

**ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ**

План

1. Экономическая сущность и классификация основных фондов.
2. Износ основных фондов и амортизация.
3. Источники формирования основных фондов сельскохозяйственного предприятия;
4. Показатели использования основных фондов (практика).

A photograph of a warehouse or vault filled with numerous stacks of gold bars. The bars are neatly arranged on wooden pallets, which are stacked high. The lighting is bright, highlighting the metallic sheen of the gold. The text is overlaid on the image in a large, bold, black font.

**1. Экономическая сущность
и классификация
основных фондов**

- Любое предприятие вне зависимости от организационно-правовой формы владеет основным капиталом, который характеризует его материальную базу и определяет технический уровень производства.

Основные фонды -

это средства производства, которые

- 1) неоднократно участвуют в процессе производства продукции (выполнения работ, оказания услуг),
- 2) сохраняют при этом натурально-вещественную форму
- 3) переносят свою стоимость на себестоимость производимой продукции частями в виде амортизационных отчислений.

Основные средства – денежная оценка основных фондов

Согласно ст. 257 гл.25 НК РФ,

критериями отнесения имущества к
основным средствам являются:

- 1) их стоимость (свыше 40000 руб.)
- 2) срок службы (более 12 мес.)

Классификация основных фондов

По натурально-вещественному составу

Земля
Здания и сооружения
Машины и оборудование
Транспортные средства
Скот продуктивный и рабочий
Многолетние насаждения и другие

По функциональному назначению

Производственные (ОПФ)
Непроизводственные основные фонды

По степени участия в производственном процессе

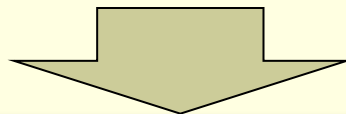
Активные
Пассивные

По характеру владения

Собственные
Арендованные

2. Износ основных фондов и амортизация

! основные фонды многократно
используются в процессе производства



- с течением времени основные средства утрачивают свои первоначальные характеристики вследствие эксплуатации и естественного изнашивания.
- **Износ** – это утрата основными фондами своей первоначальной стоимости в процессе использования.

2 вида износа: физический и моральный

- При физическом износе потеря стоимости фондов связана со **сроком службы**, а также **с уровнем или степенью эксплуатации**.
- Преобладание того или иного вида потери стоимости зависит от вида фондов.
- Уровень физического износа можно определить по техническому состоянию объекта.

- Моральный износ связан с **научно-техническим прогрессом**.
- Раскрывается в совершенствовании технических средств и удешевлении производства на единицу техники или оборудования.
- Моральному износу в большей степени подвержены промежуточные активы (техника, машины, оборудование, транспортные средства).

Износ \approx Амортизация

! Амортизация – процесс постепенного переноса части стоимости основных фондов на себестоимость создаваемой продукции (валовой).

т. к. сумма амортизации включается в себестоимость, а значит, влияет на размер облагаемой налогом прибыли, порядок начисления амортизации и возможность ускоренного списания стоимости фондов регламентируется государственными органами (ГЛ. 25 НК РФ).

Для целей налогообложения прибыли предприятия имеют право применять 2 метода начисления амортизации:
линейный и нелинейный

- **Линейный метод** предполагает равномерное распределение стоимости актива в течение всего срока службы.

Норма амортизации рассчитывается по формуле:
$$N_A = \frac{1}{n} \times 100\%$$
 где n – срок службы активов, мес.

Сумма начисленной за один месяц амортизации определяется как произведение его первоначальной стоимости и нормы амортизации.

- При применении **нелинейного метода** сумма начисленной за один месяц амортизации определяется как произведение **остаточной** стоимости объекта амортизируемого имущества и нормы амортизации, определенной для данного объекта по формуле:

$$N_A = \frac{2}{n} \times 100\%$$



**3. Источники формирования основных фондов
сельскохозяйственного предприятия**

Источники формирования основных фондов:

- **собственный капитал предприятия;**
- **заемный капитал;**
- **выпуск акций;**
- **аренда имущества.**

1. Собственный капитал предприятия:

- уставный капитал предприятия, за счет которого производится первоначальное формирование основных фондов предприятия.
- амортизация основных фондов, за счет которой осуществляется простое воспроизводство.
- прибыль предприятия, остающаяся в его распоряжении после уплаты налога на прибыль. Она служит источником расширенного воспроизводства.

2. Заемный капитал -

привлекаемые для финансирования развития предприятия на возвратной основе денежные средства и другое имущество.

Заемный капитал классифицируется по видам, срокам использования и другим признакам.

В зависимости от срока, на который привлекается кредит, выделяют

- краткосрочные кредиты – до 1 года,
- среднесрочные – 1- 5 лет,
- долгосрочные – более 5 лет.

- Важным источником и условием получения кредита на длительный срок, расширяющим финансовые возможности предприятия, является залог недвижимого имущества - **ИПОТЕКА**

- Закладные на имущество - один из видов ценных бумаг, выпускаемых под залог земли, зданий и т.д.
- Так как обеспечение кредита является наиболее надёжным в сравнении с другими вариантами, ипотечное кредитование имеет более длительные сроки и сравнительно более низкие проценты.
- Ипотечное кредитование возможно только в условиях развитого рынка недвижимости (земли, в частности).

3. Выпуск акций (облигаций, векселей)

Предприятию – эмитенту, увеличивающему свой акционерный капитал, приходится поступаться правами на часть собственности и управление предприятием.

Данный источник привлечения дополнительных средств доступен только крупным предприятиям, имеющим устойчивое финансовое положение и достаточно высокие показатели эффективности деятельности.

Для мелких и средних предприятий (где норма прибыли низкая, как и скорость оборачиваемости средств), этот источник практически не доступен (напр., с. х.).

4. Аренда имущества

- не требует финансирования в крупных масштабах.
- арендные платежи включаются в текущие издержки (в себестоимость).
- арендоваться может как земля, другое недвижимое имущество (производственные здания, помещения), так и технические средства, оборудование, транспорт.

. Важную роль при аренде техники и оборудования играет долгосрочная аренда имущества.

- В настоящее время она сочетается с особой формой финансирования и приобретает форму финансовой сделки, которая называется

ЛИЗИНГ

- Экономическая сущность лизинга:

- 1) Лизинговая фирма покупает товар у заводов-изготовителей, предоставляет их в аренду потребителям.
- 2) Имущество сдается на определенный период, указанный в договоре с выплатой установленных платежей.
- 3) При этом имущество остается в собственности компании, но по окончании срока договора возможно приобретение его по остаточной стоимости в собственность потребителя.

Субъекты ЛИЗИНГА

продавец (поставщик) – физ. или юр. лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает ему в обусловленный срок производимое имущество, являющееся предметом лизинга.

лизингодатель – физ. или юр. лицо, которое за счет привлеченных или собственных средств приобретает в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

лизингополучатель – физ. или юр. лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

Базовые формы лизинга:

1. Финансовый лизинг

Срок договора по нему совпадает с нормативным сроком использования арендуемого имущества, а арендная плата в течение этого срока покрывает сумму амортизации в прибыли арендодателя.

По истечении срока имущество выкупается по остаточной стоимости.

2. Операционный лизинг

Срок договора по нему короче амортизационного срока машин и оборудования.

Эта форма характерна для специализированных лизинговых компаний, которые реально владеют соответствующим имуществом, предназначенным для аренды.

- Для сельскохозяйственных товаропроизводителей лизинг обладает рядом преимуществ перед обычным банковским кредитом:
- лизинговое соглашение является более гибким, чем кредитный договор, при лизинге сельскохозяйственный товаропроизводитель может, учитывая поступление своих доходов, выработать с лизинговой компанией удобную для него схему финансирования.
- Тот факт, что обеспечением сделки служит сама техника или оборудование позволяет значительно проще получить ее по лизингу, чем взять ссуду на ее приобретение.
- Поставки по лизингу не требуют немедленного начала платежей.
- При приобретении сельхозтехники по лизингу сельхозтоваропроизводитель может приобрести большее количество единиц техники или более дорогую (более производительную) технику, чем при приобретении ее по кредиту.
- Среди недостатков лизинга можно выделить следующие:
- Определенная сложность в организации лизингового процесса
- При финансовом лизинге научно-технический прогресс делает изделие устаревшим, но арендные платежи не прекращаются до конца контракта.
- Стоимость лизинга больше, чем стоимость ссуды
- Сельхозтоваропроизводитель не выигрывает на повышении остаточной стоимости оборудования, в частности из-за инфляции.

- 4. Формулы будем изучать на следующей лекции