

Нажмите Esc, чтобы выйти из полноэкранного режима

§6. Гражданско – правовой договор

Учебник: Право 11 класс учеб. для общеобразоват. учреждений: профильный уровень / (А.И. Матвеев, В.Н. Кудрявцев, Е.Б. Абросимова и др.) под ред. Л.Н. Боголюбова. М.: Просвещение, 2009

План

1. Понятие и значение договора
2. Заключение договора
3. Исполнение договора
4. Обеспечение исполнения договора
5. Отдельные виды договоров

1. Понятие и значение договора

Договор — это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Одним из краеугольных камней гражданского права является принцип свободы договора (ст. 421 ч. 1 ГК РФ) - граждане и юридические лица вступают в договорные отношения по своему усмотрению.

СДЕЛКА И ДОГОВОР

Гражданский кодекс уравнивает договор с двух- или многосторонними сделками, поэтому сделка и договор урегулированы общими правилами, предусмотренными гражданским законодательством (ст. 153, 154 ГК РФ).

СОДЕРЖАНИЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Содержание договора составляют права и обязанности сторон, которые закрепляются в договоре. *Договор считается заключенным, когда между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям.*

СОДЕРЖАНИЕ И ПОДГОТОВКА К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые признаны существенными законодательством или необходимы для договора данного типа, а также те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (ст. 432 ГК РФ). Заключение договора обычно предшествуют предварительные переговоры между сторонами, которые начинаются с проявления инициативы одной из сторон. Процесс переговоров можно подразделить на две стадии: стадию выдвигания предложения о заключении договора (оферту) и стадию принятия этого предложения (акцепт) (п. 2 ст. 432 ГК РФ).

2. Заключение договора

Заключение договора - завершающая стадия оформления соглашения между договаривающимися сторонами. Заключение договора предполагает подписание документов и совершение других необходимых формальностей, после чего возникают взаимные права и обязанности сторон, участвующих в соглашении.

Порядок заключения договора: необходимо, чтобы одна из сторон предложила заключить договор, а другая сторона по крайней мере согласилась с заключением этого договора. Поэтому заключение любого договора проходит по крайней мере две стадии. Первая стадия получила название **оферта**, вторая стадия – **акцепт**. **Оферта** – предложение заключить договор. **Акцепт** – это согласие заключить договор.

2. Заключение договора

Общий порядок - разделяется на два этапа:

Первый этап - предложение заключить договор - Оферта - ст. 435 - 437 ГК РФ

Второй - акцепт - ст. 438 ГК РФ - ответ лица которому адресована оферта о ее принятии (акцепт должен быть полным и безоговорочным).

Оферта (должна содержать существенные условия договора) может быть двух видов:

- **Простая:** адресуется определенному или нескольким определенным лицам – указывается, что с адресатом хотят заключить договор.
- **Публичная оферта** - реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, в этом случае указываются все существенные условия договора из которых усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым лицом которого заинтересует данное предложение.

2. Заключение договора

Заключение договоров на торгах.

Аукцион - договор заключается с тем, кто выиграл торги (заплатил большую сумму).

Конкурс - договор заключается с тем, кто выиграл конкурс (лицо предложившее наилучшие условия).

Могут быть:

Открытыми - допускаются любые лица.

Закрытые - только приглашенные.

3. Исполнение договора

Исполнение в строгом соответствии с требованиями закона и условиями договора.

Исполнение в должном месте.

Исполнение в должной валюте.

4. Обеспечение исполнения договоров

ГК РФ, глава 23. Обеспечение исполнения обязательств

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться **неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком** и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Статья 330. Понятие неустойки

1. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

2. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

4. Обеспечение исполнения договоров

Статья 368. Понятие банковской гарантии

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Статья 380. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке

1. Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

4. Обеспечение исполнения договоров

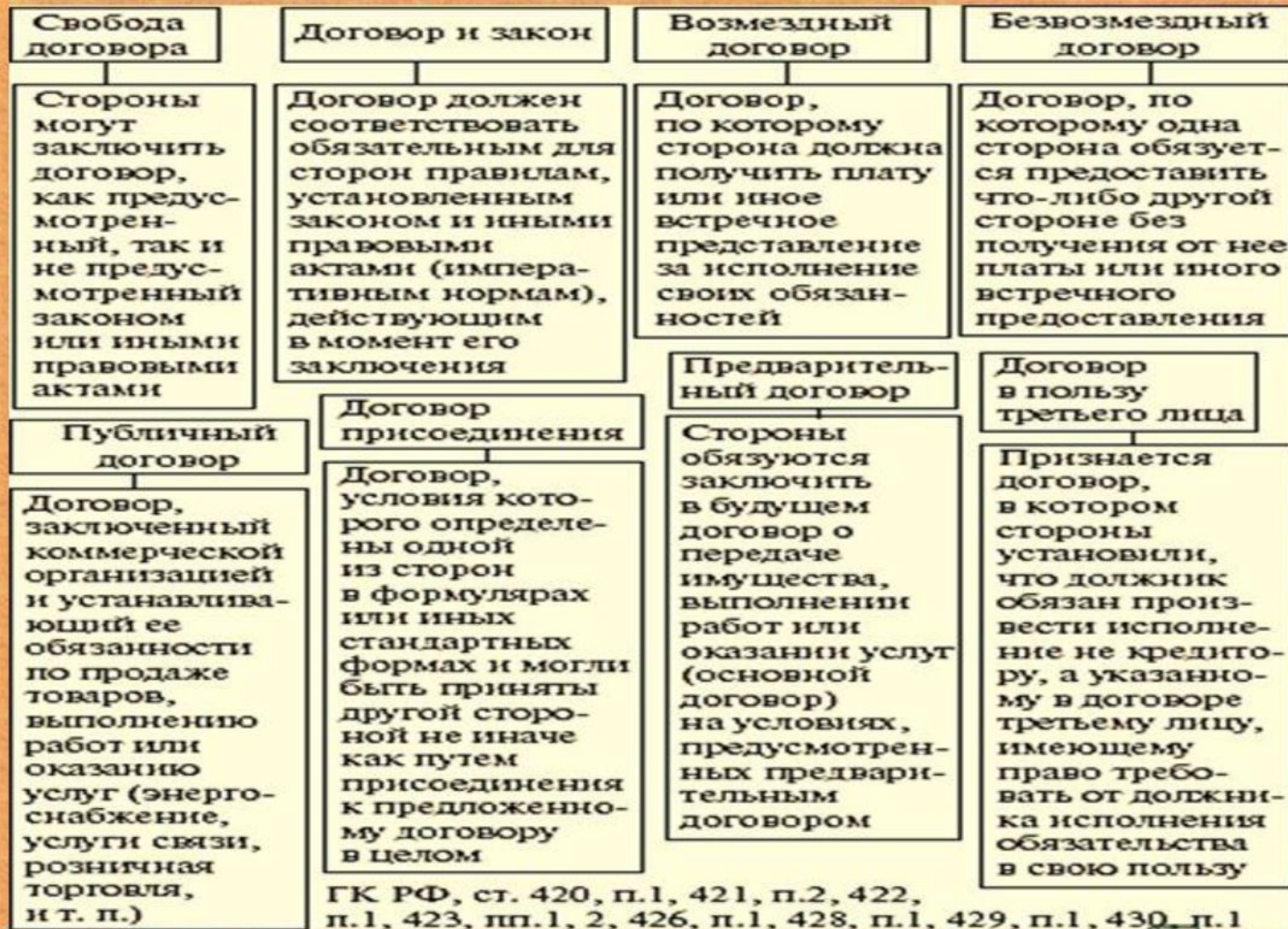
Статья 368. Понятие банковской гарантии

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

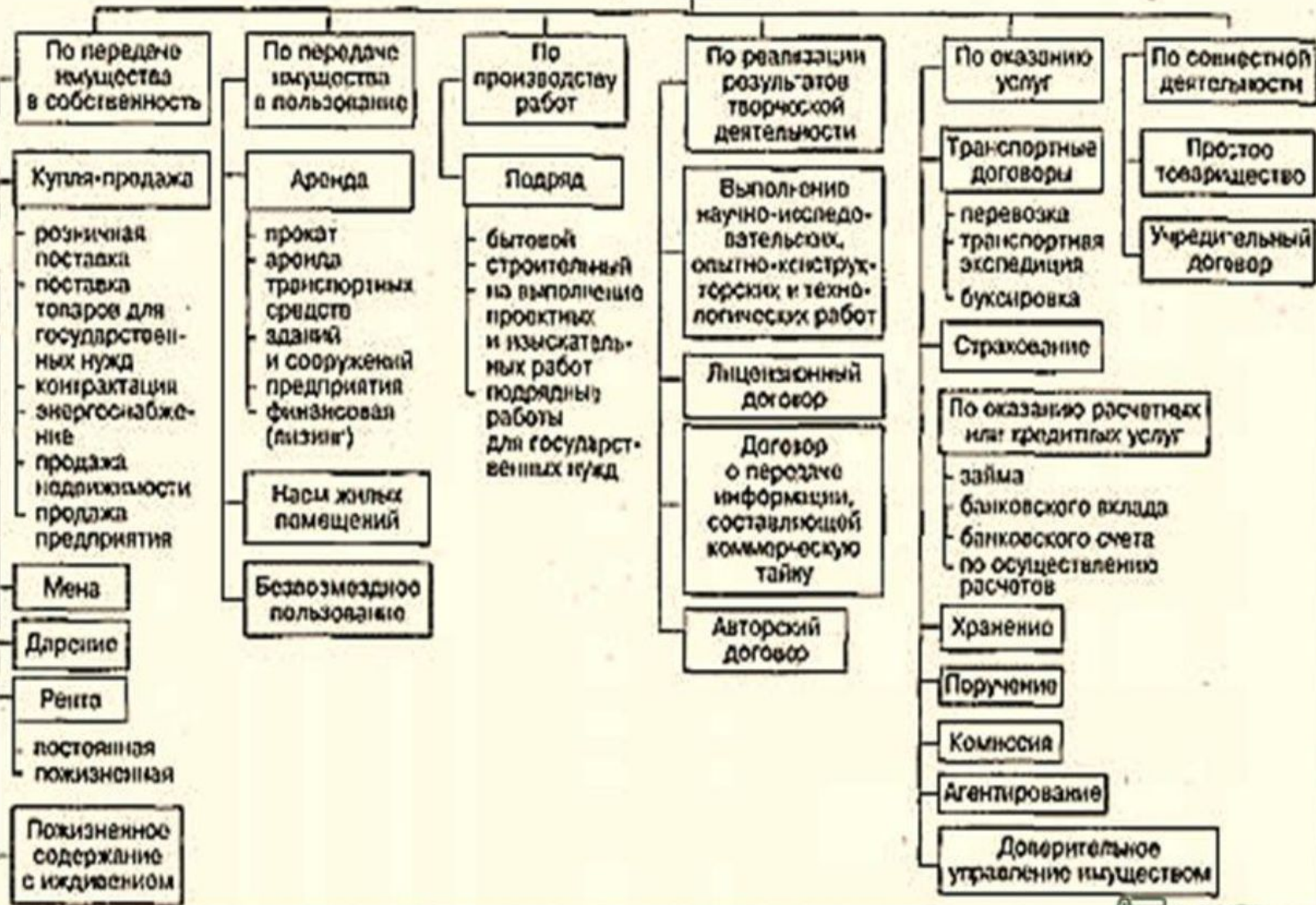
Статья 380. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке

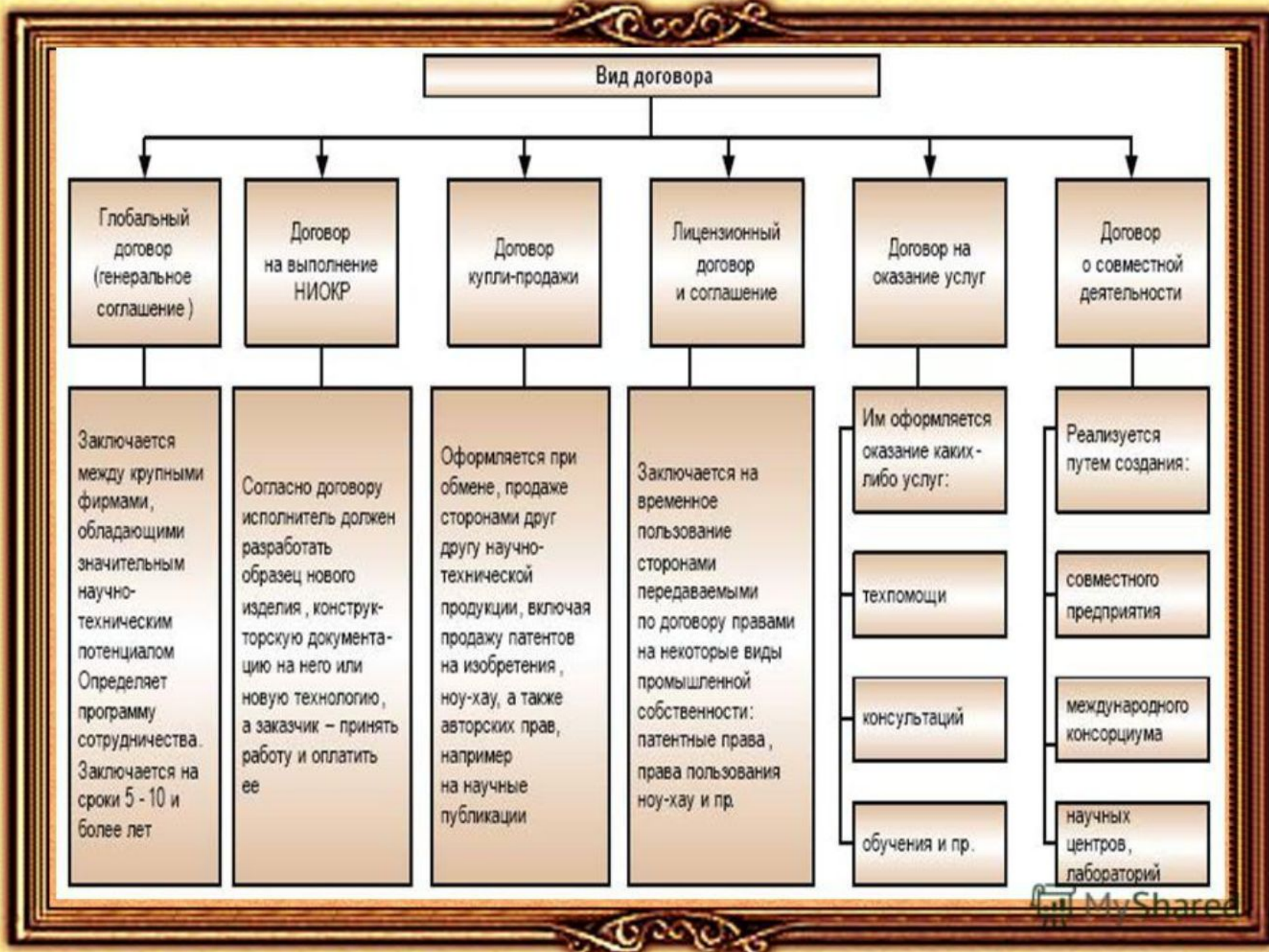
1. Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

5. Виды договоров



Договоры





Вид договора

Глобальный договор
(генеральное соглашение)

Заключается между крупными фирмами, обладающими значительным научно-техническим потенциалом. Определяет программу сотрудничества. Заключается на сроки 5 - 10 и более лет

Договор на выполнение НИОКР

Согласно договору исполнитель должен разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик – принять работу и оплатить ее

Договор купли-продажи

Оформляется при обмене, продаже сторонами друг другу научно-технической продукции, включая продажу патентов на изобретения, ноу-хау, а также авторских прав, например на научные публикации

Лицензионный договор и соглашение

Заключается на временное пользование сторонами передаваемыми по договору правами на некоторые виды промышленной собственности: патентные права, права пользования ноу-хау и пр.

Договор на оказание услуг

- Им оформляется оказание каких-либо услуг:
- техпомощи
 - консультаций
 - обучения и пр.

Договор о совместной деятельности

- Реализуется путем создания:
- совместного предприятия
 - международного консорциума
 - научных центров, лабораторий

Договор купли-продажи

Правовая и социально-экономическая ценность договора купли-продажи заключается в том, что он является юридическим основанием для перехода права собственности от одного субъекта к другому и потому выступает как необходимый элемент предпринимательской и коммерческой деятельности. Реализация этого договора связана с правомочием собственника распоряжаться своим имуществом своей волей и в своем интересе как для удовлетворения своих потребностей, так и для получения прибыли. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (ст. 454 ГК РФ).

Виды договоров купли-продажи

- розничной купли-продажи
- поставки товаров
- поставки товаров для государственных нужд
- контракции
- энергоснабжения
- продажи недвижимости
- продажи предприятия.

Товар по договору купли-продажи

Товаром по договору купли-продажи могут быть любые вещи, в том числе ценные бумаги, имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, нематериальные блага. Все эти объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

Договор подряда

По этому договору одна сторона — подрядчик обязуется выполнить по заданию другой стороны — заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Окончание работы оформляется двухсторонним приемо-сдаточным актом.

Договор подряда

Работодатель (заказчик) по договору подряда обязан обеспечить соблюдение правил техники безопасности и несет материальную ответственность за вред, причиненный здоровью работника, в полном объеме. Вина работодателя в этом случае предполагается (презюмируется), поэтому он может быть освобожден от ответственности только при условии, если докажет, что вред причинен не по его вине.

Договор мены

— договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. К договору мены применяется большинство правил, предусмотренных для купли-продажи, за исключением тех, которые противоречат существу договора мены (например, о цене). Каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Договор дарения

— договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать при своей жизни другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право либо освобождает или обязуется освободить ее при своей жизни от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. При этом обещанное дарение должно быть оформлено письменно.

Договор дарения

Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь его близких родственников либо причинил ему либо его близким родственникам телесные повреждения. Возможна отмена дарения и в других ситуациях. В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

Договор аренды (имущественный наём)

Это договор, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное пользование или во временное владение и пользование. Плоды, доходы, полученные арендатором в результате использования этого имущества, становятся его собственностью.

Договор займа

договор, по которому одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество вещей того же рода и качества.

Договор поручения

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (например, совершить сделку купли-продажи). Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

Классификация договоров по их предмету

- Договоры по передаче имущества в собственность
- Договоры по передаче имущества в пользование
- Договоры по производству работ
- Договоры по реализации результатов творческой деятельности
- Договоры по оказанию услуг
- Договоры по совместной деятельности

Договоры по передаче имущества в собственность

- К ним относятся: купля-продажа: розничная купля-продажа,
- поставка товара,
- поставка товаров для государственных нужд, контрактация,
- энергоснабжение,
- продажа недвижимости, продажа предприятия; мена; дарение;
- рента: постоянная,
- пожизненная;
- пожизненное содержание с иждивением.

Договоры по передаче имущества в пользование

Среди них: аренда:

- прокат,
- аренда транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, финансовая аренда (лизинг);
- наем жилых помещений;
- безвозмездное пользование.

Договоры по производству работ

Это подряд:

- бытовой,
- строительный,
- на выполнение проектных и изыскательских работ,
- подрядные работы для государственных нужд.

Договоры по реализации результатов творческой деятельности

- Это — договоры по выполнению научно-исследовательских,
- опытно-конструкторских и технологических работ;
- лицензионные договоры;
- договоры о передаче информации, составляющей коммерческую или служебную тайну;
- авторский договор.

Договоры по оказанию услуг

Это — транспортные договоры:

- перевозка, транспортная экспедиция, буксировка;
- страхование;

по оказанию расчетных и кредитных услуг:

- займа, банковский вклад, банковский счет;
- по осуществлению расчетов;
- хранение;
- поручение;
- комиссия;
- агентирование;
- доверительное управление имуществом.

Договоры по совместной деятельности

- Это — договор о простом товариществе;
- учредительный договор.