



Российская
таможенная
академия

Презентация

по дисциплине «Контракты и внешнеторговая документация»

«Существенные условия договора»

Люберцы
2016

Выполнили:

А.Д. Шарикова; К.М. Хаваева;
студенты 3-го курса очной
формы обучения факультета
таможенного дела, группа
Тс01/1404.



Договор считается заключенным только тогда, когда стороны договорились обо **всех существенных условиях** договора



Статья
432



Существенными условиями договора являются:

- 1. Условия о предмете договора;*
- 2. Условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида;*
- 3. Все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.*



Существенные условия договора необходимы и достаточны для его заключения. При отсутствии хотя бы одного из существенных условий договор не считается заключенным, и напротив, если стороны достигли соглашения по всем существенным условиям, но не обсудили иные, договор заключен.



Условие о предмете договора

*В первую очередь к числу существенных ГК
относит условие о предмете договора.*

К примеру, предметом договора купли-
продажи является товар,



предметом договора подряда - работа
и ее результат,



предметом договора аренды нежилого
помещения - помещение



Иногда законом
предъявляются
особые
требования к
описанию
предмета
договора

Условие договора, названные существенными в нормативных актах



Вторую группу существенных условий договора составляют те, которые названы в законе или других нормативных актах как существенные или необходимые для договоров данного вида.



Вид договора	Существенные условия
Договор розничной купли-продажи	Цена договора (ст. 494 ГК)
<u>Договор поставки</u>	Срок поставки товара (ст. 314 ГК)
Договор продажи недвижимости и договор продажи предприятия	Цена недвижимости (п. 1 ст. 555 ГК)
Договор продажи жилых помещений	Перечень лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем (558 ГК)
<u>Договор аренды зданий и сооружений</u>	Цена аренды (п. 1 ст. 654 ГК)
<u>Договор возмездного оказания услуг</u>	Место и срок оказания услуг (п. 1 ст. 779 ГК)
Все виды договоров подряда (кроме договора подряда на проведение проектных и изыскательских работ)	Задание заказчика (ст. 702 ГК РФ), сроки выполнения работ (п. 1 ст. 708 ГК)
Договор строительного подряда	Цена (п. 1 ст. 746 ГК), сроки выполнения работы (п. 1 ст. 740 ГК)
Договор подрядных работ для государственных нужд	Цена, срок и способы, обеспечивающие исполнение обязательств сторонами (п. 1 ст. 766 ГК)

Условия договора, о которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение



Такие условия в теории права принято называть случайными. "Случайный" характер таких условий, на которых настаивает одна из сторон, не означает, что они не являются существенными и не требуют согласования. При наличии такого волеизъявления одной из сторон договор не может считаться заключенным, пока случайное условие не согласовано.

Вид договора	Существенные условия
<u>Купли-продажи</u>	Предмет (наименование, количество товара - п. 3 ст. 455, ст. 465 ГК)
Купли-продажи недвижимости	Предмет (наименование, количество, точные данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче по договору, в том числе данные о его расположении на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества (ст. 554 ГК). Цена каждого объекта При продаже жилого помещения – перечень лиц, имеющих право пользования этим помещением после его приобретения покупателем. При этом необходимо указать, на каких именно правах указанные лица пользуются жилыми помещениями.
<u>Поставки</u>	Предмет (наименование, количество товара - п. 3 ст. 455, ст. 465 ГК)
Мены	Предмет (наименование, количество - п. 2 ст. 567, п. 3 ст. 455, ст. 465 ГК)
<u>Дарения</u>	Предмет (вещь, передаваемая дарителем одаряемому в собственность, либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождение одаряемого от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом - п. 1 ст. 572 ГК)
<u>Аренды</u>	Предмет (наименование, количество арендуемого имущества)

<u>Аренды недвижимости</u>	Предмет (данные, позволяющие определить передаваемое в аренду недвижимое имущество - п. 3 ст. 607 ГК) Размер арендной платы за каждый объект (п. 1 ст. 654 ГК, п. 4 ст. 22, п. 3 ст. 65 ЗК)
Финансовой аренды (лизинга)	Данные, позволяющие определить передаваемое по договору имущество (п. 3 ст. 15 Закона “О финансовой аренде (лизинге)”, п. 3 ст. 607 ГК); Размер, способ осуществления и периодичность лизинговых платежей (п. п. 4 и 5 ст. 15, п. 2 ст. 28 Закона “О финансовой аренде (лизинге)”).
<u>Возмездного оказания услуг</u>	Конкретный вид оказываемой услуги (п. 1 ст. 779 ГК РФ)
Подряда	Предмет (вид выполняемой работы - п. 1 ст. 702 ГК); Начальный и конечный сроки выполнения работ - п. 1 ст. 708 ГК
Перевозки	Предмет (действия по перевозке груза в пункт назначения)
Транспортной экспедиции	Предмет (услуги, связанные с перевозкой груза)
<u>Займа</u>	Предмет (денежная сумма займа (п. 1 ст. 807 ГК), имущество)
Кредита	Предмет (денежная сумма)
Факторинга	Предмет (уступаемое денежное требование)
Банковского вклада	Предмет (денежная сумма)
Банковского счета	Предмет (условия предоставления счета)

Хранения	Предмет (наименование, количество товара, передаваемого на хранение)
Страхования	Объект страхования (имущество либо имущественный интерес) Страховой случай Размер страховой суммы Срок действия договора
Поручения	Предмет (юридические действия)
Комиссии	Предмет (совершаемые комиссионером сделки)
Агентский	Предмет (юридические и иные действия) Характер полномочий агента (от имени и за счет принципала либо от своего имени и за счет принципала)
Коммерческой концессии	Состав имущества, передаваемого в доверительное управление Наименование учредителя управления или выгодоприобретателя Размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором Срок действия договора
Залога	Предмет залога (наименование, количество) и его оценка
	Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом Указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество
Ипотек	Предмет ипотеки (наименование, местонахождение, описание) и его оценка Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой Право, предмет ипотеки, принадлежит залогодателю Наименование органа, зарегистрировавшего это право
Поручительства	Указание на обеспечиваемое обязательство

**Благодарим за
внимание! ❤️**