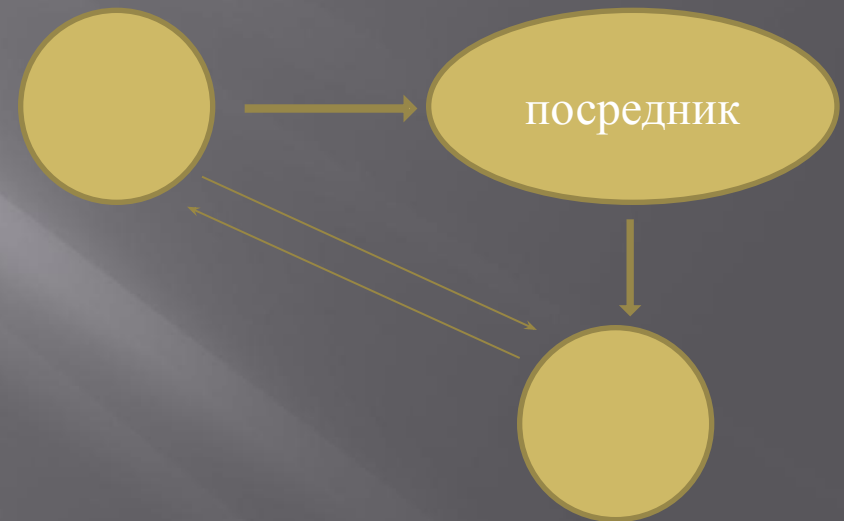


ДОГОВОРЫ ОБ ОКАЗАНИИ ПОСРЕДНИЧЕСКИХ УСЛУГ

Обязательства по оказанию посреднических услуг согласно действующего гражданского законодательства оформляются:

- ▣ - договором поручения
- ▣ - договором комиссии
- ▣ - договором агентирования



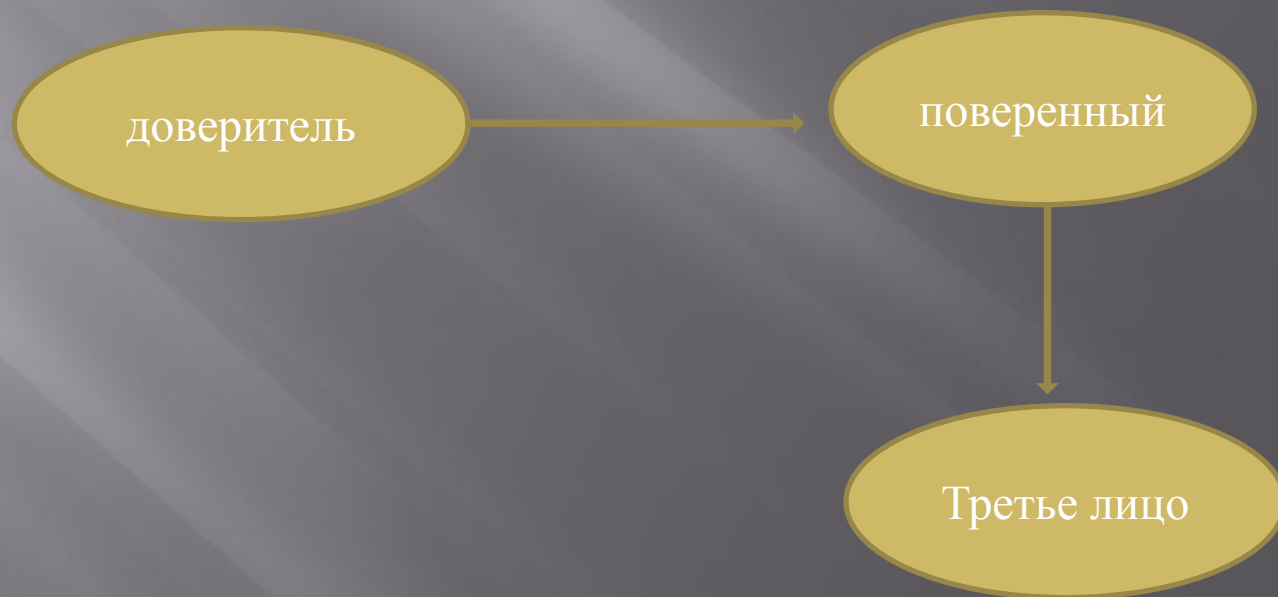
Договор поручения

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

- ▣ *Договор – консенсуальный, взаимный, обычно безвозмездный*

ЭЛЕМЕНТЫ ДОГОВОРА:

- ▣ *стороны* договора поручения (доверитель и поверенный) - любые дееспособные граждане и юридические лица.



▣ **предмет** — оказание посреднических услуг.

Услуга должна быть конкретизирована.

При этом доверитель вправе давать поверенному указания, которые должны быть:

- **правомерными** (поверенный должен действовать в рамках закона)
- **осуществимыми** (должна существовать возможность исполнения поручения известными и доступными поверенному средствами)
- **конкретными** (должно быть четко ясно, что конкретно и какими способами имеет право совершать поручение поверенный)

- ▣ *цена* — только в возмездном договоре (коммерческое представительство) - определяется соглашением сторон.
- ▣ *срок* - Договор поручения может быть заключен как на определенный срок, так и без указания срока (п. 2 ст. 971 ГК).
- ▣ *форма* — общие требования (ст. 159-161 ГК) + доверенность. При этом доверенность не исключает договора поручения. Для надлежащего оформления отношений доверителя необходима и доверенность и договор.

Соотношение договора поручения и доверенности:

- ▣ **по содержанию** — полномочия по договору должны соответствовать полномочиям, указанным в доверенности.
- ▣ Если в договоре полномочия более широкие, чем в доверенности — то ничего страшного, а если наоборот — сделка может быть признана недействительной, если третье лицо знало или должно было знать, что полномочия по договору носят более узкий характер. Во всех остальных случаях сделка будет действительной.
- ▣ **по форме** — доверенность, как минимум простая письменная форма, договор — общие требования (ст. 159-161 ГК)

Обязанности поверенного

- ▣ исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя.
- ▣ лично исполнять данное ему поручение, за исключением случаев передоверия. Передоверие возможно лишь по основаниям для передоверия (если лицо уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность).
- ▣ сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения
- ▣ передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения
- ▣ по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

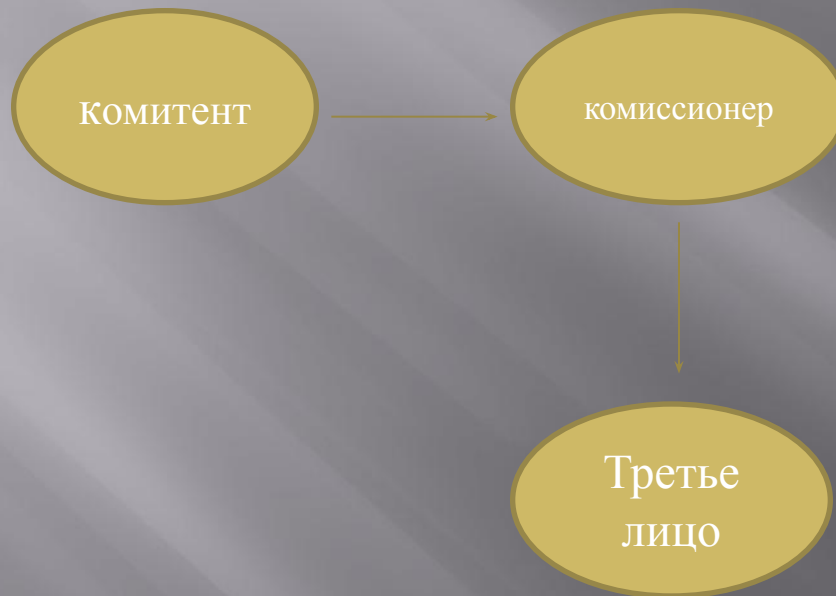
Обязанности доверителя:

- ▣ выдать доверенность
- ▣ без промедления после исполнения поручения принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором
- ▣ обеспечить поверенного необходимыми средствами для исполнения поручения, а также возмещать понесенные им издержки
- ▣ заплатить вознаграждение, если договор возмездный

Договор комиссии

- По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.
- Договор — консенсуальный, взаимный, возмездный

Элементы:



- Стороной заключенных в интересах комитента сделок первоначально становится именно комиссионер (посредник), который действует от своего имени и потому сам приобретает по ним права и обязанности, которые затем передает комитенту. Комитент (отчуждатель или приобретатель товара) первоначально не становится участником сделок, заключенных комиссионером по его поручению и за его счет, даже если он будет прямо назван в сделке или вступит в непосредственные отношения с третьим лицом (контрагентом сделки) по ее исполнению.

Договор комиссии всегда возмездный.

Предмет договора - только сделки, обычно по купле-продаже имущества комитента

- ▣ *срок* — указывается в договоре.
- ▣ *форма* — общие требования (ст. 159-161 ГК).

Обязанности комиссионера:

- *исполнять данное ему поручение на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии с указаниями комитента, а при отсутствии в договоре комиссии таких указаний - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. В случае, когда комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны комитентом, дополнительная выгода делится между комитентом и комиссионером поровну, если иное не предусмотрено соглашением сторон*

- Вещи, поступившие к комиссионеру от комитента для реализации либо приобретенные комиссионером за счет комитента, считаются собственностью комитента (п. 1 ст. 996 ГК).

- комиссионер обязан хранить имущество комитента и отвечает за его утрату, недостачу или повреждение, т.е. предполагается виновным в соответствующих убытках комитента (п. 1 ст. 998 ГК). Комиссионер обязан также известить собственника-комитента о явных недостатках его имущества (повреждениях или недостаче, заметных при наружном осмотре вещей), как присланного комитентом для реализации, так и поступившего для комитента от третьих лиц, и принять меры по охране прав комитента и сбору необходимых доказательств (например, составить с участием незаинтересованных лиц акты о недостаче или недоброкачестве товара) (п. 2 ст. 998 ГК). Неисполнение этих обязанностей дает основание считать комиссионера виновным в соответствующих убытках комитента полностью или в части.

Права комиссионера:

- ▣ *вправе привлечь к исполнению другое лицо – субкомиссия.*

При этом он остается ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом.

- ▣ До прекращения договора комиссии комитент не вправе без согласия комиссионера вступать в непосредственные отношения с субкомиссионером, если иное не предусмотрено договором комиссии.

Обязанности комитента:

- ▣ *принять от комиссионера все исполненное по договору комиссии и осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером. Если в имуществе обнаружены недостатки — необходимо немедленно известить о них комиссионера.*
- ▣ *освободить комиссионера от обязательств, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению комиссионного поручения.*
- ▣ *заплатить комиссионное вознаграждение, размер которого определен в договоре.*

Договор агентирования

Агентский договор является новым для российского права. Он широко распространен в англо-американском праве, где этот договор заменяет традиционные для континентальной правовой системы договоры поручения и комиссии.

По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

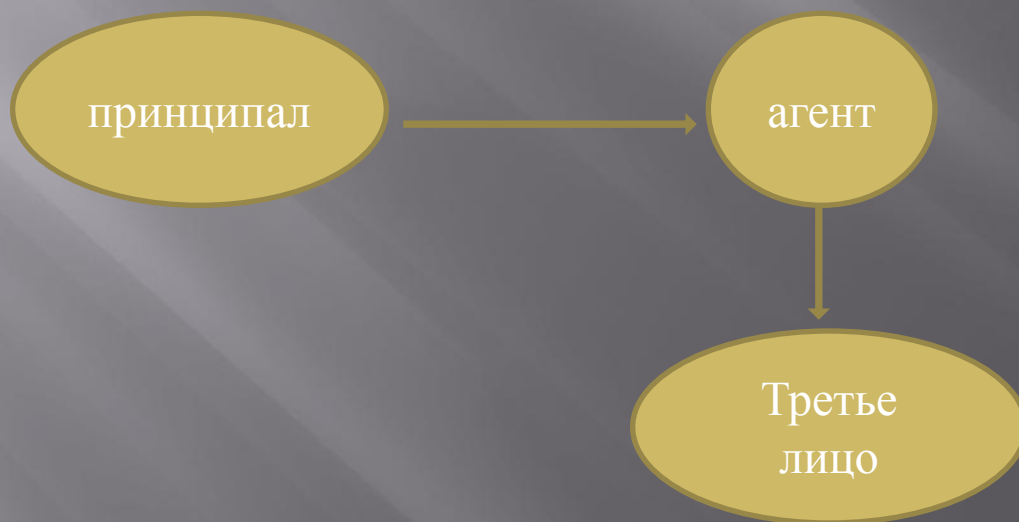
Элементы:

▣ *стороны:*

агент

▣ } любые дееспособные субъекты ГП

принципал



- ▣ *предмет* — оказание посреднических услуг в связи с совершением юридических и иных действий.
- ▣ *цена* — определяется в договоре (агентское вознаграждение)
- ▣ *срок* — указывается в договоре.
- ▣ *форма* — общие требования (ст. 159-161 ГК).

Обязанности агента:

- исполнять данное ему поручение в соответствии с условиями договора и указаниями принципала
- предоставлять отчет о выполнении поручения в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором. При отсутствии в договоре соответствующих условий отчеты представляются агентом по мере исполнения им договора либо по окончании действия договора.

Права агента:

- ▣ вправе привлечь к исполнению другое лицо, заключая субагентский договор.
- ▣ При этом он остается ответственным за действия субагента перед принципалом.
- ▣ Субагент не вправе заключать с третьими лицами сделки от имени лица, являющегося принципалом по агентскому договору, за исключением случаев, когда он уполномочено на это либо вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов принципала

Обязанности принципала:

- Принципал обязан выдать агенту соответствующие полномочия и снабдить его средствами, необходимыми для исполнения данного ему поручения, ибо как юридические, так и фактические действия агент всегда совершает за счет принципала
- заплатить агентское вознаграждение, размер которого определен в договоре.
- возместить расходы, понесенные при исполнении поручения.