



Т Е М А

**«Договор пожизненной
ренты. Основания и
порядок его
прекращения»»**

УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ



- Пожизненная рента.**
 - Основания прекращения.**
 - Порядок прекращения.**
-

ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ

- ❑ **Пожизненная Р. может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату Р., либо на период жизни другого указанного им лица (п.1 ст.596 ГК)**
- ❑ **ПОЛУЧАТЕЛЯМИ Р. могут быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНЕ.**
- ❑ **ИХ МОЖЕТ БЫТЬ НЕСКОЛЬКО (например, супруги, дети) (ст.596 ГК)**



ФОРМА ПОЖИЗНЕННОЙ Р.

- ТОЛЬКО В ВИДЕ ДЕНЕЖНОЙ СУММЫ, ПЕРИОДИЧЕСКИ ВЫПЛАЧИВАЕМОЙ ПОЛУЧАТЕЛЮ Р. В ТЕЧЕНИЕ ЕГО ЖИЗНИ



СРОКИ ВЫПЛАТЫ Р.

- Если иное не предусмотрено договором пожизненной Р., пожизненная Р. выплачивается по окончании каждого календарного месяца. (ст.598 ГК)



РАЗМЕР ПОЖИЗНЕННОЙ Р.

- Пожизненная Р. определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю Р. в течение его жизни.
- ГК устанавливает минимальный размер: в расчете на месяц не менее МРОТ (п.2 ст.597 ГК)



Риск случайной гибели имущества

- **Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, не освобождают плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты.**



Основания прекращения договора Р.

- Существенное нарушение обязательств со стороны плательщика.



Существенное нарушение обязательств

- Статья 599 ГК РФ позволяет расторгнуть договор, если удастся доказать, что произошло существенное нарушение обязательств со стороны плательщика.



К таким нарушениям относятся:

- ❑ Отказ платить ренту или выплата ее с постоянными задержками;
 - ❑ Злостное неисполнение плательщиком других обязанностей, указанных в договоре, например, отсутствие ухода за больным получателем ренты или просрочка оплаты коммунальных платежей;
 - ❑ Нарушение плательщиком других условий договора ренты, если эти условия названы в договоре существенными.
-

Порядок расторжения договора

- Получатель ренты вправе требовать от плательщика Р. выкупа Р. на условиях указанных в договоре, либо расторжения договора и возмещения убытков.



Порядок расторжения договора

- Направление заказного письма с уведомлением плательщику, о выкупе Р., либо о расторжении договора;
- При отказе или отсутствии ответа в разумный срок, можно подавать исковое заявление в суд.



Порядок расторжения договора

- Доказать в суде, что имело место быть нарушение существенного условия.
 - После вступления решения в силу необходимо зарегистрировать смену собственника недвижимого имущества на основании копии решения суда.
-

The End

