

# Право собственности. Вещное право.

- 1. Понятие, формы и виды права собственности.**
- 2. Основания возникновения и прекращения права собственности.**
- 3. Защита права собственности.**
- 4. Понятие, объекты, содержание и осуществление права собственности граждан.**
- 5. Понятие, объекты, содержание и осуществление права собственности юридических лиц.**
- 6. Субъекты, объекты, содержание и осуществление права государственной собственности.**
- 7. Понятие и виды вещного права.**

# Понятие, формы и виды права собственности.

**Право собственности** - право субъекта владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими ему материальными благами по своему усмотрению в пределах закона.

## Собственнику принадлежат права

**Право владения-**  
охраняемая  
законом  
возможность  
собственника  
фактически  
обладать вещью-  
иметь ее у себя

**Право  
пользования-**  
означает  
возможность  
извлекать из вещи  
нее полезные  
свойства получать  
от вещи доходы

**Право распоряжения-**  
заключается в возможности  
собственника решать судьбу  
вещи – продать, обменять и  
даже уничтожить



**Форма собственности** — это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность материальных благ определенным субъектам и устанавливающих правовой режим соответствующего имущества.



## Защита права собственности.



это совокупность средств, направленных на восстановление и защиту имущественных интересов обладателей. Подразделяются на несколько самостоятельных групп:

- 1. Виндикационный иск-** это требование собственника о принудительном изъятии имущества из чужого незаконного владения.
- 2. Негаторный иск-** требование об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения. (создание препятствий для прохода на свою территорию)
- 3. Иск о признании права собственности** – требование собственника имущества о констатации того факта, что он является собственником спорного имущества.


## Основания возникновения и прекращения права собственности.

Право собственности приобретаются в результате инициативы субъекта гражданского права на основании и порядке, установленных ГК РФ, другими законами и нормативными актами; в результате приобретения соответствующий субъект становится собственником имущества.

### Способы возникновения:

1. Приобретение права собственности на вновь изготовленную и созданную вещь. Собственником вещи становится тот, кто изготовил или создал ее для себя с соблюдением закона и иных правовых актов.
2. Переработка - когда новая вещь создается одним лицом путем переработки материалов, принадлежащих на праве другому лицу. Между собственником и лицом, переработавшим новую вещь, возникают правоотношения по компенсации работ при переработке или стоимости неправомерно использованных материалов.





3. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст. 221 ГК) — сбор ягод, лов рыбы, сбор и добыча других общедоступных вещей и животных. Для приобретения права собственности на указанные объекты установлены определенные правила. Так, нормативные акты об охоте подробно определяют, кто имеет право охоты, где и в какое время года допускается охота и на каких зверей и птиц, кому продается охотничье оружие, как может использоваться продукция охоты.

4. Самовольная постройка (ст. 222 ГК). Лица, осуществившие самовольную постройку, не приобретают на нее право собственности, а обязаны ее снести за свой счет.

5. Возникновение права собственности у приобретателя имущества по договору (ст. 223 ГК). Моментом перехода прав собственности может быть момент соглашения сторон, момент фактической передачи вещи, момент уплаты цены или получения другого встречного удовлетворения.

6. Бесхозные вещи (ст. 225 ГК) - вещи: а) которые не имеют собственника; б) собственник которых неизвестен; в) от права собственности на которые собственник отказался.

- Находка –это обнаружение потерянной вещи. Если в течение шести месяцев собственник вещи не будет обнаружен, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.
- Бездзорные животные – при обнаружении собственника в течение шести месяцев с момента заявления о задержании беззорных домашних животных лицо, у которого животные находятся на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.
- Кладом называются зарытые в земле или иным способом сокрытые ценные вещи, собственник которых не может быть установлен или потерял на них право. Обнаруженные ценные предметы, представляющие памятники истории или культуры, подлежат передаче в собственность государства.

□ Приобретательная давность – это порядок, в соответствии с которым лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее им как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает на это имущество право собственности.

### **Прекращение права собственности.**

Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказа собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при иных основаниях, предусмотренных законом.





1. Прекращение права собственности по воле собственника:

а) отчуждение собственником своего имущества другим лицам (купля–продажа, дарение, аренда с выкупом и т. д.);


б) добровольный отказ собственника от своего права (например, выброс имущества).

2. Право собственности на вещь прекращается также с ее гибелью или уничтожением, поскольку исчезает объект данного права.

3. Принудительное изъятие имущества у собственника:

а) обращение взыскания на имущество осуществляется судом в порядке, установленном ГПК и АПК.


б) Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать. Имущество, которое может находиться исключительно в государственной собственности, либо ограничены в обороте (оружие, сильнодействующие яды и наркотики, валютные ценности и т. д.).



в) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится. Речь идет о ситуациях, когда земельный участок изымается у собственника в публично–правовых интересах, например для прокладки магистрали, строительства каких-либо объектов и т. п. Если на таком участке находятся здания, сооружения или недвижимое имущество, собственник этих объектов вправе получить за них соответствующую компенсацию;

г) принудительный выкуп у собственника бесхозяйственно содержимых им культурных ценностей допускается при наличии условий, предусмотренных ст. 240 ГК;

д) выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними (ст. 241 ГК). Речь идет о случаях грубого, вызывающе безнравственного и негуманного отношения к домашним животным со стороны их собственников. Такой выкуп допустим только при наличии специального судебного решения.



е) реквизиция (ст. 242 ГК) — принудительное изъятие у собственника его имущества в неотложных общественных интересах, но с обязательной компенсацией. Реквизиция допустима только в обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер (стихийные бедствия, эпидемии, и т. п.).

ж) конфискация (ст. 243 ГК) представляет собой санкцию, примененную к собственнику за совершенное им правонарушение. Такая санкция может быть применена к собственнику за совершение уголовного либо административного правонарушения.

4. Национализация — это обращение в собственность государства имущества, принадлежавшего юридическим и физическим лицам. Имущество, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы.

5. Приватизация государственного и муниципального имущества — это возмездное отчуждение находящегося в собственности РФ, субъектов РФ или муниципальных образований имущества в собственность физических и юридических лиц. Сделка приватизации оформляется договором купли—продажи.


## Понятие, объекты, содержание и осуществление права собственности граждан.

Представляет собой юридическую возможность граждан самостоятельно владеть, пользоваться и распоряжаться любым имуществом, за исключением имущества, которое в соответствии с законом не может им принадлежать, по своему усмотрению, если иное не предусмотрено законом.

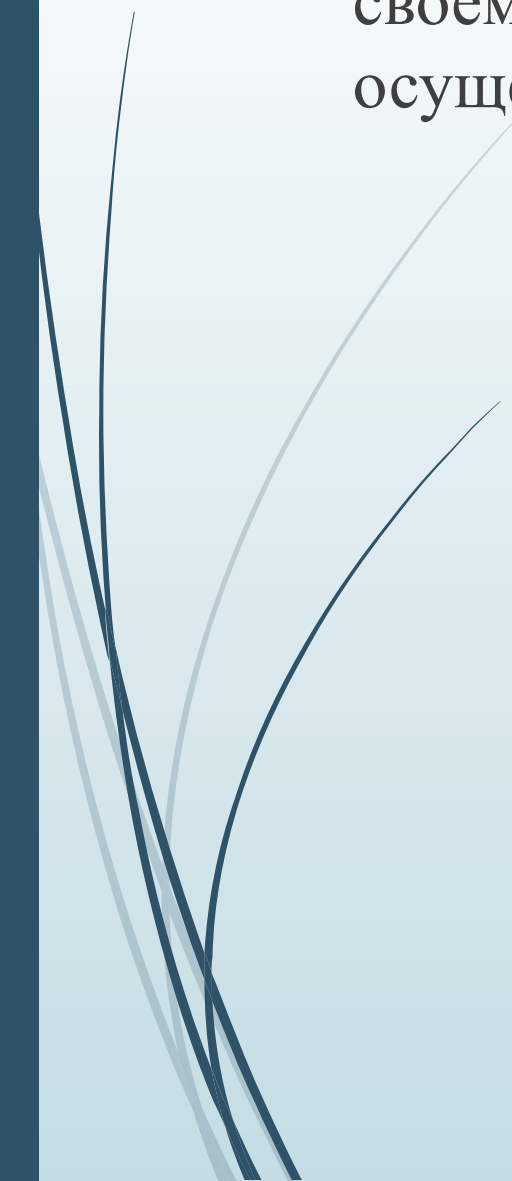
В качестве субъекта права собственности выступает гражданин либо как наемный работник, либо как индивидуальный предприниматель.

Объектами собственности- земельные участки, недвижимость, транспортные средства, ценные бумаги, предприятия и др.

Содержание права собственности граждан составляют правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом по своему усмотрению и в своем интересе.



Гражданину при осуществлении принадлежащего ему права собственности дозволено все, что не запрещено законом. Гражданин по своему усмотрению осуществляет право собственности или не осуществляет.



## Понятие, объекты, содержание и осуществление права собственности юридических лиц.

- Является единственным собственником принадлежащего ему имущества (хозяйственные товарищества и общества; производственные и потребительские кооперативы; общественные и религиозные организации; благотворительные и иные фонды; объединения юридических лиц (ассоциации и союзы); иные организации, предусмотренные законом.
- Объектом право собственности может быть любое имущество – как движимое, так и недвижимое.
- В собственности находится имущество, переданное ему в качестве вклада (взноса) его учредителями.
- Вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.

## Субъекты, объекты, содержание и осуществление права государственной собственности.

- Субъектами права государственной собственности выступают соответствующие государственные (публично–правовые) образования в целом, т. е. Российская Федерация и входящие в ее состав республики, края, области и т. д.
- Объекты- движимое и недвижимое имущество, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта, памятники истории и культуры, природные ресурсы, золотой запас, атомная энергетика и др.).
- Содержание права государственной и муниципальной собственности составляют принадлежащие собственнику правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, которые собственник осуществляет по своему усмотрению и в своем интересе.
- Осуществление права- владение, пользование и распоряжение.

## Общая собственность.

Общая собственность- это собственность на имущество, принадлежащее двум или нескольким лицам.

На имущество устанавливается право общей собственности при наличии одного из следующих оснований:

- 1) образование общей собственности на это имущество предусмотрено законом (например, общее имущество собственников в многоквартирном доме);
- 2) 2) поступление в собственность двух или нескольких лиц неделимых вещей (например, принятие по наследству автомобиля несколькими лицами);
- 3) 3) установление общей собственности на имущество предусмотрено договором (например, по договору простого товарищества).

Отношения общей собственности могут возникать между различными субъектами: гражданами, юридическими лицами, публичными образованиями.

Субъекты права общей собственности (сособственники) имеют такие же правомочия владения, пользования и распоряжения, как и все другие субъекты права собственности




## □ Виды общей собственности:


- 1) общая долевая, т.е. общая собственность с определением доли каждого сособственника в праве общей собственности (но не в имуществе, являющемся объектом этого права). Если в законе не указано, что общая собственность является совместной, то она признается долевой;
- 2) общая совместная, т.е. без определения доли каждого сособственника. Она возникает только в силу закона. Доли в праве общей собственности могут быть определены при ее разделе; ее трансформации в общую долевую собственность по соглашению сособственников.

## Понятие и виды вещного права.

Вещное право- представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по принадлежности вещи определенным субъектам, осуществление правомочий владения, пользования и распоряжения вещью в пределах, установленных законодательством .

1. Право собственности- полное господство над вещью.
2. Ограниченные вещные права- частичное господство над вещью:
  - ✓ Право пожизненного наследуемого владения земельным участком- обеспечивает его обладателю владение и пользование участком, передаваемые по наследству.

- 
- ✓ Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком-обеспечивает его обладателю владение и пользование земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, без установления срока (бессрочно). Земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения предоставлялись гражданам безвозмездно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в виде приусадебных участков для ведения личного подсобного хозяйства, создания крестьянского (фермерского) хозяйства и т.п.
  - ✓ Право хозяйственного ведения имуществом - вещное право, предоставляющее государственному или муниципальному унитарному предприятию (за исключением казенных предприятий) возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им на этом праве имуществом в пределах, определяемых Гражданским кодексом.



✓ Право оперативного управления имуществом является вещным правом, предоставляющим казенному предприятию, а также учреждению в отношении закрепленного за ними имущества возможность осуществлять в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

✓ Сервитуты- представляют собой права, закрепляющие за гражданами и юридическими лицами возможность пользования в ограниченном объеме чужим недвижимым имуществом. Предметом сервитутов могут быть земельные участки, водные пути для паромов, лодок, здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо для полноценного осуществления своих прав собственником другой недвижимости.

Во всех случаях закон называет предметом сервитута только недвижимое имущество.