

Кадастровое деление территории РФ



Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, имеет неизменяемый, неповторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер - **кадастровый номер, который присваивается органом кадастрового учета (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)**.

Присвоенный объекту недвижимости кадастровый номер однозначно **идентифицирует** его в различных самостоятельных системах и является ключом при поиске информации, характеризующей данный объект, в различных системах.

В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров осуществлено **кадастровое деление территории** Российской Федерации.

- ◆ Под **кадастровым делением** понимается закрепление прохождения границ кадастровых районов и кадастровых кварталов, осуществляемое в установленном порядке.
- ◆ При установлении или изменении единиц кадастрового деления территории Российской Федерации соответствующие сведения вносятся в **государственный кадастр недвижимости** на основании правовых актов органа кадастрового учета.

Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, а также **порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров** устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (**Министерство экономического развития**).



Нормативно-правовой основой кадастрового деления в настоящее время является новый **Приказ Минэкономразвития** России от 4 апреля **2011 г. N 144** «Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров».

Новые правила необходимы для расчета нового единого налога на недвижимость и вступили в силу в 2011 году.

Вся территория Российской Федерации, включая территории субъектов Российской Федерации, внутренние воды и территориальное море, делится на **кадастровые округа (КО)**.

Кадастровый округ включает в себя, как правило, территорию субъекта Российской Федерации, а также акваторию внутренних вод и территориального моря, прилегающую к этой территории.

На сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии выложены текстовые и графические описания прохождения границ кадастровых округов.

В соответствии с приказом Росземкадастра от 14.05.2001г. №П/89 создано 90 кадастровых округов (включая один «Общероссийский») и утверждена схема их взаимного расположения.



Территория кадастрового округа делится на **кадастровые районы (КР)**.

Кадастровый район включает в себя, как правило, территорию административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации.

Акватория внутренних вод и территориального моря может образовывать самостоятельные кадастровые районы.

Кадастровый квартал (КК) является наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района.

Кадастровый квартал включает в себя, как правило, небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки и иные ограниченные природными и искусственными объектами территории.

Под кадастровым делением понимается закрепление прохождения границ следующих **единиц кадастрового деления:**

- кадастровых округов;
- кадастровых районов;
- кадастровых кварталов



Основные требования, предъявляемые к кадастровому делению :

установление и изменение единиц кадастрового деления осуществляется Росреестром;

изменение описания местоположения границ между субъектами РФ, границ муниципальных образований и населенных пунктов, а также прекращение существования, образование новых и изменение субъектов РФ, муниципальных образований и населенных пунктов не влечет изменения кадастрового деления;

кадастровое деление, установленное до 30.06.2011 г (дата вступления в силу приказа Минэкономразвития России от 4 апреля 2011 г. №144), продолжает применяться в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров и действует до его изменения;

единицы каждого из уровней кадастрового деления должны покрывать соответствующую территорию без наложений и разрывов;

каждая единица кадастрового деления образовывается единым замкнутым контуром (единым полигоном);

каждой единице кадастрового деления присваивается уникальный учетный номер. Максимальное количество знаков в учетных и порядковых номерах единиц кадастрового деления не ограничивается. Кадастровым округам и кадастровым районам кроме уникального учетного номера присваивается наименование;

в случае прекращения существования единицы кадастрового деления, присвоенный соответствующей единице кадастрового деления учетный номер повторно не используется;

местоположение границ единиц кадастрового деления устанавливается по координатам характерных точек границ, определяемых в системе координат, используемой для ведения ГКН на соответствующей территории;

точность определения координат характерных точек границ единиц кадастрового деления соответствует точности дежурной кадастровой карты, используемой для ведения ГКН.

В соответствии с приказом Росземкадастра от 14.05.2001 № П/89 «О кадастровом делении территории Российской Федерации» на территории Российской Федерации был создан **кадастровый округ «Белгородский», которому присвоен номер «31»**. В соответствии с данным приказом были проведены работы по описанию прохождения границ между кадастровыми округами «Воронежский», номер «36» и «Курский», номер «46» и согласованию их руководителями комитетов Белгородской, Воронежской и Курской областей.

НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОГО КАДАСТРОВОГО ОКРУГА СОЗДАНО **27 КАДАСТРОВЫХ РАЙОНОВ** И ПРИСВОЕНЫ НОМЕРА, УТВЕРЖДЕНЫ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАЙОНОВ ОТНОСИТЕЛЬНО ГРАНИЦ КАДАСТРОВОГО ОКРУГА. ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ РАЙОНОВ СОВПАДАЮТ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ГРАНИЦАМИ РАЙОНОВ.

ОПИСАНИЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ГРАНИЦ МЕЖДУ КАДАСТРОВЫМИ РАЙОНАМИ И ПРОЕКТЫ ОПИСАНИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ГРАНИЦ МЕЖДУ СМЕЖНЫМИ КАДАСТРОВЫМИ КВАРТАЛАМИ В ОСНОВНОМ БЫЛИ ИЗГОТОВЛЕННЫ И УТВЕРЖДЕНЫ В 2006-2008 ГОДАХ.

По результатам инвентаризации материалов кадастрового деления приказом от 25.02.2009 № 32-а утверждены **реестры кадастровых кварталов** и количество кадастровых кварталов в кадастровых районах Белгородского кадастрового округа. Количество кадастровых кварталов составляет **18227**.

СХЕМА

расположения кадастровых районов Белгородского кадастрового округа

Приложение № 2
к приказу облкомзема № 86-а
от "11" июля 2001 г.



Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству области

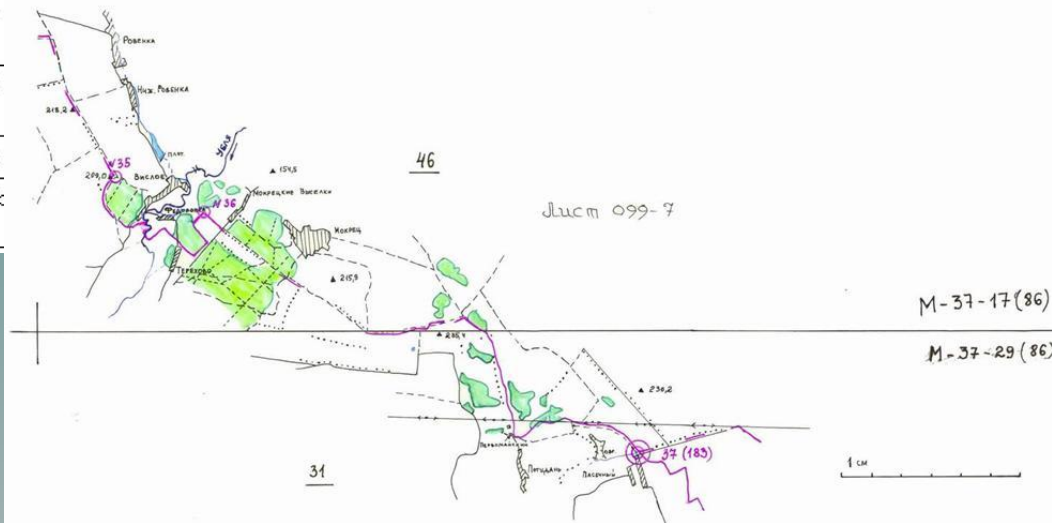
В. Колесников

На сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии выложены текстовые и графические описания прохождения границ кадастровых округов.

**Описание прохождения границы
между Белгородским (№ 31) и Воронежским (№36)
кадастровыми округами**

Сведения об узловых и поворотных точках границы			Сведения об участках границы			
Номер точки	Координаты*		Описание местоположения точки	Направление участка границы	Длина участка границы (км)	Описание прохождения участка границы
	X (или В)	Y (или L)				
1	2	3	4	5	6	7
1 (12)	5528,6	7513,1	на государственной границе Российской Федерации и Украины, на юго-восточном углу лесного массива в 2,2км к юго-востоку от н.п. Орлов (Белгородский кадастровый округ), 1,4км к северо-востоку от высоты с отметкой 205,6 (Украина), в 1,8км к северо-западу от высоты с отметкой 202,8 – стык границ Белгородского и Воронежского кадастровых округов	Общее северное	4,1	Вдоль лесополосы, оставляя ее на территории Белгородского кадастрового округа, пересекает грунтовую дорогу
				Восточное	1,4	по прямой по сухой канаве южнее н.п. Широкополь, по краю леса
				Северное	0,4	по прямой по краю леса
				Северо-западное	0,5	По прямой по краю леса
				северное		
				Западное		
				Северное		
				Северо-восточное		

Пример изображения прохождения границы кадастрового округа



M-37-17(86)

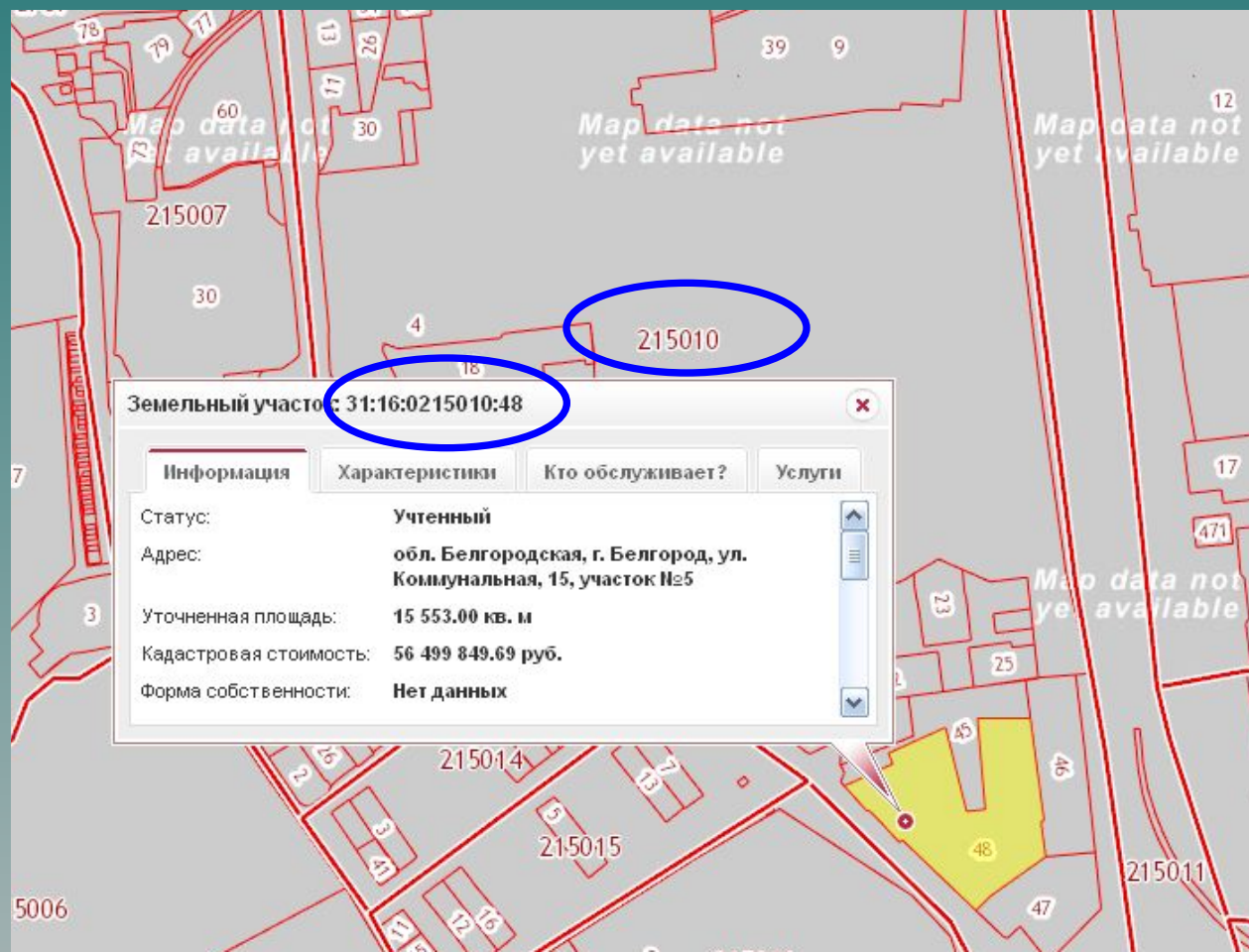
M-37-29(86)

ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ

Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о котором включаются в государственный кадастр недвижимости:

- 1) при постановке на государственный кадастровый учет;
- 2) при включении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

Кадастровый номер присваивается объекту недвижимости в кадастровом квартале, в границах которого такой объект располагается целиком.



Кадастровый номер объекта недвижимости состоит из учетного номера кадастрового квартала, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в **реестре объектов недвижимости (РОН)**.

При присвоении кадастровых номеров объектам недвижимости применяются десятичные числа, записанные арабскими цифрами.

Структура кадастрового номера земельного участка

А	:	Б	:	В	:	Г
№		№		№		№
кадастрового округа		кадастрового района		кадастрового квартала		объекта недвижимости

31 : 26 : 01 03 005 : 0001

**Структура кадастрового номера в АИС ГКН
ИЗМЕНИЛАСЬ !**

31 : 26 : 0103005 : 1

В случае **снятия** с государственного кадастрового учета объекта недвижимости либо в случае **аннулирования** и **исключения** из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости **не допускается повторное использование кадастрового номера** такого объекта недвижимости в целях присвоения указанного номера иным объектам недвижимости.

