



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

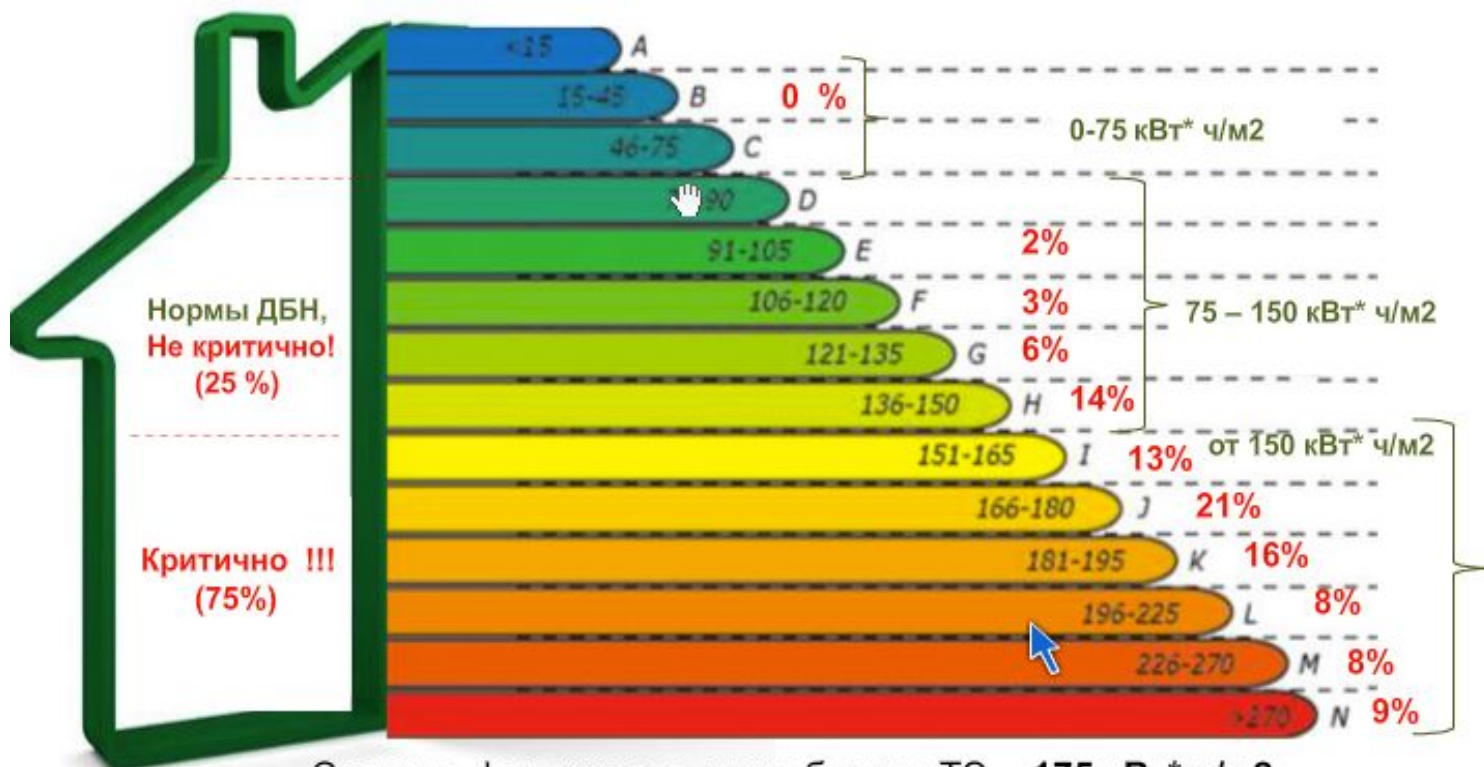
MUNICIPAL ENERGY REFORM IN UKRAINE

Сучасне законодавство щодо створення та діяльності ОСББ





Будівлі за рівнем споживання енергії



Среднее фактическое потребление ТЭ - 175 кВт*ч/м²,

Середнє споживання
в Україні – **260** кВт*год/м²
в ЄС – 90 - 120 кВт*год/м²



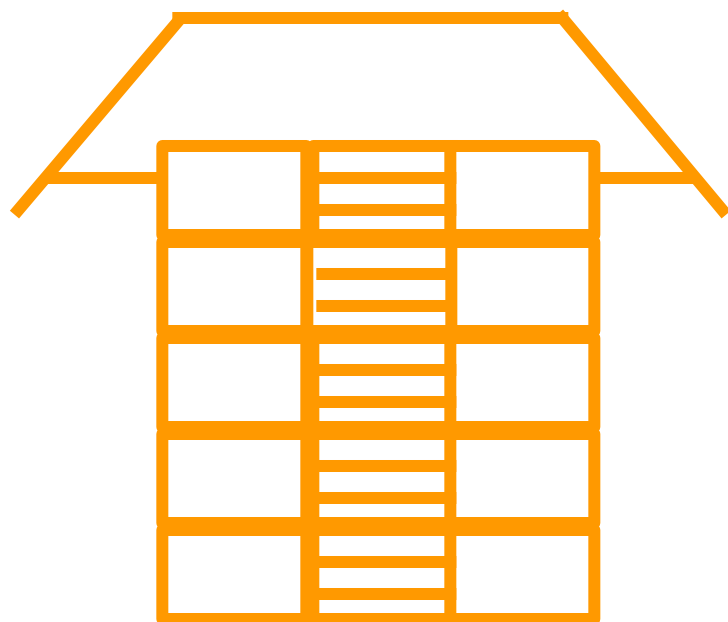


Проведення енергоефективних заходів: чому співвласники і чому ОСББ?

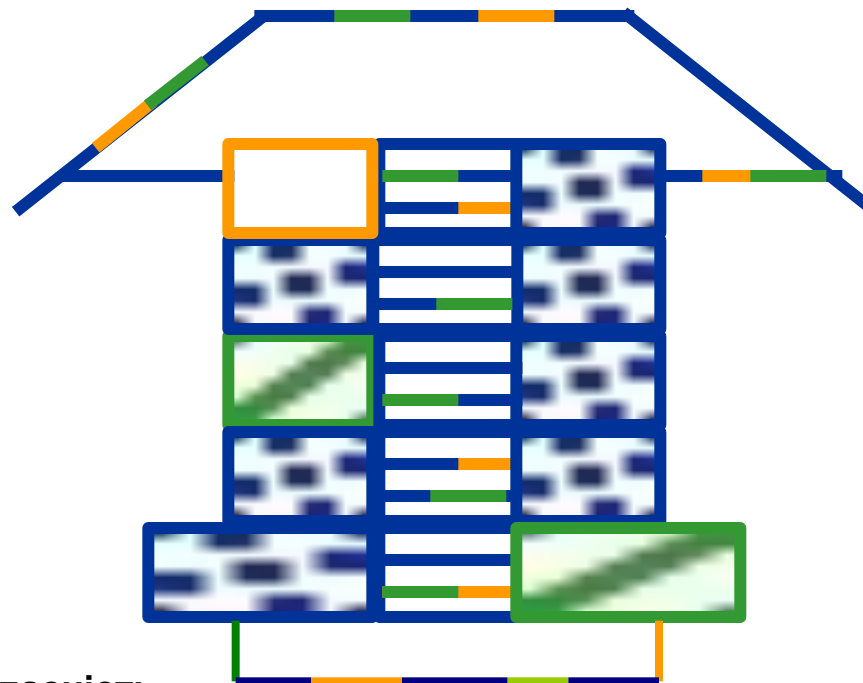
- Ст. 13 Конституції України: власність зобов'язує
- Ст. 322 ЦКУ: тягар утримання майна несе власник
- Ст. 319 ЦКУ: Власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Держава не втручається у здійснення власником права власності
- ОСББ - єдиний механізм, який дозволяє співвласникам прийняти рішення при відсутності 100% згоди
- Ст.10 закону про ОСББ: прийняття рішення про реконструкцію та ремонт – **виключна компетенція загальних зборів об'єднання**



До 1992 р.



станом на 2010 р.



Державна власність



Комунальна власність



Приватна власність

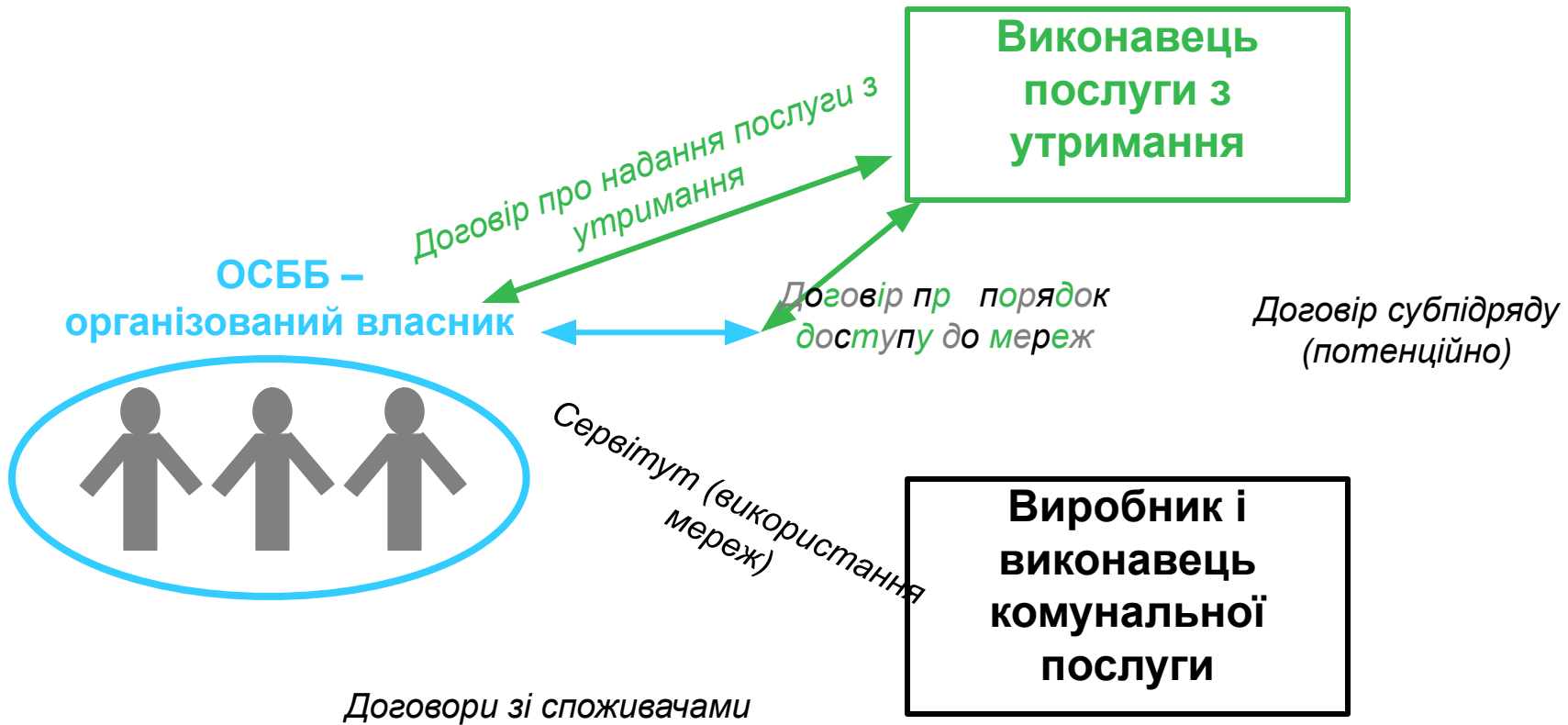


USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

**РЕФОРМА МІСЬКОГО
ТЕПЛОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**



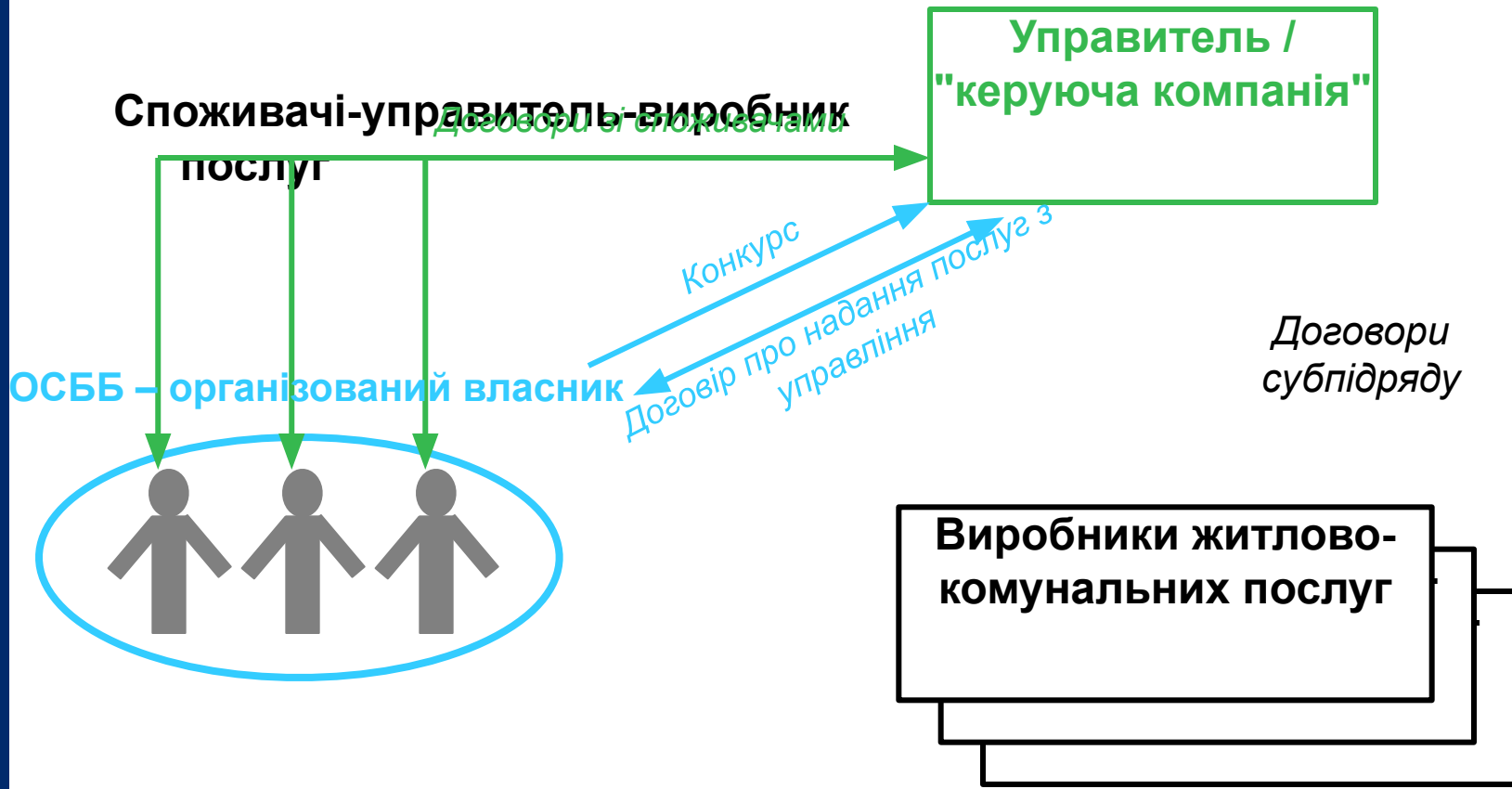
Організаційно-правова форма юридичної особи	Об'єднання громадян • політичні партії • громадські організації	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	Суб'єкти підприємницької діяльності	Органи самоорганізації населення
Нормативно-правова база	Закони України “Про об'єднання громадян”, “Про благодійні фонди та організації” Постанови Кабінету Міністрів України від 26.02.93р. № 140 від 26.02.93р. №143 від 30.03.98р. №382	Закони України “Про приватизацію державного житлового фонду” “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1521	Закон України “Про господарські товариства”,	Закони України „Про місцеве самоврядування” „Про органи самоорганізації населення”
Закон України „Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців				
Сфера взаємовідносин	Громадсько-політична	МАЙНОВА	Виробництво, торгівля, надання послуг та інше	Громадсько-політична
Мета створення	Сприяння будь чому	Управління своїм власним майном, захист своїх прав	Здійснення діяльності для отримання прибутку	Створення умов для участі жителів у вирішенні питань місцевого значення. Задоволення соціальних, культурних, побутових та інших потреб шляхом сприяння у наданні їм відповідних послуг
Чи є платником податку на прибуток з основної діяльності	Ні	Ні	Так	Ні



Прямі відносини зі споживачами в багатоквартирних будинках, де створено ОСББ



Структура управління виробничими послугами





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

МУНІЦИПАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА РЕФОРМА В УКРАЇНІ



Тетяна Бойко,
координатор житлово-комунальних програм
Громадянської мережі ОПОРА

(044)286-26-70

(063)617-97-60

t.boyko@opora.org.ua



ОСББ як інтегрований оператор (об'єкт)

ОСББ як колективний замовник (споживач)

