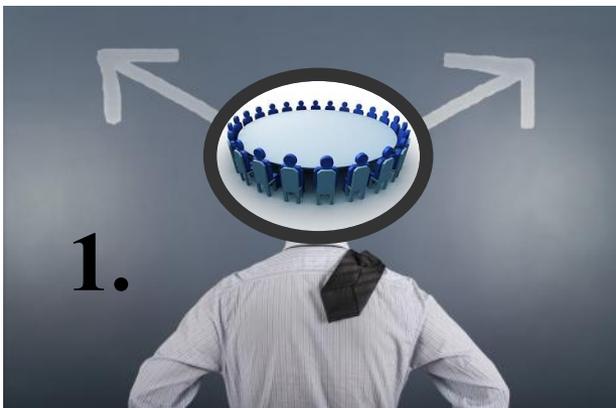


ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ З/У
ГРАЖДАНАМ И ЮР. ЛИЦАМ ИЗ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ, **НА
ТОРГАХ И БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРГОВ.**

Основания возникновения прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (ст.39.1 ЗКРФ)

Основания предоставления з/у:



**СДАЕТСЯ
В АРЕНДУ**



Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (ст.39.6 ЗКРФ)



Договор аренды земельного участка, находящегося в гос. или мун. собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

Но есть исключение.

Для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения

4.



И



5.



З/у, образованного из з/у, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка.

6.



З/у, образованного из з/у, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

7.

З/у, образованного из з/у, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования.



□ 8

земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

З/у, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения.

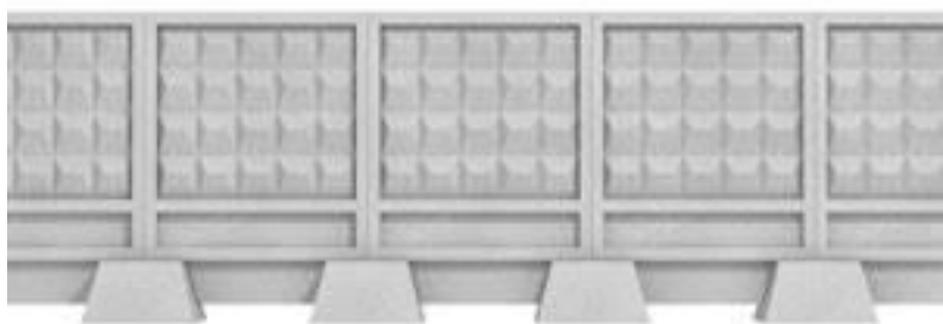
9.



10. З/у, на котором расположены объекты незавершенного строительства.



11. З/у, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц



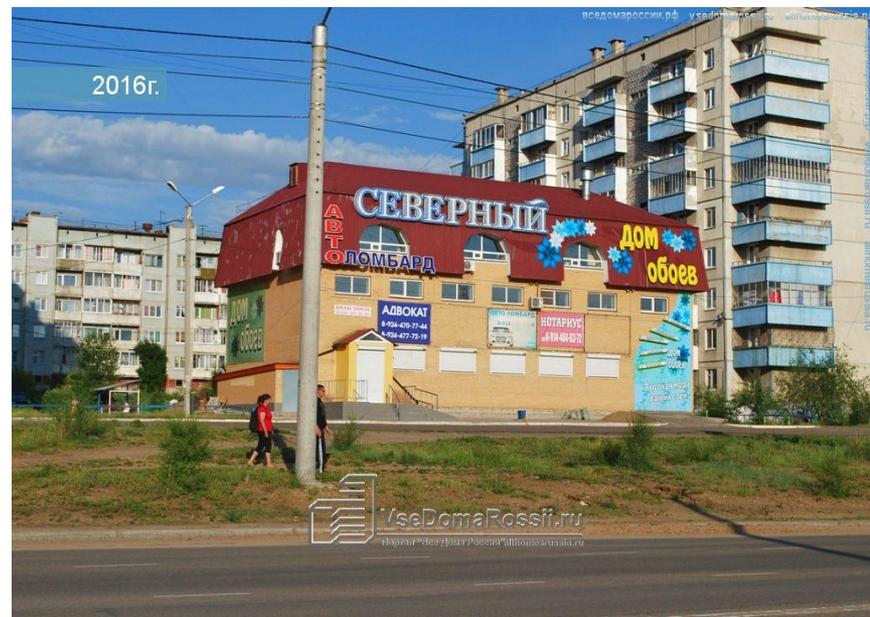
12.

З/у крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации.



13.

З/у, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.





13.1.

З/у для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории.

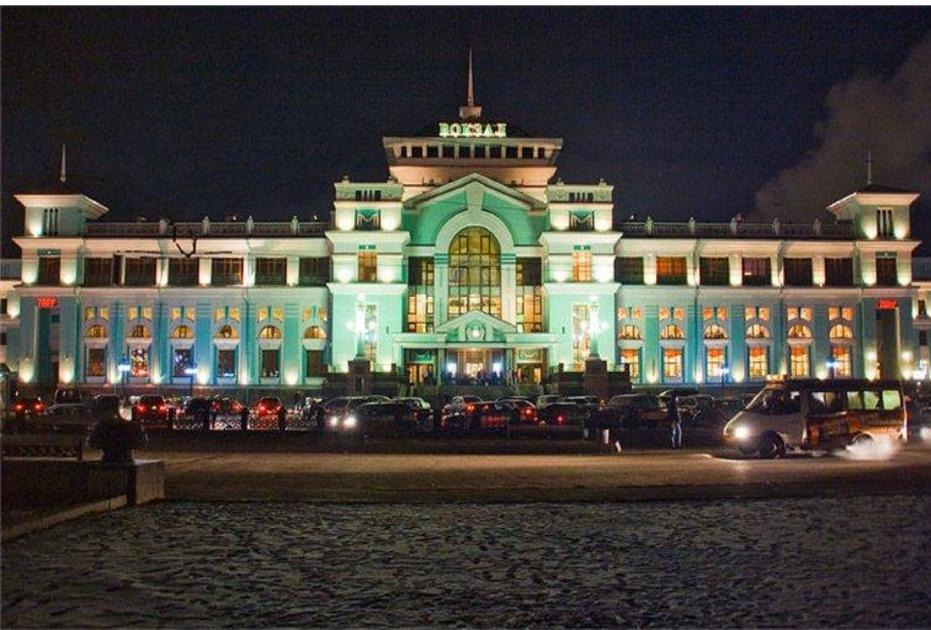


13.2.

З/у, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды

13.3.

З/у для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории.



14.

З/у гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

15.

З/у гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.



3/4 взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

16.



17.

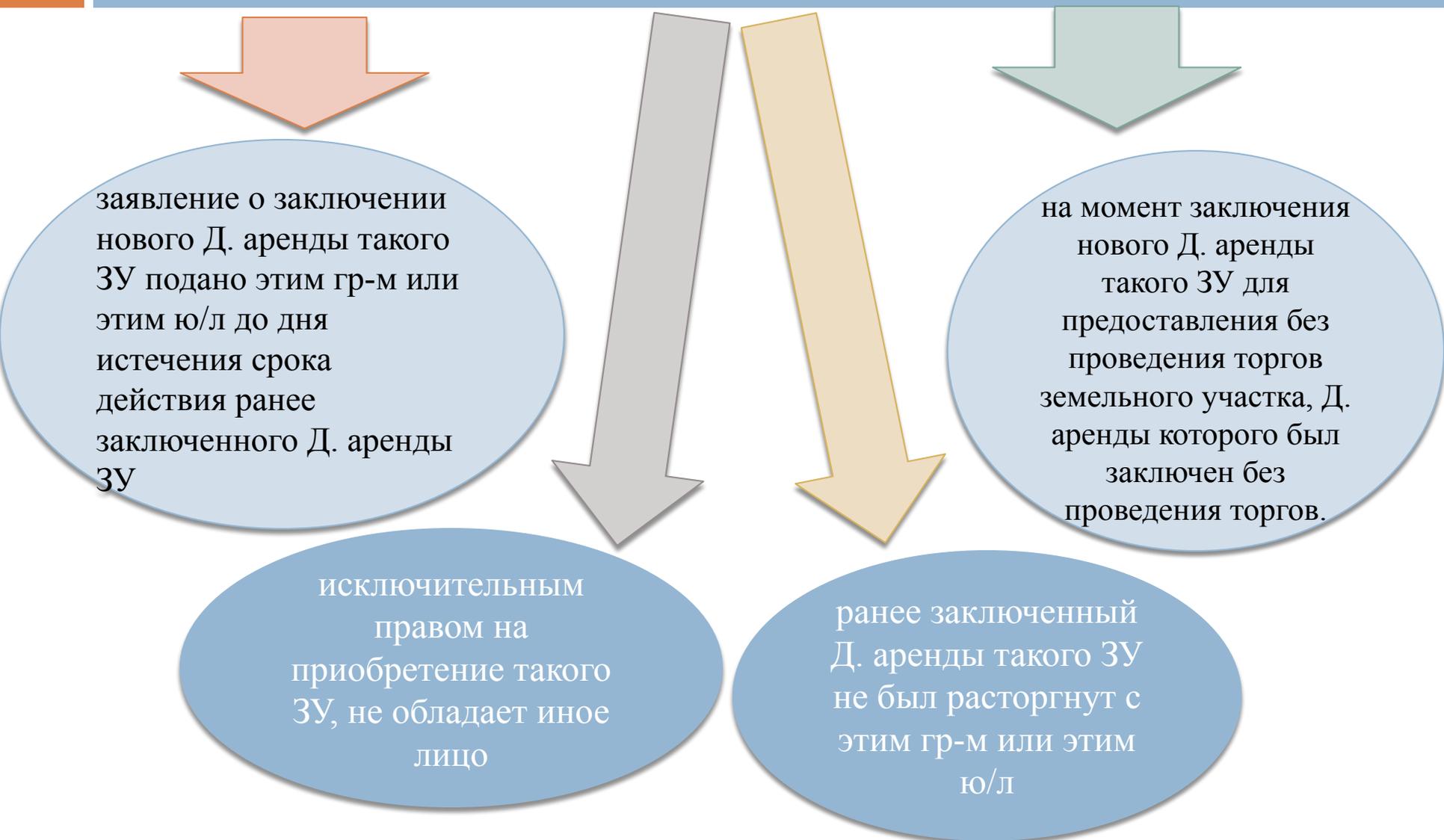
З/у религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.

18.

З/у лицу, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. (к п 11 39.3)



Гр-н или ю/л, являющиеся арендаторами ЗУ, имеют право на заключение нового договора аренды при наличии в совокупности следующих условий:



Обращение записывается в Едином государственном информационном ресурсе

В администрацию _____

Заявление
 о предоставлении сведений о земельном участке и участках

Я, гражданин РФ _____
 паспорт № _____ от _____ г. _____

прошу предоставить информацию о предоставлении земельного участка на территории _____ № _____ в соответствии с данными Единого государственного информационного ресурса, а также указать, каковы доступные земельные участки на территории _____ (наименование).

Также сообщать, кто из родственников указанного моего земельного участка располагает земельным участком.

Ваша личная информация: _____

Получено: _____

1. Номер документа, удостоверяющего личность.
 2. Ссылка на Единый государственный информационный ресурс.

Дата: _____ Подпись: _____

прилагаются



направлялись



с

Итого: 54321 № _____
 от Иванова П.И.
 проживающего
 в Дзержинском районе _____ кв.
 телефон _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

31 декабря 2008 года в 10:20 в администрацию поступило заявление от гражданина Иванова П.И., который в настоящее время проживает в Дзержинском районе.

Прошу Вас согласно Правил предоставления земель домовладения в аренду на определенных территориях муниципальных образований Нижегородской области от 13.05.2005 № 16:

1. В течение суток сделать запросы и направить их по утвержденной форме для осуществления акта о предоставлении земель и прилагаемых документов;
2. В течение 5-ти дней устранить недостатки;
3. В течение 5-ти дней устранить причиненный ущерб (детализировать список и стоим. в копеечку) обязанности на основании необходимых работ.

01.01.2009 г.

С уважением,

(подпись)

Иванов П.И.

принято



В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.