

Тема: Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей. Сделки



1. Понятие оснований возникновения гражданских прав и обязанностей, их виды
2. Понятие и виды сделок
3. Условия действительности сделок. Форма сделки
4. Виды недействительных сделок
5. Последствия недействительности сделки

1. Понятие оснований возникновения гражданских прав и обязанностей, их виды

Предпосылки для возникновения, изменения, прекращения ГП и О: наличие норм гражданского права (ГП), наличие субъектов, обладающих гражданской правоспособностью и дееспособностью. Однако сами нормы ГП не порождают гражданских правоотношений.

В основании гражданских правоотношений лежат **юридические факты** – это предусмотренные нормами гражданского права обстоятельства, с которыми связано возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений.

Гражданско-правовой юридический состав – совокупность юридических фактов, на основе которых возникает, изменяется или прекращается гражданское правоотношение.

Перечень видов юридических фактов – ст. 7 ГК

Классификация юридических фактов



1. По волевому моменту юридические факты делятся на:

- **события** – обстоятельства, не зависящие от воли людей вообще или от воли участников правоотношения (пожар, смерть, наступление срока).
- **действия** – юридические факты, которые выражают волевое поведение участников. Это поведение может быть активным (действие) или пассивным (бездействие). Действия подразделяются на: 1) *неправомерные* – нарушают нормы и принципы гражданского законодательства, а также субъективные права лиц (например, неисполнение договорного обязательства); *правомерные* – дозволенные или не запрещенные законодательством действия.

Классификация юридических фактов

Правомерные действия подразделяются на:

А) юридические акты – правомерные действия, которые совершаются со специальным намерением вызвать соответствующие гражданско-правовые последствия. Различают:

- *административные акты* (государственная регистрация юридических лиц, реквизиция);
- *сделки* – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 154 ГК);
- *решения суда.*

Б) юридические поступки – правомерные действия, которые порождают гражданско-правовые последствия независимо от воли лица, их совершившего (например, создание произведения искусства, находка потерянной вещи, обнаружение клада).

Классификация юридических фактов

2. По последствиям юридические факты делятся на: правоустанавливающие, правоизменяющие, правопрекращающие.

3. В зависимости от того, как действует юридический факт, они делятся на:

1) *самостоятельные* – они действуют без помощи другого юридического факта и непосредственно приводят к возникновению правовых последствий (например, заключение гражданско-правового договора).

2) *несамостоятельные* – факты, которые сами по себе последствия не порождают, для этого требуются еще другие самостоятельные факты. Совокупность юридических фактов, на основе которых возникает, изменяется или прекращается гражданское правоотношение, называется **гражданско-правовым юридическим составом**.

2. Понятие и виды сделок



Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 154 ГК)

Признаки сделки:

- **волевой акт** участников (отличает от события)
- **исходит от самих участников** правоотношения (отличает от адм. акта)
- **целенаправленное** действие (отличает от юридического поступка)
- чтобы сделка породила определенные права и обязанности, она **должна быть правомерной** (отличает от правонарушения)

Понятие и виды сделок



Сделка – волевое действие. Воля фактор субъективный, поэтому воля должна быть выражена внешне, то есть должно быть выражено волеизъявление.

Воля и волеизъявление в сделке должны совпадать, иначе может быть поставлен вопрос о недействительности сделки, которая не порождает последствия, на которые рассчитывают стороны.

Закон как правило отдает предпочтение волеизъявлению. Но если будет установлено, что волеизъявление формировалось не свободно и не соответствовало внутренней воле лица, то сделка может быть признана недействительной

Понятие и виды сделок



От воли в сделке отличают **мотив** (осознанная потребность, вынуждающая лицо совершить сделку). Мотив в сделке по общему правилу значения не имеет, однако стороны сделки могут придать мотиву определенное юридическое значение (условные сделки).

От мотива следует отличать **основание сделки** – типовой юридический результат, который должен быть достигнут исполнением сделки. Например, приобретение права собственности является основанием для заключения договора купли-продажи.

Цель сделки должна быть достижимой и законной, сделка с противоправной целью ничтожна.

Для сделки характерно совпадение цели и правового результата (ее основания).

Виды сделок

1. В зависимости от того, воля скольких сторон должна быть выражена в сделке для того, чтобы она считалась заключенной (ст. 155 ГК):



Односторонние

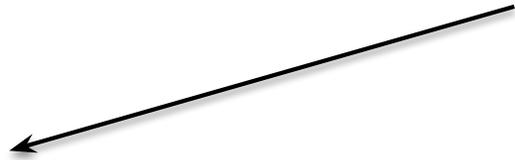
Сделки, для совершения которых в соответствии с законодательством или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли (действия) одной стороны. Например, составление завещания, принятие наследства, выдача доверенности.



Дву- и многосторонние

Для заключения таких сделок необходимо выражение согласованной воли (действий) двух либо более сторон. Двусторонние и многосторонние сделки именуются договорами.

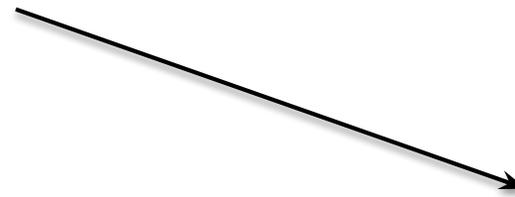
2. В зависимости от необходимости встречного предоставления сделки (договоры) (п.п. 1, 2 ст. 393 ГК) делятся на:



Возмездные

В возмездном договоре сторона, на которой лежит исполнение обязанности, получает от другой стороны плату или иное встречное предоставление

Например, купля-продажа, аренда, подряд,

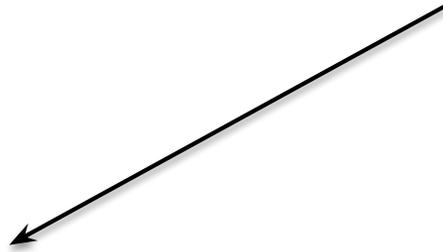


Безвозмездные

В безвозмездном договоре одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

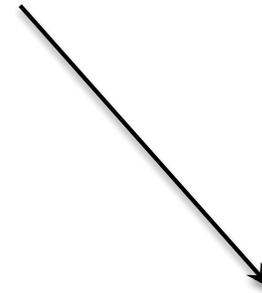
Например, дарение, ссуда

3. В зависимости от того, в какой момент сделка признается совершенной:



Консенсуальные (от лат. consensus – соглашение)

Сделки, которые порождают гражданские права и обязанности с момента достижения их сторонами соглашения



Реальные (от лат. res – вещь)

Сделки, для совершения которых недостаточно соглашения сторон, требуется еще и передача вещи или совершение иного действия.

Сделки (договоры) делятся на:

- Меновые – в момент их заключения известна та выгода, которая будет получена каждой из сторон

- Рисковые (алеаторные) - в момент их заключения неизвестно, какая из сторон получит выгоду (страхование, рента)

4. В зависимости от влияния правового основания на действительность сделки они делятся на каузальные и абстрактные

- В каузальных сделках (от лат. causa – основание, цель) правовое основание (правовая цель сделки) очевидно. Действительность такой сделки зависит от ее цели.

Например, договор купли-продажи.

- Абстрактные сделки как бы оторваны от своего основания (от лат. abstrahere – отрывать, отделять). Действительность сделки не зависит от ее основания.

Например, выдача чека, векселя.

5. В зависимости от срока различают:

- Бессрочные сделки - в них не указан ни момент вступления сделки в действие, ни момент ее прекращения. Такие сделки вступают в силу немедленно.

- Срочные – в них может быть указан срок вступления сделки в действие (отлагательный срок), или срок прекращения прав и обязанностей по сделке (отменительный срок), или оба этих срока.

Необходимо отличать срочные сделки от условных сделок



Срочные сделки

Срок обязательно наступит

Условные сделки

Стороны ставят возникновение или прекращение прав и обязанностей сторон по сделке в зависимость от условия, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит (ст.158 ГК).

Одновременно наступление условия должно быть объективно возможным, реально осуществимым, не противоправным.

Особый вид сделок - фидуциарные сделки



- **Имеют доверительный характер (от лат. fiducia – доверие).** Изменение характера взаимоотношений сторон, утрата доверия может привести к прекращению отношений в одностороннем порядке.
- **Среди таких сделок выделяют сделки лично-доверительного характера (например, договор поручения).** Особенность таких сделок – любая сторона может расторгнуть такую сделку в одностороннем порядке без объяснения причины.

3. Условия действительности сделок



Сделка признается действительной при условии, что лица, участвующие в сделке дееспособны для ее совершения (1), их воля совпадает с ее внешним выражением – волеизъявлением и сформирована свободно (2), содержание сделки соответствует законодательству (3) и она облечена в надлежащую форму (4).

Данные условия совокупные. Если сделка не удовлетворяет хотя бы одному из этих условий, она ничтожна или может быть признана недействительной судом. То есть она не будет порождать последствий, на которые стороны рассчитывали в момент ее заключения.

Форма сделки (ст.159 ГК)

Форма сделок – способ выражения воли участника сделки вовне и ее фиксация, или форма волеизъявления ее участников.



Форма сделок



Допускается совершение устно сделки **конклюдентными действиями** (т.е. поведением лица, из которого явствует воля лица совершить сделку) – например, посредством автоматов (купля-продажа – ст.468 ГК, хранение – ст. 813 ГК).

Ст. 408ГК допускает заключение конклюдентными действиями и договора, для которого установлена письменная форма – например, отгрузка товара, уплата соответствующей суммы, если иное не предусмотрено законом или не указано в договоре.

В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, **молчание** признается выражением воли совершить сделку (ст. 159 ГК). Например, если арендатор после истечения срока договора продолжает пользоваться имуществом (совершает конклюдентные действия), а арендодатель не возражает (молчание), договор аренды считается возобновленным на неопределенный срок (п.2 ст.592 ГК).

Устная форма сделок

ГК закрепляет **общее правило**, что устно может быть совершена сделка, для которой законод. актами не установлена письменная форма.

ГК дополнительно выделяет **3 случая**, когда сделка может совершаться устно:

1) все сделки, исполняемые при их совершении, за исключением:

- сделок, для которых установлена нотариальная форма,
- сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их нед-ть,
- сделок, в отношении которых иное установлено соглашением сторон;

2) сделки граждан между собой на сумму, не превышающую в 10 раз размер базовой величины, если иное не предусмотрено законодательством;

3) сделки во исполнение договора, заключенного в письм. форме, могут совершаться устно, если это не противоречит зак-ву и договору.

Во исполнение сделки, совершенной устно, м.б. выдан документ, подтверждающий ее совершение и исполнение (товарный или кассовый чек), но сделка при этом **остается устной**.

Письменная форма сделки

Письменная форма. Она совершается  путем составления одного документа, подписываемого сторонами, а договор (двусторонняя или многосторонняя сделка) также путем обмена документами посредством средств связи, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Составление одного документа, подписанного сторонами, необходимо, в частности, при заключении договоров продажи недвижимости, продажи предприятия.

Документ должен быть подписан при составлении одного документа – сторонами, а при обмене документами – стороной. Вместо стороны в сделке документ может быть подписан ее представителем.

Если при совершении сделки гражданин не может собственноручно подписаться вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности, то по его просьбе документ подписывает другое лицо (рукоприкладчик). Подпись должна быть засвидетельствована нотариусом или иным должностным лицом, имеющим на это право. Обязательно указывается причина.

К форме сделки законодательством или соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, а также последствия несоблюдения этих требований.

Письменные сделки имеют 2 разновидности: простая письменная и нотариально удостоверенная

Простой письменной формы требуют:

1. сделки юридических лиц между собой и с гражданами,
2. граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в 10 раз установленный законодательством размер базовой величины, если иное не предусмотрено законодательством (подп. 1, 2 ч. 1 ст.162 ГК),
3. сделки, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность (п. 2 ст. 160).

Граждане могут использовать письменную форму для любой сделки, хотя закон и не требует для нее письменной формы.

Нотариально удостоверенная форма требуется в случаях:

1. указанных в законодательных актах,
2. предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по законодательству для сделок данного вида эта форма не требовалась (ст.164 ГК)

Кроме того, для некоторых сделок ГК предусматривает обязательную **государственную регистрацию** (ст.165 ГК).

Письменные сделки: способы заключения



1. Сделка в простой письменной форме должна быть совершена путем **составления текстового документа**, включая документ в электронном виде (**в том числе электронный документ**), выражающего ее содержание, который подписан лицом или лицами, совершающими сделку, либо должным образом уполномоченными ими лицами собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем или информационных сетей (п.1 ст.161)
2. Путем обмена текстовыми документами, включая документы в электронном виде (в том числе электронные документы), которые подписаны сторонами собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем или информационных сетей (п.2 ст.404)

Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор путем направления текстового документа, включая документ в электронном виде (в том числе электронный документ), принято в соответствии с пунктом 3 статьи 408 Гражданского Кодекса.

Последствия несоблюдения простой письменной формы сделок



Несоблюдение простой письменной формы сделки может влечь одно из следующих двух последствий:

1. либо стороны лишаются права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишаются права приводить письменные и другие доказательства.
2. либо несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

Первое последствие является общим правилом. Второе последствие наступает в случаях, прямо указанных в законодательных актах или в соглашении сторон.

Последствия несоблюдения нотариальной формы сделок



1. Несоблюдение нотариальной формы или требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.
2. Если одна из сторон полностью или частично выполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

П.1,2 Статьи 166 ГК

4. Недействительные сделки



- Сделки с нарушением условия о дееспособности участников сделки
- Сделки с пороками формы;
- Сделки с пороками содержания;
- Сделки с пороками воли;

Таким образом, виды недействительных сделок можно выделять в зависимости от того, какое из условий действительности сделок нарушено.

Недействительные сделки делятся на виды в зависимости от того, какой элемент сделки имеет порок



- **Ничтожная сделка** – сделка, которая является недействительной, независимо от воли сторон и решения суда. Она недействительна, потому что имеет серьезнейшие пороки. С иском об установлении факта ничтожности сделки может обратиться в суд любое лицо.
- **Оспоримые сделки** (относительно действительные): они считаются действительными до тех пор и постольку, поскольку не оспорены в суде. Требования о признании оспоримой сделки недействительной могут быть предъявлены лицами, указанными в настоящем Кодексе либо в ином законодательном акте, устанавливающем оспоримость сделки.

Статья 167 ГК

Недействительные сделки вследствие нарушения условия о дееспособности субъекта

Физические лица

- Сделки, совершенные лицами в возрасте до 14 лет; (ст. 173)
- Сделки, совершенные лицами, признанными недееспособными (ст. 172);
- Сделка, совершение которой запрещено законодательством (ст. 170)

Ничтожные;
двусторонняя
реституция +
дополнительные
последствия

- Сделки, совершенные лицами в возрасте от 14 до 18 лет; (ст. 176)
- Сделки, совершенные лицами, ограниченными по суду в дееспособности. (ст. 176, 178)

**Оспоримые
сделки**

Юридические лица (ст.174-175 ГК)

- Сделки, совершенные юрлицом в противоречии с целями его деятельности или без лицензии (ст. 174);
- Сделки, заключенные органом юрлица с превышением полномочий, как эти полномочия закреплены за этим органом в учредительном документе юрлица (ст. 175).

**Оспоримые
сделки**

Сделки с пороками содержания

1. Это сделки, не соответствующие требованиям законодательства (ст.169).

Сделки ничтожны, если законодательный акт не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

2. **Мнимая сделка** – это такая сделка, которая совершается только для вида, без намерения породить юридические последствия. **Являются ничтожными.**

Притворная сделка – это сделка, которая совершается только для вида, но с намерением еще и прикрыть другую сделку, которую стороны действительно имели в виду. Та сделка, которую прикрывает притворная сделка, - действительна или нет, в зависимости от того, соблюдены или нет условия ее действительности. Та, которая прикрывает другую, **ничтожна**, а прикрываемая сделка может быть действительной или нет в зависимости от того, соблюдены или нет условия её действительности.

3. Сделки, совершение которых запрещено законодательством (ст.170 ГК).

По общему правилу ничтожны

Сделки с пороками воли



- Сделки, совершенные дееспособным гражданином, который в момент заключения сделки не понимал значения своих действий и не мог руководить ими (ст. 177 ГК).
- Сделки, заключённые под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение (ст. 179 ГК).
- Сделки, заключённые под влиянием обмана, угрозы, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также кабальные сделки (ст. 180 ГК).
- Эти сделки оспоримые

Сделки, совершенные с нарушением порядка их заключения



- Нарушение порядка заключения крупных сделок (ст.58 Закона)
- Нарушение установленных правил заключения сделок с заинтересованностью аффилированных лиц (ст. 57-1 Закона)
- Нарушение заключения договора на торгах (ст.419 ГК)

Закон от 9.12.1992 «О хозяйственных обществах»

Все сделки оспоримые

Сделки с нарушением порядка их заключения



- В определённых случаях аффилированные лица **признаются заинтересованными** в совершении сделки, например, если они являются одной из сторон сделки или владеют в уставном фонде контрагента **20 и более процентов** долей и в других случаях. При таких обстоятельствах решения общего собрания о сделке, в которой имеется заинтересованность аффилированных лиц, принимается **большинством от общего числа голосов участников, не заинтересованных в совершении сделки.**
- В определенных случаях решения по сделке с заинтересованностью могут приниматься Советом директоров. В этом случае в голосовании принимают участие **только независимые директора.** По закону о хозяйственных обществах это возможно только тогда, когда цена предмета сделки **не превышает 2% балансовой стоимости активов.** Уставом конкретного общества этот процент может быть повышен. В таком случае решение по сделке должно приниматься большинством голосов всех членов Совета директоров, не заинтересованных в заключении сделки.
- Сделки, совершенные с нарушением этого правила, **оспоримы**, иск может быть подан участниками общества, самим обществом или членами Совета директоров.

Крупные сделки



Крупная сделка – одна или несколько взаимосвязанных сделок, которые влекут приобретение или отчуждение имущества, стоимость которого составляет 20% и более балансовой стоимости активов этого общества (ст. 54 Закона).

- Крупные сделки **могут совершаться по решению** общего собрания, если по уставу общества решение этого вопроса не составляет компетенцию Совета директоров. Если данный вопрос должен решаться Советом директоров, то все директора должны проголосовать **единогласно**. Если единогласного решения принято не будет, то данный вопрос решается *общим собранием участников*. На общем собрании голосование осуществляется следующим образом:
- Если предметом сделки является имущество 20-50% балансовой стоимости активов общества, то за сделку должно проголосовать не менее 2/3 участников собрания;

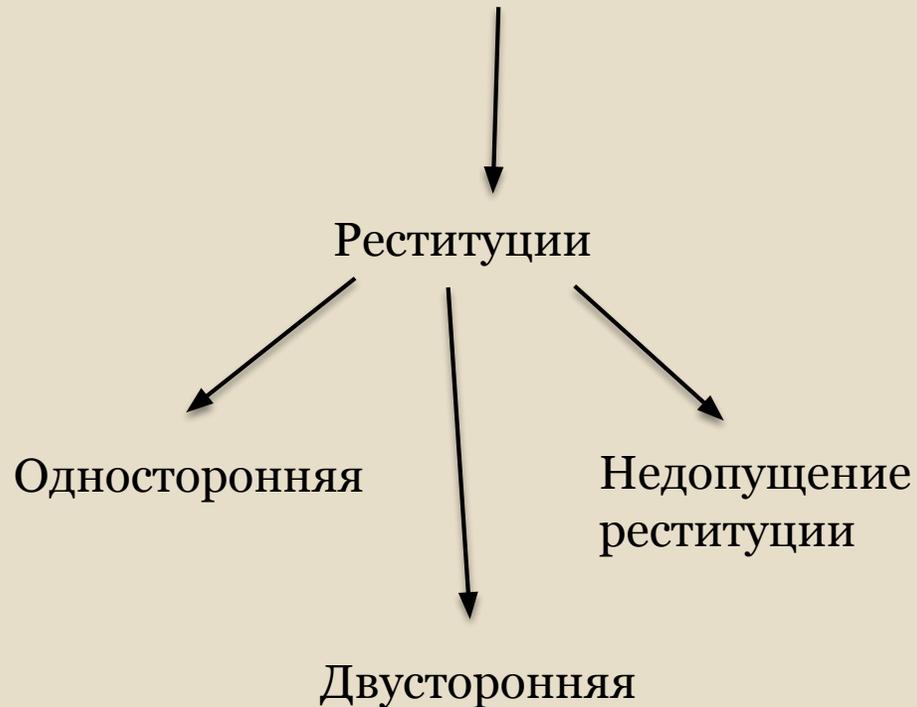
Крупные сделки



- Если предметом сделки является имущество 50% и более балансовой стоимости активов общества, то за сделку должно проголосовать не менее 3/4.
- Сделки хозяйственных обществ, как с заинтересованностью, так и крупные, могут быть оспорены самим обществом, его участниками, членами Совета директоров, членами коллегиального исполнительного органа.
- **Ст. 417–419 ГК** регламентируют заключение договоров на торгах. Торги, проведенные с нарушением установленных правил, *могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица*. Признание торгов недействительными влечет *недействительность договора*, заключенного с лицом, выигравшим торги. – двусторонняя реституция

5. Последствия недействительности сделок

Основные



Дополнительные

- возмещения виновной стороной другой стороне причиненного ей **реального ущерба** (например, сделки с пороками в субъекте для граждан).

**Постановление Пленума Высшего
Хозяйственного Суда Республики Беларусь
от 28 октября 2005 г. № 26 "О некоторых
вопросах применения хозяйственными
судами законодательства, регулирующего
недействительность сделок"**

Реституция

Односторонняя

в первоначальном положении восстанавливается только одна (потерпевшая) сторона, всё же, что было передано другой стороной или должно было быть ею передано, *взыскивается в доход Республики Беларусь* (ст. 150 ГК).

Двусторонняя

стороны размениваются всем полученным по сделке, то есть возвращаются в первоначальное положение.

Предусмотрена статьями 172, 173 и 178 ГК.

Односторонняя реституция



Такие последствия наступают, когда сделка совершена под влиянием **обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой**, а также при сделке, которую одно лицо было **вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях**, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка).

Двусторонняя реституция



Установлена для следующих случаев недействительности сделок:

- С нарушением формы;
- Сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности;
- Совершенных недееспособными гражданами и с выходом за пределы ограниченной дееспособности граждан(в возрасте до 14 лет, от 14-18 лет), ограниченных в дееспособности;
- Совершенных с выходом за пределы полномочий на совершение сделок представителем или органом юридического лица;
- Совершенных гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими;
- Совершенных под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение;

Недопущение реституции



- Предусмотрено в случае заключения сделки, запрещенной законодательством. Такая сделка ничтожна. Ее последствия зависят от наличия умысла у сторон, заключивших сделку, и от исполнения сделки обеими или одной из сторон.

←

При наличии умысла у обеих сторон такой сделки в доход РБ взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной, с другой взыскивается в доход РБ все полученное ею и все причитающееся с нее первой стороне (в возмещение полученного)

→

При наличии умысла у одной из сторон сделки все полученное ею по сделке должно быть возвращено другой стороне, а полученное последней либо причитавшееся ей от виновной стороны в возмещение исполненного взыскивается в доход РБ **(ст. 170 ГК)**