



Схемы расположения земельных участков

Требования

Ошибки

Примеры

Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории для подачи документов по услугам «предварительное согласование предоставления земельного участка» и «перераспределение земель и (или) земельных участков» должны быть подготовлены **СТРОГО** в соответствии с

Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации от **27.11.2014 №762**.

**ФОРМА СХЕМЫ
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА
НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ N _____

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка <1> _____		
Площадь земельного участка <2> _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты <3>, м	
	X	Y
1	2	3

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

<1> Указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.

<2> Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

<3> Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра.

Стандартные ошибки при выполнении схем:

- неактуальная кадастровая подоснова,
- не нанесены охранные зоны инженерных коммуникаций (при их наличии),
- пересечение с земельными участками, границы которых уже установлены,
- пересечение с землями гослесфонда,
- формирование земельных участков в зонах с особыми условиями использования.

Схемы для физических лиц

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных уча

ОТ _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка **50:16:0301016:3У1**

Площадь земельного участка **739 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат – МСК-50)	
	X	Y
1	481618.80	2246967.61
2	481631.10	2246989.86
3	481615.35	2246997.49
4	481607.88	2247000.52
5	481604.01	2247002.77
6	481593.09	2246985.56
7	481597.57	2246979.31

Условные обозначения: :3У1 – испрашиваемый участок
● – Характерная точка границы участка
50:16:0301016 – Обозначение кадастрового квартала
--- Граница кадастрового квартала (нанесена условно)
--- Охранная зона газопровода н.д.
--- Охранная зона ВЛ 10,4 кВ

Масштаб 1:2000

Предварительное согласование предоставления

УТВЕРЖЕНА

(наименование документа об утверждении, включая наименование
органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

ОТ _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Площадь земельного участка **1103 м²**

Масштаб 1:3000

система координат – МСК-50

Обозначение характерных точек	X (м)	Y (м)
1	481406.94	2246490.73
2	481407.26	2246491.48
3	481421.41	2246515.58
4	481394.94	2246531.97
5	481389.05	2246536.04
6	481374.16	2246511.20

Условные обозначения:
--- границы образуемого земельного участка
--- границы учтенных земельных участков
--- охранная зона коммуникаций
480 – кадастровые номера земельных участков
50:16:0301016 – кадастровый номер кадастрового квартала

перераспределение

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов
государственной власти или органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

ОТ _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка **50:16:0501005:2865**

Площадь земельного участка **1722 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	476819.80	2237459.73
2	476861.97	2237457.34
3	476877.70	2237456.45
4	476880.25	2237456.30
5	476880.41	2237459.33
6	476888.43	2237464.12
7	476888.46	2237485.50
8	476878.94	2237485.42
9	476862.96	2237483.51
10	476858.91	2237483.03
11	476828.94	2237485.55
12	476825.50	2237485.71
1	476819.80	2237459.73

Масштаб 1:2000

Адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Калинина, дом 22
Земельных участков 2817 – номера кадастровых участков
Кварталов 50:16:0501005 – номера кадастровых кварталов

Крупнов Андрей Станиславович



Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **без предоставления земельных участков и установления сервитута**, должна быть подготовлена **СТРОГО** в соответствии с типовой формой, представленной в

Порядке, утверждённом постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015 №229/13.

Приложение № 2 к Порядку и условиям размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Форма

СХЕМА ГРАНИЦ

объект

Объект: _____

Местоположение/кадастровый номер

Местоположение/кадастровый №: _____

(земельного участка, квартала)

площадь

Площадь земельного участка: _____

Категория и вид разрешенного использования

Категория земель: _____

(при наличии)

Вид разрешенного использования: _____

Каталог координат

№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей:

От _____ точки до _____ точки - _____

Условные обозначения

Экспликация земель

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

МП

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Стандартные ошибки при выполнении схем:

- пересечение охранных зон объекта с земельным участком третьих лиц,
- не нанесены охранные зоны самого объекта,
 - указана не верно категория,
- вид разрешенного использования указан не по классификатору,
- координаты указаны не в системе координат МСК50.

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: антенно-мачтовое сооружение связи, предназначенное для размещения средств подвижной радиотелефонной связи и телерадиовещания, с характеристиками: высота до сорока пяти метров и(или) технологическое заглубление подземной части(полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до четырех метров.

Местоположение/кадастровый номер: Московская область, Ногинский муниципальный район, г.п. Ногинск, ул. Декабристов; кадастровый квартал 50:16:0301001

Площадь земельного участка: 9 м²

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: связь 6.8



M1:500

Каталог координат

номер точки	длина линии (м)	X	Y	Дирекционные углы
n1	3	483543.25	2246516.92	151° 33' 52"
n2	3	483542.40	2246519.80	241° 33' 52"
n3	3	483539.53	2246518.95	331° 33' 52"
n4	3	483540.38	2246516.07	61° 33' 52"

Описание границ смежных землепользователей от точки n1 до точки n1 - земли неразграниченной государственной собственности

Экспликация земель

номер точки	категория земель
n1-n1	земли неразграниченной государственной собственности
Условные обозначения	
—	винов образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	границы участков, учтенных в ГКН
ЗУ1	обозначение испрашиваемого земельного участка
• n1	обозначение характерной точки границы образуемого участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—	граница кадастрового квартала
50:16:0301001	номер кадастрового квартала
—	газопровод
—К—	кабель связи
—К—	канализация
—В—	водопровод
—	воздушная ЛЭП
—	границы охранных зон

Схема границ составлена в системе координат МСК-50 с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений ГКН. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с принятыми условными обозначениями. Выполнена съемка подземных коммуникаций; Место размещения объекта находится в зоне обременения кабеля связи. Обеспеченность подъездными путями осуществляется по местным дорогам; Наличие охраняемых объектов (природных, культурных и т.д.): отсутствуют; Санитарно-защитные и иные зоны: см. Условные обозначения; Характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длины линий: см. Каталог координат; Размещаемый объект не создаст охранных и санитарно-защитных зон; Характеристика и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений: имеется.

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

м.п.

Антенно-мачтовое сооружение связи

Линейный объект - связь

