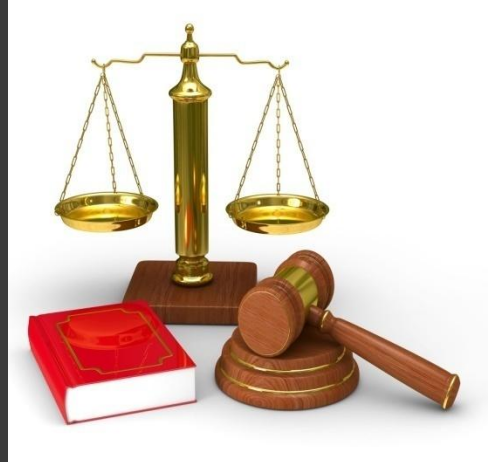


Юридическая
ответственность за
нарушение
земельного
законодательства



Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства является одним из основных методов правовой охраны земель

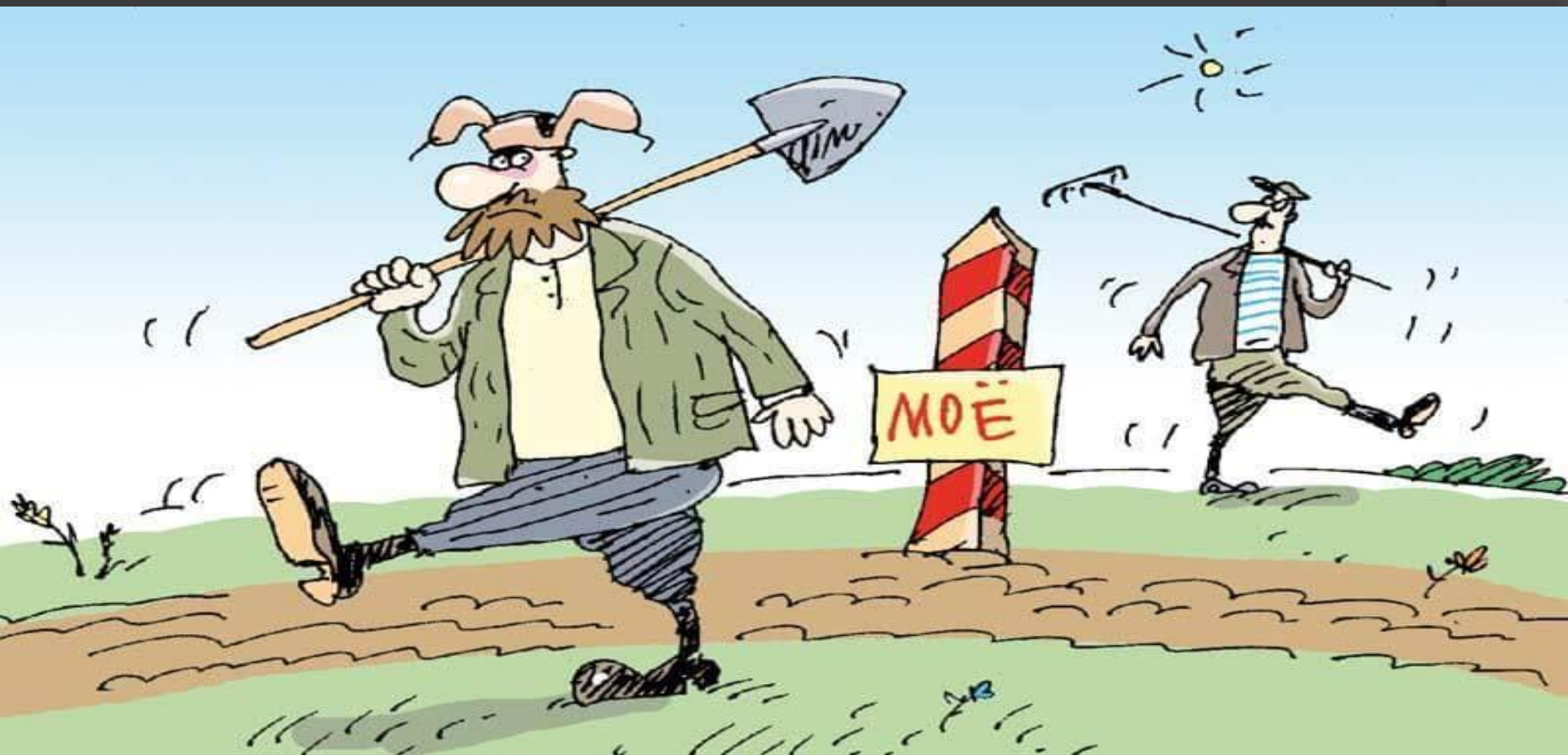


Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства представляет собой систему принудительных мер, применяемых к физическим и юридическим лицам в случае их неправомерного поведения как субъектов земельного права на землю, а также к лицам, которые, не являясь правообладателями земельных участков, нарушили земельное законодательство.

- Правовым основанием для привлечения к юридической ответственности является совершение земельного правонарушения.



- ◎ Земельное правонарушение — это конкретное действие или бездействие, которое противоречит нормам земельного законодательства.



В семейном законодательстве различаются:

административные правонарушения — административные проступки (складирование тары вблизи строений с нарушением правил землепользования, экологической, пожарной и иной безопасности; потрава посевов);

дисциплинарные правонарушения — дисциплинарные проступки (например, пахота не поперек, а вдоль склона; повреждение сельхозтехники);

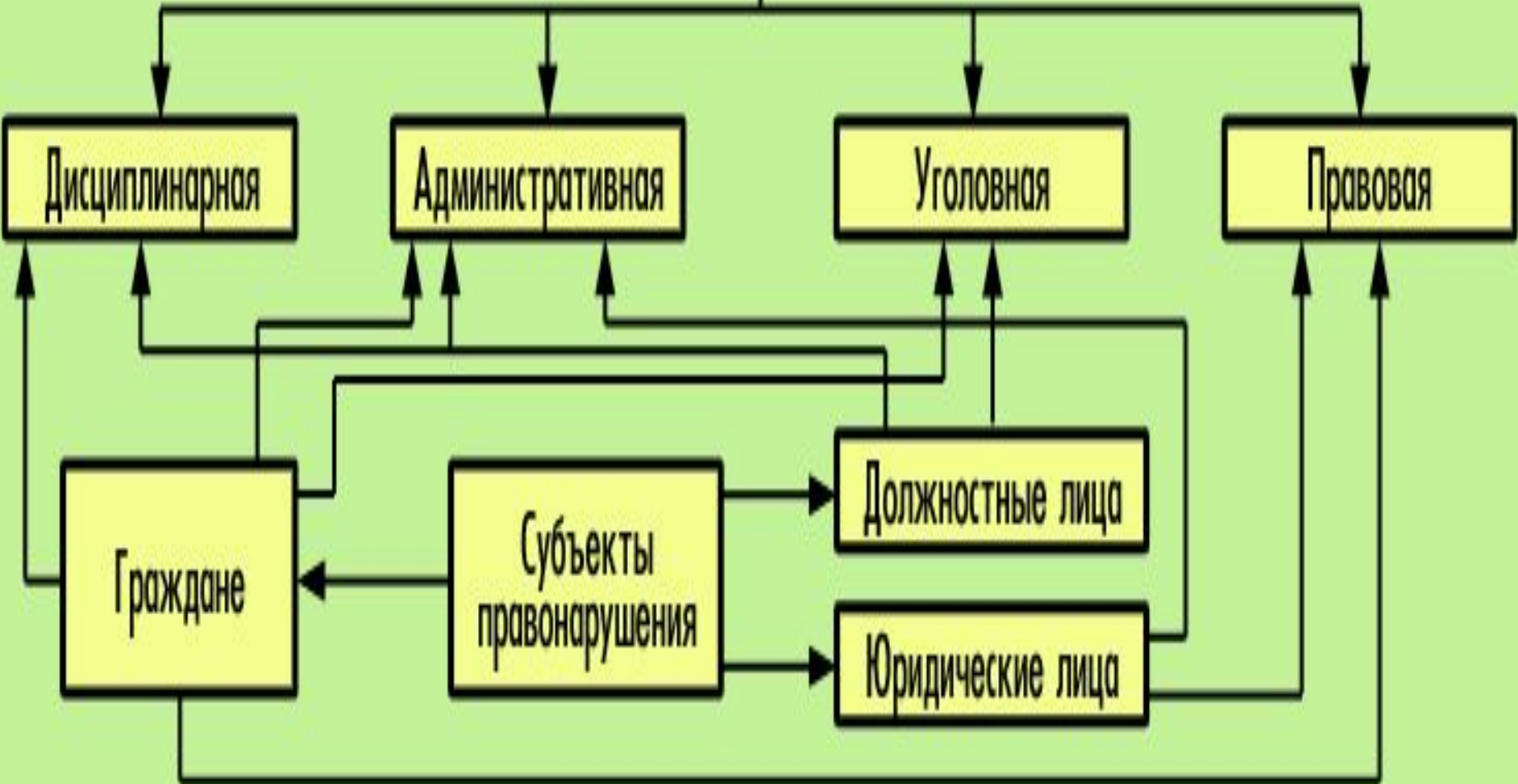
гражданские правонарушения — деликты (причинение имущественного вреда)

уголовные преступления — уголовно наказуемые деяния (в форме действия или бездействия);

- ◎ Санкции земельного права распространяются только на субъектов земельных правоотношений
- ◎ Санкции законодательства — только на граждан и должностных лиц.
- ◎ Санкции, налагаемые в административном порядке, ориентированы на всех виновных в совершении земельных правонарушений, в том числе и юридических лиц.



Юридическая ответственность за нарушение
земельного законодательства



Санкции, налагаемые за земельные правонарушения, подразделяются на



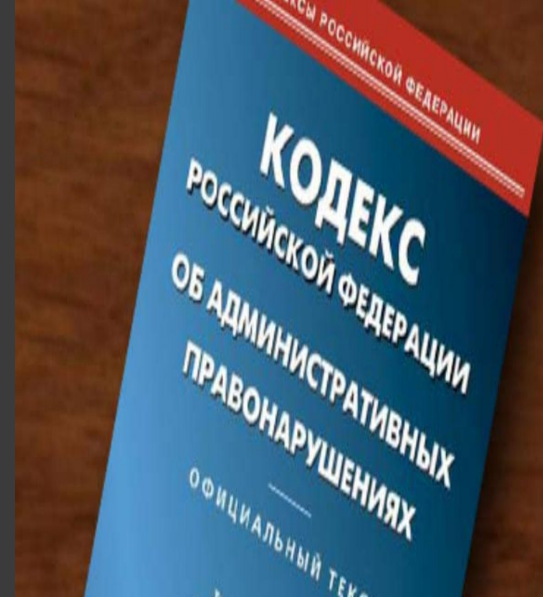
НАЗВАНИЕ	ПРИМЕР
карательные	наложение штрафа, изъятие земельного участка
правовосстановительные	возврат самовольно занятого участка, отмена незаконного акта по земельному вопросу
компенсационные	возмещение вреда



Правовые санкции за земельные правонарушения содержатся в актах как земельного, так и ряда других отраслей права. Для применения санкций, содержащихся в актах административного, уголовного, гражданского, трудового законодательства, необходимо, чтобы нарушение земельного законодательства было одновременно и нарушением правовых норм соответствующей отрасли права.

⦿ Административно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

⦿ Она применяется в форме административного штрафа, налагаемого на правонарушителя (граждан, юридических лиц, должностных лиц независимо от формы собственности и подчиненности) в соответствии с нормами Кодекса РФ об административных правонарушениях.



Постановление по делу об административном правонарушении за нарушение земельного законодательства в области мелиорации земель не может быть вынесено по истечении **двух месяцев** со дня совершения административного правонарушения. А за нарушение законодательства Российской Федерации об охране окружающей природной среды — по истечении **одного года** со дня совершения административного правонарушения.



<i>1.Порча земель</i>	<i>(ст. 8.6)</i>
<i>2. Самовольное занятие земельного участка</i>	<i>(ст. 7.1).</i>
<i>3. Уничтожение специальных знаков (ст. 7.2).</i>	<i>(ст. 7.2).</i>
<i>4. Самовольное занятие земельного участка.</i>	
<i>5. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых</i>	<i>(ст. 7.4)</i>
<i>6. Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению</i>	<i>(ст. 8.7)</i>
<i>7. Использование земель не по целевому назначению, невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв</i>	<i>(ст. 8.8)</i>
<i>8. Нарушение порядка предоставления в пользование и режима использования земельных участков и лесов в водоохранных и прибрежных полосах водных объектов</i>	<i>(ст. 8.12)</i>
<i>9. Уничтожение либо повреждение сенокосов и пастбищных угодий мелиоративных систем, а также дорог на землях лесного фонда или в лесах, не входящих в лесной фонд</i>	<i>(ст. 8.30)</i>

- *Уголовная ответственность за земельные правонарушения.* Такая ответственность наступает в том числе, когда это нарушение имеет признаки общественно опасного деяния, посягающего на установленный земельный порядок, т.е. является преступлением.
- Уголовный кодекс РФ значительно усилил ответственность за земельные и иные экологические общественно опасные правонарушения — преступления: специально введена глава 26 «Экологические преступления»



нарушение режима особо охраняемых природных территорий и природных объектов	ст. 262
умышленное занижение размеров платежей за землю	ст. 170
нарушение правил охраны окружающей среды при производстве работ	ст. 246),
нарушение правил обращения экологически опасных веществ и отходов	Ст. 247
нарушение правил безопасности при обращении с микробиологическими либо другими биологическими агентами или токсинами	Ст.248
нарушение ветеринарных правил и правил, установленных для борьбы с болезнями и вредителями растений	Ст.249
загрязнение вод	Ст.250
загрязнение атмосферы	Ст.251
Загрязнение морской среды	Ст.252

Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства. Нарушение земельного законодательства может быть совершено должностным лицом при выполнении им служебных обязанностей или работником организации при нарушении им своих трудовых обязанностей.

в соответствии со ст. 75 ЗК РФ виновные несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное (вредное) воздействие на состояние земель, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

- Имущественная (гражданско-правовая) ответственность. Она связана с необходимостью возмещения имущественного вреда вследствие совершения гражданами и юридическими лицами земельного правонарушения.

1. Совершения неправомерных действий, не относящихся к категории сделок с землей. К таким земельным правонарушениям относятся:

самовольное занятие земельных участков;

самовольное строительство;

уничтожение плодородного слоя почвы;

захламление, загрязнение вредными и радиоактивными отходами производства;

заражение бактериальными и карантинными организмами и болезнями;

2. Совершения неправомерных недействительных сделок с землей. Такие сделки признаются недействительными в соответствии с нормами гражданского законодательства (ст. 153—181 ГК РФ).

Земельно-правовая ответственность. Она является особым видом юридической ответственности.

В юридической литературе ее называют специальной земельно-правовой ответственностью, которая представляет собой принудительное изъятие земельных участков у собственников земли и других правообладателей земельного участка за совершение ими определенных неправомерных действий или за бездействий, влекущих неадекватные последствия.



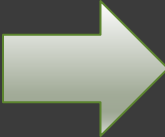
- Принудительное изъятие земельных участков может осуществляться только по решению суда в соответствии с нормами земельного (ст. 44—38, 50, 51, 54 ЗК РФ) и гражданского законодательства (ст. 235 ГК РФ).

- Законодательство разграничивает основания и порядок земельно-правовой ответственности собственников земельного участка и других правообладателей земельного участка.

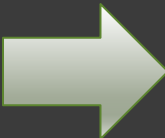


1. Изъятие земельного участка у собственника за земельные правонарушения.

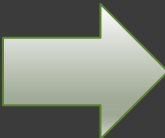
Оно осуществляется в случаях:



обращение взыскания на земельный участок по обязательствам, что является санкцией за невыполнение обязательств по договору залога земельного участка; в этом случае право собственности на участок переходит к залогодержателю в той части, в какой его стоимость достаточна для погашения долга;



отчуждение земельного участка, который в силу закона не может принадлежать данному лицу на праве собственности (ст. 238 ГК РФ).



конфискация земельного участка представляет собой безвозмездное изъятие его у собственника в виде санкции за совершение преступления; это может быть произведено только по решению суда;



изъятие земельного участка, используемого с нарушением земельного законодательства.

2. Принудительное изъятие земельного участка у других правообладателей земельных участков

THE
END