

***ГРАЖДАНСКО-
ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА
ВЕЩНЫХ
ПРАВ***





Гражданско-правовая защита вещных прав

– совокупность гражданско-правовых способов (мер) применяемых к нарушителям отношений принадлежности материальных благ.



Asteza



ОСНОВНЫЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

(статья 12 Гражданского кодекса РФ)

- 1.) *признание права;*
- 2.) *восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения ;*
- 3.) *признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности;*
- 4.) *применение последствий недействительности ничтожной сделки;*
- 5.) *признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;*
- 6.) *присуждение к исполнению обязанности в натуре;*
- 7.) *возмещение убытков;*
- 8.) *взыскание неустойки;*
- 9.) *компенсация морального вреда;*
- 10.) *прекращение или изменение правоотношения;*
- 11.) *неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;*
- 12.) *Самозащита права.*

Внимание !!! Указанный перечень не является исчерпывающим.

Классификация гражданско-правовых способов защиты вещных прав

По А.П. Сергееву:

1. Вещно-правовые (иски: Виндикационный, негаторный, о признании права)
2. Обязательственно-правовые;
3. Способы из иных институтов гражданского права (ответственность залогодержателя, хранителя, опекуна, реституция, явка гражданина, признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим);
4. Средства, направленные на защиту интересов собственника при прекращении права собственности в принудительном порядке (национализация, реквизиция; изъятие имущества для государственных и муниципальных нужд и т.п.)

По И.Л. Корнеевой:

1. Вещно-правовые (виндикационный и негаторный иски);
2. Обязательственно-правовые (основанные на участии в сделке, причинение вреда, неосновательном обогащении);
3. Способы из общих норм гражданского права. Иски:
 - О признании права (в т.ч. Об освобождении имущества от ареста),
 - К органам власти;
 - О признании недействительным акта, нарушающего право собственности,
 - О неправомерном прекращении права собственности,
 - О возмещении ущерба, причиненного изъятием имущества.

По Е.А. Суханову

1. На вещно-правовые (используются при непосредственном нарушении вещного права): виндикационный и негаторный иски;
2. Обязательственно-правовые (при косвенном нарушении вещных прав как последствие нарушения иных, например обязательственных прав);
3. Иски к публичной власти:
 - Защита от неправомерных действий публичной власти:
 - Требование о полном возмещении убытков, причиненных незаконными действиями (бездействием) органов власти и должностных лиц, в том числе изданием нормативного или ненормативного акта, не соответствующего закону,
 - Требование о признании недействительным ненормативного акта органа власти,
 - Иск об освобождении имущества от ареста как разновидность иска о признании права – самостоятельного способа защиты гражданских прав;
 - Защита от правомерных действий публичной власти (иски о возмещении убытков от реквизиции, национализации и т.п.)

ВИНДИКАЦИОННЫЙ ИСК

**ТРЕБОВАНИЕ ФАКТИЧЕСКИ НЕ
ВЛАДЕЮЩЕГО ВЕЩЬЮ СОБСТВЕННИКА,
ИНОГО ТИТУЛЬНОГО ВЛАДЕЛЬЦА, А В
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ ИНОГО
ЛИЦА К НЕЗАКОННОМУ ФАКТИЧЕСКОМУ
ВЛАДЕЛЬЦУ О ВОЗВРАТЕ ЭТОЙ ВЕЩИ ВО
ВЛАДЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ ИНОГО
ТИТУЛЬНОГО ВЛАДЕЛЬЦА.**

СУБЪЕКТ ПОДАЧИ ИСКА:

Собственник или иной титульный владелец вещи, фактически не владеющий вещью.

(иной титульный владелец: учреждения; унитарные предприятия, арендаторы, ссудополучатели, отказополучатели, наниматели, доверительные управляющие и тд.д.)

ВИНДИКАЦИОННЫЙ ИСК

Предмет – требование о возврате вещи из незаконного владения.

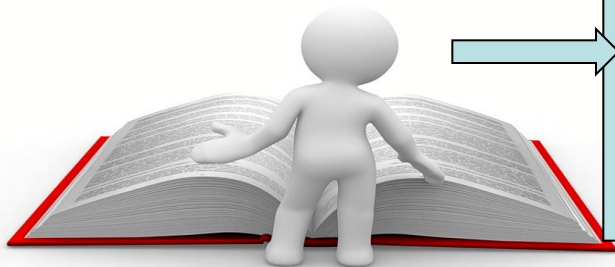
Основание иска – право заявителя на истребуемое имущество (он должен доказать свое право на него – предъявить доказательства существования своего титула); обстоятельства выбытия вещи из владения титульного владельца; недобросовестность владения фактического владельца.

СУБЪЕКТ ОБЯЗАННОСТИ:

Незаконные фактический владелец вещи, обладающий ей на момент предъявления виндикационного иска.

Если к моменту предъявления иска вещи у ответчика не окажется, то иск не может быть удовлетворен. В таком случае заявитель вправе требовать к такому лицу возмещение причиненных убытков.

Бремя доказывания лежит на субъекте подачи иска.



ВИДЫ ВИНДИКАЦИИ:

1. **Неограниченная** – истребование имущества у недобросовестного приобретателя, а равно у лица, которое приобрело спорную вещь непосредственно у собственника.

Недобросовестный приобретатель – лицо, которое знало или должно было знать о незаконности своего приобретения.

2. **Ограниченная виндикация** – имеет место только в случаях предъявления иска к добросовестному приобретателю.

Добросовестный приобретатель - фактически незаконный владелец вещи, который не знал и не мог знать об отсутствии полномочий на отчуждение вещи у лица, у которого оно приобретено.

Имущество может быть истребовано от добросовестного приобретателя в двух случаях:

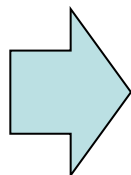
- При безвозмездном приобретении имущества добросовестным приобретателем (наследование, дарение);
- При возмездном приобретении имущества, если оно утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из владения иным путем помимо их воли.

НЕГАТОРНЫЙ ИСК

Требование титульного фактического владельца вещи об устранении нарушений его вещных прав по пользованию или распоряжению имуществом, не связанных с лишением его владения этим имуществом.

СУБЪЕКТ ПОДАЧИ ИСКА

Собственник
или иной
титულный
владелец
вещи, не
отстраненный
от своего
владения, но
терпящий
незаконное
препятствие в
использовании
своего
имущества.

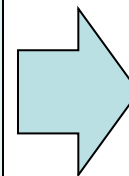


НЕГАТОРНЫЙ ИСК

Предмет требования –
устранение длящегося
правонарушения,
закljučающегося в
действиях
(бездействии)
нарушителя,
действующего
незаконно.

Основание иска –
право владельца на
имущество и
препятствия в
осуществлении этого
права

**Негаторный иск не
подвержен сроку
исковой давности.**



СУБЪЕКТ ОБЯЗАННОСТИ

Любое лицо,
препятствующее
владельцу вещи в
осуществлении
принадлежащих
ему правомочий,
действующее при
этом незаконно



ИИ ДОРН - ФОТОБАНИ ДОРН - ФОТОБАНИ ДОРН - ФОТОБАНИ ДОРН - ФОТОБАНИ

ИИ ДОРН - ФОТОБАНИ ДОРН - ФОТОБАНИ ДОРН - ФОТОБАНИ ДОРН - ФОТОБАНИ

ИСК О ПРИЗНАНИИ ПРАВА

Требование титульного владельца вещи (фактически владеющего или не владеющего ею) о констатации перед третьими лицами факта принадлежности ему права на спорное имущество, не соединенное с требованиями о предоставлении ему этого имущества

СУБЪЕКТ ПОДАЧИ ИСКА

Собственник или иной титульный владелец вещи, права которого оспариваются или не признаются, либо отрицаются



ИСК О ПРИЗНАНИИ ПРАВА

Предмет требования – констатация факта существования права истца на вещь

Основание иска – обстоятельства, подтверждающие наличие у истца вещного права на имущество



СУБЪЕКТ ОБЯЗАННОСТИ

Любое лицо, не признающее за истцом вещного права на имущество, не состоящее с истцом в обязательственных правоотношениях

