

Субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг

ГКУСЗ «Центр социальной работы
Олонецкого района»

Субсидии на оплату ЖКУ
предоставляются в соответствии с
- **статьей 159 Жилищного кодекса
Российской Федерации**
- **«Правилами предоставления
субсидий на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг»**, утвержденными
Постановлением Правительства РФ от
14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий
на оплату жилого помещения и коммунальных
услуг».

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидия может быть назначена если заявитель:

- Имеет гражданство Российской Федерации, Белоруссии, Киргизии;
- Имеет постоянную регистрацию по месту проживания;
- Является пользователем жилого помещения в государственном или муниципальном жилом фонде, нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилом фонде, собственником жилого помещения;
- Не имеет задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключил соглашение по ее погашению;
- Если расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают 22% совокупного месячного дохода семьи.

Размер субсидии зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22 %)

Региональные стандарты стоимости
жилищно-коммунальных услуг (РС)

утверждаются Правительством Республики
Карелия (два раза в год).

РС зависит от
количества зарегистрированных лиц, от
основания владения и пользования
заявителем жилым помещением.

Документы, необходимые для предоставления субсидии:

- копии документов, подтверждающих **правовые основания владения и пользования** заявителем жилым помещением;
- документы, содержащие сведения о количестве зарегистрированных лиц совместно с заявителем по месту его постоянного жительства;
- копии документов, подтверждающих **принадлежность к членам его** семьи;
- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии (**справки о доходах за 6 полных календарных мес. перед обращением**).

Документы, необходимые для предоставления субсидии:

- копии документов, подтверждающих гражданство Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор;
- **справка из школы детям в возрасте от 14 лет**, о том, что они являются учащимися;
- **копии льготных документов**, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- **копия трудовой книжки** (для неработающих пенсионеров; неработающих женщин, имеющих детей до 3-х лет; для лиц, имеющих статус безработного; для ИП и работающих в ИП; для лиц, осуществляющих уход за инв.)

Документы, необходимые для предоставления субсидии:

- документы, **содержащие сведения о платежах за жилое помещение** и коммунальные услуги, начисленных за последний месяц;
- **копия счета или реквизиты карты** для перечисления **денежных средств**.

Копии документов предоставляются с предъявлением оригинала, если копии нотариально не заверены!

Справки о размере пенсии, а также о размере пособия по безработице Центры получают самостоятельно с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия с территориальными отделениями Пенсионного Фонда РФ и Центрами занятости населения городов и районов Республики Карелия.

Перечень видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для назначения субсидии, утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. N 512

При расчете совокупного дохода семьи учитываются **все виды доходов**, полученные каждым членом семьи в денежной и натуральной форме, в том числе и **доходы от реализации (продажи) и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества** (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), **транспортных и иных механических средств**, а также **наследуемые и подаренные денежные средства**.

Не учитываются - государственная социальная помощь малоимущим гражданам, единовременная денежная выплата льготникам, единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба жизни и здоровью человека, его личному имуществу.

Согласно п. 14 Правил предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов, в том числе и сведений о доходах.

Представление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для отказа в предоставлении субсидии.

Федеральным законом от 29 ноября 2012 года № 207 – ФЗ « О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Уголовный Кодекс РФ, касающиеся мошенничества при получении социальных выплат.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

При представлении документов
с 1-го по 15-е число месяца
субсидия предоставляется с 1-го
числа текущего месяца,
с 16-го числа до конца месяца
- с 1-го числа следующего
месяца.

Список документов для продления субсидии (при повторном обращении)

- Справка о регистрации (о прописке) всех членов семьи;
- Доходы всех членов семьи за 6 полных календарных месяцев перед обращением;
- Справка из школы детям от 14 лет;
- Копия трудовой книжки при смене места работы и для лиц, имеющих статус безработного;
- Копии квитанций об уплате за жилищно-коммунальные услуги за последний месяц перед обращением.

Формула расчета субсидии

Субсидия = стандарт стоимости ЖКУ * кол. зарегистр. лиц - 22% дохода

При среднедушевом доходе ниже величины прожиточного минимума

Субсидия = стандарт стоим. ЖКУ * кол. зарегистр. лиц - 22% дохода * К

К- поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:

СД - (среднедушевой доход семьи)

ПМ- (величина прожиточного минимума семьи заявителя)

Пример расчета субсидии для Олонецкого городского поселения (актуален на 1 полугодие 2017 года)

Семья состоит из 3-х человек: 2-трудоспособных, 1 ребенок;

Совокупный доход в месяц равен **35 000 рублей (22% дохода – 7 700 рублей)**;

Региональный стандарт на одного человека составляет – **4 569 рублей**;

Величина фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляет – **3 000 руб.00 коп.**

Величина прожиточного минимума для данной семьи рассчитывается с учетом прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп по формуле:

$$\text{ПМс} = (\text{ПМ на трудоспособного} * 2) + (\text{ПМ на детей} * 1) = \mathbf{12\ 316,67\ \text{рублей}}$$

3

Так как среднедушевой доход в данной семье (**11 666,67 руб.**) ниже прожиточного минимума, то максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму:

$$\mathbf{K = 11\ 666,67 / 12\ 038,00 = 0,96915351387}$$

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{C = 4\ 569 * 3 - 7\ 700,00 * 0,96915351387 = 6\ 244,52\ \text{руб.}}$$

Данной семье будет предоставлена субсидия в размере **3 000 руб.00 коп.**

Напоминаем: размер представленной субсидии не может превышать фактических расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Для оформления субсидии,
получения консультации о
возможности ее предоставления
следует обратиться в Центр
социальной работы по адресу: г.
Олонец, ул. Полевая, д.11-а.
Справки по тел. 4-41-20,
4-10-57, 8 906 208 55 58

Многофункциональный центр по адресу: г. Олонец, ул.
Полевая.д.39, контактный телефон **4-14-01**,

Удаленное окно д. Мегрега - вторник 12.00 – 16.00

Удаленное окно п.Ильинский - среда 09.00 – 16.00

пятница 09.00 – 16.00

Удаленное окно с. Видлица - среда 10.00 – 15.30

пятница 12.00 – 15.30

Удаленное окно д.Тукса - понедельник 12.00 – 16.00

Удаленное окно с. Коткозеро - четверг 12.00 – 16.00

Прием заявителей ведется в зданиях администраций сельских поселений