

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Тема выпускной квалификационной работы:  
«Кадастровое деление муниципальной территории.»

Выполнил:  
Сергеев К.А.  
студент группы ЗИО 31 (з)  
специальность 21.02.05  
Земельно-имущественные отношения  
Научный руководитель  
Ласкутов Э.О.

**Объект исследования:** нормативно-правовая и техническая основы описания границ муниципальных образований.

**Предмет исследования:** корректировка кадастрового деления территории Краснодарского кадастрового округа с использованием ГИС-технологий.

**Цель исследования:** рассмотреть основные принципы кадастрового деления территории Краснодарского края и предложить пути решения возникающих проблем.

**Актуальность исследования:** в настоящее время описание границ муниципальных образований осуществляют на основе интеграции большого объема разнородной геопространственной информации, при этом, не учитывая ее разнородность и точечную характеристику метрики, также не определены требования к качеству и точности проектирования границ муниципальных образований в неоднородном информационно-координатном пространстве..

# ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ:

- изучить виды топографических съемок;
- рассмотреть современные геодезические приборы, применяемые при топографических съемках;
- изучить исходные материалы;
- вычислить координаты высот точек теодолитного хода;
- провести обработку результатов тахеометрической съемки;
- составить топографический план масштаба 1:2000.

# ИДЕНТИФИКАТОРЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ВЕДЕНИИ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА (С 02.01.2017 Г.)

Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).

Каждая запись о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости идентифицируется неизменяемым, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации номером регистрации.

Границы ЗОУИТ, ТЗ, территорий объектов культурного, ООПТ, ОЭЗ, охотничьих угодий, ТОР, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, Государственная граница Российской Федерации, границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, береговые линии (границы водных объектов), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеют неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации идентификационный реестровый номер (далее - реестровый номер границ), присваиваемый органом регистрации прав.

**Порядок кадастрового деления** территории Российской Федерации, а также **порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров** устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (**Министерство экономического развития**).



Нормативно-правовой основой кадастрового деления в настоящее время является новый **Приказ Минэкономразвития** России от 24.11.2015 г. **№ 877** «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».

Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в ЕГРН:

- 1) при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;
- 2) при включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

Вся территория Российской Федерации, включая территории субъектов Российской Федерации, внутренние воды и территориальное море, делится на **кадастровые округа (КО)**.

Кадастровый округ включает в себя, как правило, территорию субъекта Российской Федерации, а также акваторию внутренних вод и территориального моря, прилегающую к этой территории.

Территория кадастрового округа делится на **кадастровые районы (КР)**.

Кадастровый район включает в себя, как правило, территорию административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации.

Акватория внутренних вод и территориального моря может образовывать самостоятельные кадастровые районы.

**Кадастровый квартал (КК)** является наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района.

Кадастровый квартал включает в себя, как правило, небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки и иные ограниченные природными и искусственными объектами территории.

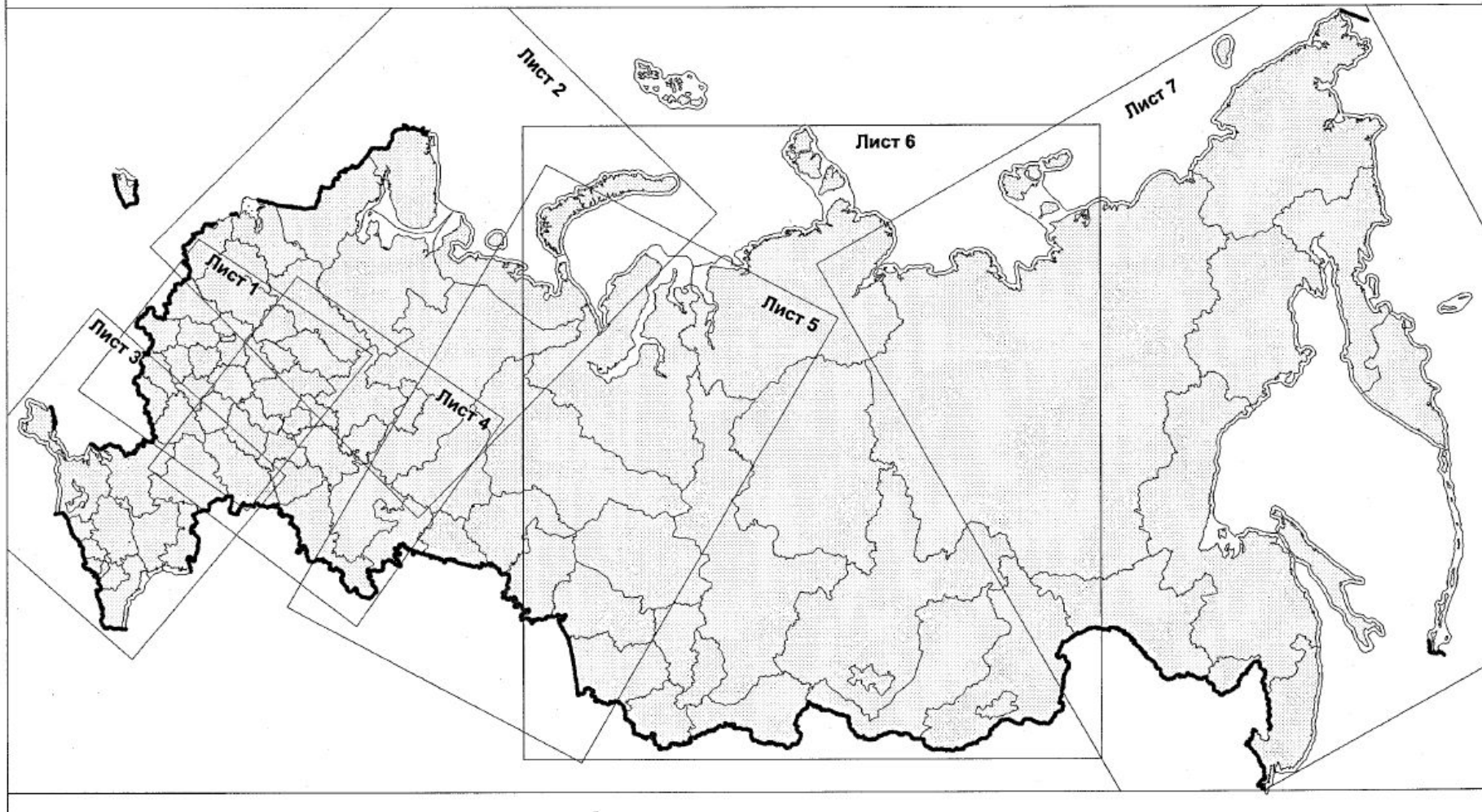
В соответствии с приказом Росреестра от 28.12.2015 N П/675 "О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы" создано 91 кадастровых округов (не включая один «Общероссийский») и утверждена схема их взаимного расположения.

**приказ вступает в силу с 01.01.2017**





## СХЕМА КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. СХЕМА ЛИСТОВ





# ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



**Кадастровый номер объекта недвижимости** состоит из учетного номера кадастрового квартала, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в **реестре объектов недвижимости (РОН)**.

При присвоении кадастровых номеров объектам недвижимости применяются десятичные числа, записанные арабскими цифрами.

## Структура кадастрового номера земельного участка

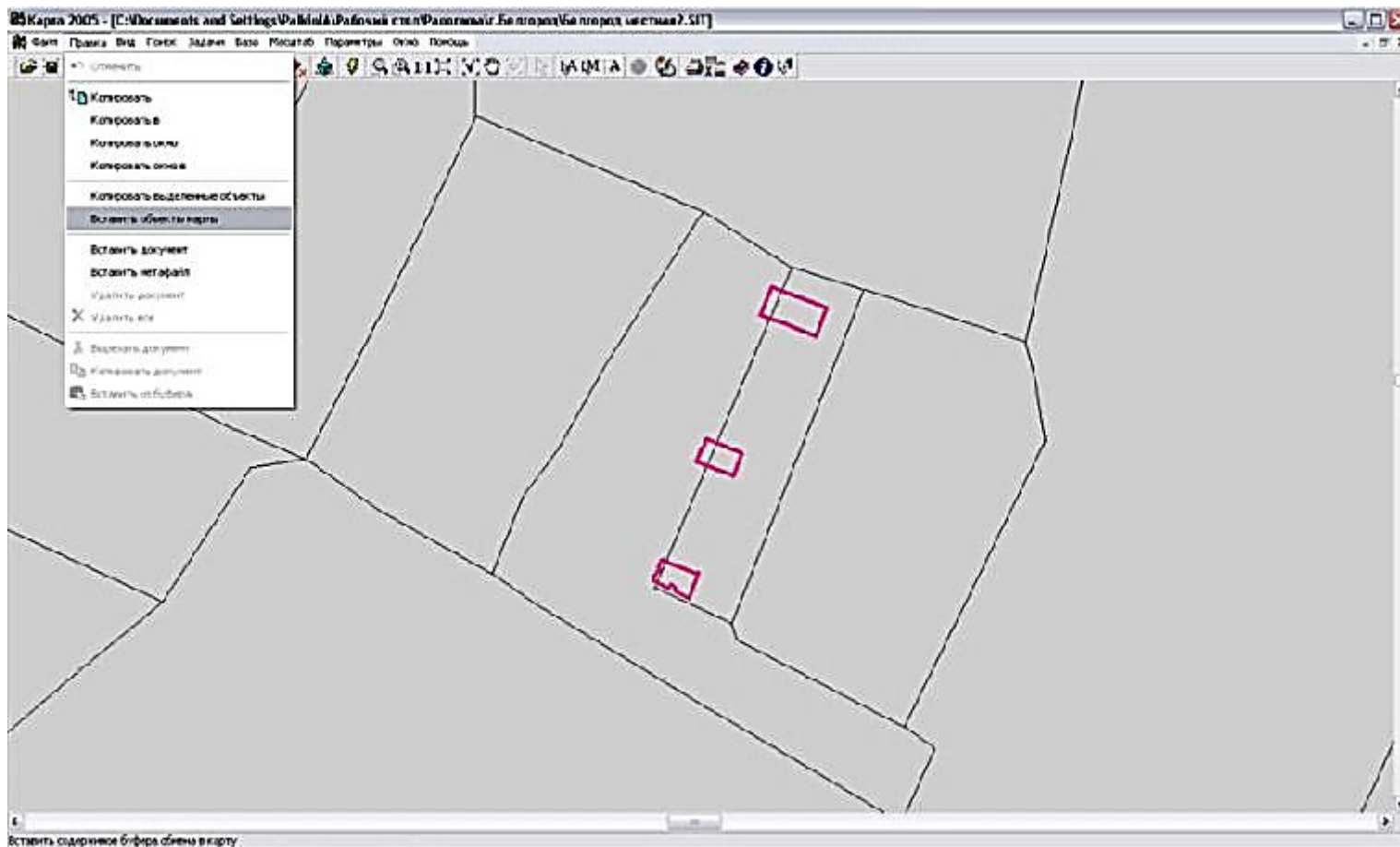
<b>А</b>	<b>:</b>	<b>Б</b>	<b>:</b>	<b>В</b>	<b>:</b>	<b>Г</b>
№		№		№		№
кадастрового округа		кадастрового района		кадастрового квартала		объекта недвижимости

**23 : 26 : 01 03 005 : 0001**

**Структура кадастрового номера в АИС ЕГРН**

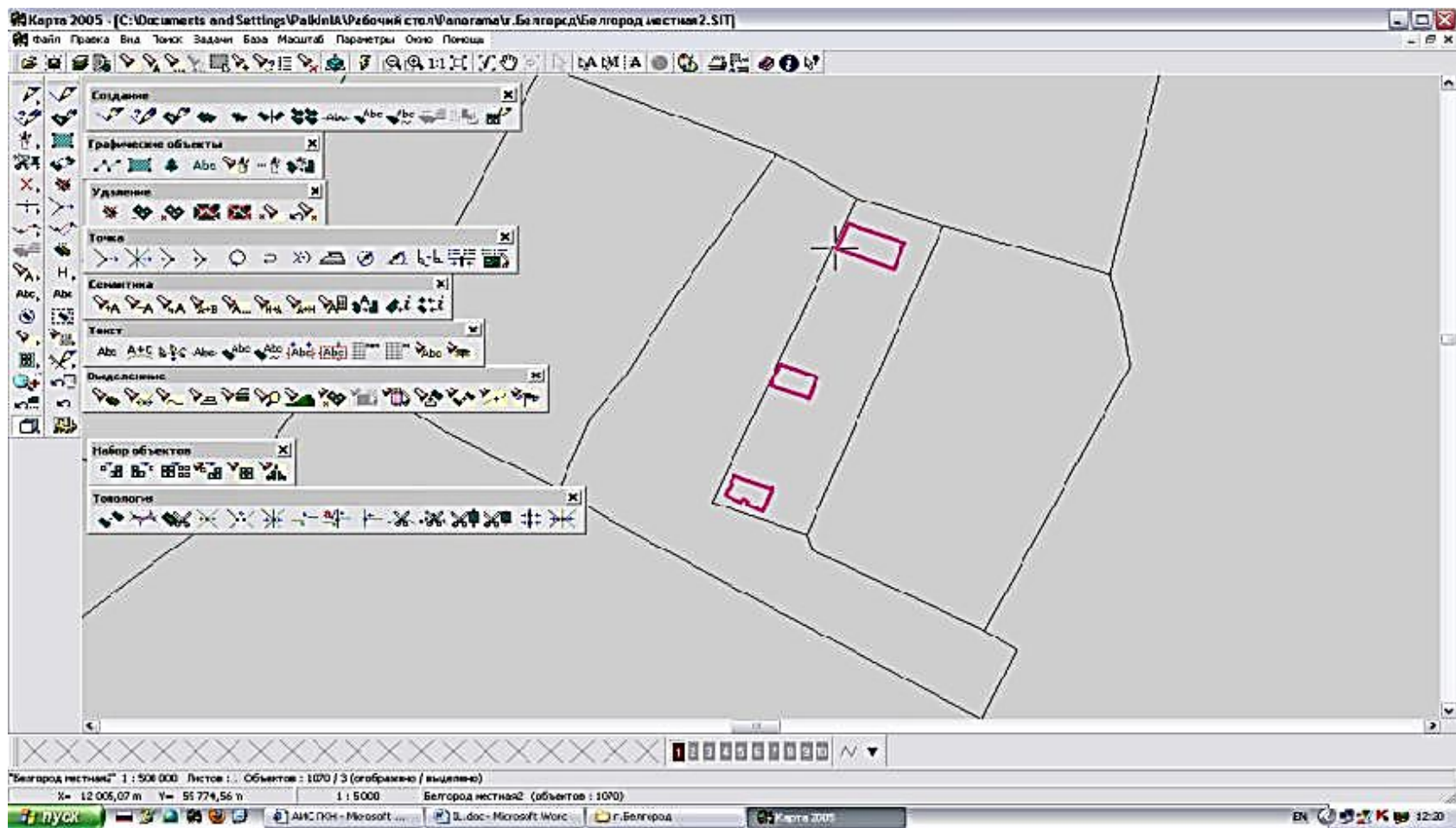
**23 : 26 : 0103005 : 1**

# Пересечение границ кадастрового деления с земельными участками

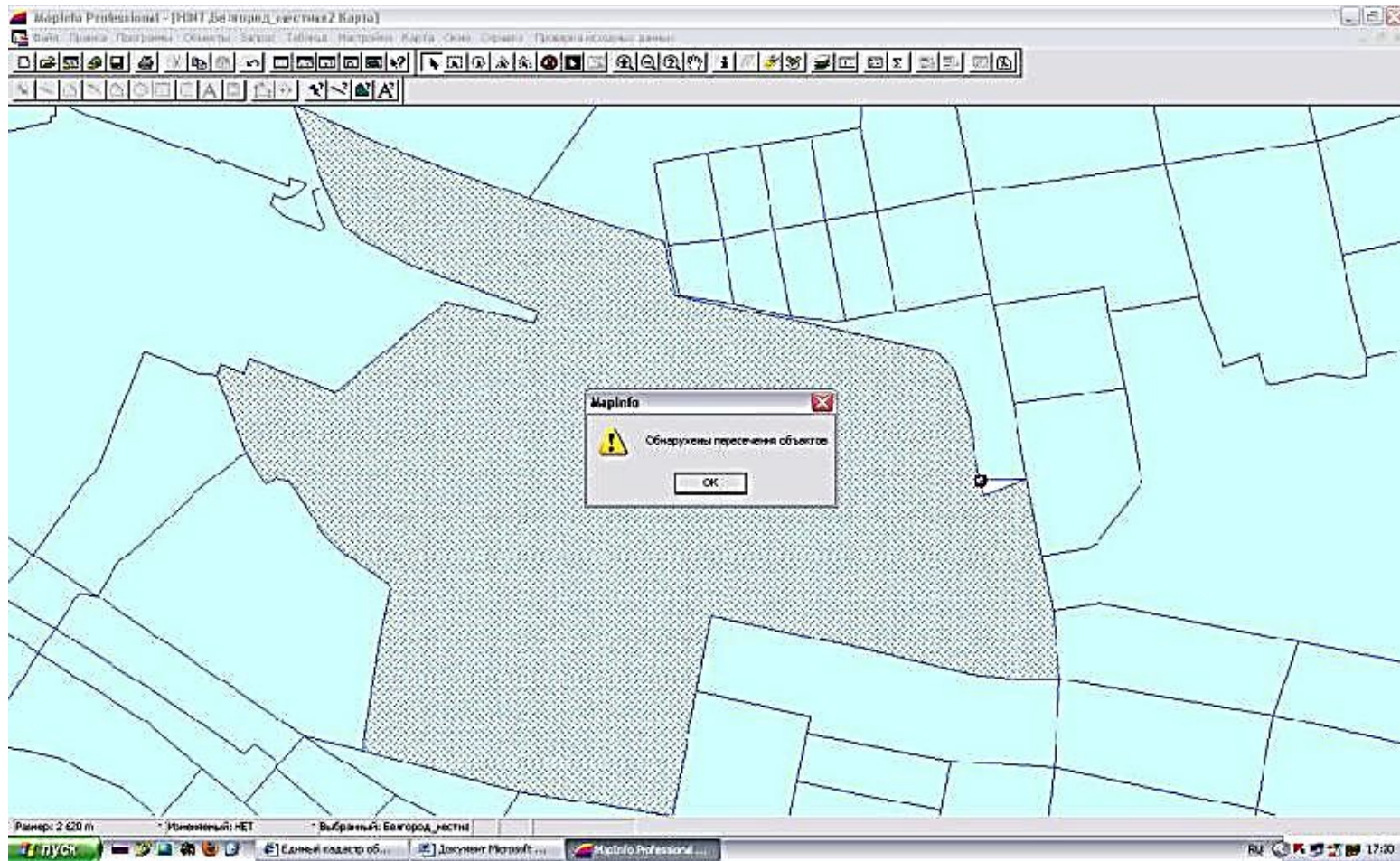




# Редактирование векторных границ кадастрового деления



# Обнаружение пересечения объектов





# Отображение полученных результатов в портале «ЕКОН»

Единый кадастр объектов недвижимости - Microsoft Internet Explorer

Адрес: http://.../mapserver/marserver.asp?lang=ru&sk=EKON

Единый кадастр объектов недвижимости

КК № 31:16:0101001

- КК № 31:16:0101002
- КК № 31:16:0101003
- КК № 31:16:0101004
- КК № 31:16:0101005
- КК № 31:16:0101006
- КК № 31:16:0101007
- КК № 31:16:0101008
- КК № 31:16:0101009
- КК № 31:16:0101010
- КК № 31:16:0101011
- КК № 31:16:0101012
- КК № 31:16:0101013
- КК № 31:16:0101014
- КК № 31:16:0101015
- КК № 31:16:0101016
- КК № 31:16:0101017
- КК № 31:16:0101018
- КК № 31:16:0101019
- КК № 31:16:0101020
- КК № 31:16:0102001
- КК № 31:16:0102002
- КК № 31:16:0102003
- КК № 31:16:0102004
- КК № 31:16:0102005

Гл. площадь - 1 272 140,99 кв. м  
Сл. площадь - 2 888 кв. м

Потен. нед. ЗН

Объекты недвижимости  
Классификатор - ДЕНЬГИ

Размер карты (ширина) 625 пикселей

Иванов И.И. | 2010-11-16 11:29:11 | 1\_064

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В данной дипломной работе мы рассмотрели вопросы кадастрового деления территории РФ и проблемы, возникающие при государственном кадастровом учете в связи с ошибками векторной карты кадастрового деления территории Краснодарского кадастрового округа и опробировали технологию корректировки границ единиц кадастрового деления.

**Спасибо за  
внимание!**