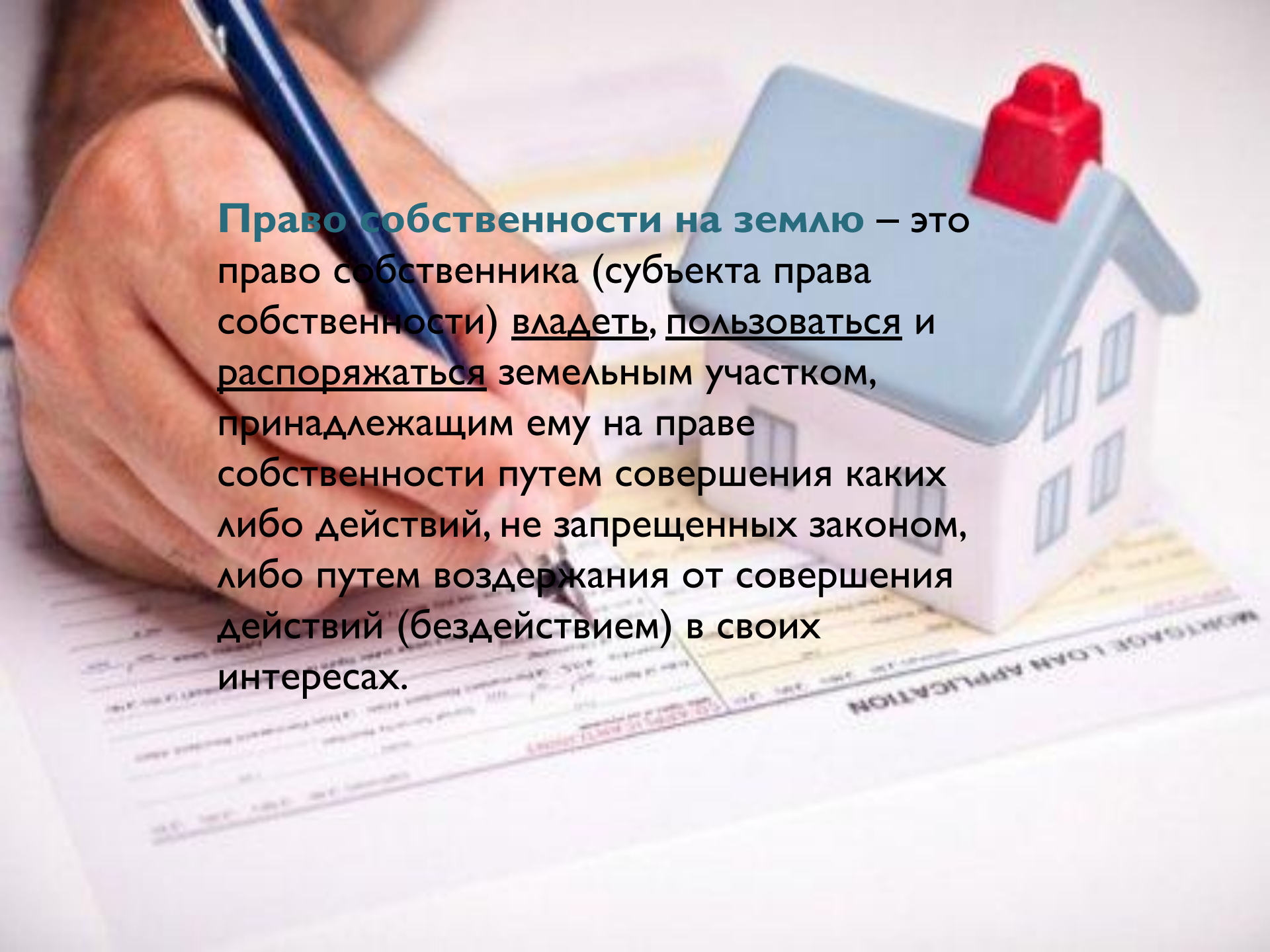


# особенности права собственности на землю»





**Право собственности на землю** – это право собственника (субъекта права собственности) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком, принадлежащим ему на праве собственности путем совершения каких либо действий, не запрещенных законом, либо путем воздержания от совершения действий (бездействием) в своих интересах.

# Объекты права собственности на землю



Находящийся в





# Субъекты права собственности на землю - это

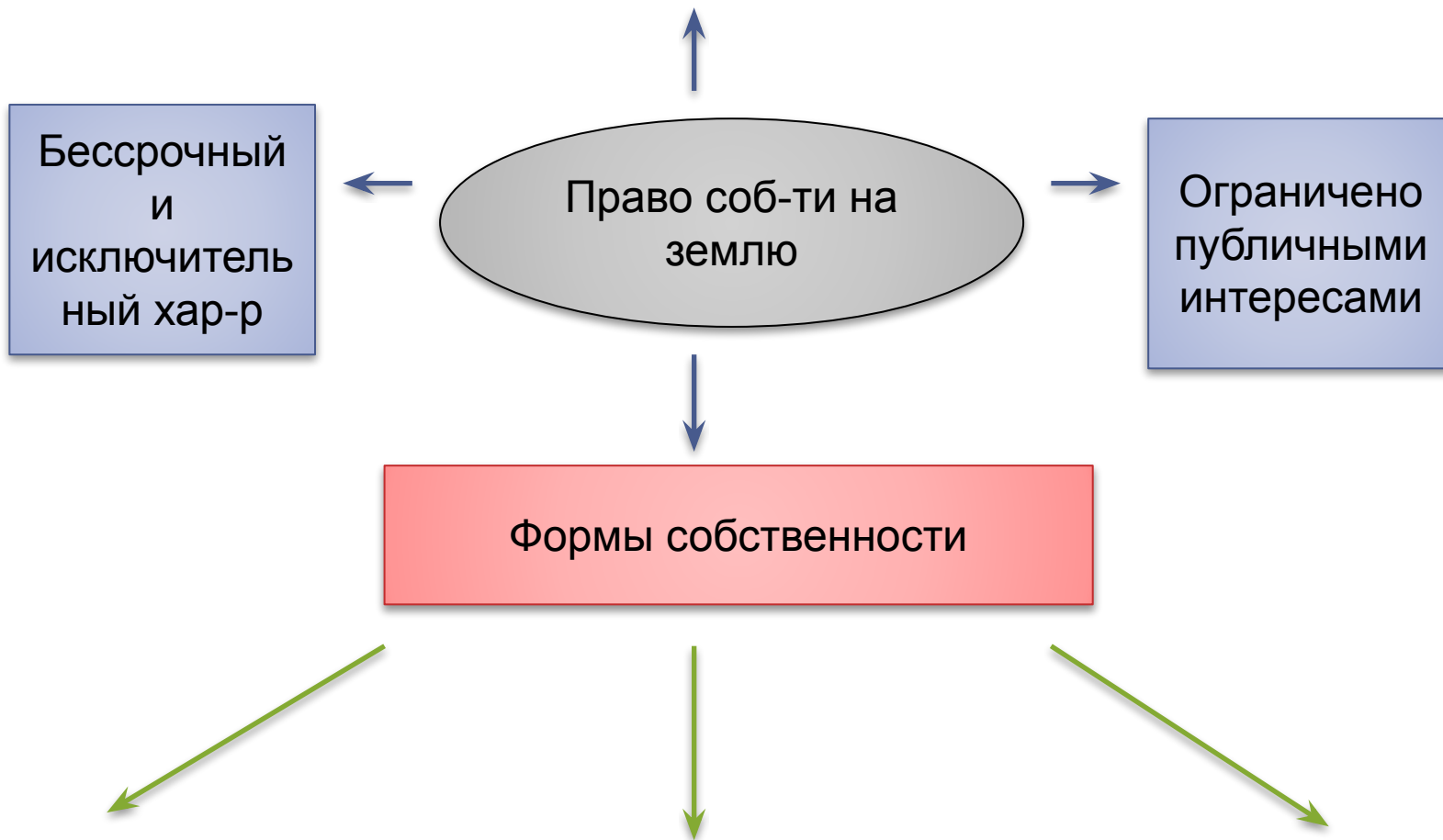


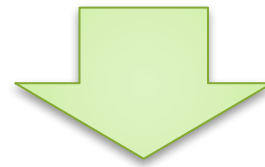
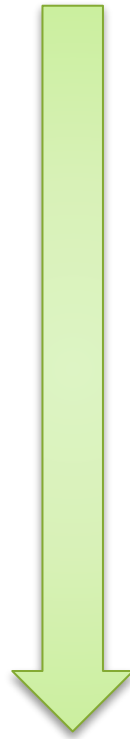
которым  
принадлежат  
правомочия  
**владения,**  
пользования и  
распоряжения



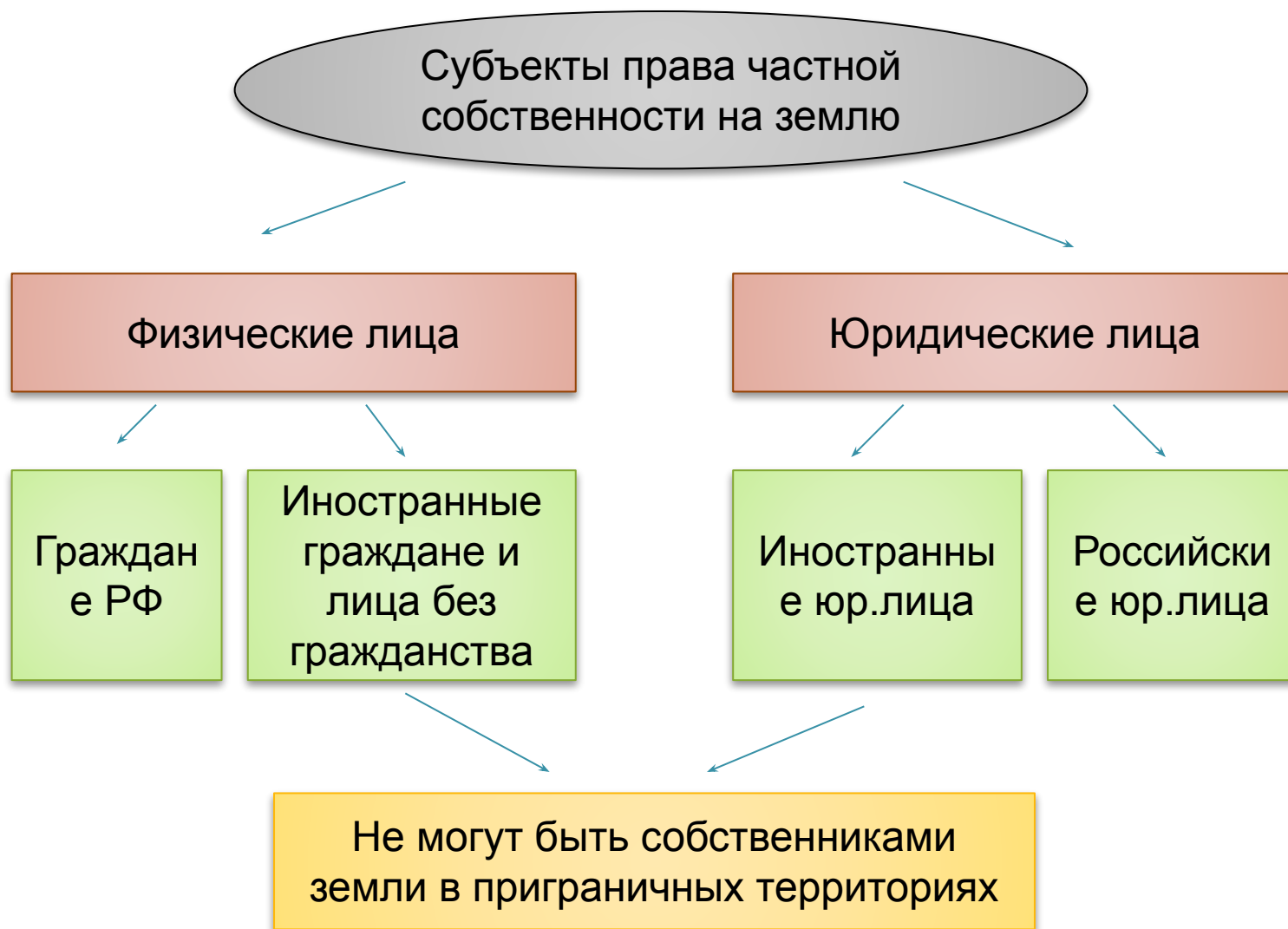
# Сущность права собственности на землю и формы собственности

Первоначальное субъективное право, закрепляющее за его обладателем экономическую власть над принадлежащим ему имуществом – земельным участком





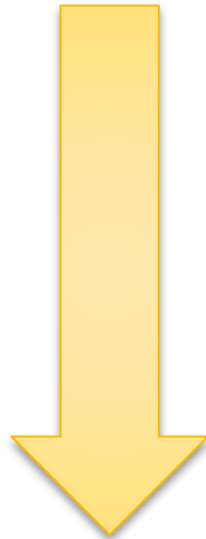
# Право частной собственности на землю



Содержание права частной  
собственности на Землю



Фактическое  
обладание  
земельным  
участком



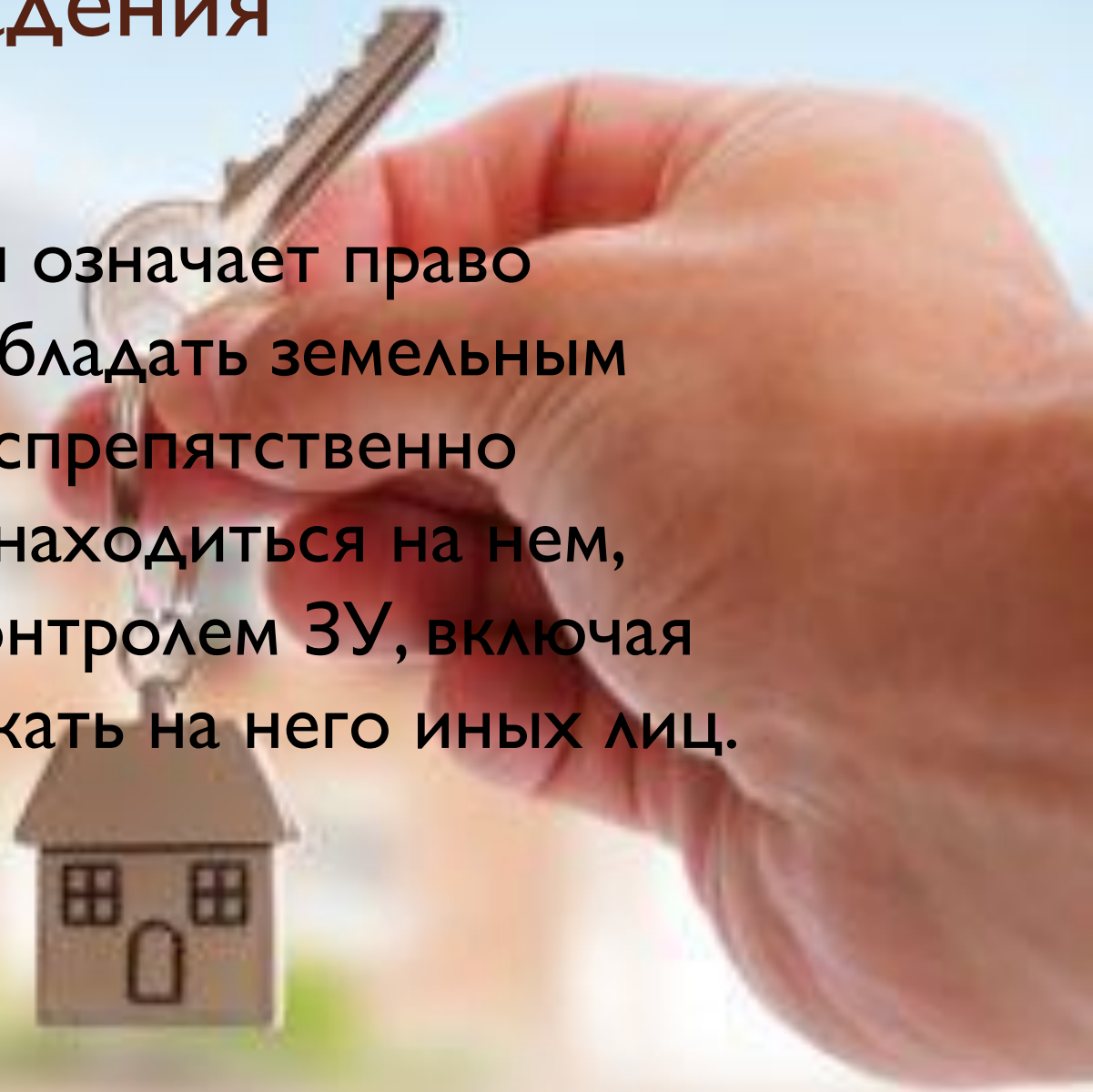
Распоряжение  
участком по  
усмотрению  
собственника

Право извлекать и присваивать  
полезные свойства земельного  
участка




# Право владения

- **Право владения означает право собственника обладать земельным участком т.е беспрепятственно входить на ЗУ, находиться на нем, держать под контролем ЗУ, включая право не допускать на него иных лиц.**



# Право пользования

- 
- A pair of hands is shown holding a miniature model of a house and garden. The house is white with a red roof and brown shutters. The garden is green and bushy. The hands are positioned as if presenting the model.
- Право пользования предполагает возможность собственника извлекать пользу из земельного участка для удовлетворения различных собственных материальных и нематериальных потребностей.

# Право распоряжения

- Право распоряжения или право определять юридическую судьбу земельного участка включает право отчуждать ЗУ путем совершения сделок купли-продажи, мены, дарения, право передавать ЗУ в пользование, передавать по наследству, а также право залога.





**Спасибо за внимание!**