

Сайт

Отделка

Шлифовка + покраска (лакировка)

Вагонка + имитация бруса

Полы на лаги

Инженерия: элекрика + сантехника +
отопление

Деревянные
дома

Оцилиндрованное бревно

Норвежская рубка

Клееный
брус

Деревянные
фасады

Ромбус

Имитация
бр.

Живое или
Термо

Порода

Оцилиндрованное бревно
ФОТО

Деревянные

Клееный брус
ФОТО

Норвежская рубка ФОТО

Оцилиндрованное бревно. Маленькое ФОТО

Средняя стоимость 1 м.кв. 150 - 250 \$/м.кв. коробки с монтажом и накладными затратами (кроме доставки домокомплекта).

Характеристика технологии

Самый бюджетный вариант строительства деревянного дома. Коробка изготавливается из сырого материала, должна отстояться 1-3 года, зависимо от породы дерева и толщины стен. Если клиенту необходимо, то возможна временная (минимально необходимая) отделка, с учётом, что через 2-5 лет необходимо выполнить стационарную отделку (шлифовка и покраска стен, перепаковать окна ...).

Экономя деньги, Вы платите 1-3 года своей жизни, ожидая когда коробка подсохнет и позволит выполнить качественную отделку.

[Почему цена усреднённая и примерная? Наглядно и доступно! \(Тут он должен нажать\)](#)

«Под ключ» индивидуально от 250 \$/м.кв.

Клееный брус. Маленькое ФОТО

Средняя стоимость 1 м.кв. 300 - 400 \$/м.кв. коробки с монтажом и накладными затратами (кроме доставки домокомплекта).

Характеристика технологии

Дом «Премиум» класса, при условии: 1- клееный брус у надёжного производителя, 2- все материалы тоже высококачественные, 3- архитектор с дизайнером постарались и создали проект с индивидуальностью под Вас.

Клееный брус – это высокотехнологичный материал, лишь единицы его могут изготовить качественно, и они знают себе цену.

[Почему цена усреднённая и примерная? Наглядно и доступно! \(Тут он должен нажать\)](#)

«Под ключ» индивидуально от 700 \$/м.кв.

Норвежская рубка. Маленькое ФОТО

Средняя стоимость 1 м.кв. 300 - 400 \$/м.кв. коробки с монтажом и накладными затратами (кроме доставки домокомплекта).

Характеристика технологии

Ручная работа. Среди всех технологий, самая крепкая, единственная технология которая способна держать земляную крышу. Её особенности: 1- лафет 200*320 мм, 2- чёткая геометрия замков, изготавливается только в ручную топором, 3- Скандинавский стиль редкость в наших краях. Лафет проходит конвекционную сушку, влажность на выходе порядка 23% (средняя влажность нашего климата 16%).

Недостаток. Наберитесь терпения, ручная работа – это долго, в среднем от 2-5 месяцев на изготовление коробки.

[Почему цена усреднённая и примерная? Наглядно и доступно! \(Тут он должен нажать\)](#)

«Под ключ» индивидуально от 700 \$/м.кв.

Деревянные фасады

Ромбус/планкен

ФОТО

Цена работ в комплексе от ___ грн/м.кв.

Имитация бруса

ФОТО

Цена работ в комплексе от ___ грн/м.кв.

Комплекс включает:

- 1-
- 2-
- 3-

Что выбрать, живое дерево или термодерево?

ФОТО живого + ФОТО термо

- 1- Разница в цене на материал. Термодерево значительно дороже.
- 2- Стойкость к воздействию внешней среды. Термодерево значительно выносливее и стабильнее.
- 3- Живое дерево позволяет светлые тона. Термодерево тёмное изначально, а тёмная основа даёт только тёмные тона.
- 4- Живое дерево хвойных пород даёт под солнцем смолянистые потёки (кроме Модрыны/Лиственницы). Термодерево любой породы без смолянистых потёков.
- 5- Если не успели освежить лакокрасочное покрытие, то с годами живое дерево чернеет, а термодерево седеет. Как вариант можно использовать не лессирующую а укывистую краску на основе акрила или полиуретана, но тогда текстура слабо просматривается.

Какая порода древесины применяется?

- 1- Сосна: бюджетная порода древесины, смолянистая поэтому на солнце возле сучков появляются потёки.
- 2- Смерека или ёлка: пористая поэтому больше всего трещин, толщину нужно брать на 1/3 больше, очень много мелких сучков которые тоже на солнце дают немного смолянистых потёков, из-за логистики дороже сосны.
- 3- Модрына или Лиственница: по характеристикам близка к дубу, высокая плотность и стойкость к повышенной влаге, смолянистых потёков на солнце не появляются. Дороже предыдущих позиций.
- 4- ТермоСосна: устойчивая к влаге, нет смолянистых потёков на солнце, часто отслаиваются волокна поэтому с качеством сырья сложно.
- 5- ТермоЯсень или ТермоДуб как говорится «На Ваш век точно хватит!» в изначальном виде, если не забываете освежать покрытие.

Отделка

Расчет стоимости отделки дома «Под ключ»

Расчет стоимости отделки «под ключ» производится этапами, непосредственно перед началом отделки дома и всегда основывается на индивидуальных пожеланиях и предпочтениях заказчиков к тем или иным отделочным материалам. Поэтому невозможно точно рассчитать стоимость отделки «под ключ» сразу, тем более, что цены на отделочные материалы периодически меняются в ту или иную сторону в зависимости от конъюнктуры рынка. Сроки выполнения зависят от объема и сложности работ и поэтому всегда рассчитываются индивидуально.

Почему строительство дома из сырого бруса «Под ключ» не сразу

Древесина — это живой материал, имеющий свою определенную влажность, плотность и напряжение. Именно эти факторы влияют на величину и качество усадки. После строительства дома «под усадку» (под крышу) начинается сам процесс усадки. Из стенового бруса уходит лишняя влага, распределяются напряжения, древесина адаптируется в окружающей среде. Стены оседают по направляющим нагелям и занимают свое стабильное положение.

Что будет если построить деревянный дом из сырого бруса «Под ключ» сразу

При не соблюдении сроков усадки, Вы рискуете получить перекосы оконных и дверных проемов, увеличенные трещины внутри и снаружи, а также большее их количество, потерю теплоизоляционных характеристик дома, высокая вероятность возникновения грибка и плесени, выброшенные на ветер деньги и испорченное настроение от строительства.

Шлифовка + покраска
(лакировка)

150 - 200
грн./м.кв.

25 %

Вагонка + имитация
бруса

Полы на лаги

Инженерия: элетрика +
сантехника +
отопление

Оптимальный вариант сотрудничества

1 Этап. По опыту, составляет порядка 50-70 % от всего бюджета.

Выбор технологии строительства и создание проекта.

Производство домокомплекта.

Сооружение фундамента.

Сборка коробки дома.

Монтаж кровли. Желательно сразу с утеплением, обшивкой свесов и монтажом водосточной системы.

Защита фасада: либо стационарная со шлифовкой и покраской, либо временная покраска.

2 Этап

Обсадные коробки и монтаж окон.

Инженерия (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, кондиционирование и вентиляция).

Общестроительные работы, если предусмотрены: гидроизоляции пола, стяжка, плитка, ГК ...

Отделка цоколя и устройство отмостки.

3 Этап

Подшивка потолков вагонкой или имитацией бруса.

Устройство межэтажных перекрытий со звукоизоляцией.

Устройство деревянных полов с изоляцией.

Шлифовка с покраской или лакировкой вн. стен.

Монтаж внутренних дверей.

Отделка террасы и крыльца.

4 Этап

Монтаж отопительных и сан. тех. приборов.

Монтаж электрофурнитуры и светильников.

Монтаж кондиционеров.

Отделка фасада деревом.

Выбор материала для обшивки фасада

Подбор краски и цвета

Септирование и монтаж каркаса

Монтаж утеплителя если предусмотрено.

Шлифовка и покраска материала для обшивки

Монтаж обшивки фасада