной работы (ч), Время неисправной работы итог (ч), ГВС (м³), Давление подачи (МПа), Масса в обратке (итог) (т), Масса в обратке (т), Масса в подаче (т), Масса в подпитке (т), Объем в подаче (м³), Объем ГВС (м³), Объемный расход в подаче (м³/ч), Температура обратки (°C), Температура подачи (°C), Температура подпитки (°C), Тепловая энергия на горячую воду (ГКал), Тепловая энергия на отопление (Вт), Тепловая энергия на отопление (ГКал), Тепловая энергия суммарная (ГКал), ХВС (м³), Электричество (день) (кВт/ч), Электричество (кВт/ч), and Электричество (ночь) (кВт/ч).
- Интересные точки учета:** A tree view of metering points. The selected points are: 2-й Новосибирская 60 (Камеры водоснабжения, Квартиры, Контрольные приборы, Общедомовые, Офисы), Лучистая 2 (Квартиры, Контрольные приборы, Общедомовые, Офисы), Лучистая 4 (Квартиры, Ком.шкафы, Контрольные приборы, Общедомовые, Офисы), Нескучная 3 (ТП 15012, РП 6515, Сторона 0.4кВ, Сторона 20кВ), Счастливая 4 (Квартиры, Контрольные приборы, Общедомовые, Офисы), Счастливая 8 (Квартиры, Контрольные приборы, Общедомовые, Офисы), ТП 15006 (Сторона 0.4кВ, ТП15006), ТП 15007 (Сторона 0.4кВ), ТП 15009 (Сторона 0.4кВ), and Чемпионов 3 (Квартиры, Контрольные приборы, Общедомовые).

Two vertical blue lines with circular endpoints at the bottom of the page indicate the selection of data and objects for the report.

Выбор данных для отчета

Выбор объектов для отчета

Личный кабинет УК (Энвайро)

Создание отчета

Отчет за день,
выбор метрик

Отчет за период,
выбор метрик

Личный кабинет УК (Энвайро)

Роли пользователей

Пользователь 'yumin@envr.biz'

Роли

- Менеджер пользователей создает и удаляет пользователей, назначает роли
- Настройщик категорий ОУ знает, какие атрибуты и зоны (не)актуальны для всех оу конкретной категории конкретного строения, в(ы)ключает их
- Настройщик топологии строит физическую топологию ас, конвертеров, счетчиков
- Оператор оперативно видит проблемы и их характер в дереве ас
- Разработчик
- Редактор реестра объектов может выполнять необратимые действия в реестре объектов: удалять счетчик или измерительный канал и т.д.
- Техподдержка видит все, может почти все
- Управлялец нагрузкой имеет все рычаги управления ограничением мощности, настройка, приведение в действие, снятие, просмотр истории

Сохранить

Видимые строения

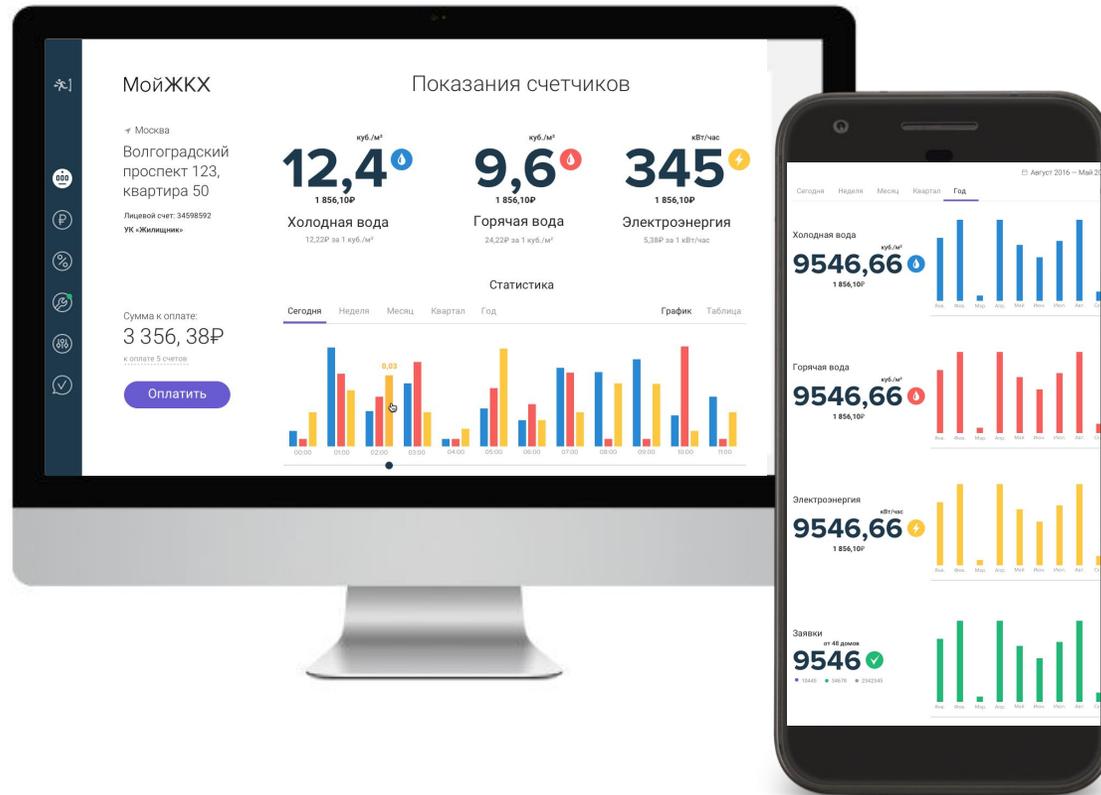
- 2-ая Новосибирская 60
- Золотистый 4
- Лучистая 2
- Лучистая 4
- Нескучная 3
- РП 6515
- Счастливая 4
- Счастливая 8
- ТП 15006
- ТП 15007
- ТП 15009
- Чемпионов 3

Выбор ролей пользователя

Выбор доступных объектов

Ростелеком

Личный кабинет УК и мобильное приложение жителя (РТК)



Будет доступно в Q4 2019

Поддерживаемые приборы учета



Тепло

Тепло общедомовое:

- ВКТ-7
- ВКТ-9
- КАРАТ-307
- СПТ-941.1х
- СПТ-943
- СПТ-944
- ТМК-Н120
- ТМК-Н130

Тепло квартирное:

- Danfoss SonoSafe 10
- Danfoss SonoSelect 10
- SANEXT Joy ультразвуковой
- SANEXT MonoRM
- SANEXT ZENNER Minocal
- Аква-С ПУЛЬС СТ-15Б
- КАРАТ Эльф
- ТЭКОН 19Б

Электричество

Электричество общедомовое:

- Меркурий 230
- Меркурий 234
- Меркурий 236
- Нева МТ323.2206 (ПО 7)
- ПСЧ-4ТМ.05МД
- ПСЧ-4ТМ.05МК
- СЭТ-4ТМ
- Энергомера СЕ301

Электричество квартирное:

- Меркурий 203.2Т
- Меркурий 206
- Милур 104
- Милур 107
- Милур 305.32R
- Нева МТ124.2101 (ПО 7)
- Нева МТ124.6102 (ПО 7)
- Энергомера СЕ102М
- Энергомера СЕ301

Вода

ХВС общедомовое:

- ПитерФлоу РС

Вода квартирная:

- [LoRaWAN] Smart-Aqua 2.0
- [LoRaWAN] ЛАРТЕХ (в процессе запуска и поддержки API)
- Пульсар RS-485

Вода универсальная:

- Пульсар 10M
- Пульсар 16M

Для Застройщика и УК

Спасибо за внимание!

С уважением к вашему делу

Ростелеком