

**Государственный учет и подготовка документов для государственного учета объектов капитального строительства.**

Спиренков Вячеслав  
Александрович  
Минэкономразвития РФ

Нижний Новгород  
февраль 2012 г.

# Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ статья 43

2.2. Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений устанавливается порядок осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период, в том числе:

- 1) основания и сроки осуществления такого учета;
- 2) порядок представления документов для осуществления такого учета;
- 3) состав необходимых для осуществления такого учета документов;
- 4) основания для приостановления осуществления такого учета и отказа в его осуществлении;
- 5) порядок включения в государственный кадастр недвижимости сведений о зданиях, сооружениях, помещениях, об объектах незавершенного строительства, государственный учет которых осуществлен в переходный период, с учетом предусмотренного статьей 7 настоящего Федерального закона состава сведений и содержащих эти сведения документов.

# Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ статья 43

2.3. В переходный период государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства осуществляют:

- 1) органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в ранее установленном порядке осуществления государственного учета;
- 2) подведомственные органу кадастрового учета государственные бюджетные учреждения в порядке осуществления государственного учета в переходный период.

# Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ статья 44

2.2. Подготовка документов, необходимых для осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в порядке осуществления такого учета в переходный период, проводится **организациями** по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, **кадастровыми инженерами** в соответствии с правилами, установленными данным порядком.

# Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ

- Закон вступает в силу в части объектов капитального строительства с 01.01.2013
- порядок учета в переходный период установлен приказом Минэкономразвития России от 14.10.2011 №577 (зарегистрирован Минюстом России 21.11.2011, опубликован 28.11.2011)
- с 1 января 2012 года – порядок вступил в силу на территории Республики Башкортостан

# Порядок государственного учета в переходный период

Описание объектов капитального строительства	техническая инвентаризация  аккредитованные ОТИ	подготовка документов аккредитованные ОТИ+ кадастровые инженеры	кадастровые работы аккредитованные ОТИ+ кадастровые инженеры	кадастровые работы  кадастровые инженеры
результат	тех. паспорт	тех. план	тех. план	тех. план
Государственный (технический, кадастровый) учет	Росреестр ГТУ и ЕГРОКС	кадастровая палата ГУ и ЕГРОКС	кадастровая палата ГКУ и РОН	кадастровая палата ГКУ и РОН
документы для регистрации прав	кадастровый паспорт	кадастровый паспорт	не требуется	не требуется
<b>год</b>	<b>01.07.08-01.01.12</b>	<b>01.01.12 - 01.01.13</b>	<b>01.01.13 - 01.01.14</b>	<b>После 01.01.14</b>

# Переходные положения

- Приказы Минэкономразвития России от 8 сентября 2006 г. № 268, от 13 апреля 2007 г. № 146, от 26 апреля 2007 г. № 147 утратили силу с 01.01.2012 г.
- Заявления об осуществлении государственного учета, поданные до 1 января 2012 года в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 8 сентября 2006 г. № 268, рассматриваются в соответствии с указанным порядком (а так же повторные заявления после отказа в учете).
- В течение 3х месяцев с даты введения Порядка, для учета вместо технического плана заявитель вправе представить технический паспорт (ранее применявшаяся форма и формат электронных данных).

# Объекты учета

- правила осуществления государственного учета **зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства** (далее также – объекты учета)
- Части объектов не учитываются
- Сведения об объектах учета при осуществлении государственного учета вносятся в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (далее – Единый государственный реестр, ЕГР)

# Государственный учет

Государственным учетом объектов учета признаются действия по внесению в ЕГР сведений об объектах учета, которые подтверждают существование таких объектов с характеристиками, позволяющими определить соответствующий объект учета в качестве индивидуально-определенной вещи (далее – уникальные характеристики объекта учета), или подтверждают прекращение существования такого объекта учета, а также иных предусмотренных Порядком сведений об объектах учета

# Состав сведений ЕГРОКС

Включает в себя состав сведений, предусмотренный Законом о кадастре, отличия:

- литера
- инвентаризационная стоимость и дата, на которую она определена
- тип основной характеристики сооружения, ее значение
- наименование сооружения
- исключены сведения о правах и ограничениях прав
- исключены сведения о частях объектов

# Единый государственный реестр

состоит из:

- 1) раздела, содержащего записи об объектах учета на электронных носителях (далее – Реестровые записи);
- 2) кадастровых дел, представляющих собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых записи об объектах учета внесены в Реестровые записи.

## порядок представления документов для осуществления учета

- С заявлениями о постановке на учет вправе обратиться собственники таких объектов учета или любые иные лица
- С заявлением о постановке на учет объектов учета образуемых путем раздела или выдела доли в натуре либо иным совершаемом при таком образовании действии вправе обратиться только собственники преобразуемых объектов учета

## порядок представления документов для осуществления учета

С заявлениями об учете изменений объектов учета вправе обратиться собственники таких объектов учета или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иные лица. С заявлениями об учете изменений объектов учета, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, вправе обратиться лица, обладающие этими объектами учета на указанном праве.

# порядок представления документов для осуществления учета

С заявлениями о снятии с учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства вправе обратиться собственники таких объектов учета,

с заявлениями о снятии с учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства – также собственники земельных участков, на которых были расположены такие объекты учета.

С заявлениями о снятии с учета помещений вправе обратиться также собственники земельных участков, на которых были расположены соответствующие здания или сооружения, прекратившие существование.

## порядок представления документов для осуществления учета

С заявлениями о государственном учете вправе обратиться указанные в пунктах 16 – 20 Порядка лица (далее также – заявители) или их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

## порядок представления документов для осуществления учета

При этом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением об учете многоквартирного дома вправе обратиться также их представитель, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном федеральным законом порядке решением общего собрания указанных собственников.

# Необходимые для осуществления государственного учета документы

1) технический план объекта учета или копия разрешения на ввод объекта учета в эксплуатацию, если указанное разрешение выдано после 1 марта 2012 г.

при постановке на учет или учете изменений такого объекта, за исключением государственного учета в связи с изменением указанных в подпунктах 6, 8 – 11, 13, 16 пункта 14 Порядка сведений о таком объекте учета

# Необходимые для осуществления государственного учета документы

2) акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта учета (при снятии с учета такого объекта учета)

# Необходимые для осуществления государственного учета документы

3) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);

# Необходимые для осуществления государственного учета документы

4) копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на соответствующий объект учета (при постановке на учет образуемого объекта учета, при учете изменений объекта учета или снятии с учета объекта учета и отсутствии сведений о зарегистрированном праве данного заявителя на такой объект учета в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

## Необходимые для осуществления государственного учета документы

5) копия документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом изменение назначения здания, помещения или сооружения, наименования сооружения (при государственном учете в связи с изменением указанных в подпунктах 10, 11, 13, 16 пункта 14 Порядка сведений о таком здании, помещении или сооружении);

# Необходимые для осуществления государственного учета документы

б) копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством присвоение (изменение) адреса объекту учета (при государственном учете в связи с изменением адреса объекта учета).

# Необходимые для осуществления государственного учета документы

22. Верность копии документа, представленной в соответствии с подпунктами 1, 4 – 6 пункта 21 Порядка, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Верность копии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления вместо засвидетельствования в нотариальном порядке может быть заверена печатью и подписью уполномоченного должностного лица указанного органа.

# Необходимые для осуществления государственного учета документы

При этом представление копии соответствующего документа не требуется в случае, если заявитель или его представитель лично представляет в орган кадастрового учета соответствующий документ в подлиннике. Этот документ после его копирования органом кадастрового учета возвращается заявителю или его представителю при выдаче предусмотренной пунктом 27 Порядка расписки.

# Порядок предоставления документов

В случае если поступило заявление об учете изменений объекта учета в связи с изменением указанных в подпунктах 6, 8 – 11, 13, 16 пункта 14 Порядка сведений и при этом соответствующие документы не поступили из уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления, орган кадастрового учета самостоятельно запрашивает такие документы, если документы либо их копии, содержащие такие сведения, не представлены заявителем по собственной инициативе.

## Порядок предоставления документов

24. Заявление и необходимые для учета документы представляются в орган кадастрового учета заявителем или его представителем лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении.

# Порядок предоставления документов

При постановке на учет объекта учета заявление и необходимые для учета документы могут быть представлены в орган кадастрового учета также в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 28 декабря 2009 г. № 555

# Порядок предоставления документов

- Если технический план представляется в форме электронного документа, такой технический план должен быть заверен ЭЦП лица, подготовившего данный документ. В указанном случае представление технического плана на бумажном носителе не требуется.
- Если технический план представляется на бумажном носителе, то к нему должен прилагаться технический план в электронной форме на электронном носителе.

# Порядок предоставления документов

При этом следует учитывать, что до размещения на официальном сайте Росреестра XML-схем, используемых для формирования документов, необходимых для государственного учета объектов учета в электронном виде, представление таких документов в иных форматах не может являться основанием для принятия решения об отказе либо о приостановлении государственного учета.

органы кадастрового учета не должны принимать решения об отказе либо приостановлении государственного учета объектов учета по указанным основаниям до 1 апреля 2012 г.

(письмо от 30.12.11 №29972/ИМ-Д23).

# Порядок предоставления документов

26. Заявление должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью его представителя. При этом подлинность такой подписи должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, за исключением случаев, если заявление и необходимые для учета документы представляются заявителем или его представителем лично.

Если заявление и необходимые для учета документы представляются в форме электронных документов, такое заявление должно быть заверено ЭЦП заявителя или электронной цифровой подписью его представителя.

# Сроки осуществления учета

Постановка на учет, учет изменений или снятие с учета объекта учета осуществляются в срок не более чем **двадцать рабочих дней** со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления и необходимых для учета документов, а учет адреса правообладателя – в срок не более чем **пять рабочих дней** со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления об учете адреса правообладателя

# Место осуществления учета

- Государственный учет осуществляется по месту нахождения объекта учета.
- Государственный учет объектов учета, расположенных на территории нескольких кадастровых округов, осуществляется в любом из таких кадастровых округов.

# Место осуществления учета

55. Орган кадастрового учета, осуществивший государственный учет объекта учета, расположенного одновременно на территории двух и более кадастровых округов, в течение трех рабочих дней с даты завершения учета направляет в органы кадастрового учета, осуществляющие государственный учет на территории кадастровых округов, в границах которых располагается соответствующий объект учета, уведомление о поставленном на учет объекте, содержащее информацию о таком объекте в объеме сведений, внесенных в ЕГР.

# Место осуществления учета

При подготовке технического плана такого объекта учета раздел «Описание местоположения сооружения на земельном участке» оформляется в отношении части контура соответствующего объекта учета, расположенной в одном кадастровом округе.

Количество разделов технического плана «Описание местоположения сооружения на земельном участке» должно соответствовать количеству кадастровых округов, в которых расположен соответствующий объект учета. В указанных случаях координаты характерных точек части контура такого объекта учета определяются в системе координат, используемой для ведения ГКН на территории соответствующего кадастрового округа. (письмо от 30.12.11 №29972/ИМ-Д23).

# Порядок осуществления учета

При постановке на учет, учете изменений объекта учета, или снятии с учета объекта учета орган кадастрового учета в случае принятия соответствующего решения начиная с рабочего дня, следующего за днем истечения установленного срока, обязан выдать заявителю или его представителю:

- 1) кадастровый паспорт объекта учета (при постановке на учет, учете изменений);
- 2) справку, содержащую внесенные в ЕГР сведения о прекращении существования объекта учета (при снятии с учета).

Указанные документы предоставляются бесплатно.

## Особенности осуществления учета

В случае образования двух и более объектов учета представляются одно заявление о государственном учете всех образуемых объектов учета и необходимые для их государственного учета документы. Постановка на учет всех таких образуемых объектов учета осуществляется одновременно.

## Особенности осуществления учета

Учет изменений преобразуемого объекта учета или в соответствующих случаях снятие с учета преобразуемых объектов учета осуществляется без заявления в течение трех рабочих дней с даты государственной регистрации прав на образованные из таких объектов учета иные объекты учета.

# Временный характер сведений

В случаях, установленных Порядком, в Единый государственный реестр вносятся сведения, которые носят временный характер. Такие сведения до утраты ими временного характера в порядке, установленном Порядком, используются только в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также с подготовкой документов для государственного учета.

# Временный характер сведений

Государственный учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта

Внесенные в Единый государственный реестр сведения при постановке на учет образуемого объекта учета или образуемых объектов учета носят временный характер. Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образуемый объект учета.

# Временный характер сведений

В течение срока действия временного характера внесенных в Единый государственный реестр сведений об объекте учета по заявлению собственника объекта учета или собственников объектов учета, в результате преобразования которых был образован такой объект учета, сведения о таком объекте учета могут быть аннулированы и исключены из Единого государственного реестра.

## Особенности осуществления учета

Если здание или сооружение не поставлено на учет, постановка на учет помещения, расположенного в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременной постановки на учет такого здания или сооружения. В этом случае представляются одно заявление о постановке на учет указанного помещения и такого здания или сооружения и необходимые для государственного учета документы.

# Особенности осуществления учета

Постановка на учет объекта учета, созданного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке, либо гаража или иного объекта недвижимости, для строительства, реконструкции которых выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется на основании декларации о таком объекте недвижимости, представленной вместе с заявлением о государственной регистрации прав

# Особенности осуществления учета

Правила настоящего пункта не ограничивают заявителя в возможности постановки на учет указанного объекта учета в соответствии с Порядком.

Если при этом заявителем является гражданин, обладающий правом собственности на земельный участок, правом пожизненного наследуемого владения или правом постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, в пределах которого расположен указанный объект учета, вместо технического плана может быть представлена составленная и заверенная этим гражданином декларация об указанном объекте

## Особенности осуществления учета

После государственной регистрации права собственности на здание или сооружение помещение, расположенное в таком здании или сооружении, может быть снято с государственного учета на основании заявления собственника здания или сооружения либо его представителя и необходимых для государственного учета документов. Для снятия с учета одного, одновременно двух и более либо всех помещений в таком здании или сооружении представляется одно заявление.

При этом представлять акт обследования, подтверждающий прекращение существования помещения, не требуется.

## Особенности осуществления учета

51. В течение трех рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на квартиру орган кадастрового учета снимает с учета комнаты в такой квартире.
52. При осуществлении государственного учета здания или сооружения в связи с прекращением его существования орган кадастрового учета одновременно снимает с учета все помещения в таком здании или сооружении.

## Особенности осуществления учета

53. При осуществлении государственного учета помещения в связи с прекращением его существования, если представленный с заявлением о снятии с учета этого помещения акт обследования подтверждает прекращение существования в целом здания или сооружения, в которых было расположено это помещение, орган кадастрового учета снимает с учета такое здание или сооружение и все расположенные в нем помещения.

# основания для приостановления осуществления учета

- 1) имеются противоречия между сведениями об объекте учета, содержащимися в представленных заявителем для осуществления такого государственного учета документах, и сведениями о данном объекте учета, внесенными в Единый государственный реестр (за исключением случаев, если при осуществлении такого государственного учета вносятся изменения в указанные сведения);

## основания для приостановления осуществления учета

2) местоположение помещения, о государственном учете которого представлено заявление, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре, частично или полностью совпадает с местоположением другого помещения (за исключением случая, если другое помещение является преобразуемым объектом учета);

## основания для приостановления осуществления учета

3) не представлены необходимые для государственного учета документы (за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие документы или сведения, содержащиеся в них, могут запрашиваться органом кадастрового учета в порядке межведомственного информационного взаимодействия).

## основания для приостановления осуществления учета

В случае, если решение о приостановлении принято в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 57 Порядка, одновременно с указанным решением заявителю или его представителю для доработки возвращаются представленные вместе с соответствующим заявлением технический план или акт обследования.

## основания для приостановления осуществления учета

Осуществление государственного учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Принятие решения о приостановлении прерывает течение срока, установленного пунктом 11 Порядка. Часть такого срока, истекшая до принятия этого решения, не засчитывается в новый срок, течение которого начинается со дня устранения соответствующих обстоятельств.

## основания для отказа в осуществлении учета

- 1) имущество, о государственном учете которого представлено заявление, не является объектом учета, государственный учет которого осуществляется в соответствии с Порядком

## основания для отказа в осуществлении учета

2) заявление о государственном учете или необходимые для государственного учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

## основания для отказа в осуществлении учета

3) объект учета, о государственном учете которого представлено заявление, образуется из объекта учета или объектов учета и раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом учета или преобразуемыми объектами учета не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями;

## **основания для отказа в осуществлении учета**

- 4) с заявлением о государственном учете обратилось ненадлежащее лицо;

## основания для отказа в осуществлении учета

5) истек срок приостановления осуществления государственного учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении;

## основания для отказа в осуществлении учета

6) технический план или акт обследования  
заверен подписью неуправомоченного  
лица;

## основания для отказа в осуществлении учета

7) заявление представлено в орган кадастрового учета, неуполномоченный осуществлять государственный учет на территории соответствующего кадастрового округа

## основания для отказа в осуществлении учета

Орган кадастрового учета принимает решение об отказе в постановке на государственный учет помещения также в случае, а если такое помещение не изолировано или не обособлено от других помещений в здании или сооружении.

# основания для отказа в осуществлении учета

В случае, если решение об отказе принято в связи с тем, что представленные для осуществления государственного учета заявление и необходимые документы по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства, одновременно с указанным решением заявителю или его представителю для доработки возвращаются представленные вместе с соответствующим заявлением технический план или акт обследования.

## основания для отказа в осуществлении учета

Если такое решение принято на основании подпункта 2 пункта 70 Порядка (несоответствие формы или содержания), оно должно содержать также рекомендации о доработке представленных документов.

# Порядок исправления ошибок

техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом кадастрового учета при внесении в Реестровые записи сведений об объектах учета и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в Реестровые записи, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в Реестровые записи (далее – техническая ошибка);

# Порядок исправления ошибок

воспроизведенная в Реестровых записях  
ошибка в документе,  
на основании которого вносились  
сведения в Реестровые записи  
(далее – реестровая ошибка)

# Порядок присвоения кадастровых номеров

Постановка на учет объекта учета сопровождается присвоением объекту учета кадастрового номера в соответствии с Порядком, установленным приказом Минэкономразвития России от 4 апреля 2011 г. № 144 «Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров»

# Порядок присвоения кадастровых номеров

Кадастровый номер объекта недвижимости состоит из учетного номера кадастрового квартала, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в реестре объектов недвижимости.

# Порядок присвоения кадастровых номеров

В случае снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости либо в случае аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости не допускается повторное использование кадастрового номера такого объекта недвижимости в целях присвоения указанного номера иным объектам недвижимости.

# Технический план здания

- приказ Минэкономразвития России от 01.09.2010 №403
- технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, необходимые для постановки на учет такого здания, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о здании, которому присвоен кадастровый номер.

# Технический план здания

**К текстовой части относятся титульный лист, содержание и разделы:**

- 1) исходные данные;
- 2) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 3) описание местоположения здания на земельном участке;
- 4) характеристики здания;
- 5) сведения об образуемых частях здания;
- 6) заключение кадастрового инженера.

**К графической части относятся разделы:**

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения здания на зем. участке (Схема);
- 3) чертеж контура здания (Чертеж).

# Технический план здания

- Сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане на основании разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации или технического паспорта здания. Копии указанных документов, заверенные подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера, включаются в состав Приложения.

# Технический план здания

- При отсутствии указанных документов сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем здания. В этом случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.
- Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии, заверенные подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера, также включаются в состав Приложения.

# Технический план здания

- В случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения.
- При подготовке технического плана также используются кадастровая выписка о земельном участке, в границах которого расположено соответствующее здание, или кадастровый план соответствующей территории.

# Контур здания

- В технический план включаются координаты характерных точек контура здания, который представляет замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций (стен) здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания здания к поверхности земли.

# Контур здания

В контур здания не включаются и не отображаются на Чертеже (Схеме):

- арки (проезды) в зданиях;
- выступающие части стен здания (пилястры) толщиной до 0,5 метра и шириной до 1 метра.
- В случаях, когда здание расположено на столбах (сваях), контур здания образуется проекцией внешних границ стен здания. При этом местоположение столбов (свай) не определяется.
- Проекция надземных конструктивных элементов здания (например, галерей) в контур не включается и отображается на Чертеже (Схеме) специальным условным знаком. Проекция подземных конструктивных элементов здания также не включается и не отображается.

## Контур здания

28. В случае, если контур здания представляет собой совокупность отдельных обособленных контуров, в графе "1" таблиц реквизитов "1" и "2" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" приводится номер контура здания в соответствии с его обозначением на Чертеже.

В указанном случае в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится информация об общем количестве обособленных контуров здания.

# Контур здания

Каждый обособленный контур идентифицируется номером в виде простой дроби, в числителе которой указывается порядковый номер соответствующего обособленного контура, а в знаменателе - общее количество обособленных контуров (например,  $1/5$ ,  $3/5$ ). Для нумерации характерных точек контура здания применяется сквозная нумерация с использованием чисел, записываемых арабскими цифрами. Характерные точки контура здания нумеруются начиная с точки, расположенной в северо-западной части Чертежа, по часовой стрелке. Для характерных точек обособленных контуров здания применяется сквозная нумерация.

## Заключение кадастрового инженера

41. В случае, если адрес, присвоенный зданию, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположено такое здание, а также в случаях размещения здания в составе иного объекта недвижимости (например, сооружения) в разделе "Заключение кадастрового инженера" отражается соответствующая информация.

# Заключение кадастрового инженера

49. Раздел оформляется в виде связного текста и включается в состав технического плана в случаях, указанных в пунктах 28, 41 Требований, при образовании здания из существующих объектов недвижимости, а также в иных случаях, когда, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ.

# Графическая часть

- Графическая часть технического плана оформляется на основе сведений кадастровой выписки о соответствующем земельном участке или кадастрового плана территории, сведения о которых указаны в разделе "Исходные данные".
- При подготовке графической части технического плана могут быть использованы иные документы (в том числе картографические материалы), позволяющие определить местоположение соответствующего здания в границах земельного участка.

# Схема геодезических построений

- Раздел "Схема геодезических построений" оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

# Схема расположения здания на земельном участке

Схема предназначена для отображения местоположения здания в границах соответствующего земельного участка, а также местоположение улиц, дорог общего пользования, относительно границ земельного участка, а также других объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка.

На Схеме отображаются:

- 1) границы земельного участка, его частей;
- 2) контур здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
- 3) необходимые обозначения.

На Схеме допускается схематично отображать местоположение контуров зданий и иных объектов недвижимости, расположенных в границах соответствующего земельного участка, а также местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение здания.

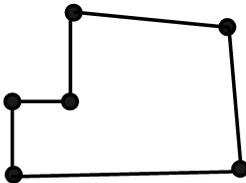
# Чертеж контура здания

Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура здания. Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображался весь контур здания.

На Чертеже отображаются:

- 1) местоположение характерных точек контура здания (а в случаях, предусмотренных Требованиями, - дополнительно местоположение контура части здания);
- 2) необходимые обозначения.

# Условные обозначения

<p><b>1. Контур здания (контур части здания),</b> размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части</p>		<p>для изображения применяются условные знаки № 3, № 4</p>
<p><b>2. Контур здания,</b> размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)</p>		<p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p>

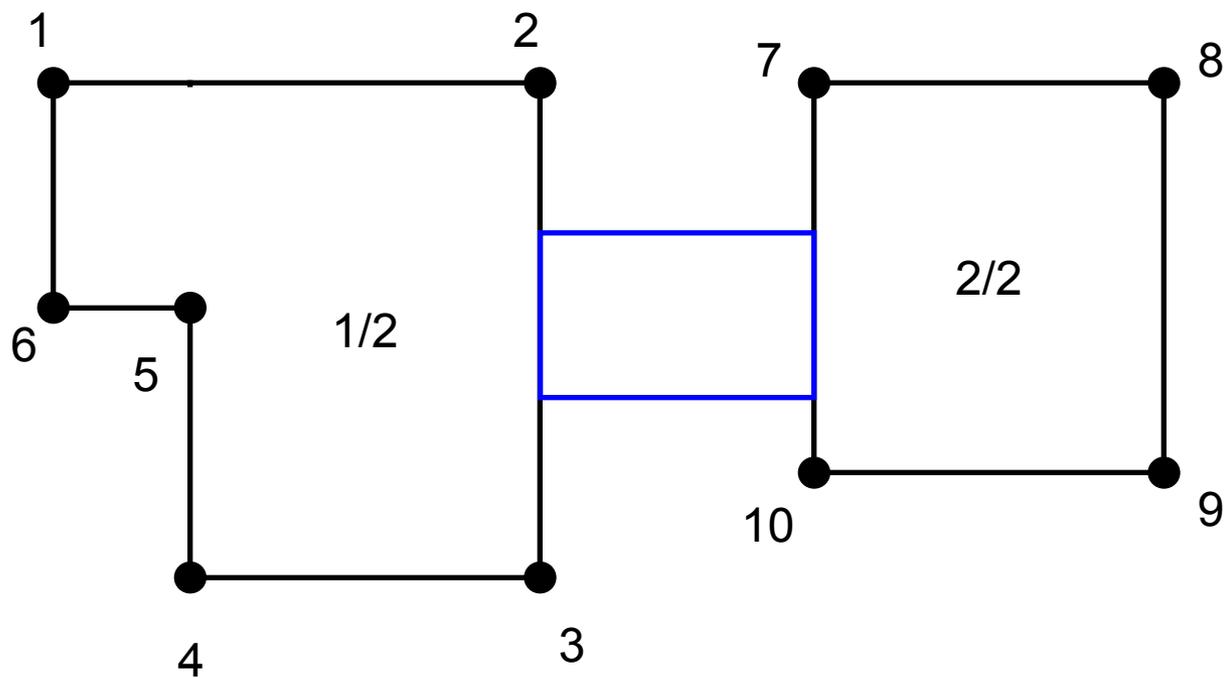
# Условные обозначения

3. а) существующая часть контура здания	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
3. б) вновь образованная часть контура здания	сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
3. в) существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания	штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм

# Условные обозначения

<p>3. г) вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания</p>	<p>штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм</p>
<p>4. Характерная точка контура здания</p>	<p>круг черного цвета диаметром 1,0 мм</p>

# Чертеж контура здания



# Технический план сооружения

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2011 №693 (находится на государственной регистрации в Минюсте РФ).
- технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о сооружении, необходимые для постановки на учет такого сооружения, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о сооружении, которому присвоен кадастровый номер

# Технический план сооружения

4. К текстовой части технического плана относятся титульный лист, содержание и следующие разделы:

- 1) исходные данные;
- 2) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 3) описание местоположения сооружения на земельном участке;
- 4) характеристики сооружения;
- 5) заключение кадастрового инженера.

# Технический план сооружения

5. К графической части технического плана относятся следующие разделы:
- 1) схема расположения сооружения на земельном участке  
(далее – Схема);
  - 2) чертеж контура сооружения (далее – Чертеж).
6. В зависимости от видов кадастровых работ в состав технического плана может включаться приложение (далее – Приложение).

# Технический план сооружения

45. В строке «7» графы «3» таблицы «Характеристики сооружения» указываются тип и значение основной характеристики такого сооружения, которые определяются кадастровым инженером с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 11 настоящих Требований:

- 1) для линейных сооружений – протяженность в метрах с точностью до 1 метра;
- 2) для подземных сооружений – глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до 0,1 метра;

# Технический план сооружения

- 3) для площадных сооружений – площадь в квадратных метрах с точностью до 0,1 квадратного метра;
- 4) для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), – объем в кубических метрах с точностью до 1 кубического метра;
- 5) для иных сооружений – площадь застройки в квадратных метрах с точностью до 0,1 квадратного метра.

# Назначение сооружения

40. В строке «4» графы «3» таблицы «Характеристики сооружения» указываются сведения о назначении сооружения, содержащиеся в документах, на основании которых подготовлен технический план.

В случае, если в документах, указанных в пункте 11 настоящих Требований, отсутствуют сведения о назначении сооружения, назначение указывается в соответствии с Перечнем видов назначения сооружений, который применяется исключительно в целях оформления технического плана в указанном случае.

# Технический план сооружения

26. В технический план включаются координаты характерных точек контура сооружения, то есть точек изменения описания контура сооружения на земельном участке.

Контур сооружения может быть отображен в виде:

- 1) замкнутой линии, образуемой проекцией внешних границ ограждающих конструкций (стен) сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли;

# Технический план сооружения

2) разомкнутой линии, образуемой точками, расположенными на центральной оси сооружения, между условными начальной и конечной точками сооружения (в случае, если сооружение является протяженным, например, линия электропередач, трубопровод и.т.п.). Такие начальная и конечная точки определяются кадастровым инженером.

При необходимости, контур сооружения может быть отображен на Чертеже (Схеме) комбинированным способом – в виде сочетания замкнутых и разомкнутых линий.

# Технический план сооружения

27. В случае, если контур сооружения, представляющий собой замкнутую линию, является окружностью, в технический план включаются координата центра такой окружности и значение радиуса (например, в случае, если сооружение является скважиной, резервуаром, колодцем и т.п.).

В случаях, когда сооружение расположено на столбах (сваях), контур сооружения образуется проекцией внешних границ (стен) сооружения. При этом местоположение столбов (свай) не определяется.

# Технический план сооружения

В случае, если сооружение является подземным, контур такого сооружения на земельном участке определяется как совокупность контуров конструктивных элементов такого сооружения, расположенных на поверхности. Проекция подземных конструктивных элементов сооружения не является контуром сооружения. При этом проекция подземных конструктивных элементов на Чертеже (Схеме) отображается специальными условными знаками.

Проекция надземных конструктивных элементов сооружения (например, эстакад) включается в контур и отображается на Чертеже (Схеме) специальными условными знаками

# Схема

49. Схема предназначена для отображения местоположения сооружения относительно границ земельного участка, а также если это предусмотрено договором подряда, – местоположения других объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о земельном участке, в границах которого расположено сооружение, на Схеме отображаются границы соответствующего кадастрового квартала.

# Схема

На Схеме отображаются:

- 1) границы земельного участка, его частей (в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости);
- 2) контур сооружения, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
- 3) границы кадастрового квартала (в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в случае, если отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка);
- 4) необходимые обозначения.

## Схема

На Схеме допускается схематично отображать местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение сооружения.

# Чертеж

50. Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура сооружения. Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображался весь контур сооружения. В случае, если сооружение расположено в условном кадастровом квартале, Чертеж оформляется на нескольких листах (по количеству кадастровых кварталов).

# Чертеж

Допускается показывать местоположение отдельных элементов контура сооружения в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

На Чертеже отображаются:

- 1) местоположение характерных точек контура сооружения;
- 2) необходимые обозначения.

# Условные знаки

1	Контур сооружения, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части	для изображения применяются условные знаки № 3, № 4
2	Контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части	квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	Контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части	круг черного цвета диаметром 3,0 мм

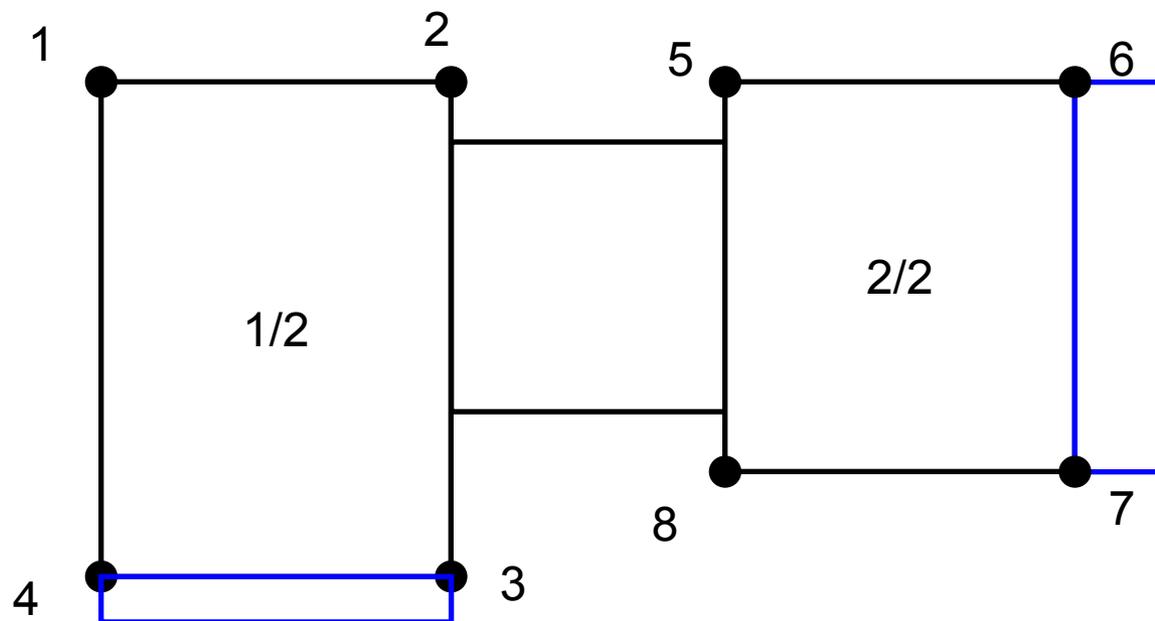
# Условные знаки

3	а) существующая часть контура сооружения	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть контура сооружения	сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) существующий надземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения	штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм

# Условные знаки

	г) существующий подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения	штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) вновь образованный надземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения	штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения	штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
4	<b>Характерная точка контура сооружения</b>	круг черного цвета диаметром 1,0 мм

# Чертеж контура сооружения



# **Технический план объекта незавершенного строительства (проект)**

Аналогичны требованиям для зданий и сооружений;

**Степень готовности**

**Проектируемые параметры объекта**

Если на момент проведения кадастровых работ отсутствуют конструктивные элементы, расположенные на поверхности земельного участка, контур такого объекта на земельном участке не определяется. При этом проекция подземных конструктивных элементов на Чертеже (Схеме) отображается специальными условными знаками

## Требования к точности определения координат характерных точек

До установления Минэкономразвития России соответствующих требований, координаты характерных точек контура объекта учета на земельном участке должны определяться с точностью не ниже нормативной точности определения координат характерных точек границ земельных участков для земель определенного целевого назначения. (письмо от 30.12.11 №29972/ИМ-Д23).

# Технический план помещения

- приказ Минэкономразвития России от 29.11.2010 №583
- технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о помещении, необходимые для постановки на учет такого помещения, сведения о части или частях помещения, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о помещении, которому присвоен кадастровый номер

# Технический план помещения

- К текстовой части технического плана относятся титульный лист, содержание и следующие разделы:
  - 1) исходные данные;
  - 2) характеристики помещения;
  - 3) сведения об образуемых частях помещения;
  - 4) заключение кадастрового инженера.

# Технический план помещения

- Графическая часть технического плана представляет собой:
- план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения
- при отсутствии этажности у здания или сооружения - план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения такого помещения.

# Заключение кадастрового инженера

7. Раздел включается в технический план в случае, если в ходе кадастровых работ выявлено несоответствие кадастровых сведений о помещении и сведений, включенных в технический план по результатам кадастровых работ, а также в иных случаях, если, по мнению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ.

# Заключение кадастрового инженера

35. Раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения помещений (ранее допущенные кадастровые ошибки), несовпадение общей площади помещения, указанной в документах, и общей площади помещения, определенной с учетом установленных требований, в разделе приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

# Графическая часть технического плана помещения

36. Графическая часть технического плана помещения оформляется на основе поэтажного плана, являющегося частью проектной документации, графической части технического паспорта здания (или сооружения), сведения о которых указаны в разделе "Исходные данные".

При отсутствии указанных документов, в целях оформления графической части технического плана кадастровым инженером по результатам выполненных измерений от руки чернилами или пастой синего цвета изготавливается немасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением данных, необходимых для оформления Плана этажа либо Плана здания (сооружения). Указанный чертеж (копия чертежа), заверенный подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера, включается в состав Приложения.

# Графическая часть технического плана помещения

В чертеже производится зарисовка контура наружных капитальных стен здания, контура стен пристроек, крылец, ступеней, а также оконных и дверных проемов по всему наружному периметру стен или частично.

Наружные измерения здания производятся обязательно выше цоколя на уровне оконных проемов с точностью до 1 см. Начальной точкой измерения линии (стены) считается угол дома.

Измерения производятся с одновременной последовательной записью размеров, начиная от одного из наружных углов здания до начала и конца оконных и дверных проемов или их осей, начала и конца архитектурных выступов, колонн и прочих элементов по всему периметру стен основного здания и пристроек. В тех местах, где измерения по всему периметру стен недоступны в связи с примыкающими соседними зданиями, длина стены определяется путем суммирования внутренних размеров помещений и толщины стен и перегородок.

# Графическая часть технического плана помещения

38. Графическая часть технического плана оформляется в масштабе 1:100 на листах формата А4, а в случае, когда местоположение помещения не может быть отображено на листе указанного формата, графическая часть технического плана может оформляться на листах больших форматов и (или) в масштабе 1:200. Оформление плана этажа (части этажа) здания (сооружения) производится с точностью до  $\pm 0,5$  мм при помощи масштабной линейки с миллиметровыми делениями или с применением средств компьютерной графики.

# Графическая часть технического плана помещения

39. План этажа либо План здания (сооружения) размещается симметрично краям листа. Сторона главного фасада в плане должна располагаться внизу, параллельно нижнему краю листа. В случае если невозможно определить главный фасад, внизу, параллельно нижнему краю листа, располагается южная сторона здания. При этом в левом верхнем углу листа указывается направление сторон света, а в разделе "Заключение кадастрового инженера" делается соответствующая запись.

# Графическая часть технического плана помещения

40. На Плана этажа либо Плана здания (сооружения) отображаются в масштабе в соответствии с размерами на поэтажном плане, являющемся частью проектной документации, в графической части технического паспорта здания или чертеже:

- стены и перегородки;
- окна и двери;
- лестницы, балконы;
- внутренние выступы стен.

# Графическая часть технического плана помещения

45. План части этажа оформляется в случае, если помещение расположено в пределах изолированной части этажа здания (сооружения) либо части здания (сооружения) (подъезд здания, отдельная блок-секция и т.п.).

План части этажа оформляется в соответствии с пунктами 36 - 45 настоящих Требований. При этом на Плане части этажа указывается обозначение такой части (например, подъезд N 1 и т.п.).

46. В случае если помещение расположено в пределах нескольких этажей здания (или сооружения), в состав графической части включаются соответствующие планы этажей здания (или сооружения) либо планы соответствующих частей этажей здания (или сооружения).

# Графическая часть технического плана помещения

47. На Плана этажа или Плана части этажа здания (или сооружения) отображаются:

- 1) местоположение помещения - границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения (а в случаях, предусмотренных настоящими Требованиями, - дополнительно местоположение части помещения);
- 2) предусмотренные настоящими Требованиями обозначения и надписи.

# Декларация для составления технического плана

- Сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане на основании разрешения на ввод в эксплуатацию, проектной документации или технического паспорта. Копии указанных документов, заверенные подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера, включаются в состав Приложения.
- При отсутствии указанных документов сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем здания. В этом случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

# Декларация для составления технического плана

- приказ Минэкономразвития России от 13.12.2010 №628
- Декларация составляется и заверяется правообладателем объекта недвижимости или его представителем в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

# Декларация для составления технического плана

В состав Декларации включаются следующие реквизиты:

- "Адрес (местоположение) объекта недвижимости",
- "Вид и назначение объекта недвижимости",
- "Кадастровый номер",
- "Техническое описание объекта недвижимости",
- "Правообладатель объекта недвижимости",
- "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости",
- "Правоустанавливающие документы на объект недвижимости".

# Декларация для составления технического плана

- Декларация может оформляться на бумажном либо на электронном носителе в виде электронного документа.
- Декларация, оформленная в виде электронного документа, заверяется электронной цифровой подписью лица, заполнившего Декларацию. В указанном случае оформления Декларации на бумажном носителе не требуется.
- Декларация на бумажном носителе оформляется в количестве не менее двух экземпляров.

# Правила подсчета площадей

- приказ Минэкономразвития России от 30.09.2011 №531
- Значение **площади** и **общей** площади здания, помещения определяется в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра, а значения измеренных расстояний, применяемые для определения площадей, - метрах с округлением до 0,01 метра.

# Общие правила подсчета площадей

- Для помещений в зданиях, возведенных по типовым проектам из сборных конструкций заводского изготовления с типовой планировкой на этажах, допускается производить определение площадей по подвальному, первому и типовому этажу. Для последующих этажей площадь может быть принята по типовому, за исключением помещений, в которых имеются изменения планировки.
- Измерение расстояний, применяемых для определения площадей, производится на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.

# Площадь здания

- Площадь здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный).
- Площадь этажа следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.
- Площадь этажа при наклонных наружных стенах измеряется на уровне пола.

# Площадь здания

- В площадь здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий и галерей.
- В площадь здания отдельно включается также площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий и т.п.).
- Площадь многосветных помещений, а также пространство между лестничными маршами более ширины марша и проемы в перекрытиях более 36 квадратных метров следует включать в площадь здания в пределах только одного этажа.

# Площадь помещения

- Площадь помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.

# Общая площадь жилого помещения, жилого дома

- Общая площадь жилого помещения, жилого дома состоит из суммы площади всех частей такого помещения, жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
- К площади помещений вспомогательного использования относятся площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей.

# Акт обследования

- Акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
- Акт обследования заверяется подписью и печатью кадастрового инженера.

# Акт обследования

приказ Минэкономразвития России от  
13.12.2010 №627

- Титульный лист
- Содержание
- Исходные данные
- Заключение кадастрового инженера

# Акт обследования

- Раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется в виде связного текста и содержит заключение о прекращении существования объекта недвижимости.
- Акт оформляется на основании сведений, полученных в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, а также иных документов, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости. Указанные документы включаются в состав приложения.

## Порядок предоставления сведений

90. Общедоступные сведения об объектах учета, внесенные в ЕГР, предоставляются органом кадастрового учета по запросам (далее – запросы) любых лиц.

# Порядок предоставления сведений

91. Сведения об объектах учета, предоставляются в виде:

- 1) копии документа, на основании которого сведения об объекте учета включены в ЕГР;
- 2) кадастрового паспорта объекта учета;
- 3) справки, содержащей внесенные в ЕГР сведения о прекращении существования такого объекта учета.

## Порядок предоставления сведений

92. Сведения об объектах учета, включенные в Единый государственный реестр, предоставляются в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2010 г. № 75, за исключением положений, касающихся оплаты за предоставление сведений.

# Порядок предоставления сведений

26. На основании одного запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения государственного кадастра недвижимости.

(Приказ Минэкономразвития РФ от 27.02.2010 N 75)

на основании	одного	запроса
предоставляется	один	экземпляр
документа		

# Ранее учтенные объекты

Государственный кадастровый учет или государственный технический учет объектов недвижимости, осуществленные в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу настоящего закона или в переходный период его применения, признается юридически действительным, и **такие объекты считаются объектами недвижимости, учтенными в соответствии с Законом о кадастре. Ст. 45 п. 1**

# Включение сведений о ранее учтенных объектах в ГКН

приказ Минэкономразвития России от 11.01.2011 №1

32. Сведения об объектах технического учета в объеме, установленном статьей 7 Закона о кадастре, и содержащие их документы на бумажных и электронных носителях, включенные в ЕГРОКС до вступления в силу Порядка при осуществлении государственного технического учета в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Закона о кадастре или в переходный период его применения с учетом определенных статьей 43 Закона о кадастре особенностей, считаются включенными в ГКН со дня вступления в силу Порядка.

# Включение сведений о ранее учтенных объектах в ГКН

приказ Минэкономразвития России от 11.01.2011 №1

33. Сведения об объекте технического учета и содержащие их документы на бумажных и электронных носителях, включенные в ЕГРОКС после вступления в силу Порядка при осуществлении государственного технического учета или государственного учета в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Закона о кадастре или в переходный период его применения с учетом определенных статьей 43 Закона о кадастре особенностей, считаются включенными в ГКН со дня включения в ЕГРОКС сведений о таком объекте технического учета.

## Включение сведений о ранее учтенных объектах в ГКН

43. Сведения об объектах технического учета, включенные в ГКН, считаются включенными в ЕГРОКС (ЕГР).

При этом в случае расхождения сведений, внесенных в ГКН и содержащихся в ЕГРОКС (ЕГР), приоритет имеют сведения об объекте технического учета, определенные на более позднюю дату.

**Спиренков  
Вячеслав Александрович**

**[www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru)  
[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)**

**[VASpirenkov@VASpirenkov@yandex](mailto:VASpirenkov@VASpirenkov@yandex)  
[VASpirenkov@yandex.ru](mailto:VASpirenkov@yandex.ru)**

**Спасибо за внимание!**