



# Источники дохода

Работа по найму



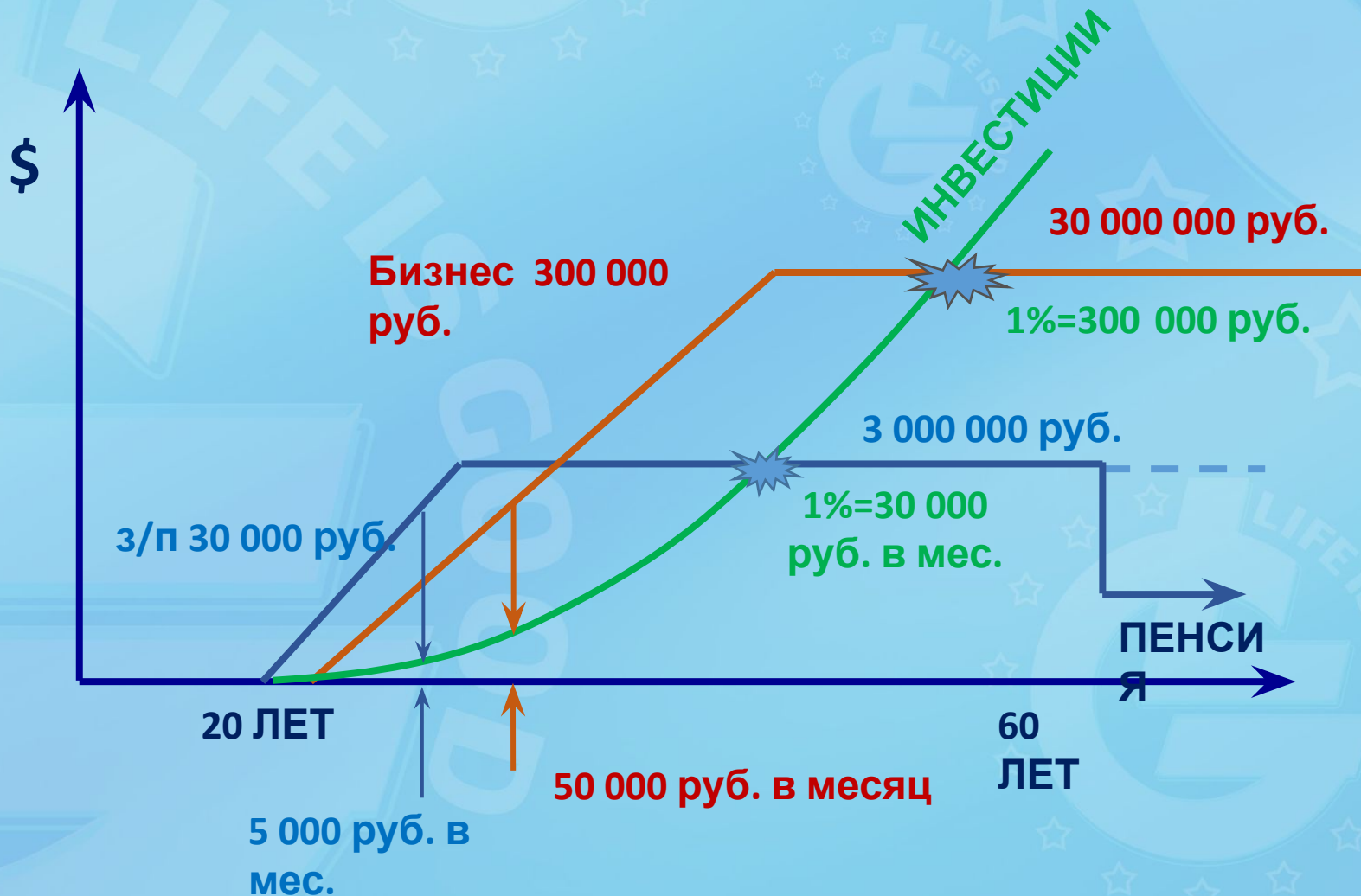
Собственный бизнес



Инвестиции



# СТРАТЕГИИ ФИНАНСОВОГО РАЗВИТИЯ



**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЁТ**

**ИНВЕСТИЦИИ**

**БИЗНЕС**

**РАБОТА ПО НАЙМУ**



# Наши продукты

---

**Социальная программа -  
простое доступное решение  
жилищного вопроса**



**Надежный инструмент для  
сохранения и  
преумножения капитала**



**Под 0%**



# Откуда у ЖК «Best Way» деньги?

**РАСЧЕТЫ**



**СБЕРБАНК**

Всегда рядом

**Паевые взносы  
(35% или 50%) на  
покупку жилья**

**Ежемесячные взносы  
за  
приобретённое  
жильё**

**Ежемесячные  
взносы в  
стабилизационный  
фонд от 10 000 руб.**

# Гарантии пайщика



Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение



При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы



Заключается **договор о членстве и договор найма**. Долгосрочный договор найма регистрируется в **УФРС**.



После полной выплаты пая, **право собственности на Помещение переходит к Нанимателю (пайщику)**.



**Не учитывается инфляция**. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.



# HERMES-LTD



**ФИНАНСОВЫЙ ПРОДУКТ**

**VISTA!!!**



1. РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ

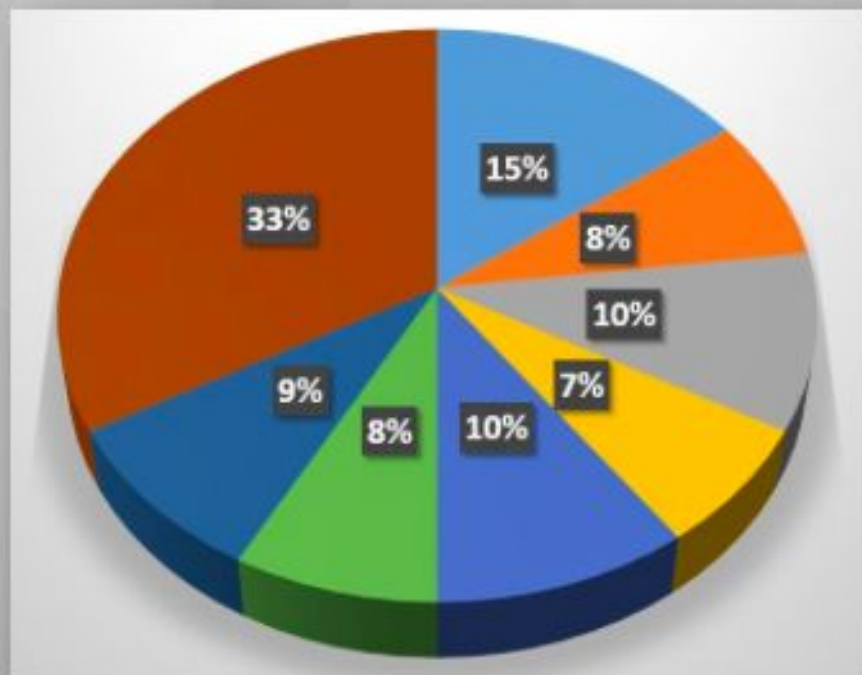
**VISTA**

2. НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЁТ

3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СЧЁТ

# Стратегический финансовый портфель управляющего капитала

## 2017



-  European Equities
-  Commodities
-  US stocks
-  Reserve Fund of Liquidity
-  Real estate
-  Emerging markets
-  Futures on energy
-  Internet-Bussines StartUps

# VISTA



ПОСТОЯННЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ

## ДОХОДНОСТЬ

2012 г. + 18%

2013 г. + 20%

2014 г. +22,7%

2015 г. +24,7%

2016 г. +23,4%

2017 г. +23,39%



24/7

**ВАШИ ДОХОДЫ 24 ЧАСА В СУТКИ,  
7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ В ВАШИХ РУКАХ!**

# Капитализация средств на счету Vista, Евро



**КРЕДИТ под ЗАЛОГ**

**VISTA**



**70%**

**7 % ГОДОВЫХ**



# ПОКУПКА В ЖК через VISTA!

Открываем **VISTA** на  
**4 000 000 руб.**

Берём кредит **70%** -  
**2 800 000 руб.** и вносим  
как **50%** взнос в ЖК

ЖК накапливает и  
добавляет нам ещё **50%**  
Получается квартира за  
**5 600 000 руб.**

Платёж по рассрочке под  
**2%** годовых составит  
**24 300 руб.**

У клиента есть **100%**  
стоимости квартиры -  
**4 000 000 руб.**

Даже **1%** в мес.  
на **VISTA** - это **40 000 р.**

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Квартира больше
- Деньги после оплаты рассрочки продолжают приносить пассивный доход





# ПОКУПКА АВТОМОБИЛЯ ЧЕРЕЗ VISTA!

Открываем **VISTA** на  
**1 000 000 руб.**

Берём кредит **70%** -  
**700 000 руб.** и  
покупаем а/м

Через 3 года на счету в  
доступе опять  
**1 000 000 руб.**

Продаем старый а/м за  
**400 000 руб.**,  
размещаем их на счет

У клиента есть  
**1 000 000 руб.**,  
хочет купить а/м

На счету **1 400 000 руб.**,  
берем кредит  
**980 000 руб.** и покупаем  
НОВЫЙ а/м

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Каждые 3 года меняем старый а/м на новый, более дорогой!!!



# МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

## Вступаем в ЖК.

Вступительный **1020 ЕВРО.**  
Ежемесячный **1 000 руб.**  
Первый паевой **10 000руб.**

Пенсионный фонд  
перечисляет мат. капитал на  
счёт ЖК  
в течении 2-3 мес.

Пайщик переходит в  
очередь на покупку жилья

У клиента есть мат.  
капитал. **463 000 р.**

С учётом мат. капитала  
как **35%**, можно купить  
объект за **1 500 000 руб.**

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Рассрочка на **10 лет** под **6%** годовых, переплата не более **30 %**.
- Минимальными затратами приобретается отдельное жильё.
- Не требуется привлекать банковские средства.



# Что Вам понравилось больше?

---

Выгодно  
приобрести жилье?



Возможность  
инвестирования?



# Виды сотрудничества

---

**АГЕНТ**



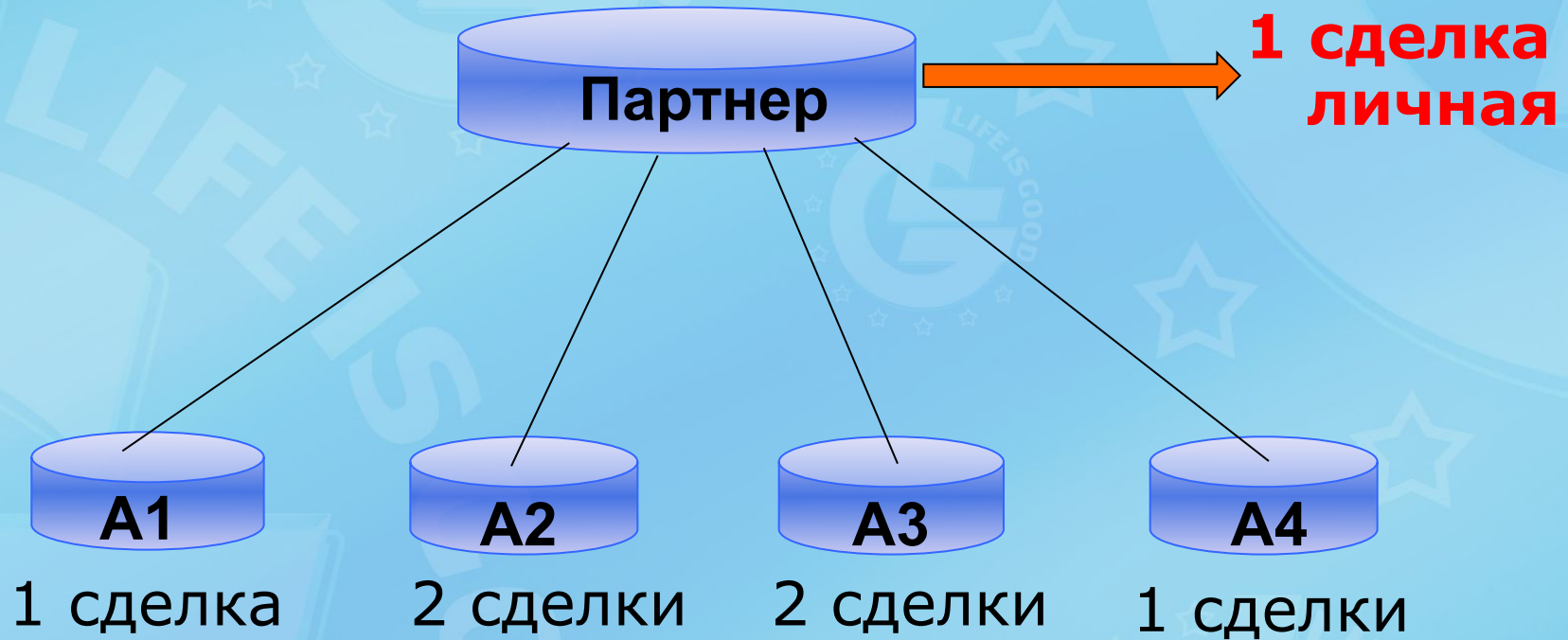
**Прямые продажи –  
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ FIX**

**ПАРТНЕР**



**Структурные продажи –  
ПРОЦЕНТ С КАЖДОЙ  
СДЕЛКИ**

# Доход партнера



**Суммарный доход в месяц  
150 000 – 200 000 рублей !!!**





**Life is Good – объединиться, чтобы Жить!**