



**Делай сегодня то, чего другие не хотят —
завтра будешь жить так, как другие не
смогут**

Jared Leto

Способы приобретения Жилья

```
graph TD; A[Способы приобретения Жилья] --> B[Прямой: сделка купли – продажи. После нее покупатель сразу же получает квартиру, а продавец – деньги]; A --> C[Ипотечный кредит. В залоге Банка в собственности заемщика]; A --> D[Покупка в рассрочку. предоставляется застройщиками на срок от 1 года до 3 лет. В этом случае первый взнос составляет 30-50%]; A --> E[ЖК (Жилищный кооператив). В залоге Пайщика в собственности кооператива]; A --> F[ЖСК (Жилищно Строительный Кооператив). Ответственность на Пайщике, никаких Гарантий];
```

Прямой:

сделка купли – продажи. После нее покупатель сразу же получает квартиру, а продавец – деньги

Ипотечный кредит.

В залоге Банка в собственности заемщика

Покупка в рассрочку.

предоставляется застройщиками на срок от 1 года до 3 лет. В этом случае первый взнос составляет 30-50%

ЖК (Жилищный кооператив).

В залоге Пайщика в собственности кооператива

ЖСК

(Жилищно Строительный Кооператив).

Ответственность на Пайщике, никаких Гарантий

Зачем люди покупают недвижимость?

Жилье

Доход от аренды

Инвестиции



Ипотека или Рассрочка?



БАН

К



**Best
Way**



Россиян задушили кредиты

23:21 12.03.2017 в рубрике [Экономика и бизнес](#) Дифченка

1583 32 3

Задолженность россиян перед банками продолжает расти, в первую очередь за счет дешевающей ипотеки. Одних только процентов по кредитам в прошлом году выплачено 1,8 трлн руб., подсчитали эксперты Института Гайдара. Неудивительно, что вклад кредитного рынка, в том числе ипотеки, в экономику России оказался негативным.



Долг населения перед банками (по данным на 1 февраля) составил 10,7 трлн руб. При этом объем задолженности физлиц по банковским кредитам за 2016 год сократился всего на 0,3%, или на 37 млрд руб., говорится в мониторинге экономической ситуации в России.

Авторы мониторинга — эксперты Института Гайдара, РАНХиГС и Всероссийской академии внешней торговли Минэкономразвития.

№ 09 / 19 / 2016

ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ

СТРАТЕГИИ
И ЗАДАЧИ
www.strategiastar.ru



РОМАН ВАСИЛЕНКО:
НИКОГДА НЕ ПОЗДНО УЙТИ
ИЗ ТОЛПЫ. СЛЕДУЙ ЗА
СВОЕЙ МЕЧТОЙ, ДВИГАЙСЯ
К СВОЕЙ ЦЕЛИ.

LIFE IS GOOD

Жилищный кооператив «Best Way»

Социальная программа - простое доступное решение
жилищного вопроса



ИПОТЕЧНЫЕ КАЛЬКУЛЯТОРЫ

Например:

- Стоимость недвижимости – **4 000 000 рублей**
- Первоначальный взнос – **35%** (1 400 000 рублей)
- Срок кредитования – **10 лет**
- Доход – **50 000 рублей**
- Клиент – **мужчина, 30 лет**
- Объект – **готовое жилье**
- Категория заемщика – **общие условия**

- Взять кредит
- Выбрать карту
- Накопить и сохранить
- Оплатить и перевести
- Вложить и заработать
- Застраховать себя и имущество

Санкт-Петербург > Частным клиентам > Кредиты > Ипотечные кредиты > Приобретение готового жилья

Калькулятор

Тип расчета ? По сумме кредита

Стоимость объекта недвижимости * ? 4 000 000

Первоначальный взнос * ? 1 400 000 35.0 %

Сумма кредита * 2 600 000 Руб

В том числе материнский капитал * ? 0

Дата выдачи кредита ? 26.08.20

Срок кредитования ? 10 лет

Категория заемщика ? Общие условия

Пол Муж

Дата рождения 26.08.19

Основной доход * ? 50 000

Регистрация объекта недвижимости ? после регистрации ипотеки до регистрации ипотеки

Наличие страхования Да Нет

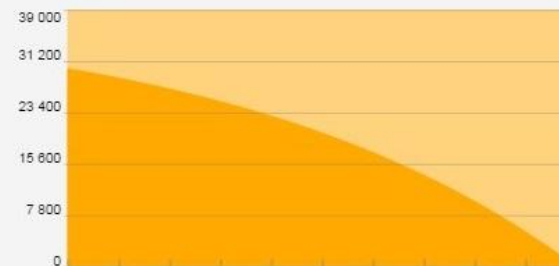
Точный расчет

График

Таблица

Распечатать

Скачать



Кредит 2 600 000 руб, 10 лет, 35 815 руб. в месяц

Объект покупки	Готовая квартира
Программа кредитования	Приобретение готового жилья
Стоимость объекта	4 000 000
Кредит	2 600 000
Ставка	11 %
Первоначальный взнос	1 400 000
Необходимый доход	46 106

Вид расчета ?

по стоимости недвижимости

по доходу

Специальные условия ?

общие условия

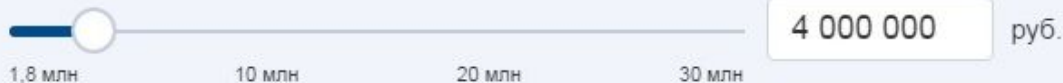
зарплатный клиент

Пакет документов ?

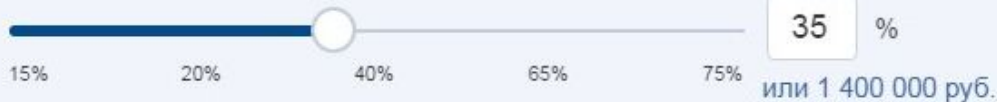
стандартный

по 2 документам

Стоимость недвижимости ?



Первоначальный взнос



Срок



Размер кредита
2600000 руб.

Ежемесячный платеж
34648 руб.

Проценты по кредиту
1557760 руб.

Ставка **10,2%**

Необходимый доход
57746 руб.

[Заполнить заявку](#)

Размер кредита:
2 600 000 руб.

Ежемесячный платеж:
39 746 руб.

Ставка по кредиту:
13,60%

КАЛЬКУЛЯТОР ЖК «BEST WAY»

Калькулятор

Вступительный взнос 143 004 руб.

Процентная ставка по средствам, %:

2

Стоимость объекта

4 000 000

руб.

Первоначальный взнос

35

%

Срок выделения средств:

120

мес

РАССЧИТАТЬ

Переплата за весь срок: 609 004.00 руб.



СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Характеристики	Ипотека	Рассрочка
%% ставка годовых	От 6 до 12%	0 до 2%
Переплата	От 50 % до 300%	От 10% до 40%
Первоначальный взнос	От 10 % до 70 %	От 35% до 50%
Срок	До 30 лет	До 10 лет
Пакет документов	Полный пакет документов	Только Паспорт
Кредитная история	Хорошая кредитная история	Не имеет
Наличие гражданства РФ	значение Обязательно	Не
Возраст	обязательно От 21 года до 60	От 16 лет
Платежи	Аннуитет	Дифференцированные
Возврат средств	Не предусмотрен	Возможен на любом этапе

Что такое «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ»?

Жилищный кооператив (ЖК) создан как добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов ЖК в жилых и нежилых помещениях путем объединения членами ЖК своих денежных средств (паевых взносов).

Жилищный кооператив (ЖК) является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива, и не ставит своей целью извлечение прибыли.

Законодательная база:

- Статья 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ
- Раздел 35 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ
- Раздел V Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ



Жилищный кооператив «BEST WAY»

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица **ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"**
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"29" мая 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 7 8 4 7 1 9 0 0 3 9

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 15 по
Санкт-Петербургу
наименование регистрирующего органа

"29" мая 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
отдела Межрайонной ИФНС
России № 15 по
Санкт-Петербургу

А. А. Леушина
Подпись, Фамилия, инициалы

серия 78 №009137300

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 1 1 4 7 8 4 7 1 9 0 0 3 9

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

29 мая 2014
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы № 26 по Санкт-Петербургу 7 8 1 4

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП 7 8 1 4 6 1 3 1 5 0 / 7 8 1 4 0 1 0 0 1

Заместитель начальника
отдела Межрайонной ИФНС
России № 15 по
Санкт-Петербургу

А. А. Леушина
Подпись, Фамилия, инициалы

серия 78 №009137299

Откуда у ЖК «Best Way» деньги ?

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ



**Паевые взносы
(35% или 50%)
на покупку
жилья**

**Ежемесячные
взносы за
приобретённое
жилье**

**Ежемесячные
накопительные
паевые взносы
(от 10 000р)**

Гарантии пайщика



Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение



При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы



Заключается **договор паенакопления** и **договор найма**. Долгосрочный договор найма **регистрируется в УФРС**.



После полной выплаты пая, **право собственности на Помещение переходит к Нанимателю (пайщику)**.



Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.

<https://bestwaycoop.com/>



[На главную](#) • [О компании](#) • [Почему Best Way](#) • [Ответы на вопросы](#) • [Контакты](#) • [Личный кабинет](#)

[RUS](#) | [KAZ](#)

Выгодное приобретение недвижимости!

Удобная рассрочка по графику платежей, возможность использования «Материнского (семейного) капитала»!

Жилищный кооператив «Best Way» - это уникальное и выгодное предложение на рынке недвижимости.

[ПОДРОБНЕЕ](#)

 [Отправьте нам сообщение](#)

ЖК Бест Вей (BEST WAY)- уникальная альтернати...



Недвижимость в рассрочку в ЖК Бест Вей от 01.03.2016г.



[Отзывы пайщиков \(видео\)](#)

[Главная](#) → [Кабинет](#) → Мои взносы

Мои взносы

Мои клиенты

График платежей

Калькулятор

Очередь

Документы

Внести платеж

Персональная информация

Безопасность

Мои взносы

[Паевой](#) [Членский](#) [Вступительный](#)**Стоимость жилья: 4 000 000.00 руб.**

Внесено: 10 000.00 руб. паевых взносов

Осталось внести минимум собственных: 1 390 000.00 руб. (34.75%)

№	Дата и время	Тип поступления	Статус	Внесено	Очередь
1	17.05.2017	Банковский платеж	Подтвержден 17.05.2017 13:06	10 000.00 руб.	№0



АКЦИИ

ИНФОРМАЦИЯ

ФИО:	Кристина Юсупова Сергеевна
Логин:	СООР-20170319-006572-007
Стоимость объекта:	4 000 000.00 руб.
Внесено паевых:	10 000.00 руб.
Вид жилья:	Квартира
Средства на паевом счете:	112 000.00 руб.

Преимущества

- 1. Выгодные условия (0 % или 2% годовых)**
- 2. Рассрочка до 10 лет**
- 3. Конфиденциальность**
- 4. Минимальные требования**
- 5. Деятельность в рамках законодательства РФ**
- 6. Доступность для людей со средним достатком**
- 7. Освобождение от уплаты налогов на период рассрочки**
- 8. Возможность приобретения ЛЮБОГО объекта недвижимости**
- 9. Возможность использования материнского капитала и субсидий**
- 10. Возможность передачи пая другому человеку**

Пакет документов для пайщика

1. Заявление о вступление в члены ЖК «Бест Вей».
2. Заявка на приобретение объекта недвижимости
3. Социальная анкета
4. Копия паспорта
5. Положение
6. Протокол о принятии пайщика в члены ЖК
7. Уведомление о принятии в члены ЖК «Бест Вей»
8. Договор паенакопления
9. Договор найма жилого помещения

КАК ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРЕЗ ЖК «BEST WAY»

1. Вступление в ЖК «Best Way»:

- ✓ заполнение заявления,
- ✓ оплата вступительного взноса 71000 руб. или 143000 руб.
- ✓ оплата ежемесячного членского взноса 2 000 руб.,
- ✓ внесение паевого взноса в размере от 10 000 руб.,

2. Приобретение объекта,

3. Передача объекта в пользование пайщику,

4. Оплата согласно графика рассрочки платежей,

5. Передача права собственности на объект пайщику.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вступаем в ЖК
 вступительный **71 000 руб.**
 ежемесячный **2 000 руб.**
 первый паевой **10 000 руб.**

Пенсионный фонд
 перечисляет мат. капитал
 на счёт ЖК
 в течение 2-3 мес.

Пайщик переходит в
 очередь на покупку
 жилья

У клиента есть мат.
 капитал 2018 г.
453 026 руб.

С учётом мат. капитала
 как **35%**, можно
 купить объект за **1 350
 000 руб.**

Преимущества:

- Рассрочка на **10 лет** под **0-2%** годовых, переплата не более **30,57%**.
- Минимальными затратами приобретается отдельное жильё.
- Не требуется привлекать банковские средства.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Почетного члена
Фонда поддержки предпринимательских инициатив

№3815

Выдано 3 декабря 2015 года

ЖК «Бэст Вэй» (Best Way)

Президент Фонда
поддержки предпринимательских инициатив



Левченко А.А.



Федеральное государственное учреждение
«Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»
Российской Федерации



ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРЕМИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ МАРКА КАЧЕСТВА»
2015

ДИПЛОМ
П А У Р Е А Т А

НАГРАЖДАЕТСЯ

ЖК «Бэст Вэй» (Best Way)

в лице Председателя правления
Василенко Романа Викторовича

ПРИСУЖДАЕТСЯ ПОЧЕТНОЕ ЗВАНИЕ
«**ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА**»

Председатель Оргкомитета Премии
Депутат Государственной Думы
И. Ш. ТУ Ч С О З Л О В
«Заслуженный строитель Российской Федерации»
Лауреат Государственной премии



А.А. Тугунов



ДИПЛОМ

Награждается

ЖК «Бест Вей»

за Социально Значимый вклад
в укрепление экономики РФ



Депутат
Государственной
Думы РФ
С.М. Миронов



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(название торгово-промышленной палаты)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 01188-000

Настоящим удостоверяется, что Жилищный кооператив
(полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)
"Бест Вей"

Адрес: 197349, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 39, лит.А, пом. С-3-8к

Номер, дата и орган государственной регистрации: № 1147847190039 от 29.05.2014г.

Межрайонная ИФНС №15 по Санкт-Петербургу

ОКПО 58375354 ИНН 7814613150 ОКВЭД 68.32

внесено в негосударственный Реестр российских предприятий и предпринимателей, финансовое и экономическое положение которых свидетельствует об их надежности как партнеров для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом.

Свидетельство действительно до 06 июля 2018 года Дата выдачи 07 июля 2017 года

Президент ТПП РФ

(руководитель торгово-промышленной палаты)



[Handwritten signature]

С.Н. Катырин

(подпись)



Владельцу
недвижимости
от Жилищного Кооператива
Best Way



Объект №9



✓ **Best**
way





LIFE IS GOOD

