

**РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



РЕАЛИЗАЦИЯ ПОДПРОГРАММЫ «МОЛОДОЙ СЕМЬЕ– ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

С 01 января 2018 года комитет строительства Волгоградской области является ответственным исполнителем Подпрограммы



За период 2018 – 2019 годы

671 молодая семья получила
возможность улучшить жилищные
условия



Реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в 2020 году

На реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей предусмотрены средства в размере **149,3** млн. рублей, в том числе средства:

федерального бюджета – 17,2 млн. рублей;
областного бюджета – 91,2 млн. рублей;
местных бюджетов – 40,9 млн. рублей.



Контактные данные



Категории участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей



- ✓ Молодые семьи, являющиеся гражданами Российской Федерации, не имеющие детей
- ✓ Молодые семьи, являющиеся гражданами Российской Федерации, имеющие одного ребенка и более



- ✓ Неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, имеющие одного ребенка и более
- ✓ Молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации



Условия участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей

✓ Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет (на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальных выплат)



✓ Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

✓ Молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении

Размер социальной выплаты

30%

расчетной (средней) стоимости
жилья – для молодых семей, не
имеющих детей

35%

расчетной (средней) стоимости
жилья - для молодых семей,
имеющих детей

Размер общей площади
жилого помещения,
с учетом которого
определяется размер
социальной выплаты,
составляет:

- для семьи, состоящей
из 2 человек, - 42 кв.
метра;
- для семьи, состоящей
из 3 или более человек,
- по 18 кв. метров на
одного человека.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты

Свидетельство выдается органами местного самоуправления на основании утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году



В первую очередь в указанный список включаются:

- молодые семьи – участники мероприятия ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.;
- молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Варианты использования социальной выплаты

Социальная выплата может быть использована:

- ✓ для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- ✓ для оплаты цены договора строительного подряда в случае строительства жилого дома;
- ✓ для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;
- ✓ для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- ✓ для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
- ✓ для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.





**БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!**
