

Право собственности и другие вещные права



- 
- **Собственность** — это отношение между различными субъектами гражданского права по поводу материальных предметов, имущества, вещей. В этих отношениях один из субъектов относится к этому имуществу как к своему; для остальных оно является чужим.
 - **Право собственности** — это система правовых норм, закрепляющих отношения собственности на средства производства и предметы потребления.



Собственник имеет в отношении своего имущества следующие три права (правомочия):

- **владения;**
- **пользования;**
- **распоряжения.**

Право владения



- Право владения означает возможность физического обладания вещью, хозяйственного воздействия на вещь. При этом следует иметь ввиду, что кроме собственников законными владельцами вещей могут быть лица владеющие недвижимым имуществом по договору, например, в силу соглашения об аренде.

Право пользования



- Право пользования есть право извлекать полезные свойства вещи путем ее эксплуатации, применения. В процессе использования имущество либо полностью потребляется, либо изнашивается (амортизируется). Право пользования тесно связано с правомочиями владения, поскольку по общему правилу, пользоваться имуществом, можно только владея им.
- Права владения и пользования могут принадлежать не только собственнику, но и другим лицам, получившим эти правомочия от собственника.

Право распоряжения



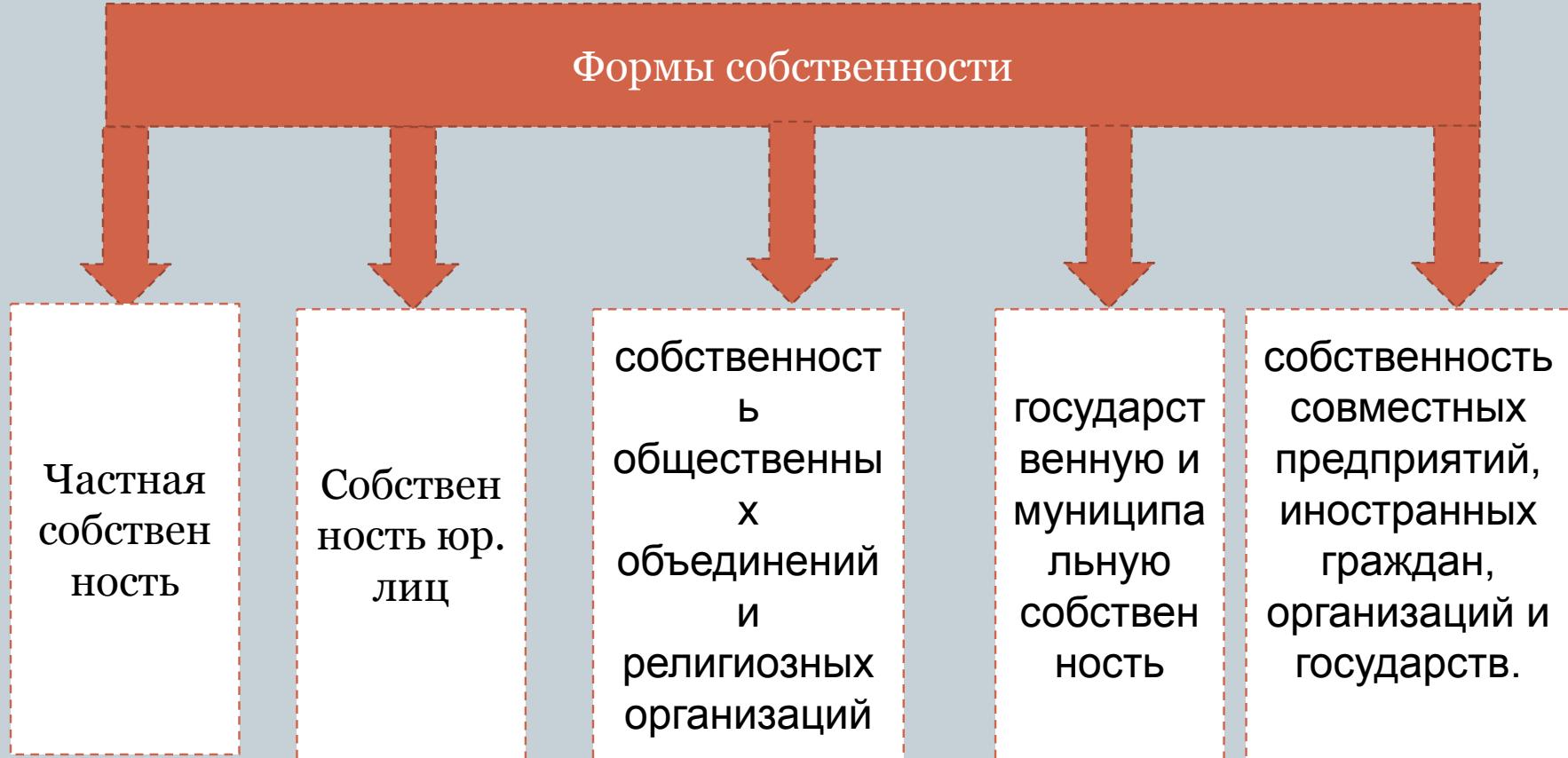
Право распоряжения понимается как право определять юридическую судьбу вещи (продать, подарить, передать в аренду).

Право распоряжения реализуется только собственником или другими лицами, но только по его прямому указанию.

Правом собственности обладают различные категории собственников: граждане и частные юридические лица, Российской Федерации, субъекты Российской Федерации, муниципальные организации, общественные организации, иностранные граждане и государства, международные организации.

В зависимости от принадлежности имущества собственнику той или иной категории права собственника определяются законом шире или уже.

Формы собственности



Другие вещные права



- Наряду с правом собственности существуют и другие права на вещь. Они принадлежат не собственникам вещи, а иным владельцам.



Различают следующие виды вещных прав:

- пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 265 — 267 ч. 1 ГК РФ);
- постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ст. 268 — 272 ч. 1 ГК РФ);
- прохода (проезда) по соседнему земельному участку, прокладки коммуникаций по соседнему земельному участку или зданию (сервитута) (ст. 274 — 277 ч. 1 ГК РФ);
- хозяйственного ведения (ст. 294 — 295 ч. 1 ГК РФ);
- оперативного управления (ст. 296 ч. 1 ГК РФ).