

**Постановка на государственный
кадастровый учет и
государственная регистрация
возникновения права**

Сервис «Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права» предназначен для одновременной постановки на кадастровый учет объекта недвижимости и регистрации права.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с:

- 1) созданием объекта недвижимости, за исключением случаев, если государственный кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, представленного органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос».**







2) образованием объекта недвижимости





3) прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;



4) образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие в соответствии с федеральным законом государственной регистрации.

Сервис «Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права» доступен с Личного кабинета портала Росреестра, раздел «Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав» - заявление «Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права».






УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

-  Кадастровый учет 
-  Регистрация прав 
-  Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав 

- Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права 
- Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права 
- Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости 
- Снятие с государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственная регистрация прекращения ограничения права, обременения объекта недвижимости 

-  Исправление ошибок 

ЭТО УДОБНО:

-  Подготовка схемы расположения земельного участка
-  Проверка статуса запроса (заявления) online
-  Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
-  Проверка электронного документа
-  Извещения о продаже доли в праве

[Смотреть все](#)

Для того, чтобы подать заявление на портале Росреестра необходимо последовательно заполнить предлагаемые поля форм заявления.

Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права

Шаг 1 Согласие на обработку персональных данных Шаг 2 Данные о заявителе Шаг 3 Содержание ходатайства Шаг 4 Прилагаемые документы Шаг 5 Предпросмотр формы

₽ Услуга платная

При заполнении необходимы:



Персональные данные заявителя



Данные об объекте недвижимости



Документы в электронном виде



Электронная подпись



*Я даю своё согласие на обработку персональных данных и подтверждаю достоверность предоставляемых сведений

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Шаг 1

Указываются сведения о заявителе, при необходимости – представителе заявителя, адресе его местоположения, контактные данные заявителя, сведения о льготной категории.

Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права

Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3	Шаг 4	Шаг 5
Согласие на обработку персональных данных	Данные о заявителе	Содержание ходатайства	Прилагаемые документы	Предпросмотр формы

УКАЖИТЕ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ ПОДАЕТСЯ ЗАЯВЛЕНИЕ

- Правообладатель
- Представитель правообладателя

Внимание! Если у объекта несколько правообладателей, необходимо указать все их данные.

Если Вы хотите отправить несколько заявлений одновременно (в одном обращении), то заполнение и подписание первого заявления необходимо выполнить от Вашего имени.

ДАННЫЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ОБЪЕКТА

*Фамилия

*Имя

Отчество

Заполняется при наличии

*Пол Мужской
 Женский

*Дата рождения 

*Место рождения

*Гражданство 

Лицо без гражданства указывает "лицо без гражданства"

*СНИЛС

*Телефон

*Электронная почта

Я отношусь к льготной категории
В соответствии с пп.12, 15, 17, п.1, ст.333.35, гл. 25.3 Налогового кодекса

*Почтовый адрес
[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

*Адрес регистрации
[Изменить адрес](#) [Очистить](#)

Шаг 2

1. Определяется вид объекта недвижимости;
2. Указывается адрес местонахождения объекта недвижимости;
3. Выбрать время возникновения права;
4. Выбрать из списка вид регистрируемого права:
 - Собственность;
 - Общая долевая собственность;
 - Общая совместная собственность;
 - Пожизненное наследуемое владение;
 - Сервитут (право).

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

* Вид объекта

* Адрес объекта

Адрес не заполнен

[Изменить адрес](#)

[Добавить адрес](#)

[Добавить объект недвижимости](#)

УКАЖИТЕ ВИД РЕГИСТРИРУЕМОГО ПРАВА

* Вы регистрируете
право, возникшее

До 31.01.1998 г.

После 31.01.1998 г.

* Вид прав

НАЗАД

ДАЛЕЕ

Шаг 3

Указываются атрибуты документа, удостоверяющего личность правообладателя, а также прикрепляется файл в формате pdf и электронная цифровая подпись в формате sig. Также в случае необходимости существует возможность прикрепления документов при выборе поля «Иной документ». Необходимо прикрепить межевой (технический) план и правоудостоверяющий (правоустанавливающий) документ.

The screenshot shows a web form with the following fields and elements:

- *Вид документа:** A dropdown menu with the selected value "Паспорт гражданина Российской Федерации".
- Серия:** An empty text input field.
- *Номер:** An empty text input field.
- *Дата выдачи:** A date picker widget showing the date "11.01.2018".
- *Орган, выдавший документ:** A text input field containing "УВД Центрального района города Челябинска".
- *Файл:** A file upload area showing a file named "kv_9c561ecc-805c-4f52-a707-a62ed311d77c.xml" with a "Удалить" link and a note "Максимально допустимый размер файла — 5 Мб."
- *Подпись:** A file upload area showing a file named "out_docs_47eb2c97-db3f-4cef-b749-8158153914f3.zip.sig" with a "Удалить" link and a note "Максимально допустимый размер файла — 5 Мб."
- ИНОЙ ДОКУМЕНТ:** A section header in blue text.
- Вид документа:** A dropdown menu currently empty.
- + Иной документ:** A blue link to add another document.
- НАЗАД:** A blue button at the bottom left.
- ПЕРЕЙТИ К ПОДПИСАНИЮ ФОРМЫ:** A blue button at the bottom right.

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

* Вид документа

Межевой план



Наименование

Серия

* Номер

* Дата выдачи



* Орган, выдавший документ

УИН документа в файловом хранилище

* Файл

[Прикрепить файл](#)

*Для загрузки выберите файл с расширением *.zip. Максимально допустимый размер файла — 300 Мб.*

* Вид документа x v

Наименование

Серия

* Номер

* Дата выдачи 

* Орган, выдавший документ

УИН документа в файловом хранилище

* Файл [Прикрепить файл](#)

*Для загрузки выберите файл с расширением *.zip. Максимально допустимый размер файла — 300 Мб.*

[+ Иной документ](#)

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

Вид документа

НАЗАД



▼ ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ,
ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ)

▼ Правоустанавливающие и
правоудостоверяющие документы

- ▶ Договоры / соглашения
- ▶ Акты органов государственной власти
или органов местного самоуправления
- ▶ Свидетельство о праве на наследство
- ▶ Вступившие в силу судебные акты

адак

Шаг 4

1. На последнем шаге необходимо проверить внесенные сведения об объекте недвижимости и о заявителе (представителе заявителя), приложенных документах;
2. Подписать и отправить заявление (кнопка «Подписать заявление»).

Телефон:
Электронная почта:
Я отношусь к льготной категории: нет
Почтовый адрес: Челябинская обл., г. Челябинск,
Адрес регистрации: Челябинская обл., г. Челябинск,

Содержание ходатайства

Описание объекта

Вид объекта: Земельный участок

Адрес объекта: 454000, обл. Челябинская

Укажите вид регистрируемого права

Вы регистрируете право, возникшее: После 31.01.1998 г.

Вид прав: Собственность

Прилагаемые документы

Документ, удостоверяющий личность правообладателя

Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия: АЕ

Номер: 0947813

Дата выдачи: 09.02.2000

Орган, выдавший документ: Военный комиссариат Центрального района г. Челябинска

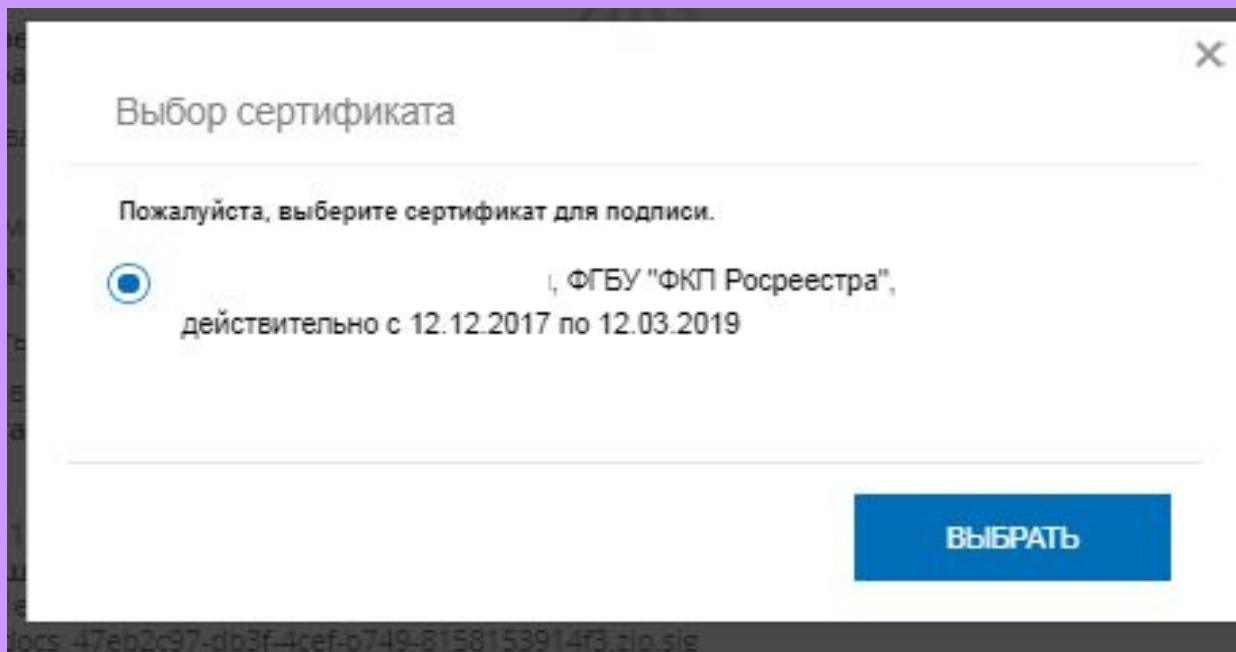
Файл: Паспорт.pdf

Подпись: Паспорт.pdf.sig

НАЗАД

ПОДПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявление необходимо подписать электронной цифровой подписью



После подачи заявления, заявлению будет присвоен индивидуальный номер и будет принят в обработку на портале Росреестра

МОИ ЗАЯВКИ

Текущие Черновики

№ ЗАЯВЛЕНИЯ	ОБЪЕКТ	ДАТА СОЗДАНИЯ / ПРИЕМА	ТЕМА ЗАЯВЛЕНИЯ	СТАТУС ИСПОЛНЕНИЯ	
20-1819939		09.07.2018 13:46	Государственная регистрация возникновения и перехода прав на объект недвижимого имущества	Ожидает оплаты	Квитанция на оплату Оплатить онлайн Смотреть уведомления

Шаг 5

Сведения об оплате после регистрации на портале Росреестра отправляются на электронный адрес, указанный в запросе (заявлении).

Оплата производится посредством внесения Уникального идентификатора начислений (код УИН).

Оплата может производиться через следующие сервисы:

- Система «Qіwі Банк» (платежный терминал, Qіwі – кошелек);**
- Платежный терминал ПАО «Сбербанк»;**
- Мобильное приложение ПАО «Сбербанк»;**
- Сервис «Оплата гос. услуг».**

Посредством сервиса «Проверка исполнения запроса (заявления)», по номеру запроса можно узнать статус в режиме on-line: «Главная страница - Электронные услуги и сервисы - Сервисы - Проверка исполнения запроса (заявления)»

Спасибо за внимание!