

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Пиликина Яна

# Земельные правоотношения

**ЭТО**

общественные отношения, которые складываются между органами власти, организациями и частными лицами по поводу распределения, использования и охраны земель и которые регулируются нормами земельного права.

Одно из отличительных особенностей земельных правоотношений является то, что Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования, могут выступать в них в двух качествах.

Видами земельных правоотношений являются: регулятивные; правоохранительные, материальные и процессуальные правоотношения.

Любое земельное правоотношение представляет собой сложное правовое явление. Оно состоит из 3-х необходимых элементов:

субъектов;  
объектов;  
содержания.



# Видами земельных правоотношений являются:

1. Регулятивные,
2. правоохранительные,
3. материальные и процессуальные правоотношения.



# Регулятивные

**правоотношения** это совершение участниками отношений позитивных действий.

Данные отношения возникают при практической реализации земельных отношений.



# Правоохранительные правоотношения

возникают по поводу правонарушений, когда существует необходимость юридического воздействия в ответ на нарушение земельного законодательства либо при угрозе наступления правонарушения.

# Материальные правоотношения

это

отношения, возникающие на основании норм земельного права, устанавливающие существенные права и обязанности участников земельных правоотношений.



# Процессуальные

## правоотношения

это отношения, возникающие на основании норм процессуального права, предусматривают порядок подачи заявлений, просьб о предоставлении прав на земельные участки, правила обжалования решений компетентных органов в области земельных отношений, процедуры разрешения земельных споров.



# Основаниями возникновения, изменения и прекращения земельных

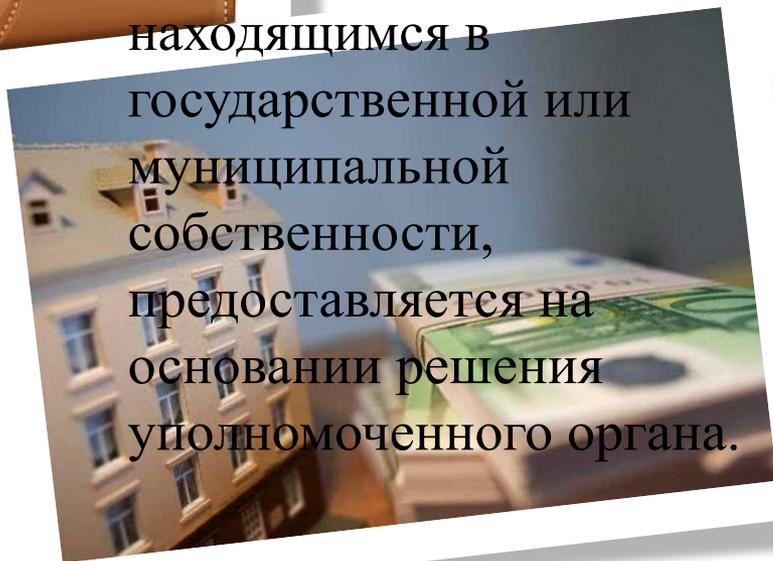
**правоотношений** являются юридические факты, т. е. обстоятельства, влекущие в соответствии с законом юридические последствия. Права на землю как объект недвижимого имущества подлежат государственной регистрации и соответственно возникают, изменяются и прекращаются с момента регистрации соответствующих прав.





Участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться в частную собственность граждан и юридических лиц. Право постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования участком, находящимся в

государственной или муниципальной собственности, предоставляется на основании решения уполномоченного органа.



**Основания прекращения права собственности:** при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок.

**Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования участком,** права пожизненного наследуемого владения: отказ землепользователя от принадлежащего им права.

Аренда земельного участка прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Безвозмездное срочное пользование прекращается по решению лица, предоставившего участок, или по соглашению сторон: по истечении срока, на который он был предоставлен; при отказе землепользователя от принадлежащего ему права.



**Частный сервитут** прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. Публичный сервитут прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен. Основанием прекращения земельных правоотношений может быть принудительное изъятие земельного участка.