

Вещные права в  
международном  
частном праве

**Исполнитель:**  
**Сарсенбекова Айгерим**  
**группа ЮП 12-1 р/о**

Центральными институтами международного частного права (так же, как и национального гражданского права) являются: лица, вещные права и договор как основание возникновения обязательства.

Основным в МЧП являются коллизионные нормы, то есть нормы, определяющие, право какого государства должно быть применено к конкретному гражданскому правоотношению, осложненному иностранным элементом. Структура коллизионной нормы состоит из двух элементов: объем (указание на вид гражданского правоотношения, осложненного иностранным элементом), и коллизионная привязка (указание на право, подлежащее применению к данному правоотношению). Например, ст.1107 ГК определяет, что право собственности и вещные права на имущество определяются по праву страны, где это имущество находится. Объемом нормы здесь является «право собственности и другие вещные права на имущество», а привязкой – «определяются по праву страны, где это имущество находится».

Коллизионные нормы классифицируются в литературе по различным основаниям:

а) генеральные (основные) – нормы, которые подлежат применению в первую очередь. Например: договор регулируется правом страны, выбранной соглашением сторон (ст.1112 ГК);

б) субсидиарные – нормы, которые применяются, если не подлежат применению генеральные нормы. Причем различаются субсидиарные нормы первой, второй, третьей и т.д. степеней. Норма каждой последующей степени применяется в случае, если не подлежат применению нормы всех предыдущих степеней.

В МЧП сложились определенные типы коллизионных привязок, или коллизионные принципы, которые называют еще формулы прикрепления. Это способы выбора права, предельно обобщенные, концентрированные правила. Почти все эти формулы прикрепления использованы в ГК, в отличие от ранее действовавшего законодательства. Многие эти формулы используются в коллизионных нормах, регулирующих вещные и обязательственные права.

- 1) Закон места нахождения вещи (*lex rei sitae*). Применяется к вещным правам (ст.1107 ГК), к наследованию недвижимого имущества (ст.1123 ГК).
- 2) Закон, избранный сторонами гражданского правоотношения (*lex voluntatis*). В частности, договор регулируется правом страны, выбранным соглашением сторон (ст. 1112 ГК).
- 3) Закон места совершения акта (*lex loci actus*). Этот закон выражается по-разному в различных сферах его применения:
  - а) Закон места совершения договора (*lex loci contractus*). Применяется редко из-за сложности определения места заключения внешнеторгового договора. В ГК применяется закон места совершения сделки, следовательно, он применяется и к договорам. Гражданская дееспособность физического лица в отношении сделок определяется по праву страны места совершения сделок (п.3 ст. 1095 ГК);
  - б) Закон места причинения вреда (*lex loci delicti commissi*). В ст.1117 ГК закреплено, что «права и обязанности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда, определяются по праву страны, где имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для требования о возмещении вреда»;

В МЧП сложились определенные типы коллизионных привязок, или коллизионные принципы, которые называют еще формулы прикрепления. Это способы выбора права, предельно обобщенные, концентрированные правила. Почти все эти формулы прикрепления использованы в ГК, в отличие от ранее действовавшего законодательства. Многие эти формулы используются в коллизионных нормах, регулирующих вещные и обязательственные права.

- в) Форма сделки подчиняется закону места совершения акта (*locus regit formam actum*). Это правило закреплено в п.1 ст.1104 ГК.
- 4) Закон страны продавца (*lex venditoris*). Применяется в контрактном праве, если соглашением сторон применимое право не было выбрано (п.1 ст.1113 ГК).
- 5) Закон, с которым правоотношение наиболее тесно связано (*lex causae*). Поскольку это правило наиболее тесно связано с контрактным правом, его часто называют *Law of the contract*, *Proper law of the contract*. В п.4 ст. 1113 ГК закрепляется: «При невозможности определить исполнение, имеющее решающее значение для содержания договора, применяется право страны, с которой договор наиболее тесно связан».

Во всех странах мира официально закреплено деление имущества на движимое и недвижимое. Если в отношении недвижимого имущества сразу закрепилось применение закона места нахождения вещи (*lex rei sitae*), то к движимому имуществу довольно долго во многих странах (Франция, Германия, Англия) применялся закон места жительства собственника вещи (*lex domicilii*). Однако применение этого принципа довольно сложно, место жительства не является постоянным, часто меняется и неизвестно контрагентам. Сейчас принцип домицилия сохранился лишь в нескольких странах (Аргентина, Бразилия). В ст. 1107 ГК закрепляется, что право собственности и другие вещные права на недвижимое и движимое имущество определяются по праву страны, где это имущество находится, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

Основными проблемами, которые возникают при применении МЧП к вещным правам, являются: а) национализация и приватизация собственности и б) иностранные инвестиции как формирование негосударственной формы собственности. Национализация – это огосударствление, то есть изъятие имущества, находящегося в частной собственности, и передача его в собственность государства. Приватизация - обратный процесс: передача государственного имущества в частную собственность.

Национализация – право каждого государства, вытекающее из его суверенитета. Это подтверждено резолюциями ООН и решениями международного суда ООН.

В Казахстане в первые годы самостоятельности от национализации отказались. В Законе об иностранных инвестициях Казахской ССР от 7 декабря 1990 года закреплялся запрет на национализацию имущества.

Список литературы:

**«Вещные и обязательственные права  
в международном частном праве Казахстана»**

**Сулейменов М.К. Сулейменова А.М.**