

ЖИЛОЙ РАЙОН
НОВО-ПАТРУШЕВО



Тюменская
домостроительная
компания

О жилом районе



Жилой район расположен в Восточном округе на участке в 245 га. Сейчас ведётся застройка в границах улиц Пермякова- Федюнинского- Монтажник- Шарова, напротив ТЦ "Остров".

В состав ЖР будут входить несколько жилых комплексов, отличающихся друг от друга технологией строительства, оформлением фасадов, цветовым решением и благоустройством территории.

Инфраструктура вокруг жилого района



Микрорайон отличается удобной транспортной развязкой.

Кроме личного автомобиля до ЖР «Ново-Патрушево» можно добраться на общественном транспорте (маршрут №151, №77), а для безопасного передвижения через ул. Федюнинского с мая 2018 года будет открыт надземный пешеходный переход.

Инфраструктура вокруг жилого района



На территории жилого микрорайона разместятся 3 школы, 7 детских садов, один из которых будет сдан в 2018г., 1 поликлиника, спортивные комплексы.

В доступной близости находятся детские сады № 186 «Волчок», №186/2 «Петрушка», № 158/2 «Василек».

Школы № 65, №92.

Поликлиника №17, отделение многопрофильного клинического центра «Медицинский город».

ТЦ «Лента», «Метро», «Кристалл», «Остров».

Продовольственный рынок «Михайловский».

Инфраструктура вокруг жилого района

Расположение

- ▶ поликлиники
- ▶ школы
- ▶ детские сады
- ▶ торговые центры
- ▶ строительные материалы
- ▶ зона отдыха «пруд лесной»
- тренажерные залы
- МФЦ «мои документы»
- ЖК «три богатыря»
- ≡ надземные пешеходные переходы
- 🚶 переходы
- 🚏 остановочные пункты



Инфраструктура внутри жилого района



Схема застройки микрорайона соответствует современному ритму жизни.

На территории жилого района предполагается собственный пешеходный бульвар с торговой галереей.

Современные спортивные площадки вдоль ул. Федюнинского.

Все объекты района располагают к тихой, комфортной, размеренной жизни. Жизни в гармонии с семьей, с соседями и окружающим пространством.



Тип застройки

Квартальный тип застройки разделяет территорию на общую и частную.

Внутри квартала - личное пространство. Тишина, отсутствие машин и посторонних людей позволит жильцам чувствовать себя в безопасности.

Первые этажи будут иметь общественную функцию. Здесь будет все для комфортного проживания: магазины и различные полезные сервисы.





Комплекс панельных домов

Комплекс панельных домов, будет состоять из 10 дворов квартального типа.

Часть домов будут возведены по смешанной технологии, где 1 и 2 этажи будут возведены с помощью сборно-монолитного каркаса.



Комплекс панельных домов ГП-31



- Тихие двory с гипоаллергенным озеленением.
- На эксплуатируемой кровле расположены детские игровые и спортивные площадки.
- Доступ только для жильцов квартала домов ГП-31.
- Принцип «безбарьерная среда».
- Освещение по периметру.
- Поддерживается принцип «двор без машин».
- Закрытый паркинг на 417 машиномест.



ГП-31: подъезд

- Отдельные входы в жилую и нежилую часть дома.
- Прозрачные входные группы с тамбуром на уровне земли.
- Отдельный выход на эксплуатируемую кровлю и на каждый уровень паркинга из подъезда.
- Отдельное помещение для хранения детских колясок и велосипедов.
- 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг и 440 кг.
- Противодымная вентиляция, система автоматической пожарной сигнализации.





Планировочные решения ГП-31

В новых двухкомнатных и однокомнатных квартирах предусмотрена возможность трансформации.

Благодаря появлению дополнительных дверных проемов и «студийных» пространств, стало возможным зонирование пространства в квартире.



Появились ниши для встроенных шкафов и гардеробных.



Отделка квартир в ГП-31

Финишная черновая отделка:

- ✓ Металлические с тепло- и шумоизоляцией входные двери.
- ✓ Счетчики тепла, холодной и горячей воды с устройствами формирования, считывания и передачи учетной информации.
- ✓ Блоки оконные деревянные с двухкамерным стеклопакетом (пр-во г. Екатеринбург).
- ✓ Кабели под телефон, телевидение, домофон.
- ✓ Пожарные извещатели в комнатах.
- ✓ Настенные конвекторы отопления с кожухом.
- ✓ Однотрубная система отопления, терморегуляторы.
- ✓ Вентиляционный клапан.
- ✓ Возможность размещения кондиционера.





Жилой комплекс «Три богатыря»

- Сборно-монолитное каркасное возведение.
- Закрытая парковка на 488 машиномест с выходом из подъезда.
- На эксплуатируемой кровле парковки разместятся спортивные, игровые и детские площадки, разделенные по возрастам.
- По периметру ЖК запланировано видеонаблюдение.
- Теневые зоны отдыха.



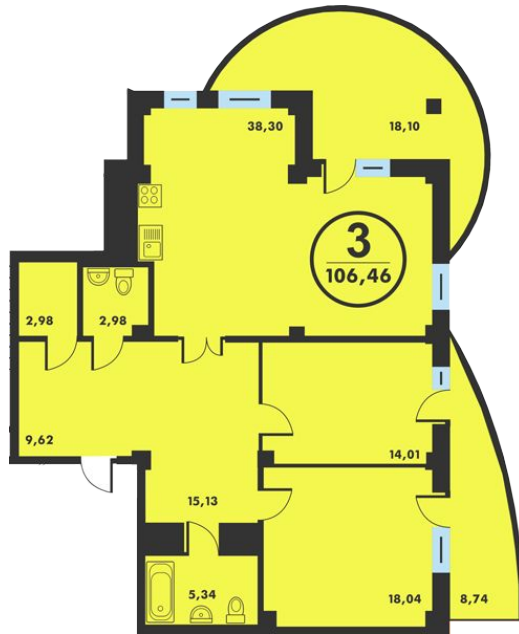


ЖК «Три богатыря»: подъезд

- Прозрачные входные группы на уровне земли.
- Дизайнерское оформление холла с навигацией.
- Пространство для хранения колясок, велосипедов.
- Изолированные входы с тамбуром в жилую и нежилую часть.
- Отдельный выход на эксплуатируемую кровлю и каждый уровень паркинга.
- 3 лифта грузоподъемностью до 1000 кг.
- Противодымная вентиляция, система автоматической пожарной сигнализации.



Планировочные решения ЖК «Три богатыря»



- Большой выбор планировочных решений с учётом свободной планировки.
- Большие лоджии с панорамным остеклением на верхних этажах.
- До 3 лоджий в квартире.
- Ниши для гардеробных и шкафов.
- Кухни-гостиные и кухни-столовые.
- По 2 санузла в 3- и 4- комнатных квартирах.





Отделка квартир в ЖК «Три богатыря»

Финишная черновая отделка:

- ✓ Заштукатуренные стены.
- ✓ Металлические с тепло- и шумоизоляцией входные двери.
- ✓ Счетчики тепла, холодной и горячей воды с устройствами формирования, считывания и передачи учетной информации.
- ✓ Кабели под телефон, телевидение, домофон.
- ✓ Пожарные извещатели в комнатах.
- ✓ Стяжка пола.
- ✓ Панорамное остекление балконов.
- ✓ Поквартирная двухтрубная система отопления, терморегуляторы.
- ✓ Оконные деревянные блоки с двухкамерным стеклопакетом и подоконными досками.
- ✓ Панельные радиаторы «Ригмо».
- ✓ Вентиляционный клапан.
- ✓ Возможность размещения кондиционера.





Контакты

Тел. +7 (9044) 98-55-10,
97-55-10

Ул. Федюнинского, 62/1

Режим работы:

С 8.00 до 17.00 – будние дни

С 10.00 до 14.00 – выходные дни