

Защита вещных прав

1. Понятие охраны и защиты вещных прав
2. Способы защиты вещных прав
3. Виндикационный иск
4. Негаторный иск
5. Освобождение имущества из описи
6. Иск о приобретении права собственности

Соотношение «охраны» и «защиты» права собственности и иных вещных прав

- **гражданско-правовая охрана** права собственности и иных вещных прав осуществляется с помощью всей совокупности гражданско-правовых норм, обеспечивающих нормальное и беспрепятственное развитие рассматриваемых отношений.
- **Гражданско-правовая защита** права собственности и иных вещных прав - более узкое понятие, охватывающее совокупность гражданско-правовых способов (мер), которые применяются к нарушителям вещно-правовых отношений.

Гражданско-правовая защита

Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав представляет собой совокупность гражданско-правовых способов (мер), которые применяются к нарушителям отношений, оформляемых с помощью вещных прав.

Право на защиту имеет как **собственник имущества**, так и **лицо, владеющее имуществом на ограниченном вещном праве (пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления и др.)**, либо по **иному основанию, предусмотренному законом или договором**. При этом такое лицо имеет право на защиту своего владения также против собственника.

Классификация способов защиты

гражданско-правовые способы защиты
вещных прав подразделяются на:

1.вещно-правовые

2.обязательно-правовые

3. могут использоваться любые способы
защиты гражданских прав,
предусмотренные ст. 12 ГК РФ, при
условии, что это не противоречит
существованию защищаемых прав

вещно-правовая защита

- осуществляется с помощью **абсолютных исков**, т.е. исков, которые могут быть предъявлены к любым нарушившим вещное право лицам.
- Объектами этих исков являются сохранившиеся в натуре **индивидуально-определенные вещи** (объекты вещных прав)

Право на предъявление вещно-правового иска

- любые законные (титульные) владельцы вещей получают такую же (абсолютную, вещно-правовую) защиту своих прав, как и собственники
- титульные владельцы чужих вещей в силу закона или договора в соответствии со ст. 305 ГК РФ могут защищать свое право владения вещью даже **против ее собственника.**

Обязательственные иски

- Носят **относительный** характер
- между собственником (субъектом иного вещного права) и правонарушителем существуют обязательственные (договорные) отношения
- полное уничтожение вещи третьим лицом, когда вернуть ее собственнику невозможно

Объект обязательно-правовых ИСКОВ

- **любое имущество**, включая как вещи, определенные не только индивидуальными, но и родовыми признаками (например, подлежащие передаче потерпевшему в порядке компенсации понесенного им вреда аналогичные товары), так и различные права (например, безналичные деньги).

Вещно-правовые способы защиты

1. истребования вещи из чужого незаконного владения (виндикационный иск)
2. устранения нарушений вещного права, не связанных с лишением владения (негаторный иск);
3. освобождения вещи или иного объекта вещного права от ареста (исключение из описи)
4. признания вещного права.

Виндикационный иск

Виндикационный иск – это иск собственника или обладателя иного вещного права на вещь об истребовании этой вещи из чужого незаконного владения или, иными словами, это иск невладельца к владеющему несовладельцу о возврате вещи. Именно посредством предъявления виндикационного иска закон позволяет собственнику имущества или обладателю иного вещного права истребовать вещь из чужого незаконного владения.

Объектом виндикации, т.е. истребуемой от незаконного владельца вещь, может быть только **индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся к этому моменту в своей натуральной форме (в натуре)**.

Субъектами права на виндикацию

- 1) собственник имущества;
- 2) обладатель ограниченного вещного права;
- 3) иной титульный владелец (арендатор, доверительный управляющий, хранитель и т.п.).

Виды незаконного владения

- **добросовестное владение** фактический владелец вещи *не знает и не мог знать* о незаконности своего владения (а по сути - чаще всего о том, что передавший ему вещь отчуждатель был неуправомочен на ее отчуждение). (в силу п. 5 ст. 10 ГК РФ действует **презумпция добросовестности** приобретателя).
- Это предполагает принятие добросовестным приобретателем всех разумных мер для выяснения правомочий отчуждателя вещи

Недобросовестное владение

- владелец знает либо по обстоятельствам дела должен был знать о незаконности своего владения (ч. 1 ст. 303 ГК РФ)
- например похититель вещи или ее приобретатель с рук по заведомо низкой цене, причем "к знанию приравнивается незнание по грубой небрежности»

Виндикация имущества

- Решение вопроса о том, подлежит имущество виндикации или нет, зависит от того, является приобретатель **недобросовестным** или **добросовестным**,
- во втором случае еще и от того, приобрел он имущество **возмездно** или **безвозмездно**.

- у *недобросовестного* приобретателя имущество может быть истребовано собственником (титulyным владельцем) во всех случаях
- У *добросовестного* :
 - если вещь была получена добросовестным приобретателем **безвозмездно** (п. 2 ст. 302 ГК РФ)
 - если же вещь первоначально была утеряна собственником (титulyным владельцем) и лицом, которому она была передана собственником во владение , похищена у него либо выбыла из его владения иным путем **ПОМИМО ЕГО ВОЛИ**

истребование из чужого незаконного владения имущества, закрепленного за предприятием и учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

собственник имущества обращается не только в защиту своего права собственности, но и в защиту **права хозяйственного ведения или оперативного управления** (п. 7 ППВС и ПВАС "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав").

- В Постановлении Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» указывается, что собственник вправе истребовать свое имущество от лица, у которого оно **фактически находится в незаконном владении**.
- Иск об истребовании имущества, предъявленный к лицу, в незаконном владении которого это имущество находилось, но у которого оно к моменту рассмотрения дела в суде **отсутствует**, не может быть удовлетворен

иск об освобождении имущества от ареста

- Арест имущества, т.е. включение его в опись и запрет им распоряжаться и пользоваться допускается в качестве меры, обеспечивающей возможное удовлетворение заявленного иска или исполнение приговора в части гражданского иска или последующей конфискации имущества (п. 1 ст. 140 Арест имущества, т.е. включение его в опись и запрет им распоряжаться и пользоваться допускается в качестве меры, обеспечивающей возможное удовлетворение заявленного иска или исполнение приговора в части гражданского иска или последующей конфискации имущества (п. 1 ст. 140 ГПК РФ; п. 1 ст. 91 Арест имущества, т.е. включение его в опись и запрет им распоряжаться и пользоваться допускается в качестве меры, обеспечивающей возможное удовлетворение заявленного иска или исполнение приговора в части

Истец и ответчик по иску

- **Истец** -собственники ошибочно включенных в опись вещей и иные законные владельцы - субъекты вещных прав (пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения и т.д.), в том числе "невладеющие залогодержатели"
- **Ответчиками** -должники, у которых произведен арест имущества и лица, в интересах которых был наложен арест на имущество (**взыскатели**)
- Если имущество арестовано в связи с его предполагаемой конфискацией, -подозреваемый, *обвиняемый и государство* в лице финансового органа

- при определении возможности виндикации вещи у добросовестного приобретателя "суду следует установить:
 - 1) факт выбытия имущества из владения собственника или из владения лица, которому оно было передано собственником во владение, по воле или помимо их воли;
 - 2) возмездность (безвозмездность) приобретения имущества;
 - 3) знал ли приобретатель или не знал и не должен был знать о том, что имущество приобретено у лица, не имевшего права на его отчуждение

негаторный иск

- требование об устранении **препятствий в осуществлении** права собственности (или иного вещного права), которые не связаны с лишением собственника (или иного титульного владельца) **владения вещью.**

ППВС ПВАС №10

- При рассмотрении исков об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, путем возведения ответчиком здания, строения, сооружения суд устанавливает *факт соблюдения градостроительных и строительных норм и правил при строительстве соответствующего объекта.*
- *Несоблюдение, в том числе незначительное, градостроительных и строительных норм и правил при строительстве может являться основанием для удовлетворения заявленного иска, если при этом нарушается право собственности или законное владение истца.*
- Удовлетворяя иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, суд вправе как *запретить ответчику совершать определенные действия*, так и *обязать* ответчика устранить последствия нарушения права истца.

Истец и ответчик по негативному иску

- **Истец** - собственник, который владеет вещью, но лишен прав пользования или распоряжения, а также титульный владелец.
- **Ответчик**- лицо, которое своими неправомерными действиями создает препятствия в осуществлении права собственности.

Иск о признании права собственности

внедоговорное требование
собственника имущества о
**констатации перед третьими лицами
факта принадлежности** истцу права
собственности на спорное имущество,
не соединенное с конкретными
требованиями о возврате имущества
или устранении иных препятствий, не
связанных с лишением владения.

Признание права -

- это способ защиты гражданских прав, реализуемый в юрисдикционной судебной форме защиты, поскольку применение этого способа защиты подразумевает наличие спора между заинтересованными лицами относительно наличия (отсутствия) субъективного права, для разрешения которого необходимо наличие специальной властной (судебной) компетенции

- **Ответчик**- лицо, чьи права могут быть затронуты этим вещным правом истца.
- Если ответчика по иску определить невозможно, иск может быть заявлен и без указания ответчика, и в этом случае суд принимает меры, направленные на определение круга возможных ответчиков.
- На истца при этом возлагается обязанность опубликовать информацию о предъявлении иска о признании вещного права в средствах массовой информации, в которых подлежат публикации сведения о банкротстве

• "Конкуренция исков" при защите вещных прав

- Возврат вещи собственнику (иному титульному владельцу) от неуправомоченного лица (беститульного, фактического владельца) возможен не только в результате удовлетворения виндикационного иска, но и как следствие применения правил о реституции (п. 2 ст. 167 ГК РФ) или о неосновательном обогащении (п. 1 ст. 1102 ГК РФ)
- Вещные иски как абсолютные по своей юридической природе не применяются при наличии между участниками спора **договорных** (обязательственных), т.е. относительных, правоотношений.
- истребование у **контрагента** по недействительной сделке переданной ему вещи по виндикационному (вещному) иску исключается, ибо в данном случае оно осуществляется в порядке реституции владения
- если контрагент собственника по недействительной сделке произвел затем отчуждение полученной от собственника вещи **третьему лицу**, то в отношениях с таким новым приобретателем собственник может использовать только **вещно-правовые способы защиты**, ибо они не состояли в договорных (обязательственных) отношениях друг с другом.

- "права лица, считающего себя **собственником** имущества, не подлежат защите... с использованием правового механизма, установленного пунктами 1 пунктами 1 и 2 ст. 167 ГК РФ", поскольку "такая защита возможна лишь путем удовлетворения **виндикационного иска**
- п. 3.1 Постановления Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. N 6-П "По делу о проверке конституционности пунктов 1 и 2 статьи 167 ГК РФ в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А. В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева"