ЖИЛОЙ РАЙОН

НОВО-ПАТРУШЕВО

Тюменская
домостроительная
компания

О жилом районе

Жилой район расположен в Восточном округе на участке в 245 га. Сейчас ведётся застройка в границах улиц Пермякова- Федюнинского- Монтажников– Шарова, напротив ТЦ "Остров".

В состав ЖР будут входить несколько жилых комплексов, отличающихся друг от друга технологией строительства, оформлением фасадов, цветовым решением и благоустройством территории.

Тюменская домостроительная компания

Инфраструктура вокруг жилого района

Микрорайон отличается удобной транспортной развязкой.

Кроме личного автомобиля до ЖР «Ново-Патрушево» можно добраться на общественном транспорте (маршрут №151, №77), а для безопасного передвижения через ул. Федюнинского с мая 2018 года будет открыт надземный пешеходный переход.

Тюменская домостроительная компания

Инфраструктура вокруг жилого района

На территории жилого микрорайона разместятся 3 школы, 7 детских садов, один из которых будет сдан в 2018г., 1 поликлиника, спортивные комплексы.

В доступной близости находятся детские сады № 186 «Волчок», №186/2 «Петрушка», № 158/2 «Василек».

Школы № 65, №92.

Поликлиника №17, отделение многопрофильного клинического центра «Медицинский город».

ТЦ «Лента», «Metro», «Кристалл», «Остров».

Продовольственный рынок «Михайловский».

Тюменская домостроительная компания

Инфраструктура вокруг жилого района

Расположение

Инфраструктура внутри жилого района

Схема застройки микрорайона соответствует современному ритму жизни.

На территории жилого района предполагается собственный пешеходный бульвар с торговой галереей.

Современные спортивные площадки вдоль ул. Федюнинского.

Все объекты района располагают к тихой, комфортной, размеренной жизни. Жизни в гармонии с семьей, с соседями и окружающим пространством.

Тюменская домостроительная компания

Тип застройки

Квартальный тип застройки разделяет территорию на общую и частную.

Внутри квартала - личное пространство. Тишина, отсутствие машин и посторонних людей позволит жильцам чувствовать себя в безопасности.

Первые этажи будут иметь общественную функцию. Здесь будет все для комфортного проживания: магазины и различные полезные сервисы.

Тюменская домостроительная компания

Комплекс панельных домов

Комплекс панельных домов, будет состоять из 10 дворов квартального типа.

Часть домов будут возведены по смешанной технологии, где 1 и 2 этажи будут возведены с помощью сборно-монолитного каркаса.

Тюменская домостроительная компания

Комплекс
панельных домов ГП-31

- Тихие дворы с гипоаллергенным озеленением.
- На эксплуатируемой кровле расположены детские игровые и спортивные площадки.
- Доступ только для жильцов квартала домов ГП-31.
- Принцип «безбарьерная среда».
- Освещение по периметру.
- Поддерживается принцип «двор без машин».
- Закрытый паркинг на 417 машиномест.

Тюменская домостроительная компания

ГП-31: подъезд

- Отдельные входы в жилую и нежилую часть дома.
- Прозрачные входные группы с тамбуром на уровне земли.
- Отдельный выход на эксплуатируемую кровлю и на каждый уровень паркинга из подъезда.
- Отдельное помещение для хранения детских колясок и велосипедов.
- 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг и 440 кг.
- Противодымная вентиляция, система автоматической пожарной сигнализации.

Тюменская домостроительная компания

Планировочные решения ГП-31

В новых двухкомнатных и однокомнатных квартирах предусмотрена возможность трансформации.

Благодаря появлению дополнительных дверных проемов и «студийных» пространств, стало возможным зонирование пространства в квартире.

Появились ниши для встроенных шкафов и гардеробных.

Тюменская домостроительная компания

Отделка квартир в ГП-31

Финишная черновая отделка:

- ✔ Металлические с тепло- и шумоизоляцией входные двери.
- ✔ Счетчики тепла, холодной и горячей воды с устройствами формирования, считывания и передачи учетной информации.
- ✔ Блоки оконные деревянные с двухкамерным стеклопакетом (пр-во г. Екатеринбург).
- ✔ Кабели под телефон, телевидение, домофон.
- ✔ Пожарные извещатели в комнатах.
- ✔ Настенные конвекторы отопления с кожухом.
- ✔ Однотрубная система отопления, терморегуляторы.
- ✔ Вентиляционный клапан.
- ✔ Возможность размещения кондиционера.

Тюменская домостроительная компания

Жилой комплекс «Три богатыря»

- Сборно-монолитное каркасное возведение.
- Закрытая парковка на 488 машиномест с выходом из подъезда.
- На эксплуатируемой кровле парковки разместятся спортивные, игровые и детские площадки, разделенные по возрастам.
- По периметру ЖК запланировано видеонаблюдение.
- Теневые зоны отдыха.

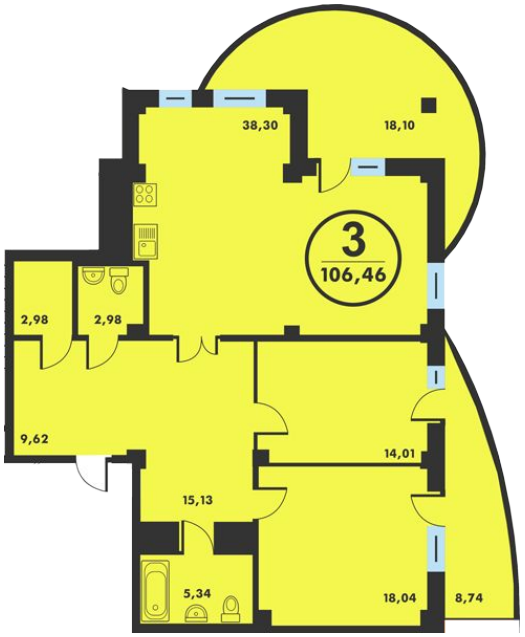
Тюменская домостроительная компания

ЖК «Три богатыря»: подъезд

- Прозрачные входные группы на уровне земли.
- Дизайнерское оформление холла с навигацией.
- Пространство для хранения колясок, велосипедов.
- Изолированные входы с тамбуром в жилую и нежилую часть.
- Отдельный выход на эксплуатируемую кровлю и каждый уровень паркинга.
- 3 лифта грузоподъемностью до 1000 кг.
- Противодымная вентиляция, система автоматической пожарной сигнализации.

Тюменская домостроительная компания

Планировочные решения ЖК «Три богатыря»



- Большой выбор планировочных решений с учётом свободной планировки.
- Большие лоджии с панорамным остеклением на верхних этажах.
- До 3 лоджий в квартире.
- Ниши для гардеробных и шкафов.
- Кухни-гостиные и кухни-столовые.
- По 2 санузла в 3- и 4- комнатных квартирах.

Тюменская домостроительная компания

Отделка квартир в ЖК «Три богатыря»

Финишная черновая отделка:

- ✔ Заштукатуренные стены.
- ✔ Металлические с тепло- и шумоизоляцией входные двери.
- ✔ Счетчии тепла, холодной и горячей воды с устройствами формирования, считывания и передачи учетной информации.
- ✔ Кабели под телефон, телевидение, домофон.
- ✔ Пожарные извещатели в комнатах.
- ✔ Стяжка пола.
- ✔ Панорамное остекление балконов.
- ✔ Поквартирная двухтрубная система отопления, терморегуляторы.
- ✔ Оконные деревянные блоки с двухкамерным стеклопакетом и подоконными досками.
- ✔ Панельные радиаторы «Purmo».
- ✔ Вентиляционный клапан.
- ✔ Возможность размещения кондиционера.

Тюменская домостроительная компания

Контакты

Тел. +7 (9044) 98-55-10,

97-55-10

Ул. Федюнинского, 62/1

Режим работы:

С 8.00 до 17.00 – будние дни

С 10.00 до 14.00 – выходные дни

Тюменская домостроительная компания