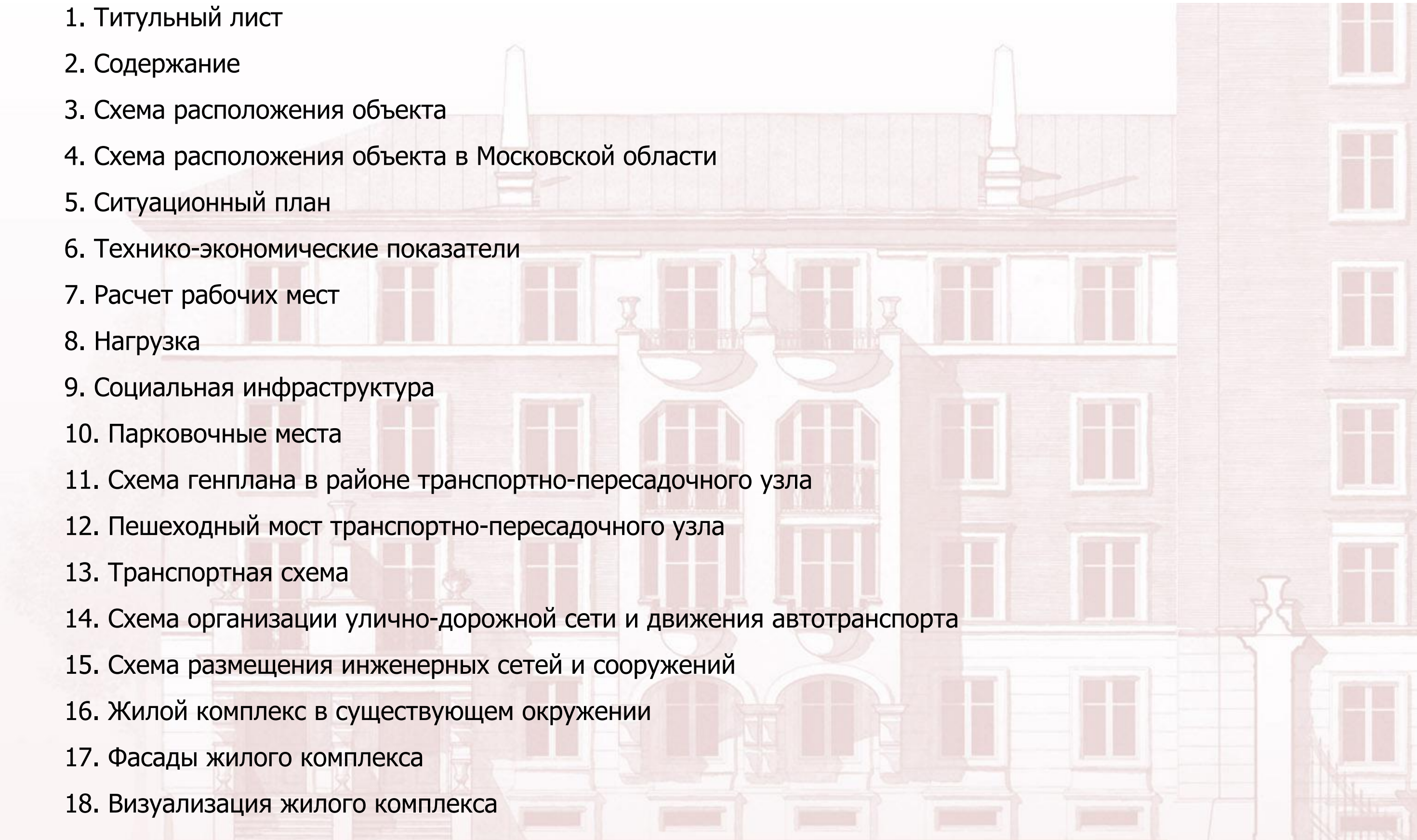


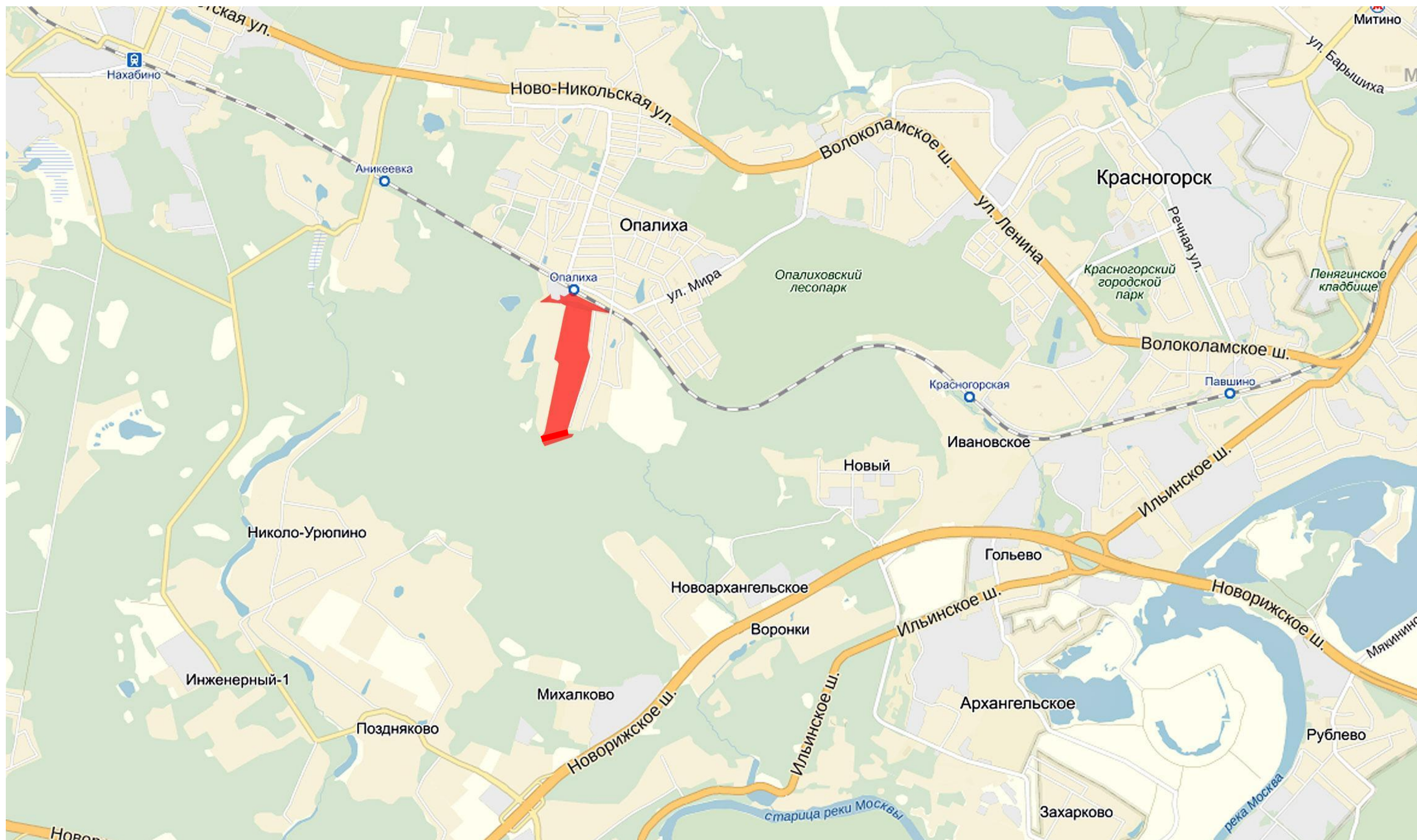
**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:**

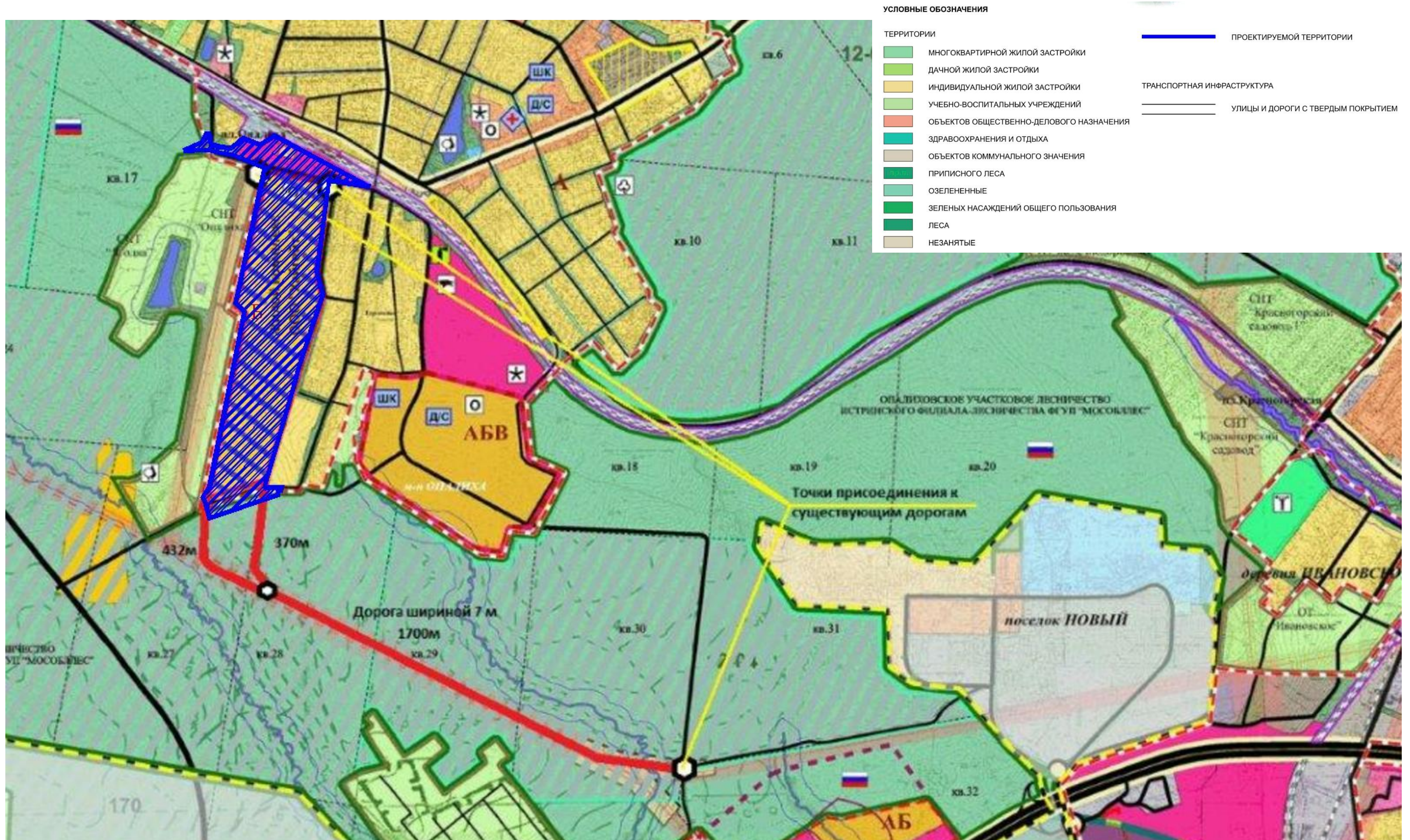
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Красногорский район,
вблизи города Красногорска**

Москва, 2014

- 
1. Титульный лист
 2. Содержание
 3. Схема расположения объекта
 4. Схема расположения объекта в Московской области
 5. Ситуационный план
 6. Техничко-экономические показатели
 7. Расчет рабочих мест
 8. Нагрузка
 9. Социальная инфраструктура
 10. Парковочные места
 11. Схема генплана в районе транспортно-пересадочного узла
 12. Пешеходный мост транспортно-пересадочного узла
 13. Транспортная схема
 14. Схема организации улично-дорожной сети и движения автотранспорта
 15. Схема размещения инженерных сетей и сооружений
 16. Жилой комплекс в существующем окружении
 17. Фасады жилого комплекса
 18. Визуализация жилого комплекса







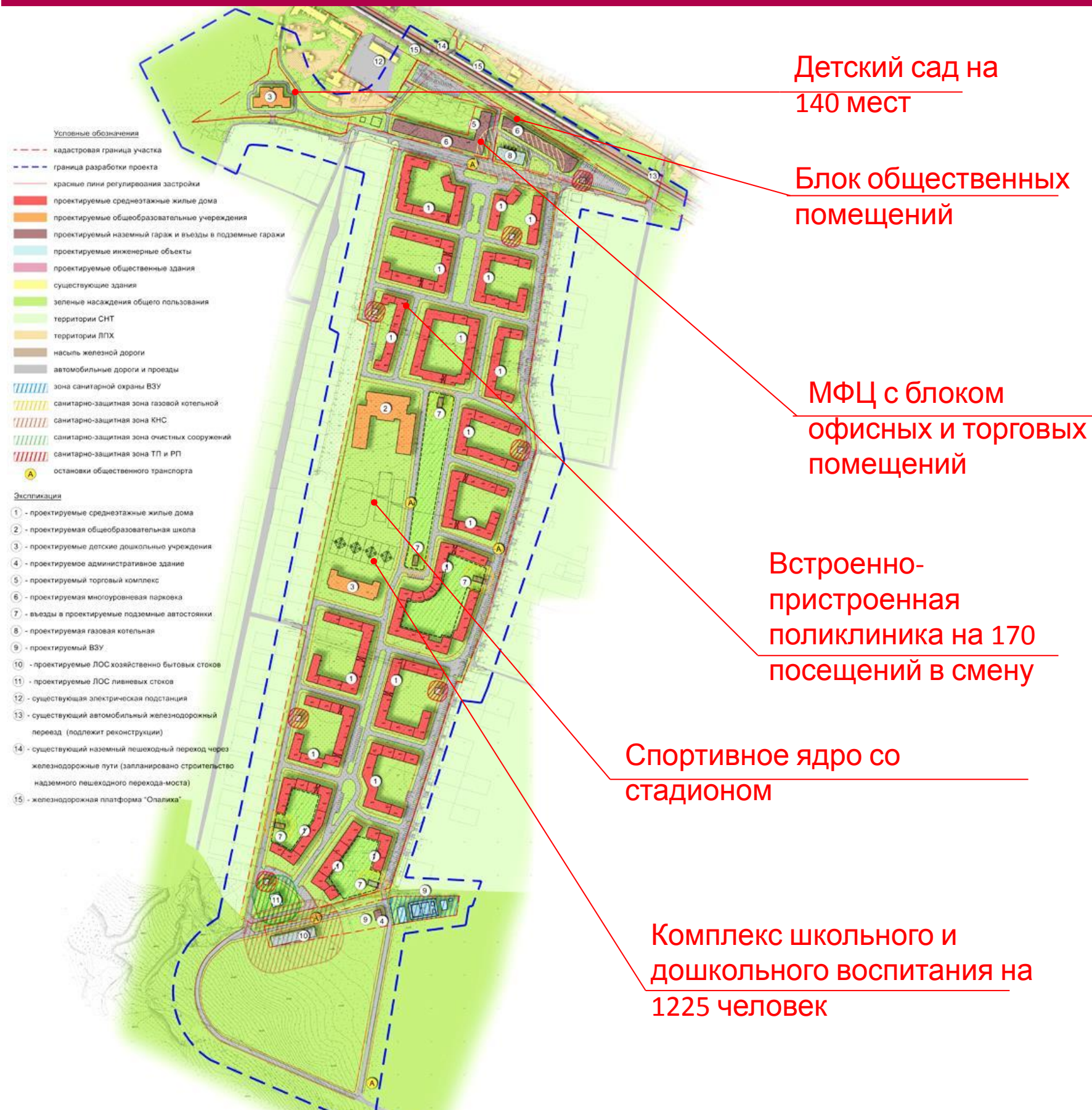
Показатели	Ед. изм.	Проектные предложения
Территория в границах проекта,	га	33,01
Жилищный фонд		
Жилая застройка:		
4-8-и этажные дома	ШТ	18
Общая площадь жилищного фонда, всего:		
- многоквартирный фонд	тыс. кв.м.	225 820
Средняя плотность жилой застройки	кв.м./га	6 840
Обеспеченность жилым фондом	.	
- многоквартирный фонд	кв.м./чел	30
Население		
Численность постоянного населения, всего:	чел.	
- в многоквартирном фонде	чел.	7 527
Плотность населения	чел./га	228
Учреждения и предприятия сферы обслуживания		
Общеобразовательная школа	мест	875
Детские дошкольные учреждения	мест	490
МФЦ с блоком офисных, торговых помещений и наземно-подземной автостоянкой	кв.м.	29 500
Встроенные в ж/дома магазины и предприятия услуг	кв.м.	Площадь уточняется на стадии «Проект»
Поликлиника	посещ./смену	170
Легковой автомобильный транспорт		
Наземно-подземные стоянки автомобилей	м/м	1 000
Подземные стоянки автомобилей	м/м	1 845
Гостевые автостоянки	м/м	509



№	Арендаторы	Площадь, м2	Расчет персонала		
			Расчет, м2 на сотрудника	Штатная численность работников	Итого по Арендатору
1	МФЦ с наземно-подземной автостоянкой, в т.ч:				
	Торговые помещения	1 500,0		<u>Административные работники:</u> Директора, бухгалтера, кассиры, зав. складами, товароведы. <u>Торговые работники:</u> Менеджеры, работники занимающиеся подготовкой товаров к продаже, продавцы, кассиры. <u>Технические работники:</u> Уборщицы, рабочие, грузчики, электрики, охрана.	205
	Офисные помещения	12 000	9,0		1 333
2	Встроенные в жилые дома магазины и предприятия бытового обслуживания	Площадь уточняется на стадии «Проект»		<u>Административные работники:</u> Директора, бухгалтера, кассиры, зав. складами, товароведы. <u>Торговые работники:</u> Менеджеры, работники занимающиеся подготовкой товаров к продаже, продавцы, кассиры. <u>Технические работники:</u> Уборщицы, рабочие, грузчики, электрики, охрана.	278
3	Общеобразовательные учреждения, в т. ч:				
	Общеобразовательная школа на 875 учащихся	10 164,0			130
	Детские дошкольные учреждения на 490 мест	10 780,0			270
4	Объекты коммунального назначения, в т. ч:				
	Наземные и подземные автостоянки (6 объектов)			<u>Административные работники:</u> Директора, бухгалтера, кассиры. <u>Технические работники:</u> Уборщики, электрики, охрана.	60

- Выделение 2 500 кв.м. для расселения из ветхого жилого фонда.
- Транспортно-пересадочный узел на ж.д. станции «Опалиха».
- Подъездная дорога от ЖК до Новорижского шоссе.
- Строительство Специализированного спортивного сооружения для жителей м-на Опалиха.
- Реконструкция железнодорожного переезда.





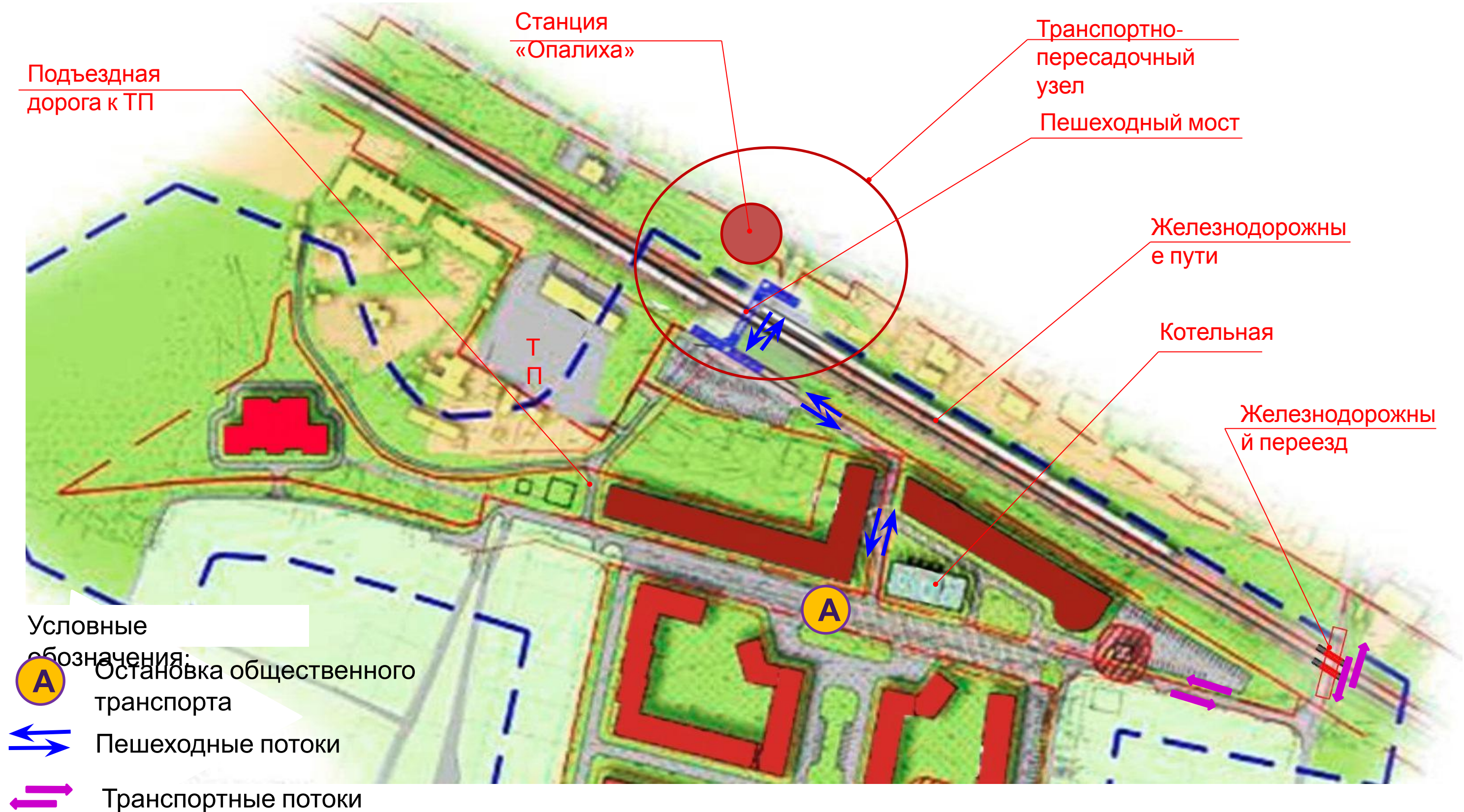
На участке будут размещены:

- Комплекс школьного и дошкольного воспитания на 1225 человек, включающий общеобразовательную школу на 875 учащихся и дошкольное образовательное учреждение общей вместимостью 350 мест, на территории комплекса будет размещено спортивное ядро со стадионом.
- Отдельно стоящее образовательное учреждение на 140 мест.
- Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения: предприятия бытового обслуживания, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, коммерческий банк, салон красоты, кафе.
- Встроенно-пристроенная поликлиника на 170 посещений в смену.
- МФЦ с блоком офисных и торговых помещений.
- Помимо спортивного ядра на территории жилого комплекса будет предусмотрена сеть велосипедных дорожек.

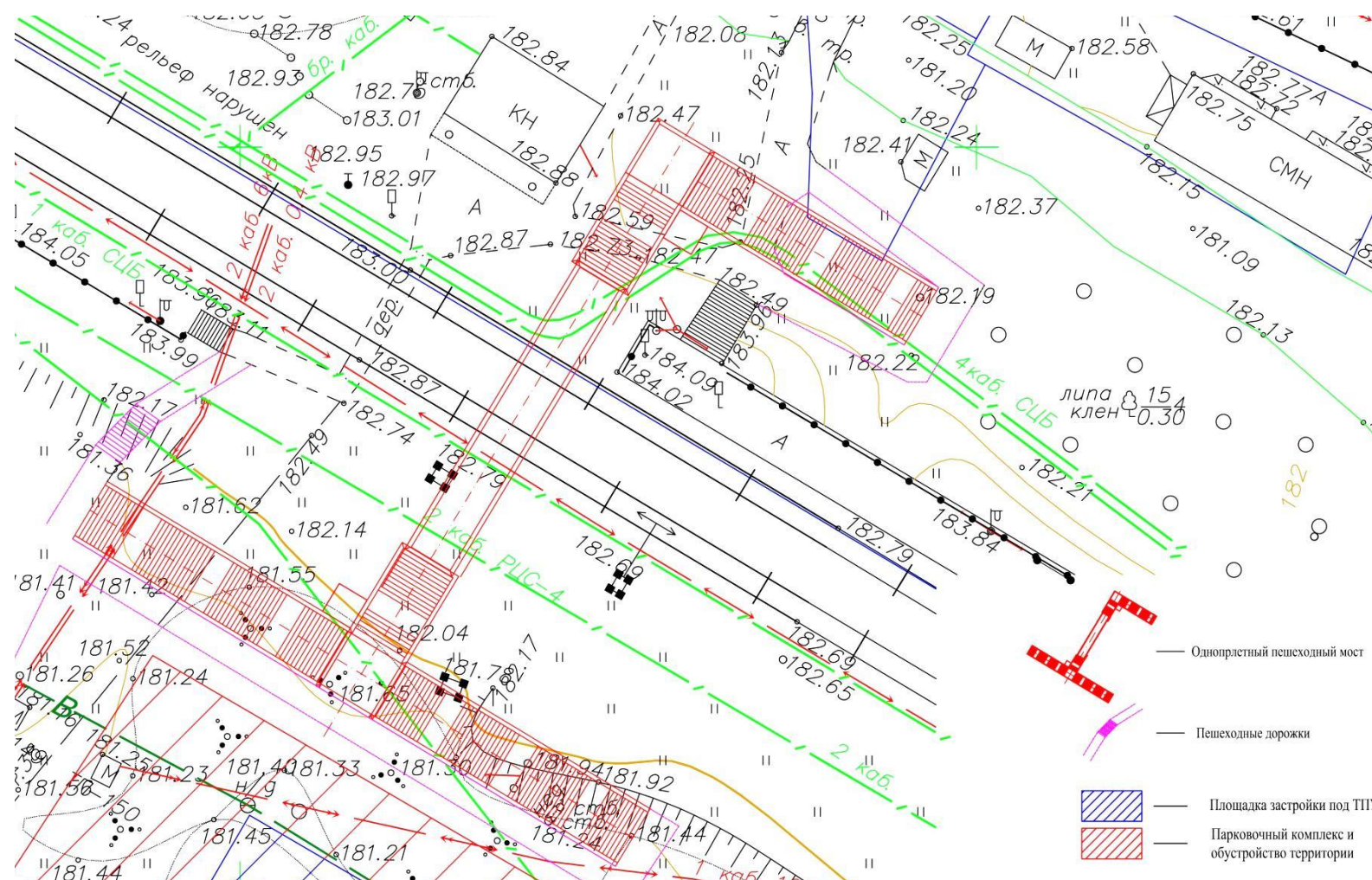


Для постоянного и временного хранения легковых автомобилей населения на территории проектируемой застройки предусмотрено размещение 3354 м/мест:

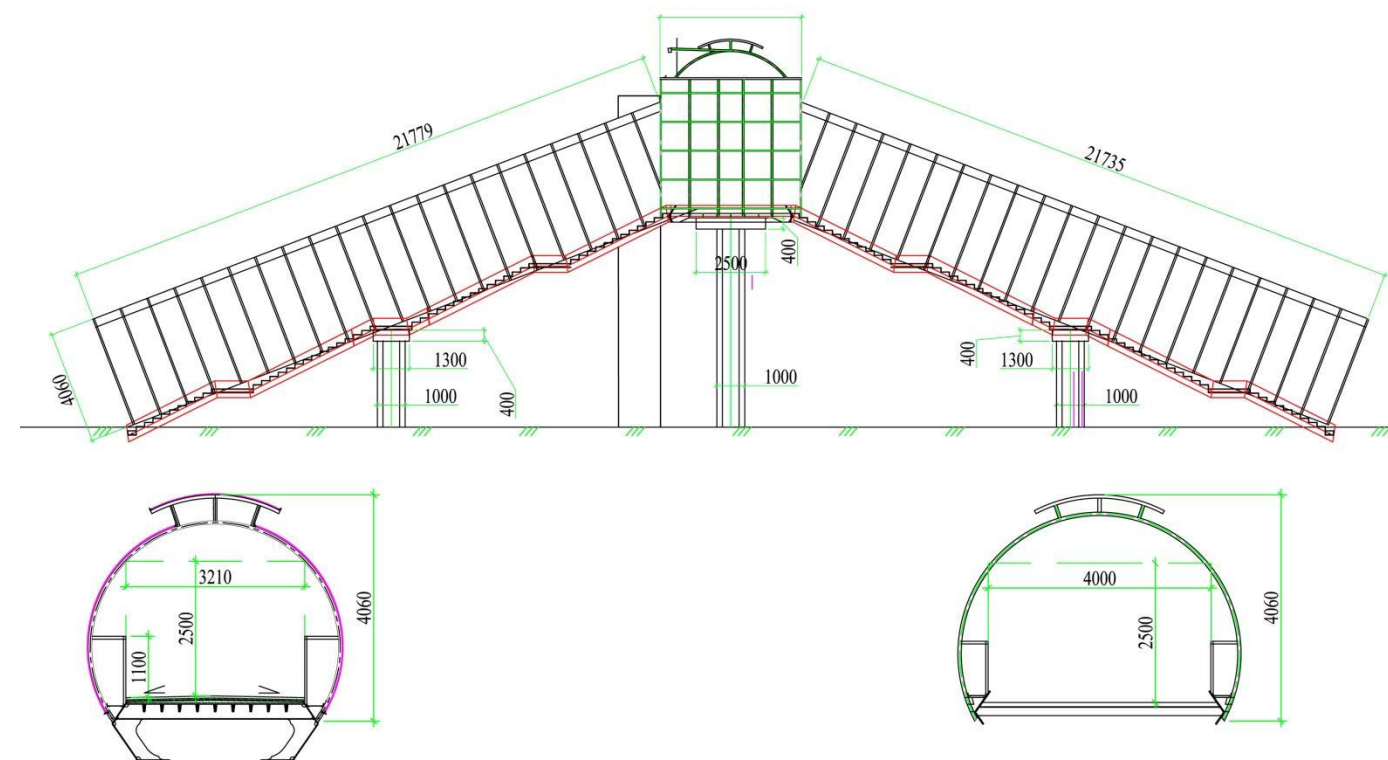
- 1000 машино-мест в наземно-подземных автостоянках
- 1875 машино-мест в подземных автостоянках
- 509 машино-мест гостевые автостоянки



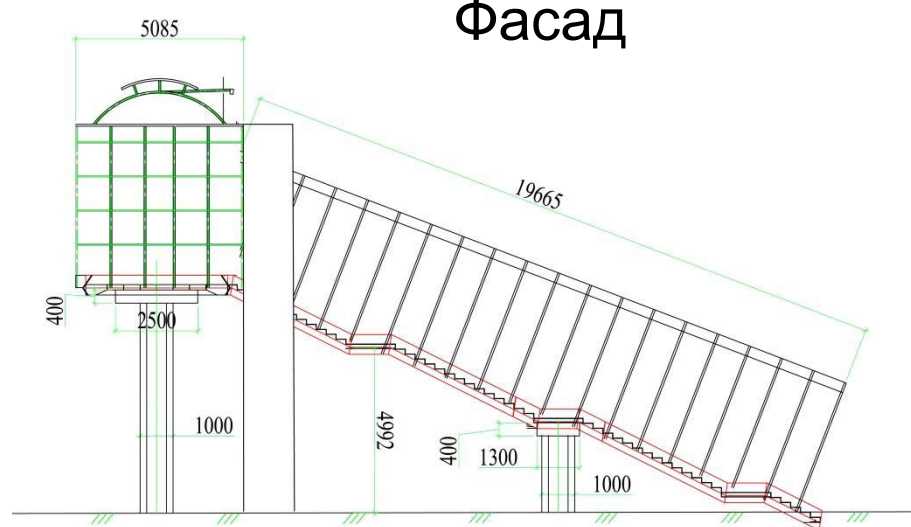
План



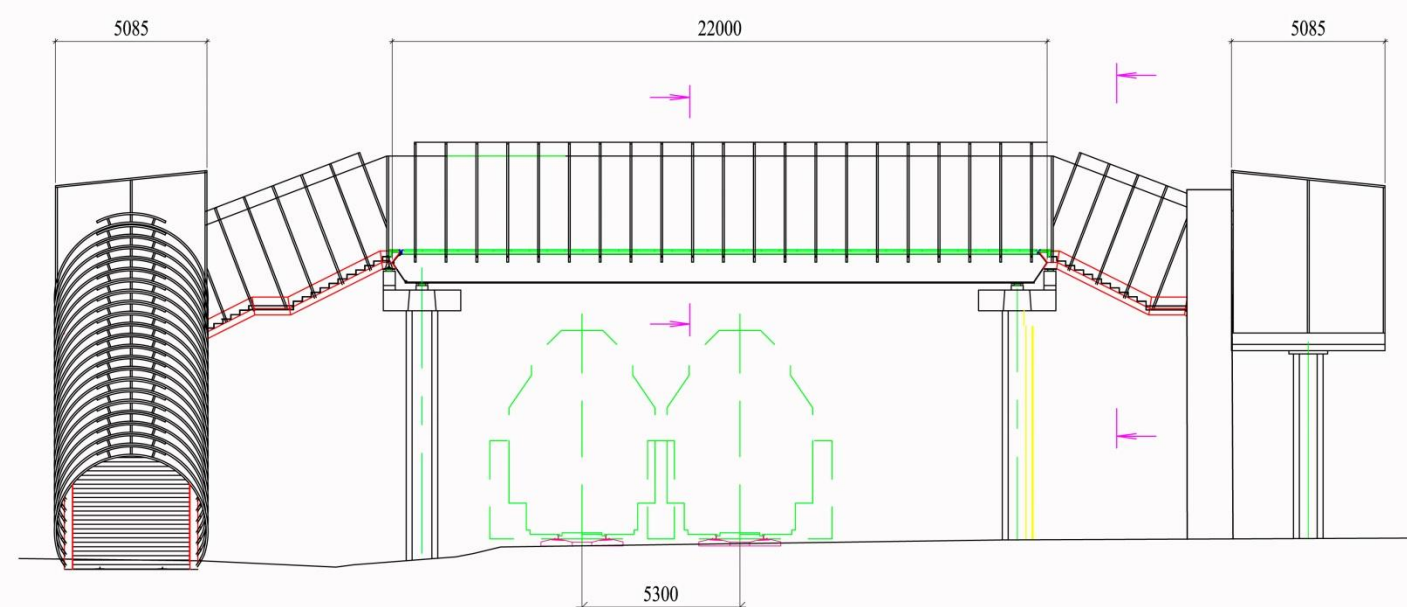
Фасад

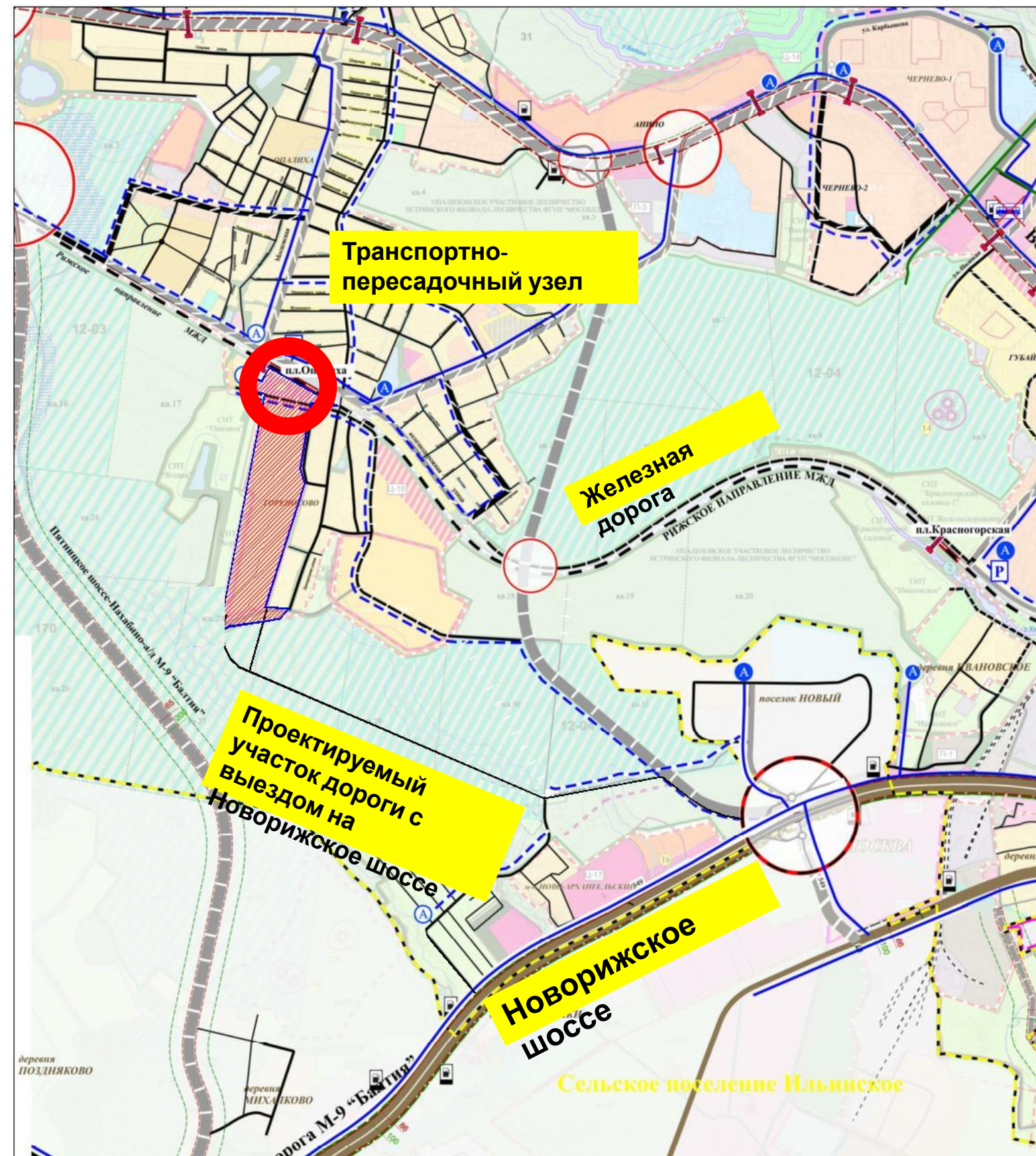


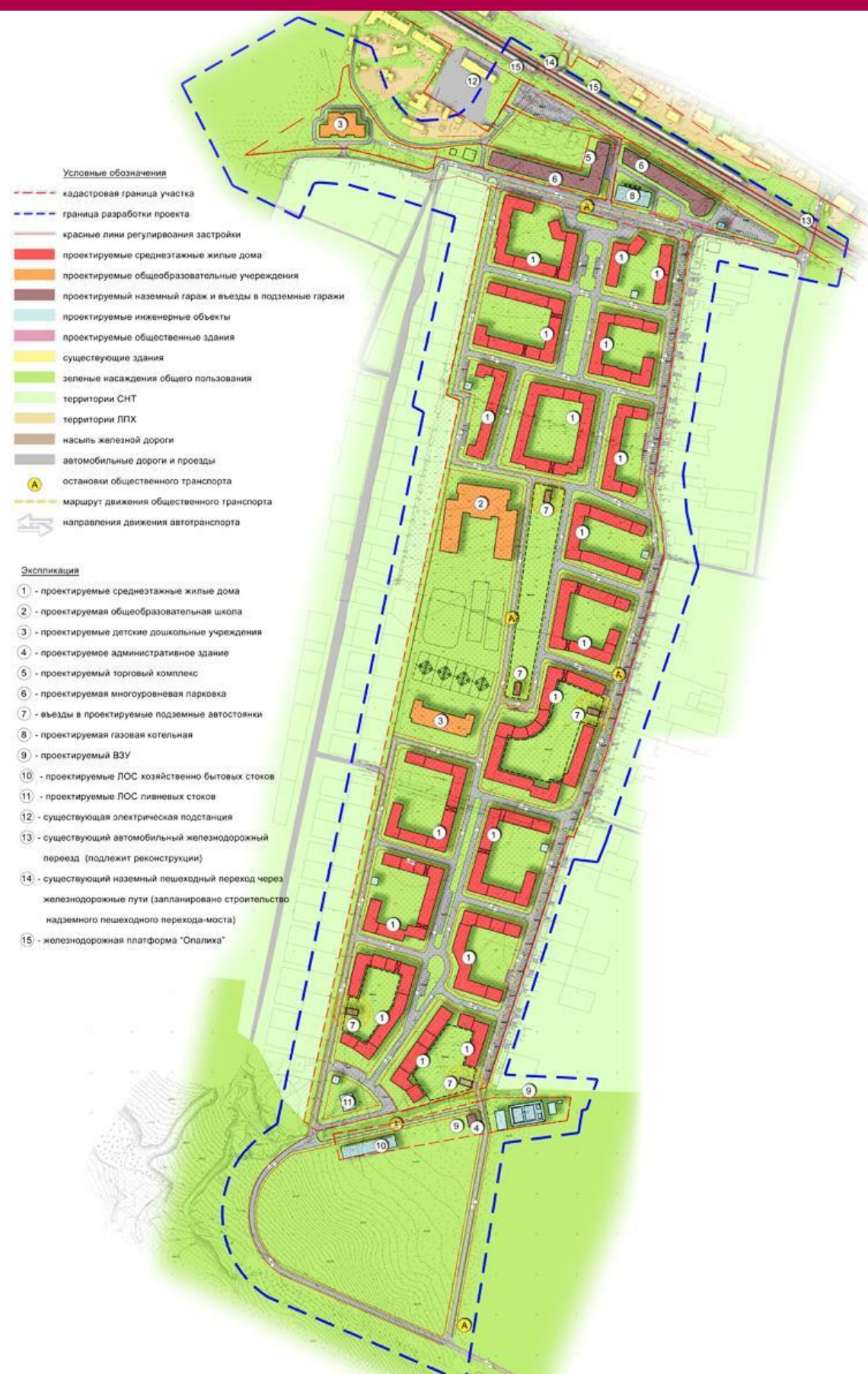
Фасад



Фасад

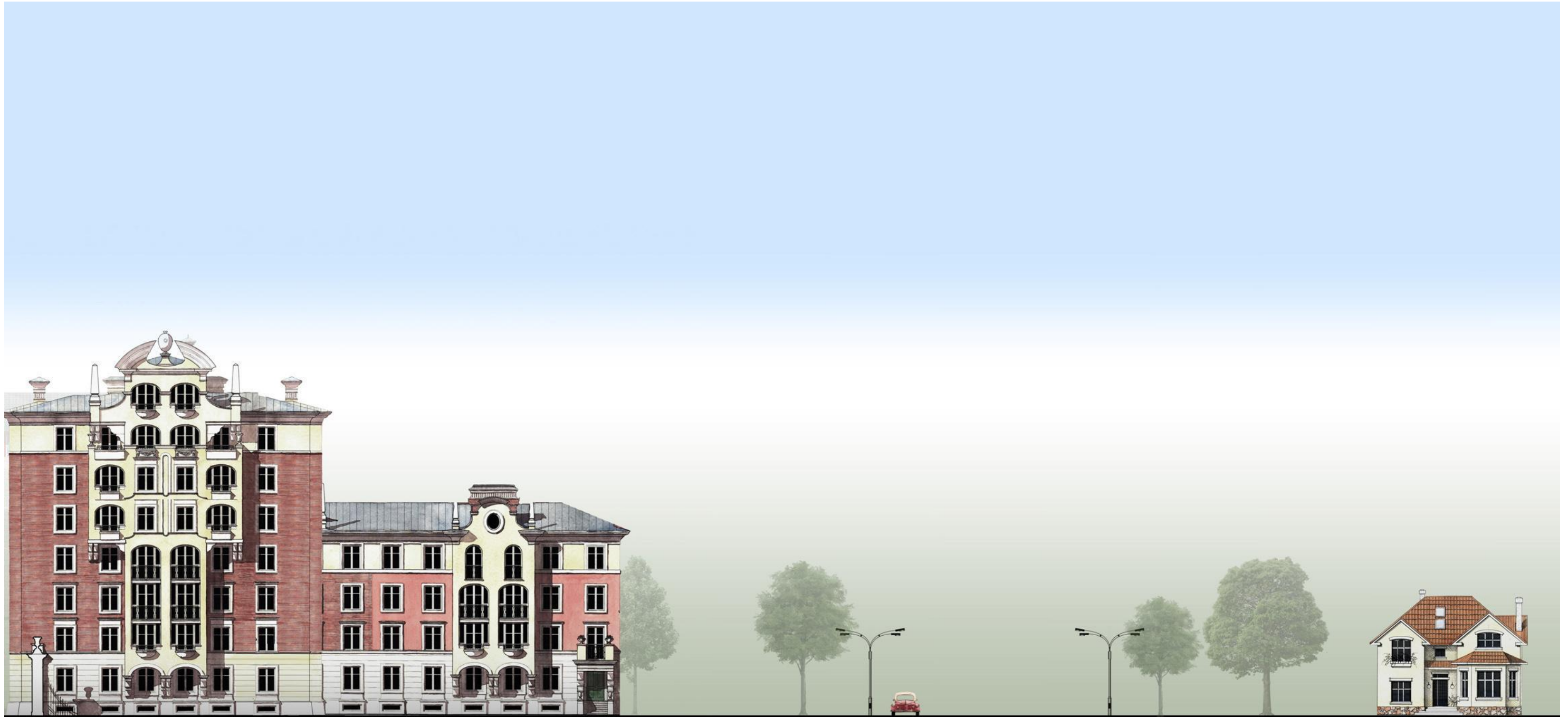








Перед компанией стояла задача органично вписать жилой комплекс в уже существующее окружение, ведь рядом большой лесной массив и невысокая частная застройка. Для этого применен принцип понижения этажности: здания, строящиеся ближе к коттеджам и лесу, постепенно снижаются до четырех этажей.











**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

