

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Вещные права

право собственности
(ст. 209-215)

ограниченные вещные
права (ст. 216)

право хозяйственного ведения (ст. 294, 295)

право оперативного управления (ст. 296, 297)

право пожизненного наследуемого владения
землей (ст. 265)

право постоянного (бессрочного) пользования
землей (ст. 268)

сервитуты (ст. 274, 277)

иные

Граждански
й кодекс

субъективное значение

Право собственности объективное значение



Право субъекта
владеть, пользоваться и
распоряжаться
принадлежащими ему
материальными
благами по своему
усмотрению в пределах
закона

Совокупность правовых
норм,
регулирующих
общественные
отношения по владению,
пользованию
и распоряжению
имуществом

Общее значение



*Юридическое регулирование процессов
присвоения и использования субъектами
материальных прав*

Права собственности

Право владения -

юридически обеспеченная для лица возможность обладать данной вещью, располагать ею

Право пользования -

юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи полезных свойств, плодов и доходов

Право распоряжения -

возможность определения юридической судьбы вещи



Право владения

Законное (титульное) -

владение, опирающееся на правовое основание (титул).

Правом обладают *собственник*, а также лица, получившие от него владельческое правомочие по договору - *наниматели, доверительные управляющие, комиссионеры* и др.

Незаконное - владение без наличия правового основания



Добросовестные и недобросовестные приобретатели

владеющие похищенным имуществом либо вещами, полученными по недействительным сделкам

Добросовестные приобретатели

- лица, приобретшие вещи во владение при обстоятельствах, когда они не знали и не могли знать о том, что приобретают их от неуправомоченного лица

Недобросовестные приобретатели

- лица, которые знали или должны были знать о приобретении имущества от неуправомоченного лица



Формы права распоряжения



- **Продажа** – постоянное выбытие вещи из состава имущества
- **Сдача внаем** – временное выбытие вещи из состава имущества
- **Ипотека** – изменение юридического статуса вещи без выбытия ее из хозяйственного использования

Доверительное управление



- новое правомочие собственника, вещное право, при котором имущество, изначально принадлежащее собственнику, передается в распоряжение управляющего или попечителя, но доход с него получают выгодоприобретатели (бенефициары)

Субъекты права собственности

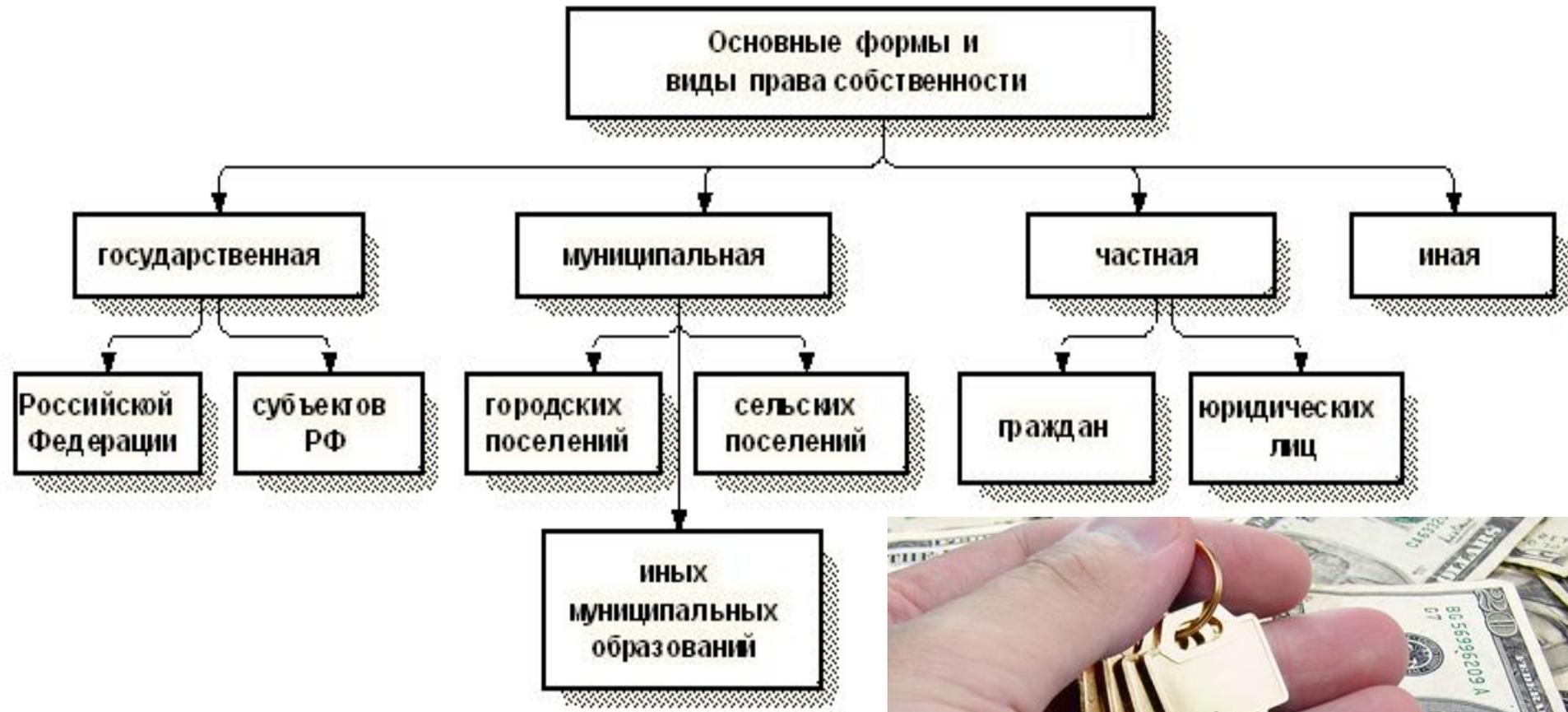
- Граждане
- Юридические лица

Участники отношений публичной собственности:

- Российская Федерация в целом (федеральная государственная собственность);
- субъекты Российской Федерации (государственная собственность субъекта РФ);
- муниципальное образование (муниципальная собственность)



Основные формы и виды права собственности





Классификация оснований (способов) приобретения и прекращения права собственности

по наличию
правопреемства

по субъектам

производные
(основанные на
правопреемстве)

первоначальные
(не основанные на
правопреемстве)

общие
(используются
любыми
субъектами)

специальные
(используются
определенными
законом
субъектами)

Основания (способы) возникновения права собственности

создание новой вещи (ст. 219)

переработка (спецификация) (ст. 220)

обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст. 221)

обращение в собственность бесхозного имущества (п. 3 ст. 218, ст. 225, 226)

находка (ст. 227)

клад (ст. 233)

обращение в собственность безнадзорных животных (ст. 231)

приобретательная давность (ст. 234)

плоды, продукция и доходы (п. 1 ст. 218, ст. 136)

договоры и иные сделки (п. 2 ст. 218)

наследование (п. 2 ст. 218)

иные



Находка



Статья 227 Гражданского Кодекса. Находка

Нашедший потерянную вещь обязан **немедленно** уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

Если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. В этом случае лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или место его пребывания неизвестны, нашедший вещь **обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления.**

Нашедший вещь отвечает за ее утрату или повреждение лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости вещи.



Находка



Статья 228. Приобретение права собственности на находку

Если в течение **шести месяцев** с момента заявления о находке в полицию или в орган местного самоуправления лицо, уполномоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу либо в полицию или в орган местного самоуправления, нашедший вещь приобретает право собственности на нее...

Статья 229. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь

Нашедший вещь вправе потребовать от лица, уполномоченного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере **до двадцати процентов** стоимости вещи. Если найденная вещь представляет ценность только для лица, уполномоченного на ее получение, размер вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом.

Право на вознаграждение не возникает, если нашедший вещь не заявил о находке или пытался ее утаить.

Статья 233. Клад



1. Клад, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т.п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиск ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, клад подлежит передаче собственнику земельного участка или иного имущества, где был обнаружен клад.

2. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры, они подлежат **передаче в государственную собственность**. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере **пятидесяти процентов стоимости клада**. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении такого клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, вознаграждение этому лицу не выплачивается и полностью поступает собственнику.

3. Правила настоящей статьи не применяются к лицам, в круг трудовых или служебных обязанностей которых входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада.

Статья 234.

Приобретательная давность

Лицо - гражданин или юридическое лицо - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным **недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет** либо **иным имуществом в течение пяти лет**, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.



Основания прекращения права собственности

гибель или уничтожение имущества (включая его потребление) (п. 1 ст. 235)

прекращение субъекта права собственности (смерть гражданина, ликвидация юридического лица)

отказ собственника от права собственности (ст. 236)

договоры и иные сделки (п. 1 ст. 235)

обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника (ст. 237)

отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238)

отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка (ст. 239)

выкуп бесхозно содержащихся культурных ценностей (ст. 240)

выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними (ст. 241)

реквизиция (ст. 242)

конфискация (ст. 243)

приватизация (ч. 2 п. 2 ст. 235, ст. 217)

национализация (ч. 3 п. 2 ст. 235)

иные

Статья 242. Реквизиция



1. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).
2. Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в суде.
3. Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

Статья 243. Конфискация

1. В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация).
2. В случаях, предусмотренных законом, конфискация может быть произведена в административном порядке. Решение о конфискации, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.



Статья 217. Приватизация

Имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

При приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные настоящим Кодексом положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное.



Приватизационный ваучер 1991 года



Общая собственность

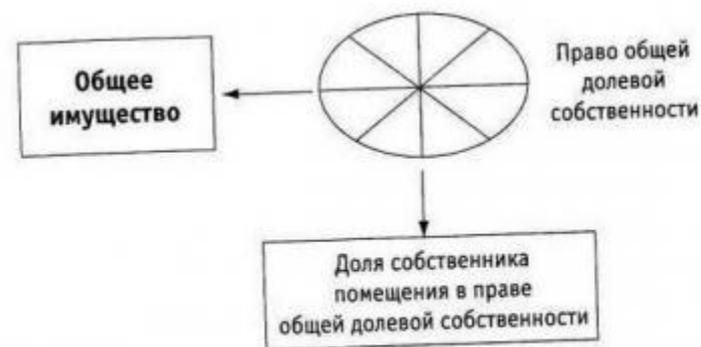


Рис. 3. Схема понятия «долевая собственность»

Формы и виды права собственности супругов

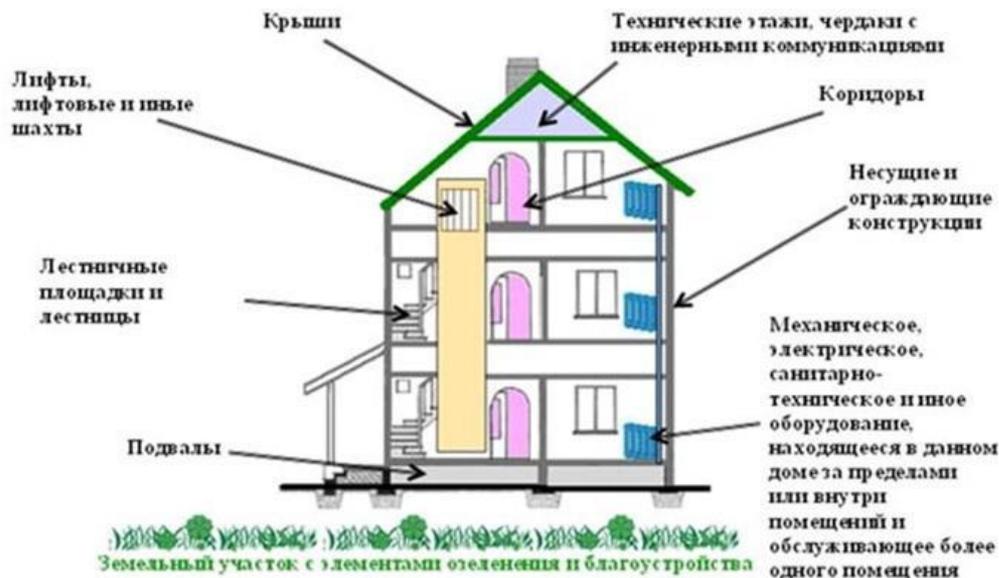




Общая долевая собственность на общее имущество в доме

Владение	Фактическое обладание имуществом	1. Осуществляется независимо от размера доли собственника
Пользование	Извлечение полезных свойств	2. Без выдела в натуре своей доли
Распоряжение	Определение судьбы имущества	1. Осуществляется по соглашению большинства собственников помещений
		2. Без права отчуждения отдельно от права собственности на помещение

Состав общего имущества в доме



на понятия «общая собственность»

Право общей долевой собственности

собственности

основания
возникновения

любые основания, предусмотренные законом или договором

субъекты

физические и юридические лица, государство,
муниципальные образования

определение
долей

доли признаются равными, если иное не
предусмотрено законом или договором

осуществление

владение и пользование
имуществом

по соглашению всех участников, а при недостижении
согласия – по решению суда

каждый собственник имеет право на предоставление ему
части общего имущества, соразмерной его доле, а при
невозможности этого - компенсации

распоряжение

плоды, продукция и доходы от использования
имущества распределяются соразмерно долям

расходы по содержанию имущества распределяются
соразмерно долям

имуществом - по соглашению
всех участников

долей - по усмотрению участника с соблюдением правил о
преимущественном праве покупки (ст. 250 ГК РФ)

Право общей совместной собственности

основания возникновения

только основания, которые прямо предусмотрены законом (ст. 256, 257 ГК РФ и др.)

субъекты

супруги, члены крестьянского хозяйства и другие лица в случаях, предусмотренных в законе

осуществление

владение и пользование имуществом

по согласию всех участников

плоды, продукция и доходы от использования имущества признаются общими и используются по согласию участников

расходы по содержанию имущества признаются общими

распоряжение

по согласию всех участников

сделки с имуществом может совершать каждый из участников, при этом согласие других предполагается (кроме случаев, установленных законом)

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Предъявления в суд требований о защите права собственности к органам государственной власти и управления

Формы собственности

- Общая долевая
- Общая совместная
- Частная
- Государственная
- Муниципальная
- Общественных организаций (объединений)
- Иные формы

На имущество

- Владение
- Пользование
- Распоряжение
- Полное хозяйственное ведение
- Оперативное управление

Основания (способы) возникновения

- Первоначальные способы
- Производные способы

Субъекты собственности

- Частной
- Частной юридических лиц
- Общественных организаций
- Государственной
- Муниципальной

Защита прав собственности

- С помощью вещно-правовых исков
- Виндикационный иск
- Негаторный иск
- С помощью обязательств-правовых исков

Предъявление требований о защите прав собственности к органам гос. власти и управления

Ограниченные вещные права

Основные признаки

- это право на чужое имущество
- это право следования, то есть смена собственника не влечет для носителя ограниченного вещного права никаких изменений
- носитель — только титульный владелец
- предоставляется та же защита, что и праву собственности

Ограниченные вещные права

Виды

- право хозяйственного ведения
- право оперативного управления
- право пожизненного наследуемого владения землей
- право постоянного пользования земельным участком
- сервитут



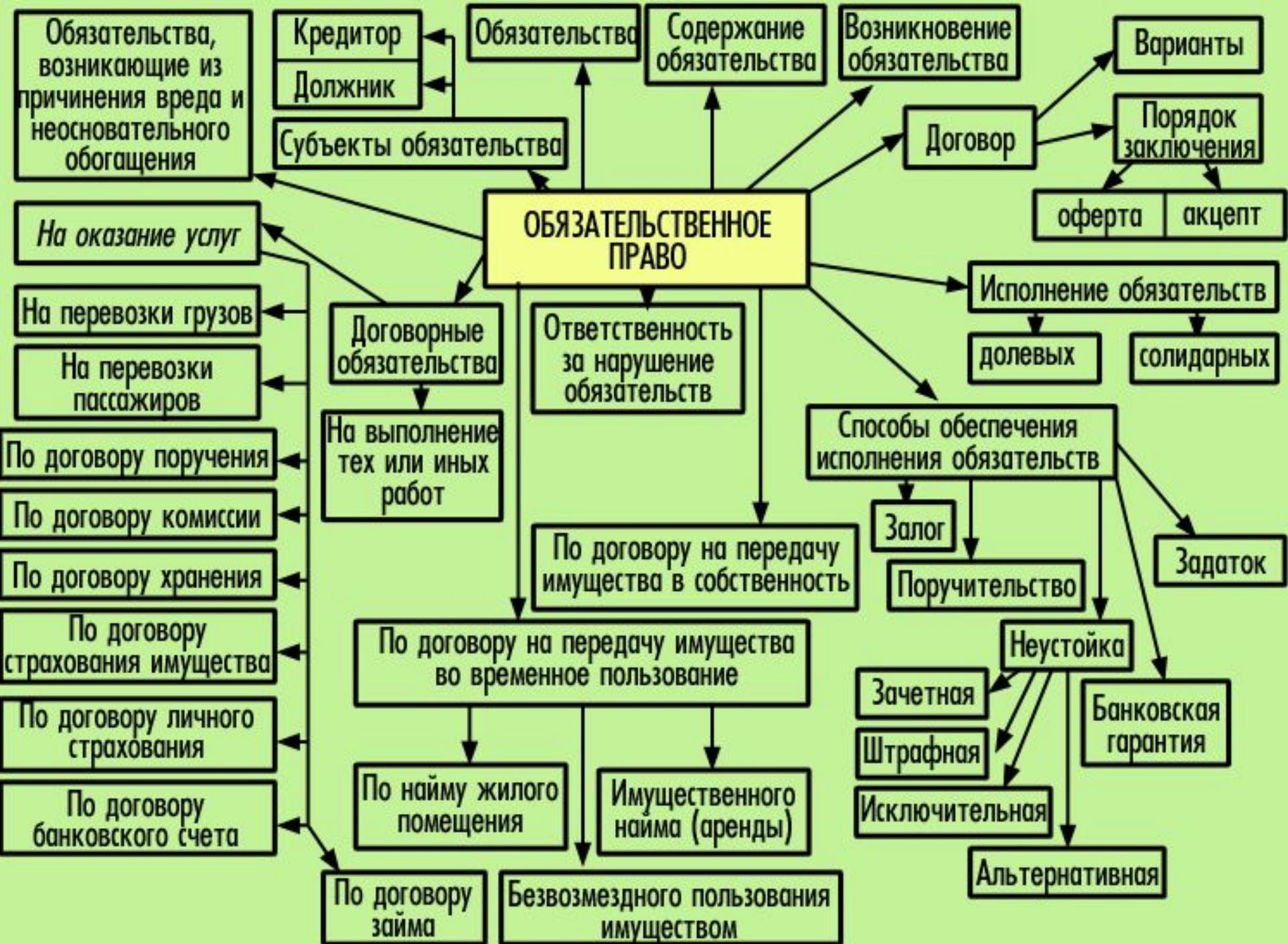
Сервитут -

(лат. *servitus, servitutis* — подчинённое положение) — **ограниченное право пользования чужой вещью**

Виды:

- **Личный** - установленный в пользу определенного лица
- **Предиальный** - установленный в пользу собственника (пользователя) чётко определенной недвижимости (например, право пользования чужим земельным участком: право проложить водопроводные трубы через чужой земельный участок, прорыть канавы для спуска воды, проезжать и прогонять скот через него...)





Договор

