

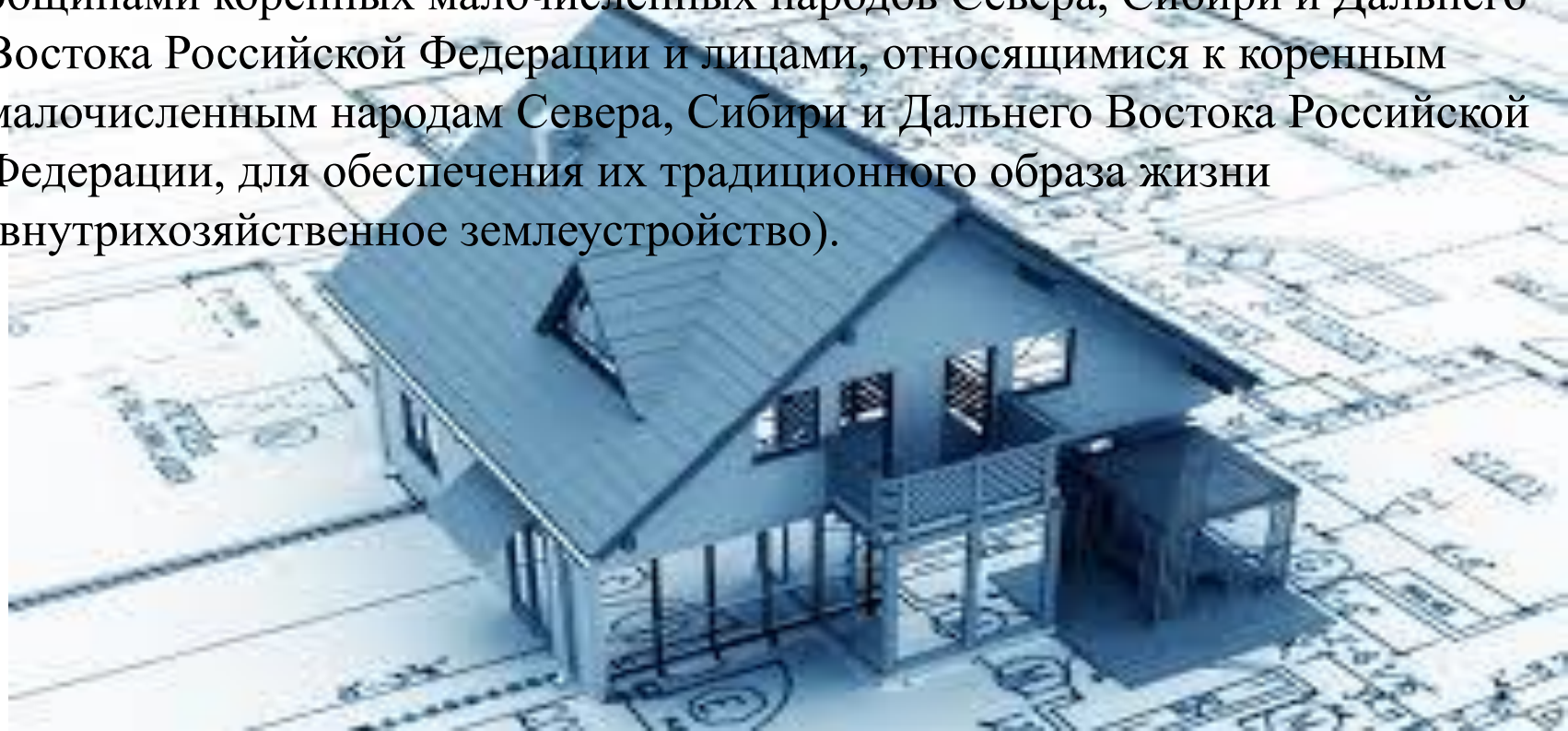
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



Пиликина Яна

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

В РФ понятие землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).



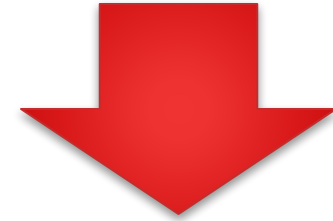
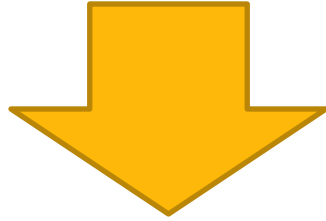
Документы, подготовленные в результате проведения землеустройства, используются при осуществлении мониторинга земель.



Оbjectами землеустройства являются территории субъектов РФ, территории мун. образований, территории населённых пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон.



ВИДЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА:



Межхозяйственное землеустройство – это землеустроительные мероприятия по комплексной организации территории нескольких собственников, пользователей, владельцев, арендаторов.

Внутрихозяйственное землеустройство производится в пределах границ отдельных землепользований и имеет целью создание территориальных условий для рационального использования и охраны земель в рамках этого землепользования.



Изучение состояния земель, которое проводится в целях получения информации об их количественном и качественном состоянии, включает в себя следующие виды работ:

1



почвенные, геоботанические

2



оценка качества

3



инвентаризация



или



могут проводить **ЛЮБЫЕ** виды

работ по землеустройству без специальных разрешений.

Виды землеустроительной документации относятся:

- генеральная схема землеустройства территории РФ, схема землеустройства территорий субъектов РФ, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель;
- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;
- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;
- тематические карты и атласы состояния и использования земель.



ОСНОВАНИЯМИ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ЯВЛЯЮТСЯ:

1. решения фед-х органов гос. власти, органов гос. власти субъектов Российской Федерации и органов МСУ о проведении землеустройства;
2. договоры о проведении землеустройства;
3. судебные решения.

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО ПРОВОДИТСЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ В СЛУЧАЯХ:

1. изменения границ объектов землеустройства;
2. выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям;
3. проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.