

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

ТЕМА : ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

ВОПРОСЫ:

1. Понятие и виды жилых помещений.
2. Назначение жилого помещения.
3. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
4. Понятие жилищного фонда и его виды.
5. Состав жилищного фонда в зависимости от права собственности. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд.
6. Состав и виды жилищного фонда в зависимости от назначения. Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования.

6. Учет жилищного фонда. Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ним.
7. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.
8. Основания и порядок, признания жилого помещения непригодным для постоянного проживания.
9. Перевод жилых помещений в нежилые и перевод (признание) нежилых помещений в жилые.

10. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
11. Переустройство и перепланировка жилого помещения: основания и порядок переустройства и перепланировки жилого помещения; основания отказа в переустройстве и перепланировки жилого помещения.

ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Объекты жилищных прав - жилые помещения.
Согласно ч. 2 ст. 15 ЖК РФ, жилым помещением признается

НАЗНАЧЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Согласно ч. 1 ст. 17 ЖК РФ жилое помещение

ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Помещение признается жилым, если оно

ПОНЯТИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЕГО ВИДЫ

Жилищный фонд - это совокупность всех

СОСТАВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Согласно ч. 2 ст. 19 ЖК РФ, в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

СОСТАВ И ВИДЫ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЗНАЧЕНИЯ

Жилищные фонды различают и по иным основаниям, например,

УЧЕТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, И СДЕЛКИ С НИМ

Жилые помещения как объекты права

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

**Под государственным жилищным надзором
понимаются**

ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

**Жилые дома независимо от группы их капитальности
и жилые помещения**

ПЕРЕВОД ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ И ПЕРЕВОД НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ

Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое допускается

ОТКАЗ В ПЕРЕВОДЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ИЛИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**Отказ в переводе жилого помещения в нежилое
помещение или нежилого помещения в жилое
помещение**

ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Переустройство жилого помещения - это

ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии со статьей 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства или перепланировки жилого помещения допускается, если:

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ