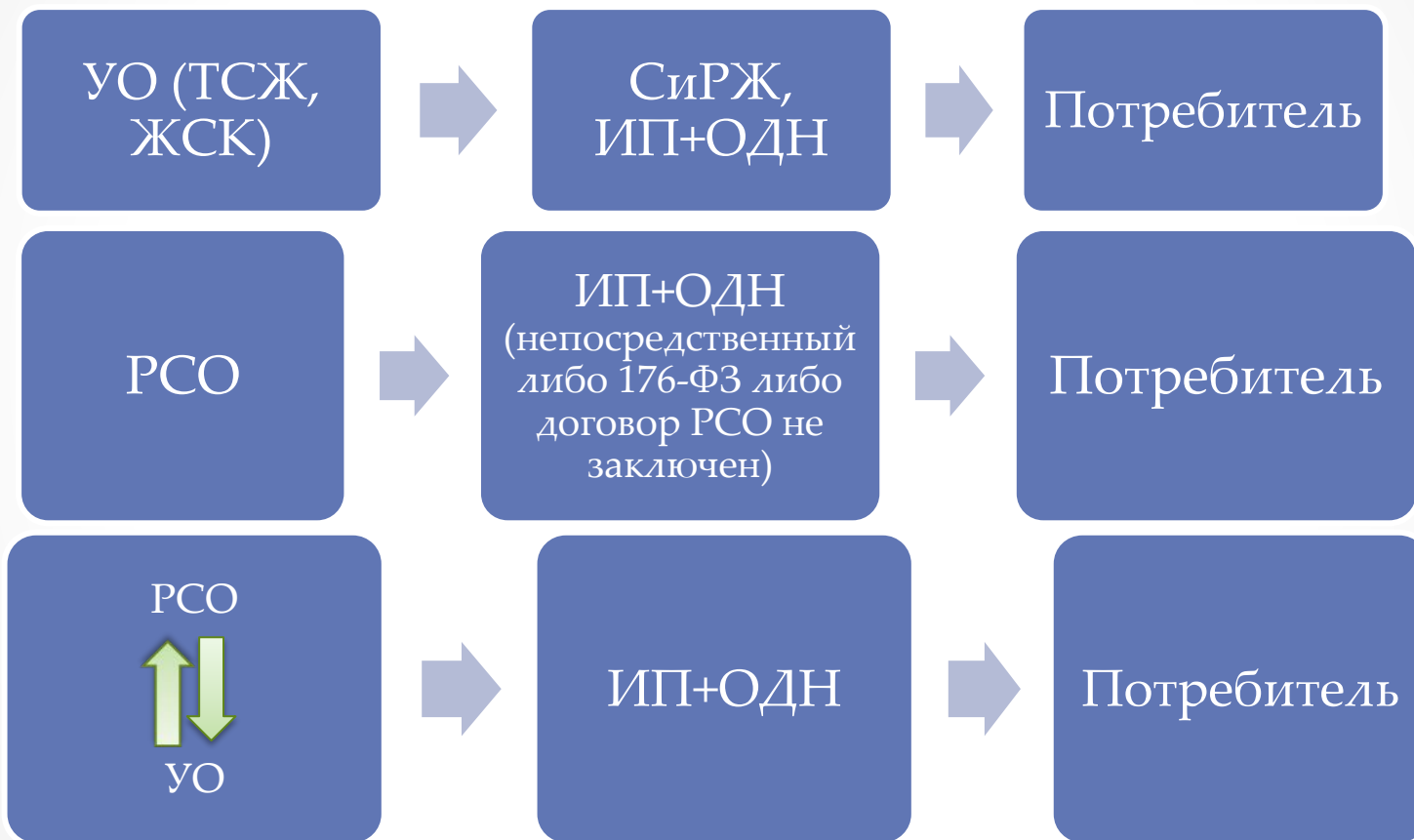




Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

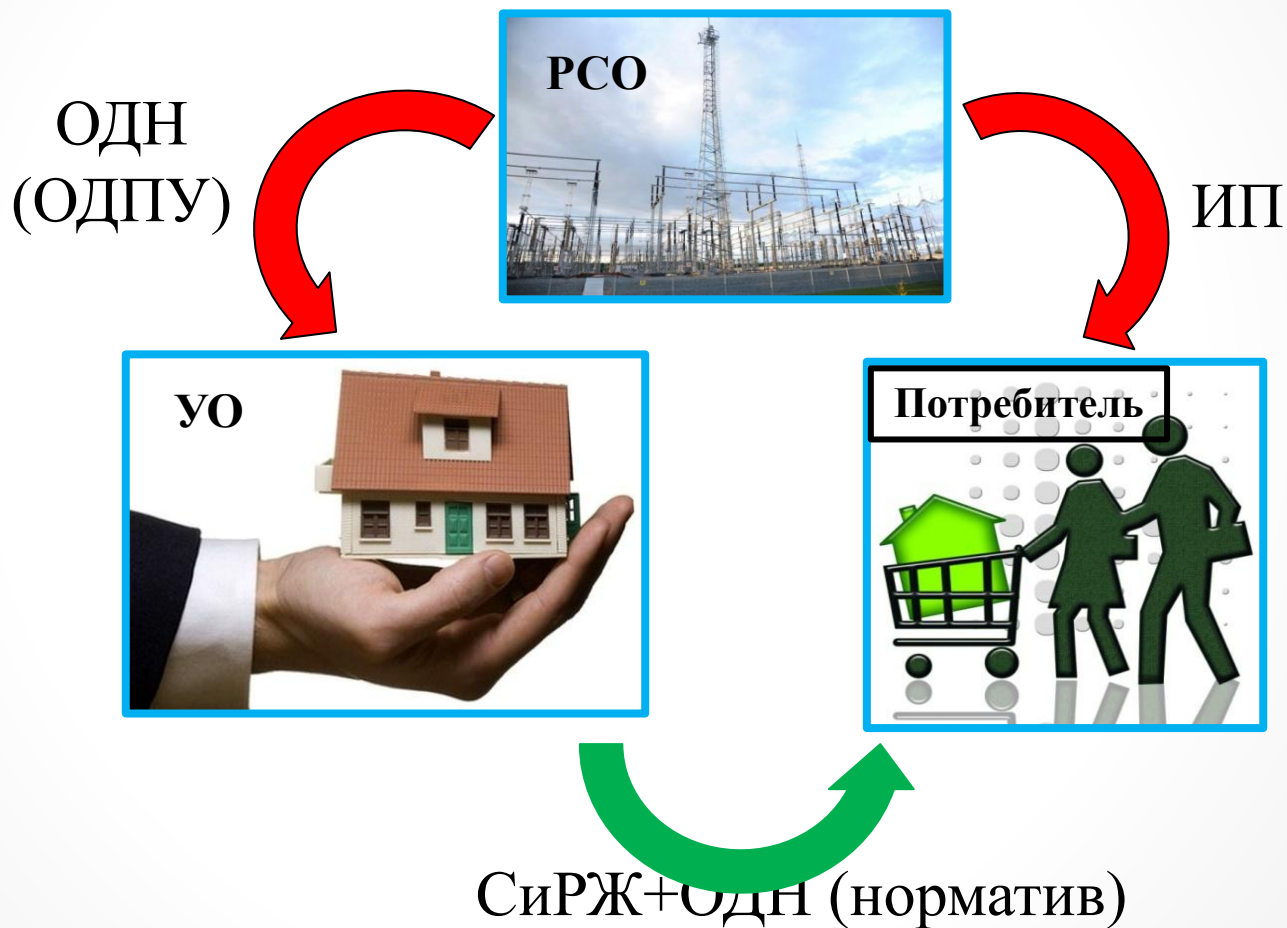


Сложившиеся правоотношения





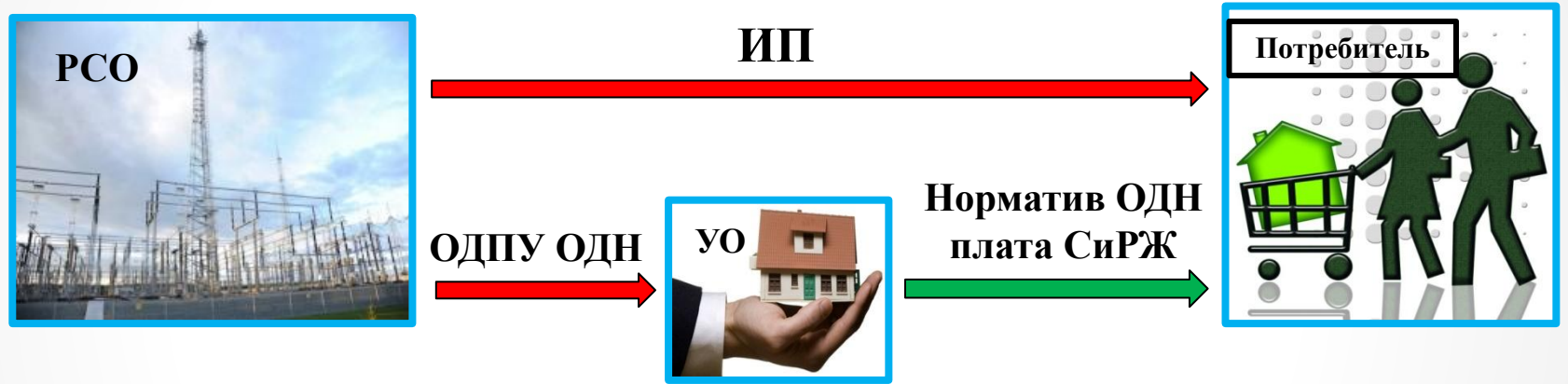
Новая схема договорных отношений между РСО, УО(ТСЖ, ЖСК) и потребителем





Способ управления УО (ТСЖ, ЖСК)

- Договор на объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества



- Договор на весь объем





Непосредственный способ управления или способ управления не реализован



ИП
→
ОДН
(норматив)





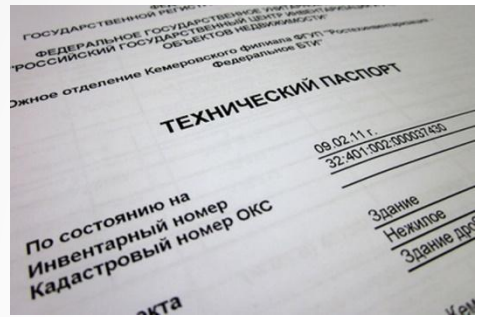
Применение площадей МОП при начислении платы



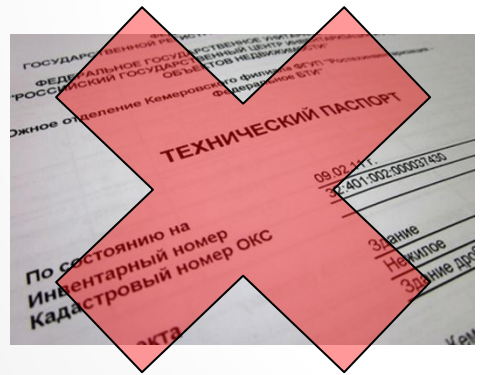
*п.27 прил. №1ПП №306
Постановление НО №172, №300



Применение площадей МОП при начислении платы



S- площадь МОП **X** на норматив



0 **X** на норматив

Нормативы приняты постановлениями Правительства НО № 172 и № 300


Особенности оформления платежного документа за СирЖ



Плата за СирЖ – 24,45 р. \times 56,6 м² = 1383,87 р.

В том числе:

- ОДН ЭЭ – 1,4 р. \times 56,6 м² = 79,24 р.
- ОДН ХВС – 0,14 р. \times 56,6 м² = 7,92 р.
- ОДН ГВС – 0,64 р. \times 56,6 м² = 36,22 р.



ул.	д. кв.	КВИТАНЦИЯ о платеже за ноябрь					л/с №610080069			
		Услуги	Норматив	Ед.измер.	Объем	Тариф	Начислено	Перерасчет	К оплате	
		Сод.и рем.	кв.м	кв.м	56,6	24-45	1383-87		1383-87	
		Отоплек.		Гкал	0,678068	1479-12	1002-94		1002-94	
		Эп.и день ОДН	кВт-ч		1,3672	3-52	4-81		4-81	
		Эп.и ночь ОДН	кВт-ч		0,4691	1-57	0-73		0-73	
		ИТОГО:							2392-35	2392-35
дата	подпись	печень						ВСЕГО:		

Площадь: 56,6 м²
Прож.: Эчел.

ИТОГО К оплате: 2392-35
опл. до 31.12.2014



Оформление квитанций за коммунальные услуги

МУП ИАЦ по ЖКХ р/с №40702810100000002659 в ЗАО НКБ СЛАВЯНБАНК, ИНН 5321128266, КПП 532101001, к/с №30101810900000000775, БИК 044959775.

л/с №610080069

ул. д. кв. Площадь: 56.6 м2
Прож.: 3чел.

КВИТАНЦИЯ о платеже за **ноябрь**

Услуги	Норматив	Ед.измер.	Объем	Тариф	Начислено	Перерасчет	К оплате
Сод.и рем.		кв.м	56.6	24-45	1383-87		1383-87
Отоплен.		Гкал	0.678068	1479-12	1002-94		1002-94
Электр.день ОДН		кВт-ч	1.3672	3-52	4-81		4-81
Электр.ночь ОДН		кВт-ч	0.4661	1-57	0-73		0-73
ИТОГО:						2392-35	2392-35

ИТОГО К
оплате:
2392-35
опл.до 31.12.2014

дата подпись пени **ВСЕГО:**

В платежном документе за коммунальные услуги ОДН **нет!***

* Кроме домов в непосредственном управлении и где способ управления не выбран или не реализован



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**