

КАВКАЗСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

- **КМВ** занимает первое место в мире как по количеству, так и по разнообразию минеральных источников, дополненных месторождениями лечебной грязи.

Сегодня Кавказские Минеральные Воды - признанный бальнеоклиматический курорт. Ежегодно здесь лечатся и отдыхают не менее миллиона человек.

Главное **богатство курорта** - его уникальные по разнообразию и целебным свойствам минеральные источники, дополненные месторождениями лечебной грязи. Лечение на курорте ведется строго на научной основе.

- Каждый из курортных городов в зависимости от состава источников и микроклимата специализируется на лечении различных заболеваний.

Инвестиционный климат КМВ

Темпы экономического роста и развития промышленности в Ставропольском крае за последние пять лет превысили средние по России (кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте ВВВ-/Стабильный/А-3; по обязательствам в национальной валюте ВВВ/Стабильный/А-3), в июле 2006 г. присвоен рейтинг ru А позитивный. Рост ВРП в 28 2005–2006 гг. составляет около 7%. Регион традиционно занимает одно из первых мест в различных рейтингах инвестиционной привлекательности и конъюнктурных обзорах. □

Администрацией Ставропольского края ведется активная работа для создания благо-приятного инвестиционного климата в крае, в том числе для иностранных инвестиций. Кроме общефедерального законодательства на территории края работает также ряд краевых законов, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата. Муниципальные образования региона КМВ осуществляют собственные меры по стимулированию инвестиций, инноваций и развитию предпринимательства в рамках существующей нормативно-правовой базы Ставропольского края.

Пятигорск

Пятигорск является одним из многопрофильных курортов страны. Большой популярностью пользуется **пятигорское озеро** в районе железнодорожной станции Ново-Пятигорск. Тысячи жителей и гостей города отдыхают на благоустроенных **пляжах** и в прилегающей зеленой зоне. На озере имеются лодочная станция, кафе, торговые точки. Другое небольшое **озеро** в Парке культуры и отдыха **имени Кирова** используется также как место отдыха. Вокруг озера проложены прогулочные дорожки, предусмотрены беседки для отдыха, имеется лодочная станция.

В Пятигорске - **23** санатория и **7** гостиниц. Население города - **189,900** человек.

Пятигорск имеет более **40** минеральных источников. Все нарзаны используются для питьевого лечения. Солено-щелочные источники (№14, №17, №20, №30 и №35).

Минеральные воды Пятигорска объединяются в следующие группы: **углекислые воды** (горячие, теплые и холодные), **углекислосероводородные, радоновые, минеральные воды Эссентукского типа** и др. Основным бальнеологическим богатством курорта являются **горячие сероводородные и радоновые воды**. В нескольких километрах от города добывают высокоценную в терапевтическом отношении сульфидную иловую **грязь Тамбуканского озера**.



Кисловодск

КИСЛОВОДСК—самый южный и самый крупный курорт Кавказских Минеральных Вод.

В Кисловодске имеется два озера - **старое**, в широкой долине реки Аликоновка, и **новое** - в долине реки Подкумок (у Дарьянских ворот). На старом озере оборудованы лодочная станция, пляж с инвентарем для климатолечения, питьевые фонтанчики, зона для отдыха, кафе, ресторан.

Население города - **125,450** человек.

В Кисловодске **39** санаториев и **8** гостиниц.

Лечебными факторами Кисловодска являются: **Доломитный и Сульфатный нарзаны**. Наряду с ваннами и питьевым лечением используется сульфидная иловая грязь Тамбуканского озера. Благодаря уникальным климатическим особенностям, прежде всего **чистейшему воздуху, пропитанному запахом хвои**, лечебным фактором можно считать климат.

Важнейшим методом лечения является - **терренкур** в одном из самых крупных парков Европы. В кисловодских парках применяются **6** маршрутов терренкура протяженностью от **1700** до **6000** м с **3** контрольно-наблюдательными пунктами. Это очень живописные и ухоженные места. Прогулки совершаются до 34-й станции маршрута № 2, откуда в вагончике по канатной дороге желающие поднимаются до Синих камней.



Ессентуки

Ессентуки - бальнеологический и грязевой курорт, расположен на юге ставропольской возвышенности, на высоте 650 м над уровнем моря, в долине реки Подкумок.

В Ессентуках **городское озеро** расположено рядом с железнодорожной станцией Белый Уголь, в долине реки Подкумок. На озере имеются лодочная станция, оснащенный лежаками пляж, зеленая зона отдыха, ресторан, кафе.

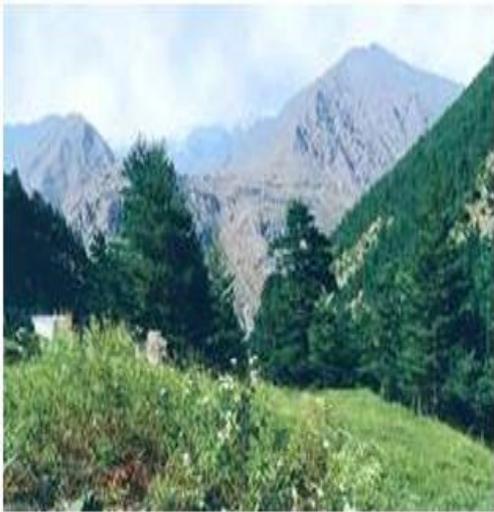
Население города - **97,900** человек. В Ессентуках **29** санаториев и **5** гостиниц. Климат курорта Ессентуки - континентальный.

Главным лечебным фактором Ессентуков являются **соляно-щелочные источники «Ессентуки-4», «Ессентуки-17»**. Воды источников используются для питьевого лечения, ванн, орошений, ингаляций. В лечебных целях также используют также сульфидную иловую грязь Тамбуканского озера. В одной из самых больших грязелечебниц Европы лечат заболевания органов движения, нервной системы, женской и мужской половых сфер, последствий травм.

Ессентуки специализируются на заболеваниях желудочно-кишечного тракта, печени желчных путей, нарушения обмена веществ.



Железноводск



Железноводск - бальнеологический и грязевой курорт. Расположен на юге Ставропольской возвышенности, в предгорьях Большого Кавказа на высоте 600-650 м над уровнем моря, на южном склоне горы Железная. Это самый **маленький и уютный** из городов Кавминвод. Густые **дубово-грабовые и буковые леса** создают удивительный по красоте **лесопарк** - единственный на Кавминводах естественного происхождения. Здесь около **1350** видов растений, **125** из которых - лекарственные. В Железноводске имеется **два декоративных озера**, образованные родниковыми водами. На озерах имеются лодочные станции, зеленая зона отдыха, пляжи, кафе, рестораны. Население города - **54** тысячи человек. В Железноводске **15** санаториев, **3** пансионата и **2** гостиницы.

Чистый прозрачный ионизированный воздух. Основные **лечебные факторы** курорта - **свыше 20 минеральных источников**, которые используются для питья и лечебных ванн. Источники относятся к маломинерализированным и углекислым горячим и карбонатно-сульфатным натриево-кальциевым водам. В лечебных целях также применяется иловая грязь Тамбуканского озера. Курорт знаменит водами «Славяновская» и «Смирновская», которые по своим лечебным свойствам не имеют аналогов в мире.

УНИКАЛЬНЫЕ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В настоящее время в состав курортного комплекса КМВ входят **118** санаторно-курортных учреждений и **26** гостиниц, мотелей и туркомплексов. В 2015-2016 гг. количество отдыхающих стабильно превышало **500 тыс. чел.** в год, при загрузке действующих мощностей объектов рекреационно-оздоровительной сферы на уровне **80-90%**.

Регион КМВ значительно превосходит мировой аналог - Карловы Вары по потенциалу курортных ресурсов. Это относится как к количеству источников, так и к их разнообразию по составу. Лечебные грязи Тамбуканского озера не имеют аналогов. А главное, в регионе КМВ работают клинические, реабилитационные и научные центры, создавшие проверенные временем уникальные лечебно-оздоровительные технологии.

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ВАЖНЕЙШИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ

В регионе КМВ хорошо развит **железнодорожный** (транзитный и внутрирайонный), **воздушный** (крупный аэропорт в г. Минеральные Воды), **автомобильный** (по территории проходит федеральная трасса "Кавказ") транспорт.

Кавказско-Минераловодский транспортный узел - один из крупнейших по объемам переработки грузов и количеству обслуживаемых пассажиров транспортный узел на Юге России общероссийского и, в перспективе, международного значения, который будет развиваться на пересечении международных, национальных и региональных транспортных коридоров

Расположение на пересечении крупнейших железнодорожных и автомобильных магистралей, связывающих большинство регионов Северного Кавказа с другими частями России, **способствует развитию региона КМВ как крупнейшего центра оптовой торговли юга РФ**. Регион находится в центре большого потребительского рынка, в 4-5 часовой транспортной доступности от г. Пятигорска проживает **5-6 млн. чел.**

БОГАТОЕ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ, ВЫСОКАЯ КОНЦЕНТРАЦИЯ ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

Регион КМВ обладает большим культурным потенциалом и традициями, заложенными еще в **19** веке русской интеллигенцией в период становления и развития лечебно-оздоровительного курорта.

В Ставропольском крае и в регионе КМВ **развивается система высшего образования**. В регионе КМВ насчитывается **6** самостоятельных и **5** филиалов государственных и негосударственных вузов, расположенных в Пятигорске, Кисловодске и Ессентуках. Число студентов высшей школы региона КМВ в 2005 г. по сравнению с 1997 г. увеличилось в **5** раз и составило **47,9 тыс. чел.**, а общее число учащихся в учреждениях профессионального образования - **78 тыс. чел.** Доля студентов, обучающихся платно, в 2005 г. составляла **65%**.

ИДЕОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ И МИССИЯ РЕГИОНА

В ближайшие десятилетия регион будет развиваться с опорой на уникальные конкурентные преимущества в лечебно-курортной сфере.

К 2020 г. произойдет увеличение емкости санаторно-курортного комплекса КМВ в 1,5 - 2 раза за счет реконструкции и модернизации существующих, строительства новых санаторно-курортных (детских, семейных, специализированных, элитных) и туристических объектов путем привлечения частного капитала, освоения новых курортных площадок и неиспользуемых месторождений минеральных вод.

Для этого необходимо:

сохранение и соблюдение природоохранных ограничений, улучшение эколого-санитарной обстановки в регионе;

соединение уникального санаторно-курортного опыта КМВ с современными мировыми тенденциями;

расширение и модернизация общей и курортной инфраструктуры.

Основу экономики региона будут составлять:

Санаторно-курортный и туристско-рекреационный комплекс;

Комплекс торговля-транспорт-логистика;

Комплекс образование-наука-инновации;

Агропродовольственный комплекс.

В регионе уже существует и будет поддерживаться благоприятный хозяйственный климат, обеспечивающий развитие малого бизнеса и приток частных инвестиций во все отрасли.

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ - ВИДЕНИЕ ЖЕЛАЕМОГО БУДУЩЕГО

В семьях местного населения по 2-3 ребенка (возрождена среднедетная семья). Стабилизирована численность населения (повысилась рождаемость и уменьшилась смертность). **За счет этого улучшилась демографическая ситуация.**

Уровень здоровья населения выше среднего - население рекреационного региона является образцом здорового образа жизни.

Уровень доходов **не ниже среднероссийского**, а в отдельных муниципальных образованиях и **выше**. Рынок труда стабилен, большая часть населения **имеет постоянное место работы** и ориентирована на долгосрочные трудовые отношения. Безработица в рамках нормы, связанной с переменной работой и трудоустройством. Развиваются отрасли обслуживания на основе малого бизнеса, **каждый желающий может открыть свое дело.**

Развит региональный патриотизм, гордость за свою территорию. В обучении ставится акцент на культурно-историческое наследие, гуманитарное образование. Введена **гибкая система образования.**

Основной язык - **русский**, международный - **английский**; в парках слышно многоязычие, **поскольку регион развивается как рекреационная территория международного уровня.**

В многонациональном регионе КМВ присутствуют **мир и согласие** между людьми разных национальностей, которые уважают религиозные чувства друг друга, с пониманием относятся к политическим пристрастиям каждого жителя края.

Местные жители **имеют возможность для разностороннего отдыха**: уровень доходов позволяет им отдыхать как в санаториях КМВ, так и в европейских странах. Развивается туристский бизнес для местного населения.

КАКАЯ БУДЕТ ЭКОНОМИКА

Главная отрасль специализации - курортно-рекреационные услуги для российского и зарубежного потребителя. Кроме того, развиты транспортно-логистическая деятельность и торговля, сельское хозяйство и пищевая промышленность, научно-образовательный комплекс, а также услуги связи и другие отрасли сферы обслуживания.

Объем внутреннего регионального продукта вырос к 2020 г. более чем в два раза.

Бюджет региона растет, т.к. растут объемы производства, доходы населения, следовательно, растут и отчисления в бюджет. Увеличение объема бюджета происходит как за счет санаторно-курортного комплекса, так и других видов хозяйственной деятельности.

Инвестиции в регион КМВ постоянно увеличиваются. Наибольший объем государственных капитальных вложений направлен на развитие инфраструктуры региона и санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса.

В санаториях КМВ, наряду с совершенствованием лечебно-профилактической базы, лучше будет организован досуг отдыхающих: игровые мероприятия, активные соревнования, различные шоу и праздники, анимационный сервис, включающий в себя ассортимент бесплатных услуг для взрослых и детей.

В регионе действует режим особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, что, создавая благоприятный инвестиционный климат, оказывает стимулирующее действие на развитие низкорентабельных, но крайне необходимых для курортного региона обслуживающих отраслей.

На территории КМВ построен Всероссийский детский оздоровительный центр, в котором могут отдыхать, учиться и лечиться одновременно 1500 детей.

САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ И ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

Основные направления развития санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса КМВ:

- 1. реконструкция и модернизация** объектов санаторно-курортного и гостиничного комплекса, организация и развитие новых типов курортов, обеспечивающих диверсификацию и повышение качества услуг по профилактике, оздоровлению и лечению.
- 2. Строительство новых санаторно-курортных и современных туристических объектов.** Увеличение к 2020 г. коечной емкости комплекса до 50,4 тыс. мест.
- 3. Эффективное использование** существующих, **разработка и внедрение** новых лечебно-оздоровительных технологий на основе применения природных и переформированных лечебных факторов.
- 4. Развитие новых типов предоставляемых услуг,** нацеленных на профилактику, восстановление и укрепление здоровья, усиление туристско-рекреационного направления курортов, связанного с отдыхом и развлечением.
- 5. Внедрение и развитие популярных SPA-технологий,** использование мирового опыта организации SPA-курортов.
- 6. Обеспечение продвижения** санаторно-курортных и туристических услуг **на внутреннем и мировом рынках.**
- 7. Повышение качества работы** всей социально-бытовой и культурной сферы.
- 8. Расширение культурно-досуговой сферы,** строительство новых объектов туристической инфраструктуры, расширение сети туристических маршрутов.
- 9. Организация системы подготовки** квалифицированных кадров для санаторно-курортной отрасли и гостиничного хозяйства.

СРЕДА, ИНФРАСТРУКТУРА, ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

К 2020 г. в курортных зонах движение будет осуществляться по ограниченным схемам на транспортных средствах, работающих на экологически чистом топливе. Аэропорт в городе Минеральные Воды будет реконструирован. Будет завершено строительство обхода Кавказских Минеральных Вод федеральной автомагистралью "Кавказ".

Большая часть жилого фонда **реконструирована и отремонтирована**, ведется активное жилищное строительство. Учитывая существующие природоохранные ограничения, в регионе **КМВ реализуется разумное сочетание малоэтажной и многоэтажной застройки.**

Высокий уровень благоустройства достигнут **повсеместно**. Обеспечено гармоничное сочетание урбанизации и природных факторов.

Регион соответствует уровню федерального и мирового курорта.

В городах КМВ чистый воздух, чистые источники. Сады, луга и предгорья очищены от загрязняющих факторов. **Ликвидированы опасные объекты, и сведена на нет возможность их появления в природоохранных зонах.**

Инфраструктура в регионе развита на достаточно высоком уровне. Прежде всего, **проведена реконструкция магистральных сетей. ЖКХ полностью обеспечивает все потребности местного населения и отдыхающих.** Воссозданы природные объекты, которые кроме познавательного рекреационного значения имеют также научное и коммерческое значение. Восстановлены субальпийские луга в г. Кисловодске.

Предотвращена беспорядочная застройка зон формирования минеральных источников, исключено развитие видов хозяйственной деятельности, не свойственных лечебно-оздоровительной местности.

Завершены работы по рекультивации нарушенных природных экосистем (горных объектов, лесов, водоохраных зон). Введена современная система утилизации отходов потребления и производства. Внедрен комплекс экологического мониторинга.

Сохранение природно-ресурсного потенциала и улучшение экологического состояния среды

Для сохранения лечебных минеральных ресурсов, прежде всего, **необходимо расширение сети мониторинга качества ресурсов** (государственная сеть наблюдательных скважин), а также **объемов добычи** (ежедневная добыча не должна превышать утвержденных запасов). Для ограничения хозяйственной деятельности в округе горно-санитарной охраны должны быть **специально разработаны научно обоснованные регламенты**, внедрена единая технологическая схема разработки месторождений.

Самая острая проблема, требующая незамедлительного и кардинального решения - обращение с отходами производства и потребления. Для этого в регионе КМВ должна быть разработана **Концепция обращения с отходами и организован единый комплекс по утилизации отходов**. Параллельно с этим необходимо внедрять в регионе систему селективного сбора отходов.

Для охраны атмосферного воздуха в регионе **необходима программа мер по сокращению выбросов автотранспорта**, а также организации сети постов мониторинга состояния атмосферы в курортных городах. **Необходимы мероприятия по корректировке существующей транспортной схемы автомобильных дорог.**

Основными мерами по предотвращению загрязнения водных объектов должны стать: организация и очистка поверхностного стока в населенных пунктах, контроль соблюдения режима водоохраных зон рек и водоемов, строительство инженерной инфраструктуры всеобщего канализования населенных пунктов, строительство очистных сооружений, обеспечивающих нормативную очистку сточных вод, очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях, внедрение оборотных технологий на предприятиях, нормирование и очистка стоков рыбоводных прудов, очистка стоков сельскохозяйственных предприятий, противопаводковые и противоэрозионные мероприятия, ликвидация несанкционированных свалок.

Необходимо создание системы размещения мест захоронений, крематория и колумбария, а также поддержка экологически чистого сельского хозяйства.

Реализация системы мер
государственной поддержки и других
задач, определенных стратегией, к **2020**
г. преобразит регион КМВ, сделает его
соответствующим сформулированной
МИССИИ.

КМВ – лучший курорт!

