

# Індустріальні парки в Україні

2016 РІК



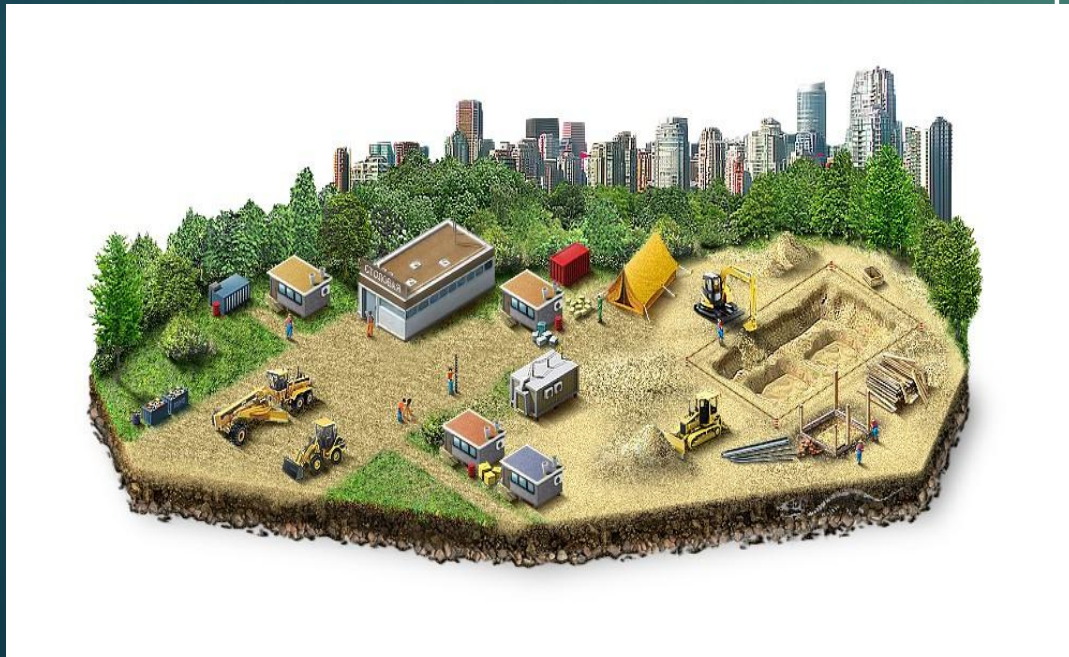
# Індустріальні парки в Україні

*поняття і особливості*

Відповідно до Закону України “Про індустріальні парки”

**індустріальний парк (ІП)** - це облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники ІП можуть здійснювати господарську діяльність

- ▶ у сфері переробної промисловості
- ▶ науково-дослідну діяльність
- ▶ діяльність у сфері інформації і телекомунікацій



▶ Землі ІП мають належати до земель промисловості  
ІП може бути розміщено на одній або

**декількох суміжних земельних ділянках**

Площа ІП може становити від 15 до 700 га  
ІП створюється на період не менше 30 років

Земельні ділянки державної та комунальної власності в межах ІП можуть бути продані керуючій компанії та учасникам ІП

на час включення ІП до Реєстру в його межах повинен бути **відсутній цілісний майновий комплекс, що дає змогу здійснювати виробництво продукції**

# Індустріальні парки в Україні

*суб'єкти індустріальних парків*

**Ініціаторами створення ІП можуть бути:**

- ▶ органи державної влади *щодо земельної ділянки державної власності*
- ▶ органи місцевого самоврядування *щодо земельної ділянки комунальної власності*
- ▶ юридичні або фізичні особи – власники *земельної ділянки приватної власності*
- ▶ юридичні або фізичні особи - орендарі *земельної ділянки щодо земель державної, комунальної або приватної власності*



**Керуючою компанією ІП може бути юридична особа-резидент, вибрана відповідно до Закону**

**Учасниками ІП можуть бути суб'єкти господарювання, зареєстровані на території адміністративно-територіальної одиниці України, в межах якої розташований ІП**

# Індустріальні парки в Україні

*вигоди для заінтересованих сторін*

**Вигоди для учасників** – мінімізація витрат матеріальних, фінансових, трудових і часових ресурсів, необхідних для започаткування господарської діяльності, можливість отримання послуг, пов'язаних із забезпеченням господарської діяльності, від керуючої компанії



**Вигоди для керуючих компаній** – отримання доходів за рахунок надання в користування учасникам ІП земельних і виробничих площ, обладнання, а також послуг, пов'язаних із забезпеченням їх господарської діяльності

**Вигоди для держави і місцевих громад** – створення робочих місць, активізація господарської діяльності та забезпечення соціально-економічного розвитку відповідних територій

# Індустріальні парки в Україні

*державна підтримка*

Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року створення регіональної мережі індустріальних парків і надання державної підтримки суб'єктам, які створюють такі парки, визначено одним із пріоритетних напрямів розвитку регіонів



Для отримання суб'єктами ІП державної підтримки, передбаченої законодавством, відповідний ІП має бути включеним до Реєстру ІП

Державна підтримка створення і функціонування ІП передбачає:

- ❖ Спрямування коштів Державного фонду регіонального розвитку на фінансування проектів створення інфраструктури індустріальних парків *за умови співфінансування з місцевих бюджетів на рівні 10 % від їх кошторисної вартості*
- ❖ Звільнення від дольової участі у розвитку місцевої інфраструктури *у разі будівництва суб'єктами ІП об'єктів у межах відповідних ІП*
- ❖ Звільнення від сплати ввізного мита при ввезенні суб'єктами ІП обладнання та комплектуючих до нього, матеріалів, *що не виробляються в Україні, і ввозяться з метою облаштування ІП та здійснення в їх межах господарської діяльності*

# Індустріальні парки в Україні

*інші можливості державної підтримки*

**Суб'єкти ІП також можуть скористатися іншими інструментами та механізмами, передбаченими законодавством, зокрема:**

- ▶ звільнення від сплати ввізного мита **з метою інвестування** на підставі зареєстрованих договорів (контрактів) або як внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємства з іноземними інвестиціями
- ▶ ввезення за пільговими ставками ввізного мита (до 0%) **товарів, що походять з держав - членів Світової організації торгівлі, або з держав, з якими Україна уклала двосторонні або регіональні угоди щодо режиму найбільшого сприяння, в т.ч. з ЄС**
- ▶ надання за рішенням органів місцевого самоврядування пільг з земельного податку і податку на нерухоме майно для суб'єктів ІП, які враховують суспільні інтереси, відображені в програмних документах економічного і соціального розвитку
- ▶ встановлення державними органами і органами місцевого самоврядування мінімальних орендних ставок за оренду земель **державної та комунальної власності**

# Індустріальні парки в Україні

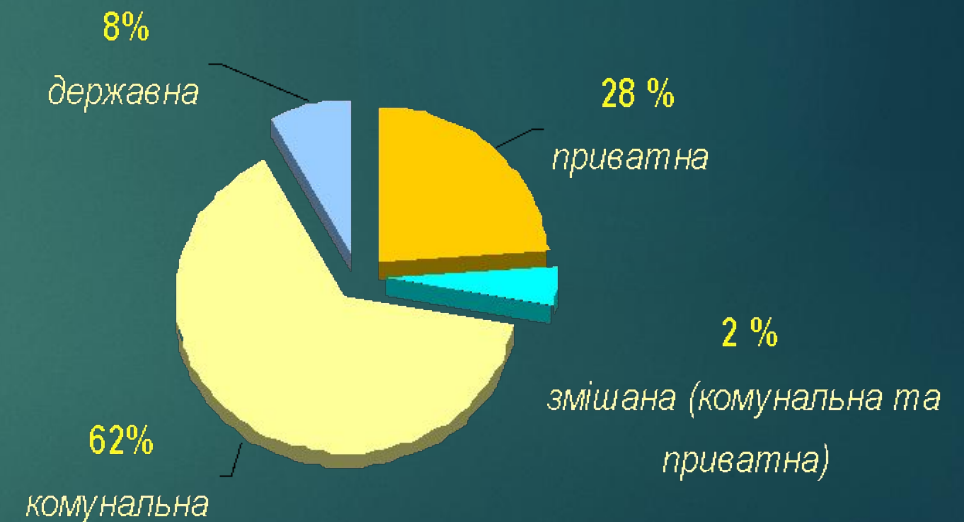
загальні факти

З 2013 року ініційовано створення відповідно до Закону України “Про індустріальні парки” **22** індустріальних парків, з яких **15** – включено до Реєстру індустріальних парків

Станом на 27.10.2016 в Україні також функціонує **5** приватних індустріальних парків, які не включені до Реєстру індустріальних парків

Місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування та приватними суб'єктами опрацьовуються питання щодо створення нових індустріальних парків у **Запорізькій, Закарпатській, Житомирській, Івано-Франківській, Львівській, Миколаївській, Рівненській, Херсонській, Чернігівській, Чернівецькій, Кіровоградській областях та у м. Києві**

Право власності на земельні ділянки, на яких створено індустріальні парки



# Формування мережі індустріальних парків в Україні





# Перелік індустріальних парків, включених в Реєстр індустріальних парків

1. "Долина" *(м. Долина Івано-Франківської області)*
2. "Славута" *(м. Славута Хмельницької області)*
3. "Рясне-2" *(м. Львів)*
4. "Коростень" *(м. Коростень Житомирської області)*
5. "Центральний" *(м. Кременчук Полтавської області)*
6. "Свема" *(м. Шостка Сумської області)*
7. "Соломоново" *(с. Соломонове Закарпатської області)*
8. "Перший український індустріальний парк" *(селище Велика Димерка Київської області)*
9. "BIONIC Hill" *(м. Київ)*
10. "iPark" *(Комінтернівський район Одеської області)*
11. Індустріальний парк "Кривбас" *(м. Кривий Ріг Дніпропетровської області)*
12. Індустріальний парк "Тростянець" *(м. Тростянець Сумської області)*
13. Індустріальний парк "Мироцьке" *(Київська область)*
14. Вінницький індустріальний парк *(м. Вінниця)*
15. Індустріальний парк "ЖИТОМИР-СХІД" *(м. Житомир)*

# Індустріальний парк “Долина”

**Дата включення до Реєстру:** 03.02.2014

**Ініціатор створення:** Долинська міська рада Івано-Франківської області

**Тимчасова керуюча компанія:** комунальне підприємство Долинської міської ради “Долина – інвест”

**Місцезнаходження:** м. Долина, Івано-Франківська область

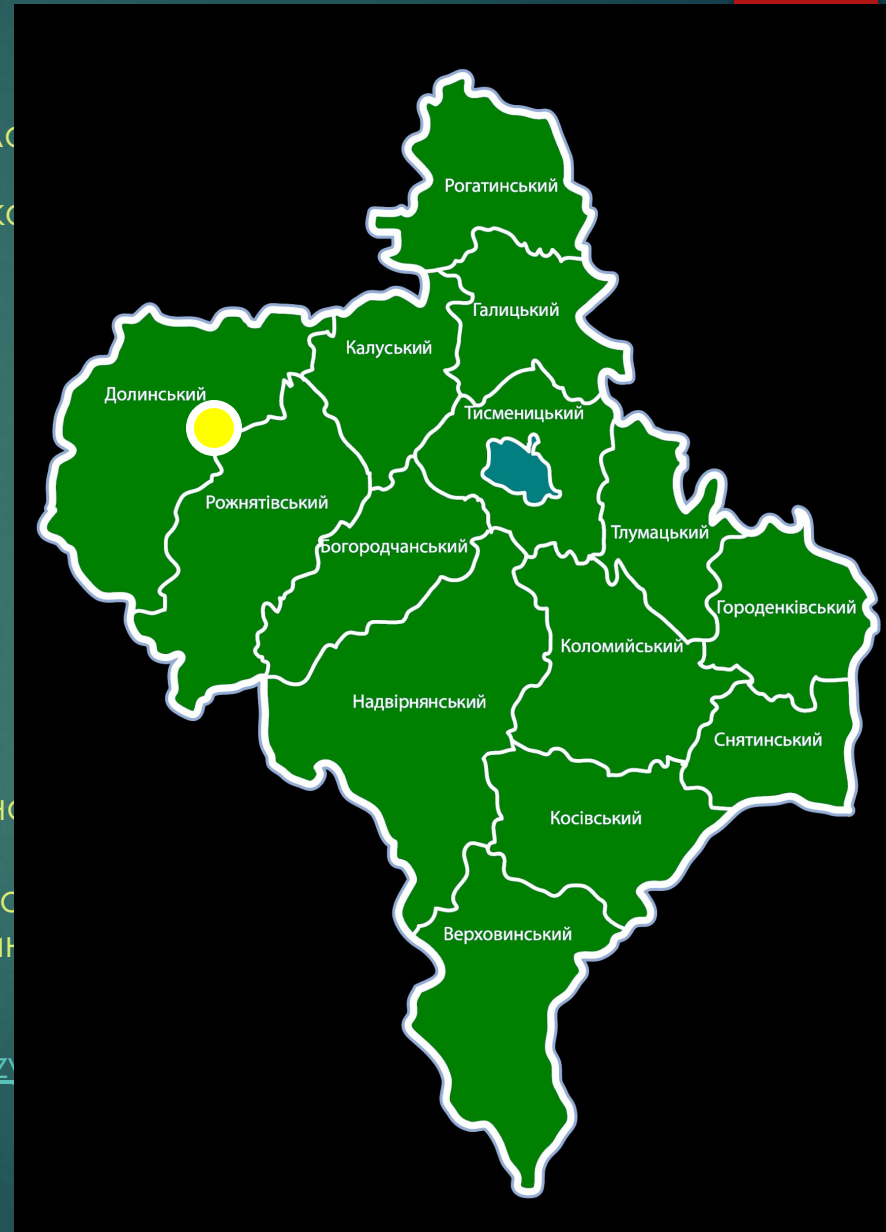
**Форма власності на земельній ділянці:** комунальна

**Площа земельної ділянки:** 27,14 га

## Інфраструктура:

- ▶ відстань до точки підключення газу 640 м;
- ▶ відстань до точки підключення електрики 840 м;
- ▶ відстань до точки підключення води 900 м;
- ▶ відстань до точки підключення каналізації 600 м;
- ▶ має прямий вихід до автодороги державного значення Р-21 «Долина – Івано-Франківськ» обладнаною під'їзною дорогою;
- ▶ в безпосередній близькості до ділянки (50 м від північної межі) проходить залізнична колія промислового призначення сполученням «м. Долина – Вигода».

**Контакти керуючої компанії:** +38 03477 2-52-30; +38 099 230-81-94; [kiz@doлина.com](mailto:kiz@doлина.com)



# Індустріальний парк “Славута”

**Дата включення до Реєстру:** 07.02.2014

**Ініціатор створення:** Славутська міська рада Хмельницької області

**Керуюча компанія:** комунальне підприємство “Славутський міський центр земельно-кадастрових робіт”

**Місцезнаходження:** м. Славута Хмельницької області

**Площа земельної ділянки:** 50,00 га

**Форма власності на земельній ділянці:** комунальна

## Інфраструктура:

- ▶ Відстань до точки підключення електрозабезпечення 300 метрів (обов'язкове будівництво електричної підстанції 35/10 Кв);
- ▶ Відстань до точки підключення газу 150 метрів (обов'язкове будівництво газорозподільної станції);
- ▶ Відстань до точки підключення до водопостачання 50 метрів;
- ▶ Необхідне будівництво каналізаційної системи та мереж водовідведення;

**Контакти керуючої компанії:** +38 097 258-20-25; [zkr.sl@ukr.net](mailto:zkr.sl@ukr.net)



# Львівський індустріальний парк “Рясне-2”



**Дата включення до Реєстру:** 07.02.2014

**Ініціатор створення:** Львівська міська рада

**Керуюча компанія:** ТзОВ “СіТіПарк Львів”

**Місцезнаходження:** м. Львів, у межах промвузла “Рясне - 2”

**Площа земельної ділянки:** 23,49 га

**Форма власності на земельній ділянці:** приватна

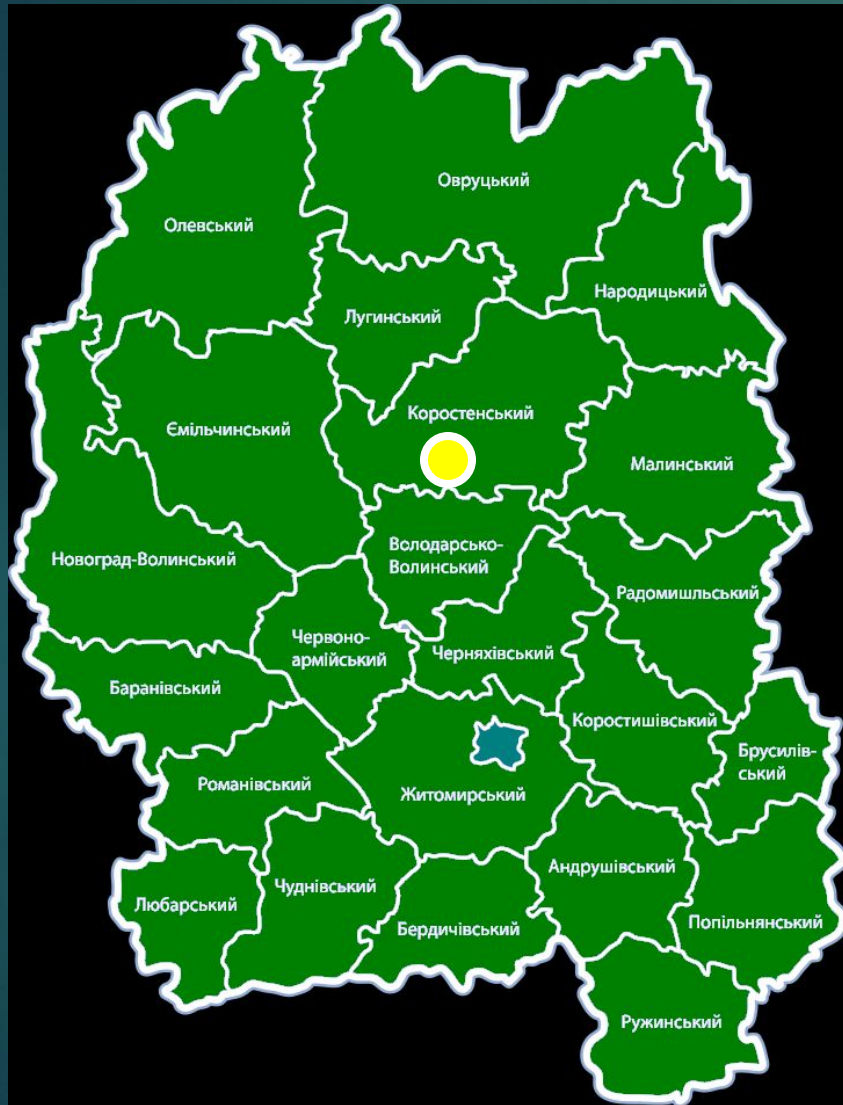
## **Інфраструктура:**

- ▶ вже підведено: водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання;
- ▶ на земельній ділянці здійснюються вишукувальні роботи для будівництва будівель та інженерно-транспортної інфраструктури, здійснюється підготовка до замовлення та виконання проектних робіт (заплановано побудувати 15 будівель виробничої/ складської/логістичної інфраструктури).

**Контакти керуючої компанії:** [taras.trynoga@gmail.com](mailto:taras.trynoga@gmail.com)

**Веб-сайт:** <https://www.ctpark.eu/park/1307/Lviv/>

# Індустріальний парк “Коростень”



Дата включення до Реєстру: 01.04.2014

Ініціатор створення: Коростенська міська рада Житомирської області

Керуюча компанія: ТОВ “Екобау Сервіс”

Місцезнаходження: м. Коростень Житомирської області

Площа земельної ділянки: 42,20 га

Форма власності на земельну ділянку: комунальна

## Інфраструктура:

- ▶ промисловий майданчик розташований на відстані 3 км від автодороги державного значення М07 (Київ-Варшава) та 2,6 км від залізниці;
- ▶ індустріальний парк межує з “Коростенським заводом МДФ”;
- ▶ дорога з твердим покриттям прокладена до меж індустріального парку;
- ▶ відстань до точки підключення газу 300 м (газопровід середнього тиску проходить по межі індустріального парку);
- ▶ відстань до точки підключення електрики 600 м;
- ▶ відстань до точки підключення води 500 м (на території індустріального парку є в наявності водопровід питної та технічної води ПАТ “Укрзалізниці”);
- ▶ відстань до точки підключення каналізації 500 м.

Контакти керуючої компанії: +38 097 484-64-37;  
044 278-68-73; [vova\\_shtoyko@mail.ru](mailto:vova_shtoyko@mail.ru)

# Індустріальний парк “Центральний”

**Дата включення до Реєстру:** 01.04.2014

**Ініціатор створення:** Кременчуцька міська рада Полтавської області

**Керуюча компанія:** комунальне підприємство  
Кременчуцький центр міжнародних зв'язків та економічного розвитку міста “Кременчук Інвест” Кременчуцької міської ради

**Місцезнаходження:** м. Кременчук Полтавської області

**Площа земельної ділянки:** 168,55 га

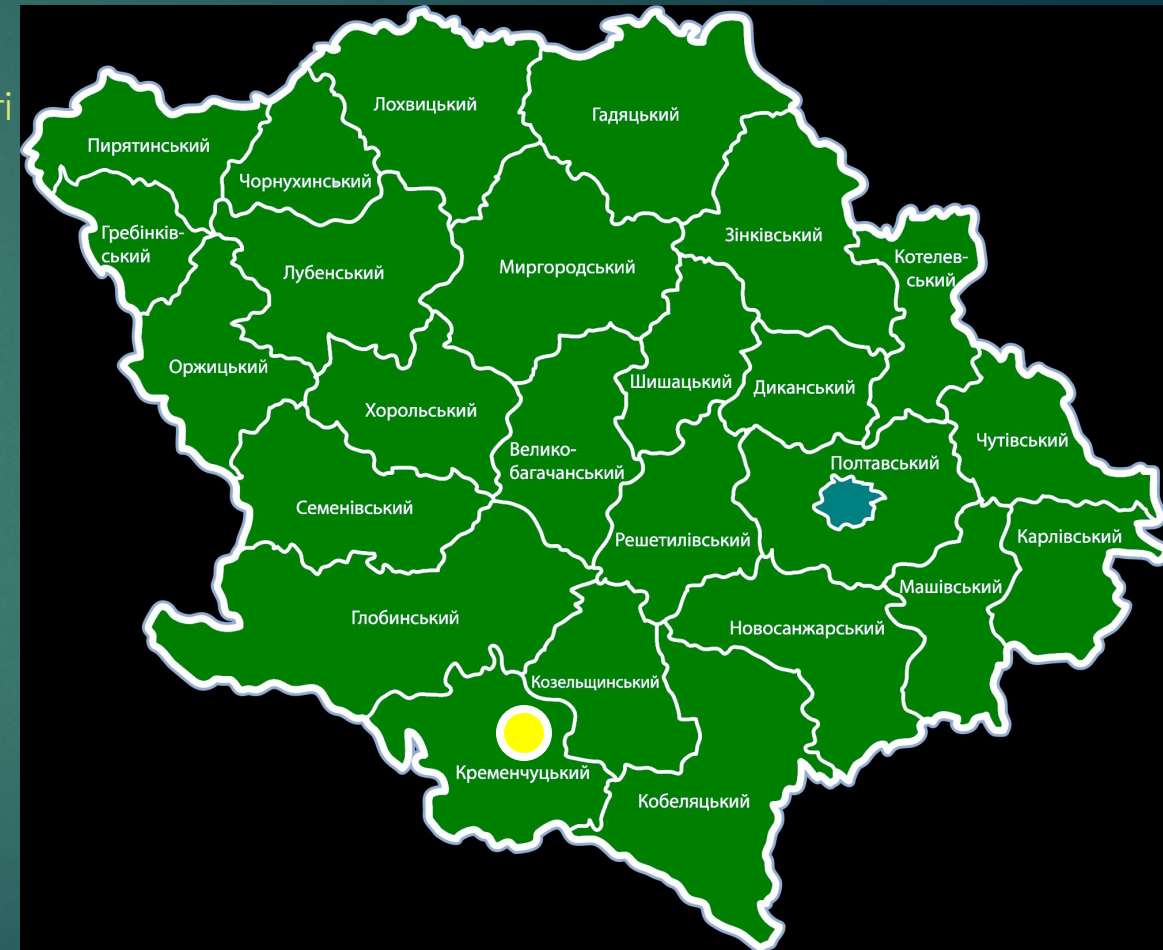
**Форма власності на земельну ділянку:** комунальна

## Інфраструктура:

- ▶ територія індустріального парку розташована на відстані 2,3 км від залізничного вокзалу ст. Кременчук і на відстані 200 м від станції Кагамлицька;
- ▶ відстань до точки підключення газу 1000 м;
- ▶ відстань до точки підключення електрики 2900 м;
- ▶ відстань до точки підключення води 400 м;
- ▶ відстань до точки підключення каналізації 405 м.

**Контакти:** +38 053 6773-00-44; +38 053 6679-16-02;  
+38 067 247-11-27

[gor@kremen.gov.ua](mailto:gor@kremen.gov.ua)  
[gor@kremen.gov.ua](mailto:gor@kremen.gov.ua)  
[kremenchukinvest.cu@gmail.com](mailto:kremenchukinvest.cu@gmail.com)



# Індустріальний парк “Свема”

**Дата включення до Реєстру:** 06.06.2014

**Ініціатор створення:** Шосткинська міська рада  
Сумської області

**Керуюча компанія:** комунальне підприємство Індустріальний парк  
“Свема”

**Місцезнаходження:** м. Шостка Сумської області

**Площа земельної ділянки:** 92 га

**Форма власності на земельну ділянку:** комунальна

## Інфраструктура:

- ▶ межує з територією колись потужного підприємства «Свема», що займалось виробництвом світлочутливої продукції (фото, відео та рентгенівської плівки);
- ▶ забезпечений необхідною інженерною інфраструктурою. Дорога з твердим покриттям та залізнична колія прокладені до меж індустріального парку.

**Контакти керуючої компанії:** +38 066 534-13-15  
[info@shostka.in](mailto:info@shostka.in)

**Веб-сайт:** <http://www.svema.com.ua/>



# Індустріальний парк "Соломоново"



**Дата включення до Реєстру:** 06.06.2014

**Ініціатор створення:** ТОВ "Сезпарксервіс", ТОВ "Євромотор",  
ТОВ "Євроавтотек", ТОВ "РІК"

**Керуюча компанія:** ТОВ "Сезпарксервіс"

**Місцезнаходження:** с. Соломоново Ужгородського району  
Закарпатської області

**Площа земельної ділянки:** 66,20 га

**Форма власності на земельну ділянку:** приватна та комунальна

**Інфраструктура:**

фактично забезпечено  
електрикою – 450 МВт/год на добу, водопостачанням - 285  
куб.м./доба, водовідведенням – 296 куб.м./доба,  
природним газом - 3680 куб.м./год

**Контакти керуючої компанії:** +38 0312 61-48-15

+38 050 437-79-34

+38 050 334-14-38

[elena.chepizhko@eurocar.com.ua](mailto:elena.chepizhko@eurocar.com.ua)

+38 050 437-79-34

+38 050 334-14-38

[elena.chepizhko@eurocar.com.ua](mailto:elena.chepizhko@eurocar.com.ua)

[marina.gluba@sts.uz.ua](mailto:marina.gluba@sts.uz.ua) +38 050 437-79-34

+38 050

334-14-38

[elena.chepizhko@eurocar.com.ua](mailto:elena.chepizhko@eurocar.com.ua)

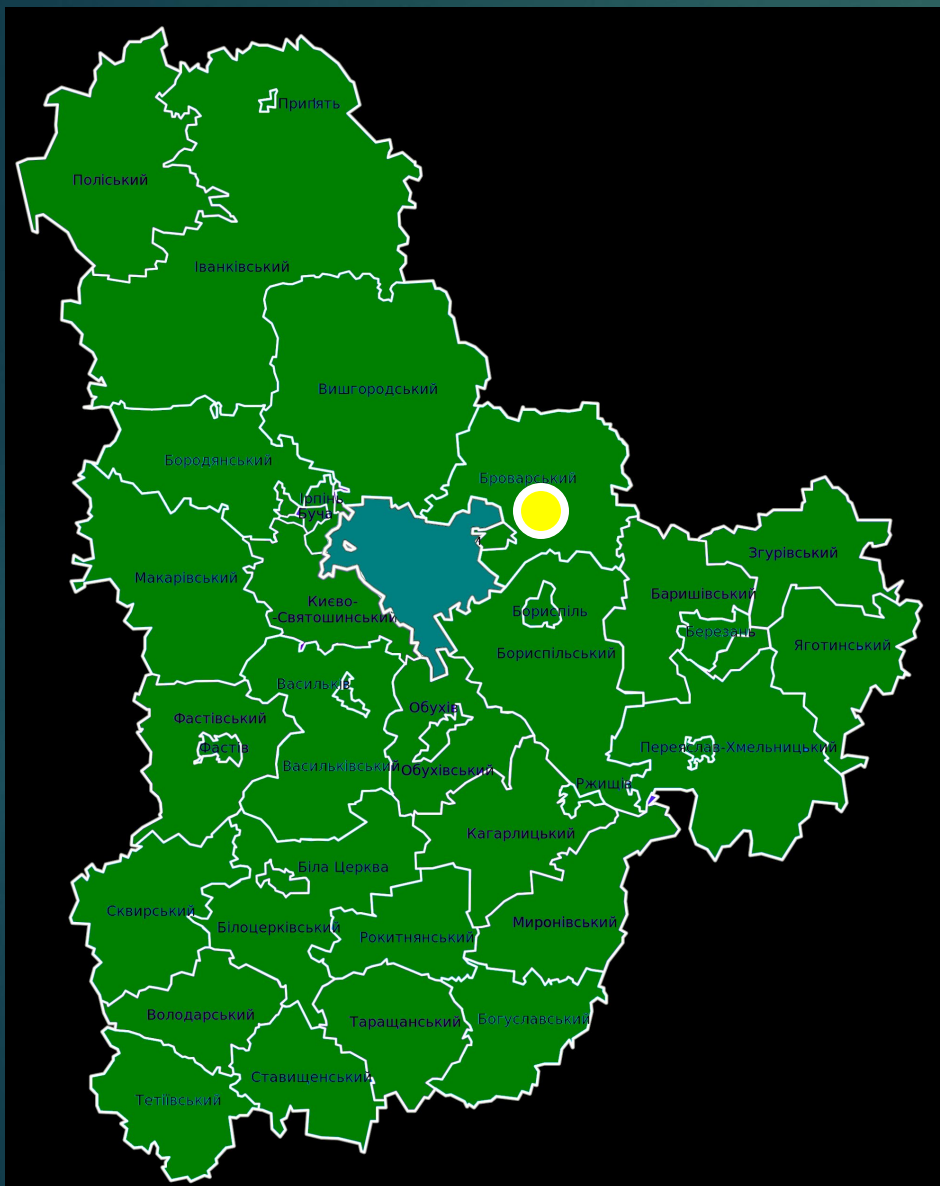
[marina.gluba@sts.uz.ua](mailto:marina.gluba@sts.uz.ua)

[vladimir.panov@sts.uz.ua](mailto:vladimir.panov@sts.uz.ua)

**Веб-сайт:** <http://sezparkservice.com/>



# Перший український ріальний парк



**Дата включення до Реєстру:** 08.07.2014

**Ініціатор створення:** Товариство з обмеженою відповідальністю "Земельний союз"

**Місцезнаходження:** смт. Велика Димерка Броварського району Київської області

**Площа земельної ділянки:** 105 га

**Форма власності на земельну ділянку:** приватна

**Контакти:** +38 044 280-57-42

[egor-kiev@rambler.ru](mailto:egor-kiev@rambler.ru)

# Індустріальний парк "BIONIC HILL"

**Дата включення до Реєстру:** 01.09.2014

**Ініціатор створення:** ТОВ "Біонік Девелопмент"

**Місцезнаходження:** м. Київ

**Площа земельної ділянки:** 56,74 га

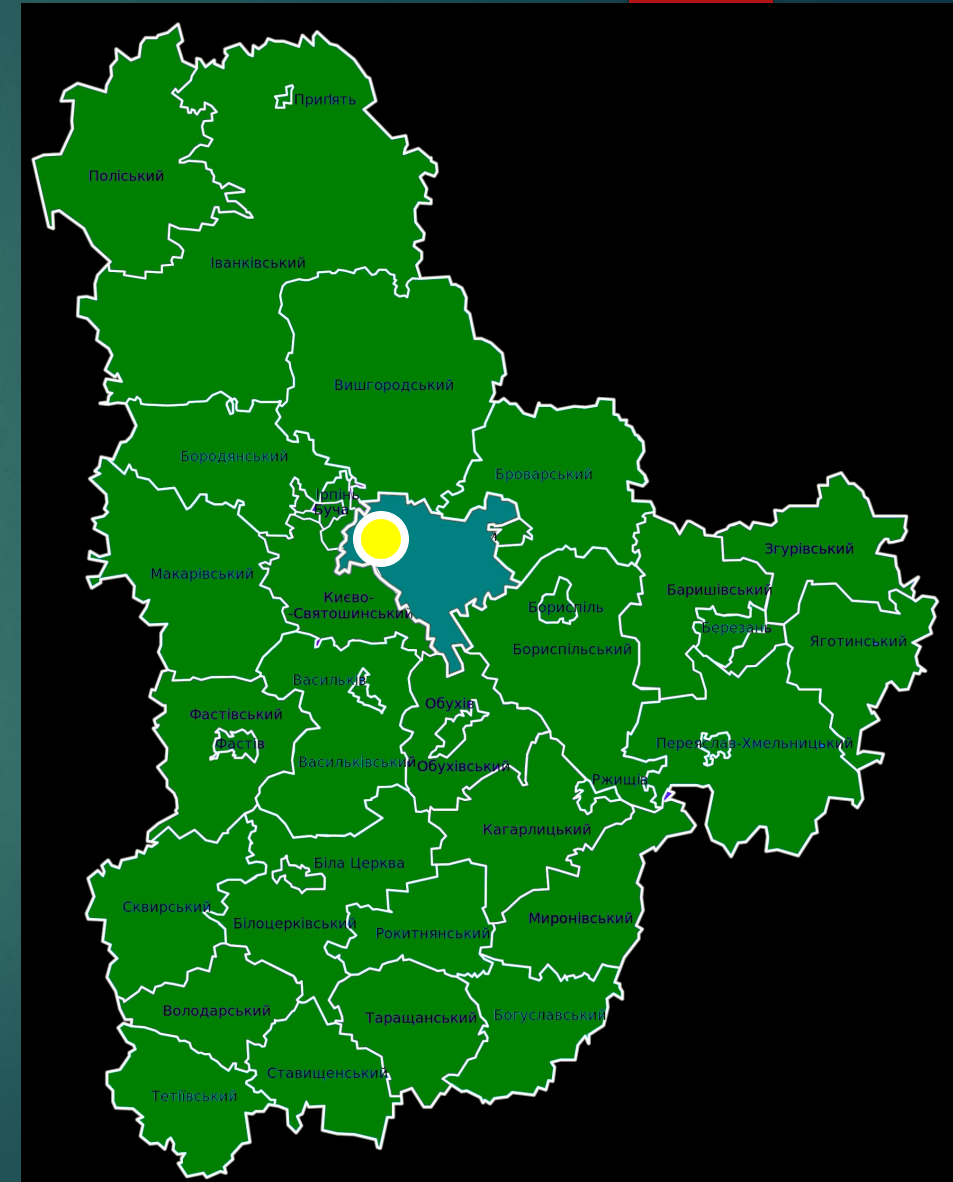
**Форма власності на земельну ділянку:** приватна

## Інфраструктура:

- ▶ проведено часткову реконструкцію ПС 35/10 кВ "Коцюбинська" та прокладено кабельні лінії 10 кВ від ПС 35/10 кВ "Коцюбинська" до РП ТП 2х1000 кВа 10/0,4 для забезпечення електроенергією 1-го пускового комплексу 1-ої черги будівництва проекту.

**Контакти:** +38 044 496-30-38    [melnik@bionic-hill.com](mailto:melnik@bionic-hill.com)

**Веб-сайт:** <http://www.bionic-hill.com/>



# Індустріальний парк "iPark"

**Дата включення до Реєстру:** 01.09.2014

**Ініціатор створення:** громадяни України  
Ставніцер Андрій Олексійович,  
Мушинська Валентина Костянтинівна

**Керпуюча компанія:** ТОВ з ІІ "Трансінвестсервіс"

**Місцезнаходження:** с. Візирка Комінтернівського району С  
області

**Площа земельної ділянки:** 16,00 га

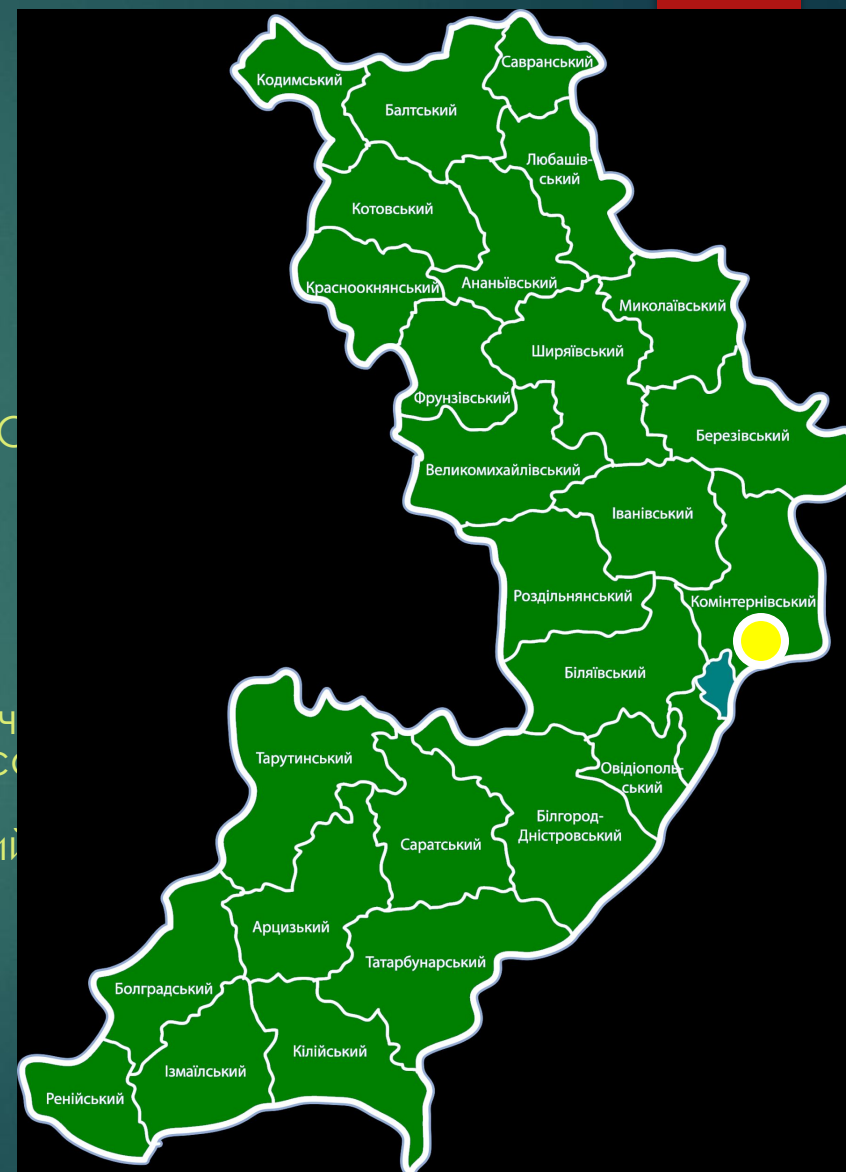
**Форма власності на земельну ділянку:** приватна

## Інфраструктура:

- ▶ земельна ділянка знаходиться вздовж державного значення Одеса-Мелітополь (Е-58), на відстані 25 км від м. Одеса від м. Южне;
- ▶ близь майданчика знаходиться морський торговельний порт "Южний".

**Контакти керуючої компанії:** +38 067 517-80-69  
+38 0482 30-07-25 [ipark@tis.ua](mailto:ipark@tis.ua)

**Веб-сайт:** <http://ipark.info/>



# Індустріальний парк “Кривбас”



**Дата включення до Реєстру:** 01.09.2014

**Ініціатор створення:** Криворізька міська рада  
Дніпропетровської області

**Керуюча компанія:** відсутня

**Місцезнаходження:** м. Кривий Ріг Дніпропетровської  
області

**Площа земельної ділянки:** 26,03 га

**Форма власності на земельну ділянку:** комунальна

**Інфраструктура:**

- ▶ поруч з ділянкою розташована діюча залізнична колія;
- ▶ відстань від ділянки до: міжнародного аеропорту “Кривий Ріг” - 35 км; автодороги національного значення Н11 (Дніпропетровськ – Миколаїв (через Кривий Ріг) – 5,5 км; - автодороги національного значення Н23 (Кіровоград – Кривий Ріг – Запоріжжя) – 11,5 км.

**Контакти:** +38 0563 04-05-15

+38 0564 74-73-32

+38 0564 92-13-69

[mvk99@ukrpost.ua](mailto:mvk99@ukrpost.ua)

[u.economy@kryvyirih.dp.ua](mailto:u.economy@kryvyirih.dp.ua)

[zed\\_kr@ukr.net](mailto:zed_kr@ukr.net)

# Індустріальний парк “Тростянець”



**Дата включення до Реєстру:** 14.10.2014

**Ініціатор створення:** Тростянецька міська рада  
Сумської області

**Керуюча компанія:** ТОВ "Екобау Сервіс Ост"

**Місцезнаходження:** м. Тростянець  
Сумської області

**Площа земельної ділянки:** 39,96 га

**Форма власності на земельну ділянку:** комунальна

## Інфраструктура:

- ▶ знаходяться у межах промислової зони міста поряд з основними виробничими потужностями одного з лідерів харчової промисловості України ПАТ “Монделіс Україна”;
- ▶ на відстані 2,5 км проходить автомобільна дорога державного значення № Н-12 Суми-Полтава (Глухів – Харків);
- ▶ дорога з твердим покриттям та залізнична колія прокладені до меж індустріального парку.

**Контакти керуючої компанії:** +38 067 234-24-43

[oleksiy.krivoshei@gmail.com](mailto:oleksiy.krivoshei@gmail.com)



# Вінницький індустріальний парк

**Дата включення до Реєстру:** 15.07.2016

**Ініціатор створення:** Вінницька міська рада

**Керуюча компанія:** не визначена

**Місцезнаходження:** м. Вінниця

**Площа земельної ділянки:** 60,7 га

**Форма власності на земельну ділянку:**  
КОМУНАЛЬНА

## Інфраструктура:

- ▶ відстань до точки підключення газу – 1,7 км;
- ▶ відстань до точки підключення електроенергії – 3,4 км;
- ▶ відстань до точки підключення води – 2,1 км

**Контакти ініціатора створення:**

+38 0432 59-50-40

[dei@vmr.gov.ua](mailto:dei@vmr.gov.ua)



# Індустріальний парк “ЖИТОМИР-СХІД”



Дата включення до Реєстру: 27.10.2016

Ініціатор створення: Житомирська міська рада

Керуюча компанія: відсутня

Місцезнаходження: м. Житомир

Площа земельної ділянки: 24,7324 га

Форма власності на земельну ділянку: комунальна

Інфраструктура:

- ▶ майданчик розташований на відстані 5 км від автодоріг державного значення М06 (Київ-Чоп), М07 Київ-Ковель-Яготин, М21 Житомир-Могилів-Подільський;
- ▶ на відстані 3 км знаходиться залізничний вузол “Житомир”;
- ▶ наявність підведених залізничних колій до парку.

Контакти ініціатора створення: +38 0412 48-12-02

+38 0412 48-11-94

[der@zt-rada.gov.ua](mailto:der@zt-rada.gov.ua)

[dep-zed@ukr.net](mailto:dep-zed@ukr.net)



Відповідно до Закону України “Про індустриальні парки” та Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459, формування та реалізацію державної політики щодо створення і функціонування індустриальних парків в Україні здійснює



# Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

**КОНТАКТНІ РЕКВІЗИТИ:** *ДЕПАРТАМЕНТ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ*

+38 044 596-67-71

[A\\_MELNYK@ME.GOV.UA](mailto:A_MELNYK@ME.GOV.UA)

[SKUBAK@ME.GOV.UA](mailto:SKUBAK@ME.GOV.UA)