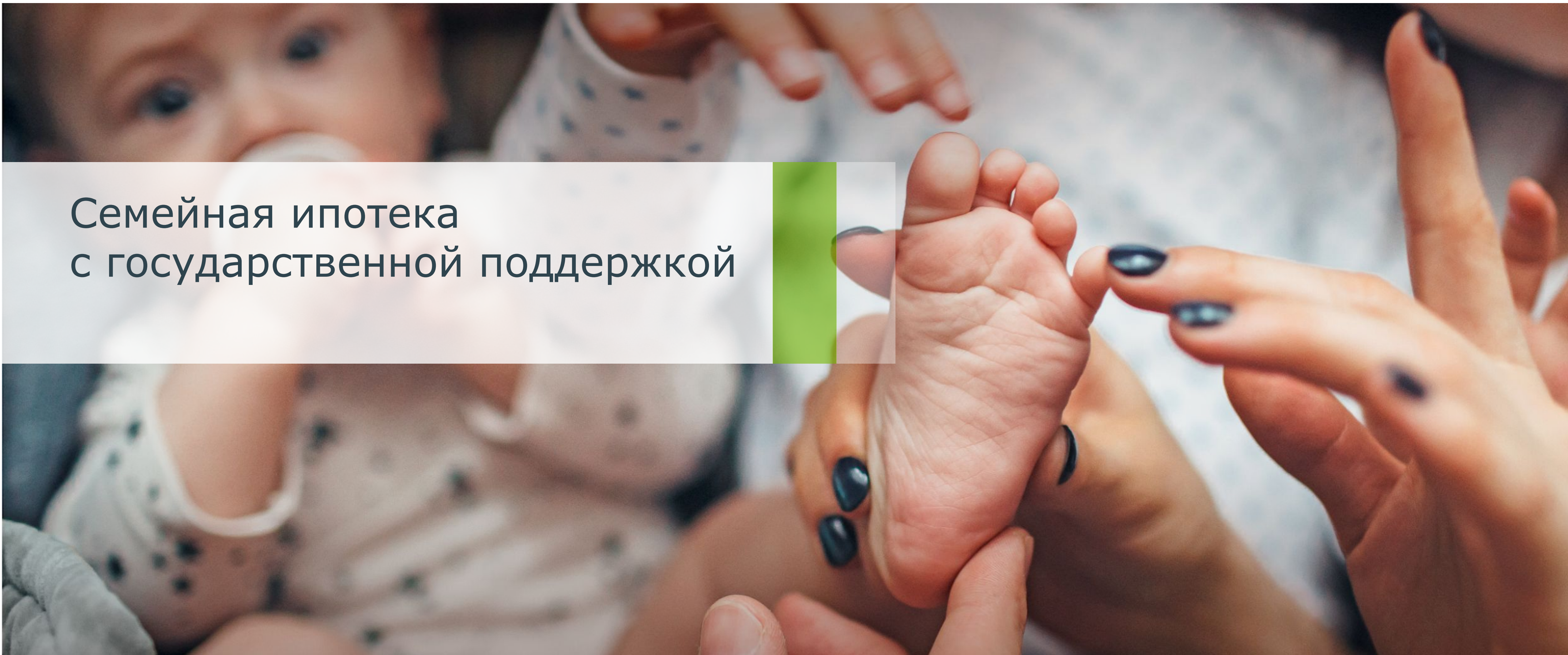




Казенное предприятие Нижегородской области
**«Агентство по ипотечному кредитованию,
поддержке и развитию жилищного
строительства»**
(КП НО «ДОМ.НН»)



Семейная ипотека
с государственной поддержкой





КП НО «ДОМ.НН» было создано Правительством Нижегородской области для реализации федеральных и областных жилищных программ.

КП НО «ДОМ.НН» (ранее ГП НО «НИКА») является региональным оператором по реализации федеральной ипотечной программы в Нижегородской области по стандартам АО Банк «ДОМ.РФ».

Миссия компании:

Организовать систему ипотечного кредитования по Федеральной программе и привлечь инвестиции в Нижегородскую область.

Цель компании:

Предоставить ипотечный кредит гражданам для покупки недвижимости, поднять благосостояние Нижегородской области, дать свободу и уверенность в завтрашнем дне.

4,9 %

годовых — ставка
по кредиту¹

до 12 млн

рублей — сумма
кредита²

от 3 до 30

лет — срок
кредита

Цели кредита

1. Приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса или готового жилого дома с земельным участком у юр. лица³ (по Договору купли-продажи (ДКП), Договору долевого участия (ДДУ) или Уступке по ДДУ).
2. Перекредитование ипотечного кредита, ранее выданного на цели приобретения квартиры/таунхауса, указанной в п. 1.
3. Перекредитование ранее перекредитованных ипотечных кредитов на цели, указанные в п. 2.



Ипотека с господдержкой

С 2018 года стартовала госпрограмма льготной ипотеки «Семейная ипотека с государственной поддержкой» для граждан РФ с двумя и более детьми. По условиям программы при рождении у граждан РФ с 01.01.2018 по 31.12.2022 второго или последующего ребенка процентную ставку по ипотеке субсидирует государство.



Срок выдачи ипотечного кредита

Не ранее 01.01.2018 и не позднее 31.12.2022 в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 01.01.2018 по 30.06.2022 (включительно) либо 01.03.2023 в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 01.07.2022 по 31.12.2022 г. (включительно).

1 До подтверждения регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка рассчитывается: ключевая ставка ЦБ + 4 п.п. на дату заключения кредитного договора. С первого числа процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором заемщиком документально подтвержден факт государственной регистрации ипотеки/ДДУ/Уступки по ДДУ, производится снижение процентной ставки до конца действия кредита.

2 Минимальная сумма – 500 тыс. руб., максимальная – 12 млн. для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Ленинградской области, 6 млн – для жителей остальных регионов.

3 Продавцом-юридическим лицом по данной программе не могут выступать индивидуальные предприниматели, а также инвестиционные фонды или управляющие компании инвестиционных фондов.



Требования к заемщику

- гражданство РФ
- возраст от 21 до 65 лет на дату погашения кредита
- стаж работы не менее 3 месяцев на последнем месте работы
- рождение у заемщика в 2018–2022 гг. второго или последующего ребенка



Требования при рефинансировании ранее оформленной ипотеки

- оплачено не менее 6 плановых платежей по ипотеке
- не проводилась реструктуризация
- отсутствует текущая просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней



Расходы по получению кредита

- оценка предмета ипотеки независимым оценщиком (если применимо)
- имущественное страхование
- личное страхование по желанию заемщика
- государственная регистрация ипотеки

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ



Легкая ипотека⁴ — оформление по двум документам

Если у вас нет возможности или времени подтвердить ваш доход документально, то вы можете оформить ипотеку по паспорту и дополнительному документу на выбор:

- СНИЛС
- загранпаспорт
- водительское удостоверение
- удостоверение личности военнослужащего
- удостоверение сотрудника федеральных органов власти
- военный билет

⁴ Максимальная сумма кредита не более 65% от стоимости закладываемой недвижимости



Наши контакты

Нижний Новгород

Ул. Полтавская, д. 26 (2 этаж)

Почта: sales@ipoteka.nnov.ru

Телефон: /831/ 433-69-10, 433-69-15