



# ШКОЛА ЖКХ

## Полномочия органов власти: кто какой вопрос контролирует

Лекция 2

Сайт: [комижкх.рф](http://комижкх.рф)

Группа

контакте: [vk.com/komi\\_gkh](https://vk.com/komi_gkh)

Ютуб-канал: Коми ЖКХ



ФОНД  
ПРЕЗИДЕНТСКИХ  
ГРАНТОВ

# Контрольно-надзорные органы

**Государственная жилищная инспекция – Служба РК строительного, жилищного и технического надзора (контроля)**

**Орган тарифного регулирования - Министерство строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми**

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми**

**Орган местного самоуправления**

# Государственная жилищная инспекция - Служба РК строительного, жилищного и технического надзора (контроля)

Государственный жилищный надзор, который осуществляется посредством:

- а) организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований; Предметом проверок является
- б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Государственный контроль за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным Правилами – п. 161 Правил предоставления коммунальных услуг

**Но! «Государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление» – ч. 7 ст. 20 Жилищного кодекса РФ.**

**ЭТО ЗАДАЧА ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ**

Государственная жилищная инспекция -  
Служба РК строительного, жилищного и  
технического надзора (контроля)

Жилищный кодекс РФ (ст.ст. 13, 20,  
196)

Постановление Правительства РФ от  
11.06.2013 г. №493 «О  
государственном жилищном надзоре»

Правила предоставления  
коммунальных услуг... (№354) (п. 161)

## Орган тарифного регулирования - Министерство строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми

- ▶ Установление тарифов на электрическую энергию, тепловую энергию, услуги газоснабжения (розничная цена), водоснабжения и водоотведения,
- ▶ Контроль за применением тарифов на электрическую энергию, тепловую энергию, услуги водоснабжения и водоотведения (в отношении тех организаций, для кого данные тарифы установлены – прим. ред.),
- ▶ Контроль за раскрытием информации регулируемыми организациями.

Орган тарифного регулирования - Министерство  
строительства, тарифов, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства Республики Коми

Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-  
ФЗ «Об основах регулирования тарифов  
организаций коммунального комплекса»

Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-  
ФЗ «Об энергосбережении...»

## Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми

Надзор и контроль за исполнением санитарного законодательства, в частности, санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 42-128-4690-88, регламентирующих качество и безопасность жилищно-коммунальных услуг:

- исследование питьевой воды на санитарно-химические, микробиологические, вирусологические, паразитологические и радиологические показатели,
- измерение уровней шума и вибрации создаваемые работой тепловых узлов жилого дома, лифта, компрессоров, холодильного оборудования магазинов расположенных в жилых домах, механической приточно-вытяжной системы вентиляции (за исключением шума, вызываемого поведением людей – прим. ред.),
- контроль выполнения дезинфекционных, дератизационных и дезинсекционных мероприятий, - измерение микроклимата в жилых помещениях и подъездах домов (освещенность, инсоляция, вентиляция, влажность и т.д.),
- контроль оборудования и содержания контейнерных площадок, мусоропроводов.

# Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми

Привлечение к административной ответственности лиц, допустивших нарушение прав потребителей по составам административных правонарушений, рассмотрение которых отнесено к компетенции Управления Роспотребнадзора, т.е. прав на информацию о жилищно-коммунальных услугах и их безопасность.

Статьи КоАП РФ:

- 6.4. Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта,
- 6.5. Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде,
- 6.24. Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах,
- 14.4. Продажа товаров, выполнение работ либо оказание населению услуг ненадлежащего качества или с нарушением установленных законодательством Российской Федерации требований,
- 14.6. Нарушение порядка ценообразования,
- 14.7. Обман потребителей,
- 14.8. Нарушение права потребителя на информацию, включение в договор условий, ущемляющих права потребителя

## Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми

- ▶ Обращение в суд с заявлениями в защиту прав потребителей коммунальных услуг, законных интересов неопределенного круга потребителей жилищно-коммунальных услуг;
- ▶ Вступление в рассматриваемое судом дело, касающееся защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг, по инициативе лиц, участвующих в деле, для дачи заключения по делу в целях защиты прав потребителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- ▶ Рассмотрение материалов по проверкам, проведенным Госжилинспекцией, муниципальными образованиями, если были выявлены нарушения по статьям КоАП, рассмотрение которых входит в полномочия Роспотребнадзора.

## Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми

- ▶ Закон РФ от 07.02.1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей»
- ▶ СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
- ▶ СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
- ▶ Кодекс РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30.12.2001 г. №195-ФЗ Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 г. №322 (ред. от 27.12.2014 г.) «Об утверждении Положения о
- ▶ Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» и другие акты

# Орган местного самоуправления

- ▶ Осуществление отдельных государственных полномочий по лицензионному контролю:
- ▶ проведение проверок соблюдения требований по оказанию всех услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- ▶ проведение проверок соблюдения требований по предоставлению коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- ▶ проведение проверок соблюдения требований исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, связанных с выполнением работ и (или) оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, оказанием услуг и выполнением работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, с предоставлением коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и осуществлением иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

## Орган местного самоуправления

### Муниципальный жилищный контроль

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории муниципального образования