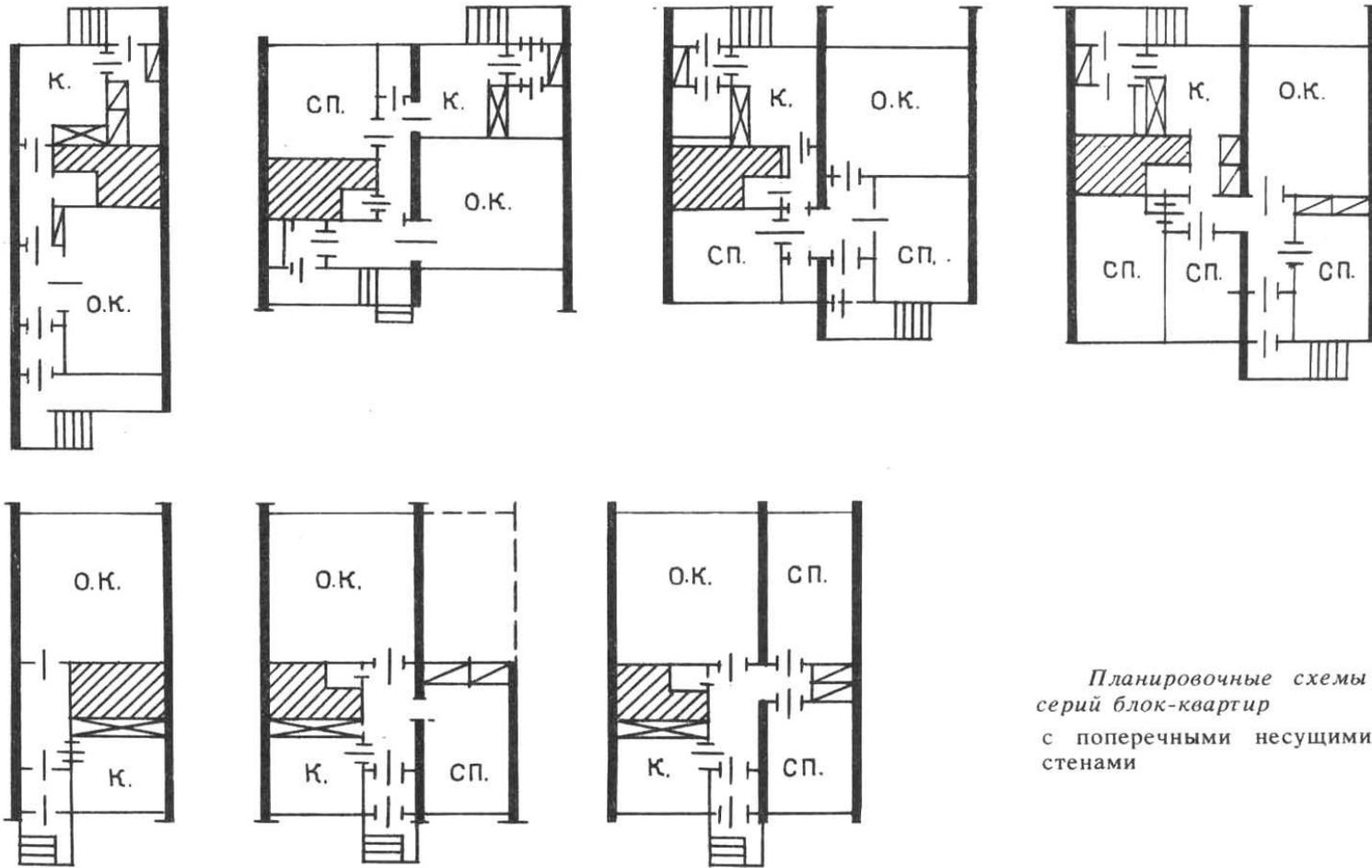




Блокированные дома

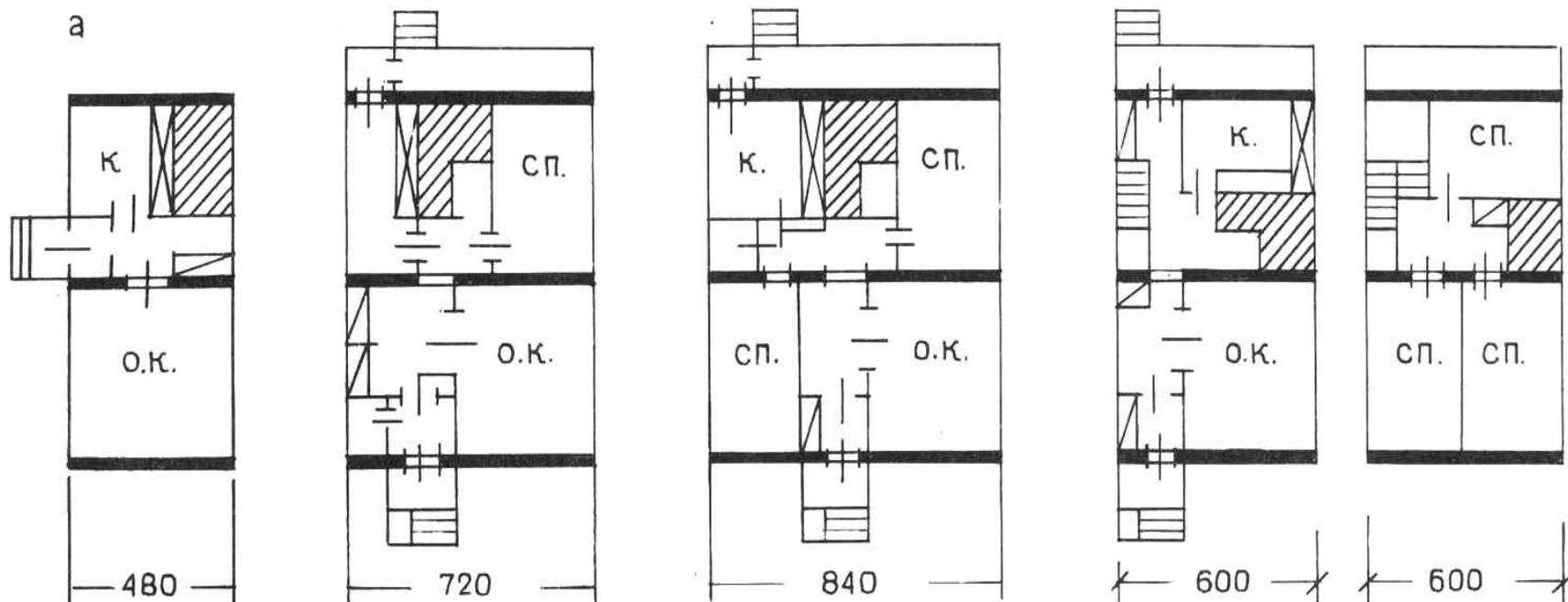
- **Блок** – неделимый объемно-планировочный элемент, скомпонованный из различного числа квартир.
- **Блок-квартира** – блок состоящий из одной квартиры.

Планировочные схемы блок-квартир с поперечными несущими стенами



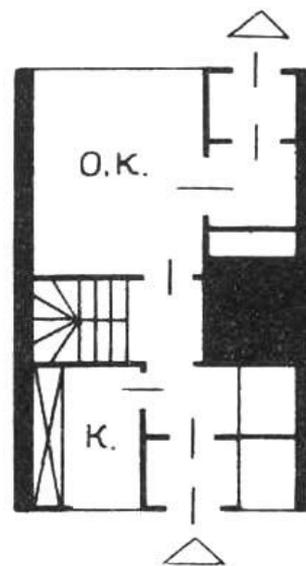
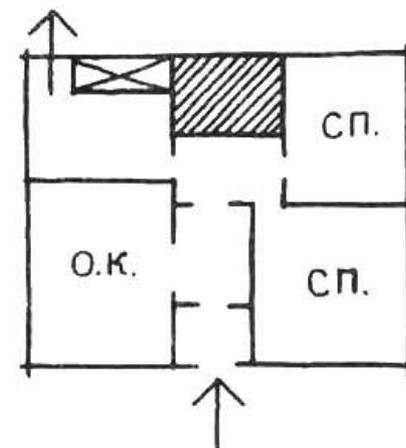
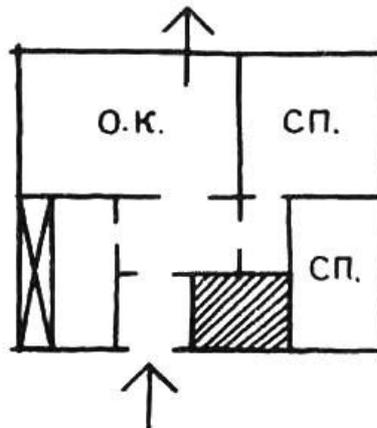
Планировочные схемы
серий блок-квартир
с поперечными несущими
стенами

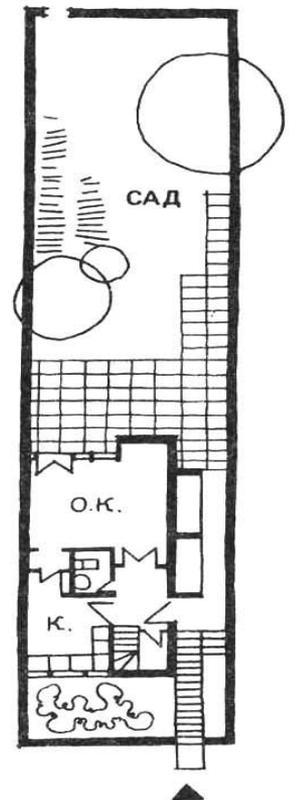
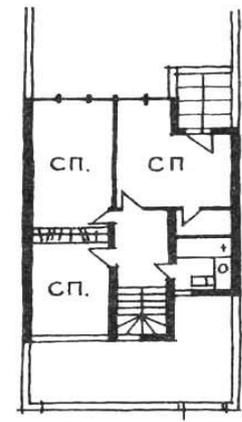
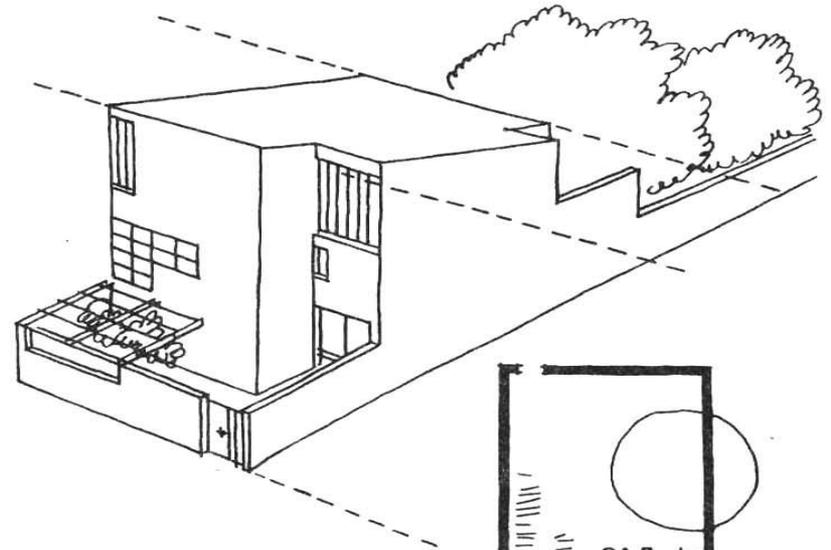
Планировочные схемы блок-квартир с продольными несущими стенами



организация прохода с улицы на участок

- проход на участок через общую комнату;
- через кухню;
- через переднюю и хозяйственные помещения;
- изолированный проход в первом этаже.



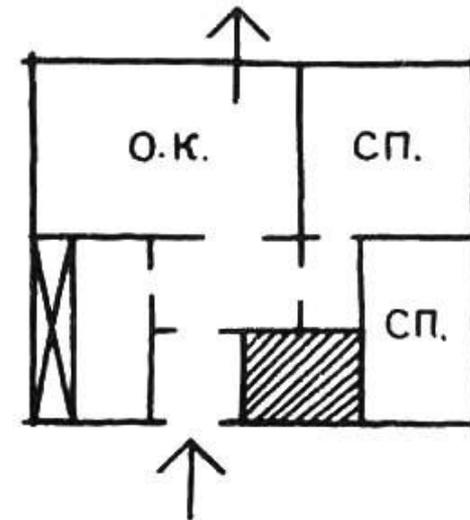
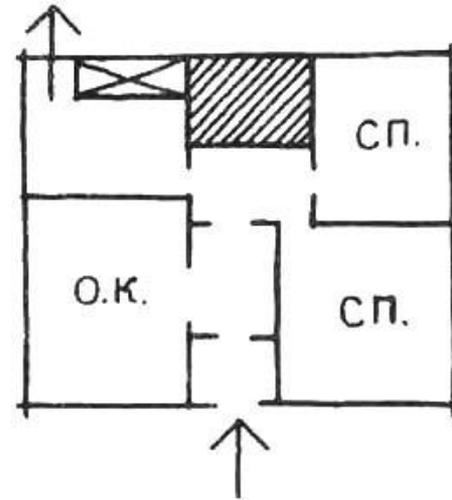


- изолированный проход в первом этаже

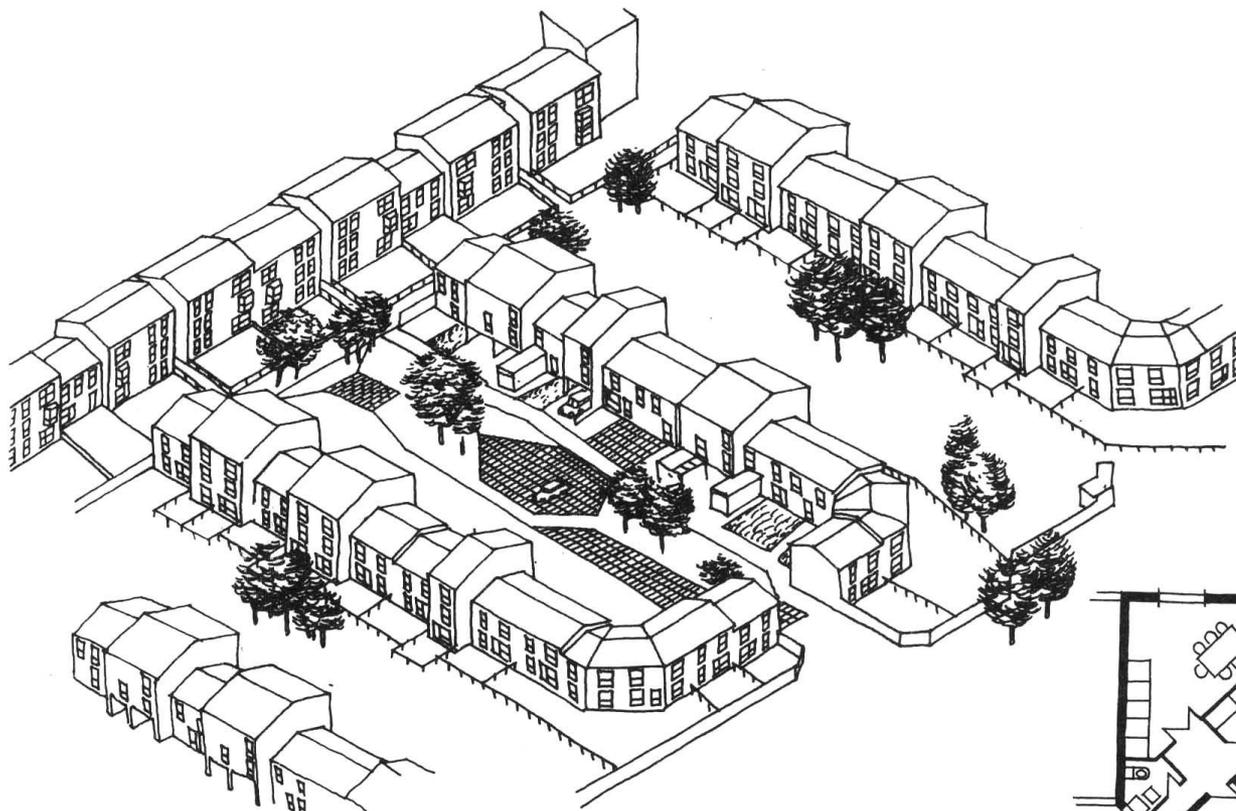
Типы блоков и квартир

Два основных приема планировки квартир:

- кухня со стороны участка, общая комната со стороны улицы – выход на участок из кухни, коридора или хоз. помещений (при хозяйственной деятельности с учетом размещения хоз. проезда в глубине участка);
- общая комната со стороны участка, кухня со стороны улицы (использование участка только для отдыха).



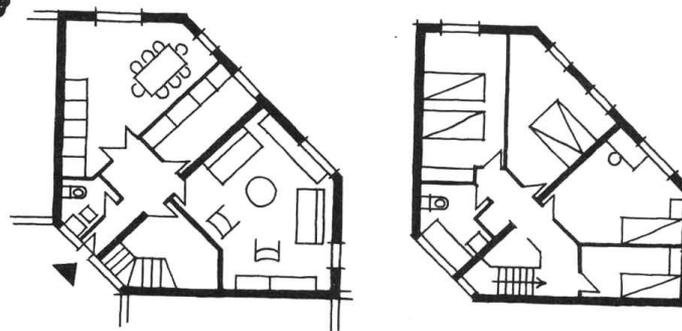
Типы блоков

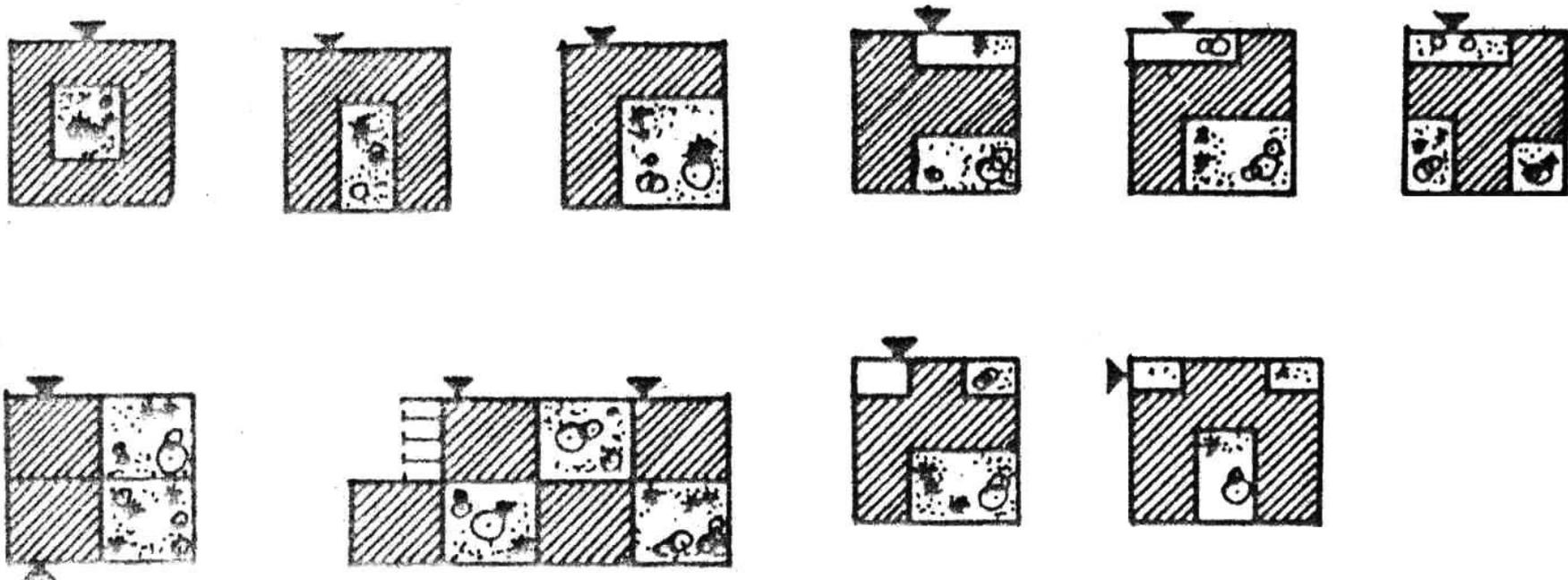


Рядовые блоки



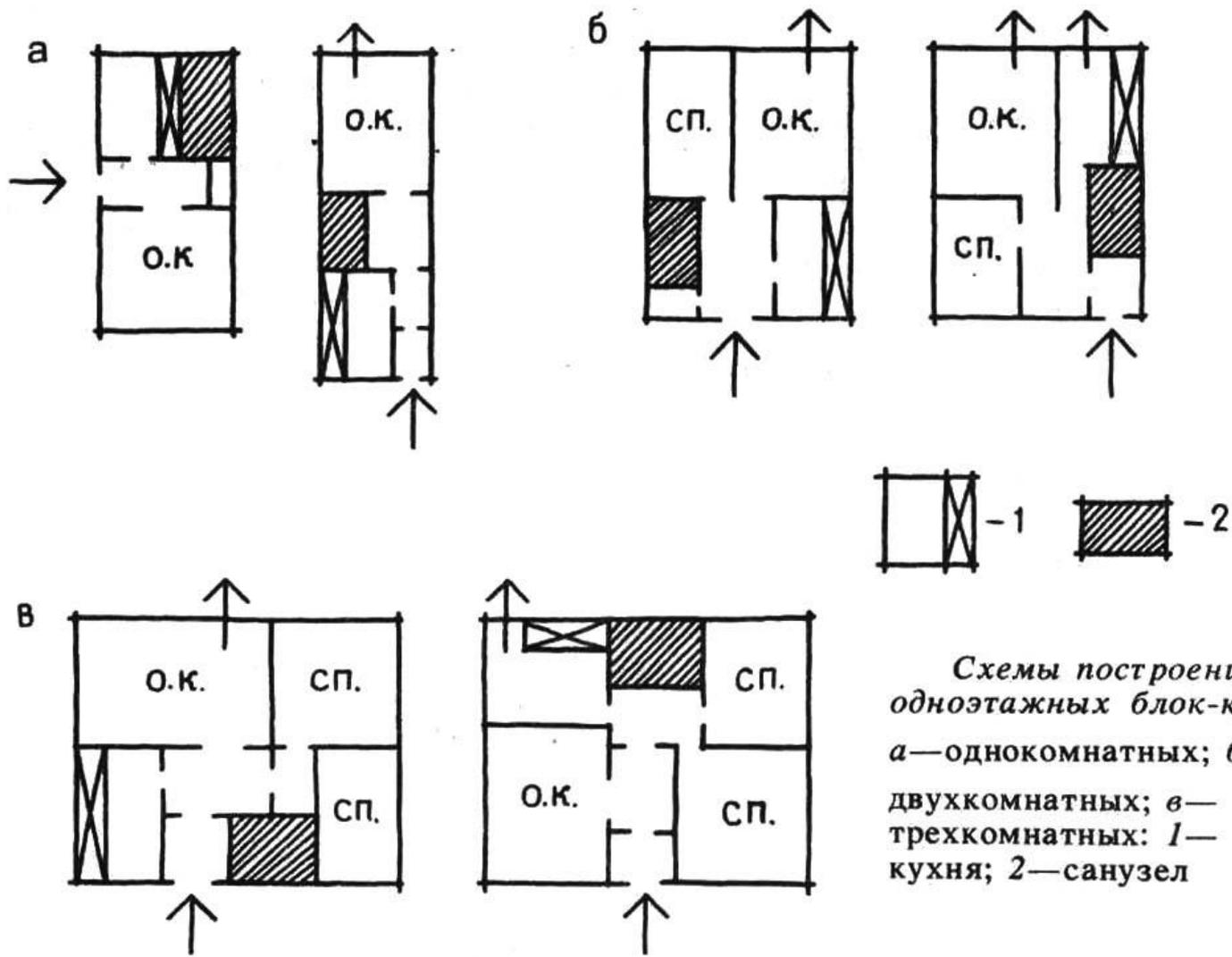
Поворотные блоки





Блоки различной формы

Схемы построения одноэтажных блок-квартир



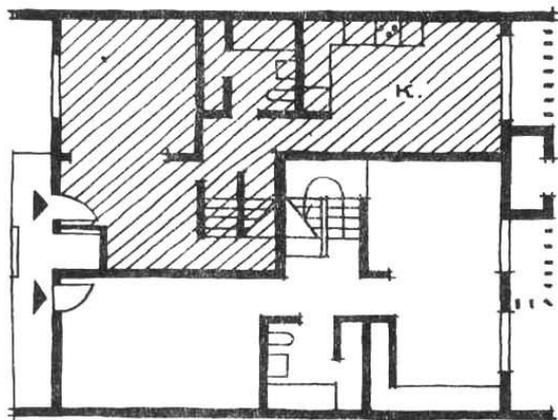
Одноэтажные квартиры в двухэтажных блоках (поэтажные квартиры)



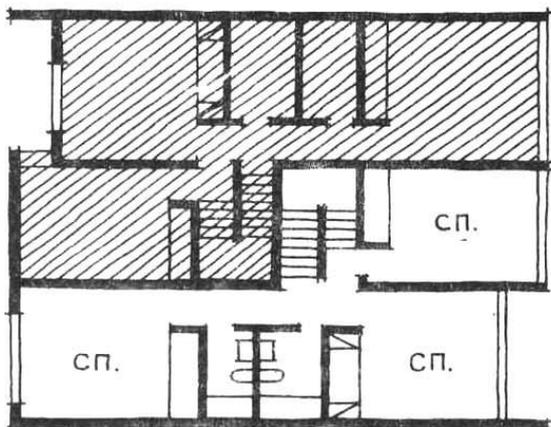
37. Двухквартирные блоки с поэтажным расположением квартир

а—при входах с разных сторон; б—при отдельных входах с одной стороны дома; в—с общим входом в верхние и нижние квартиры

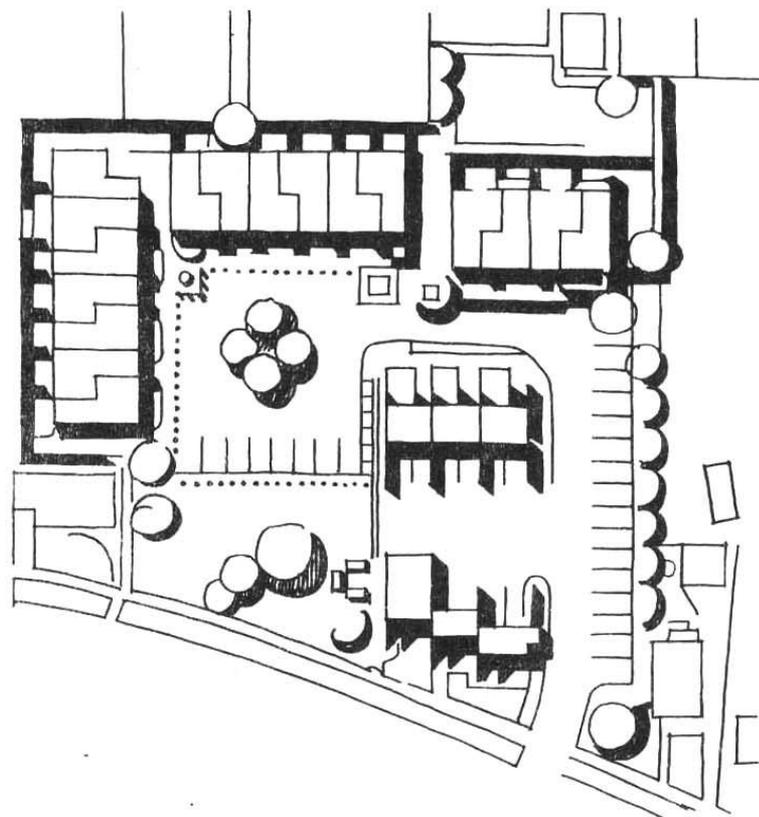
Двух-, трех-этажные квартиры



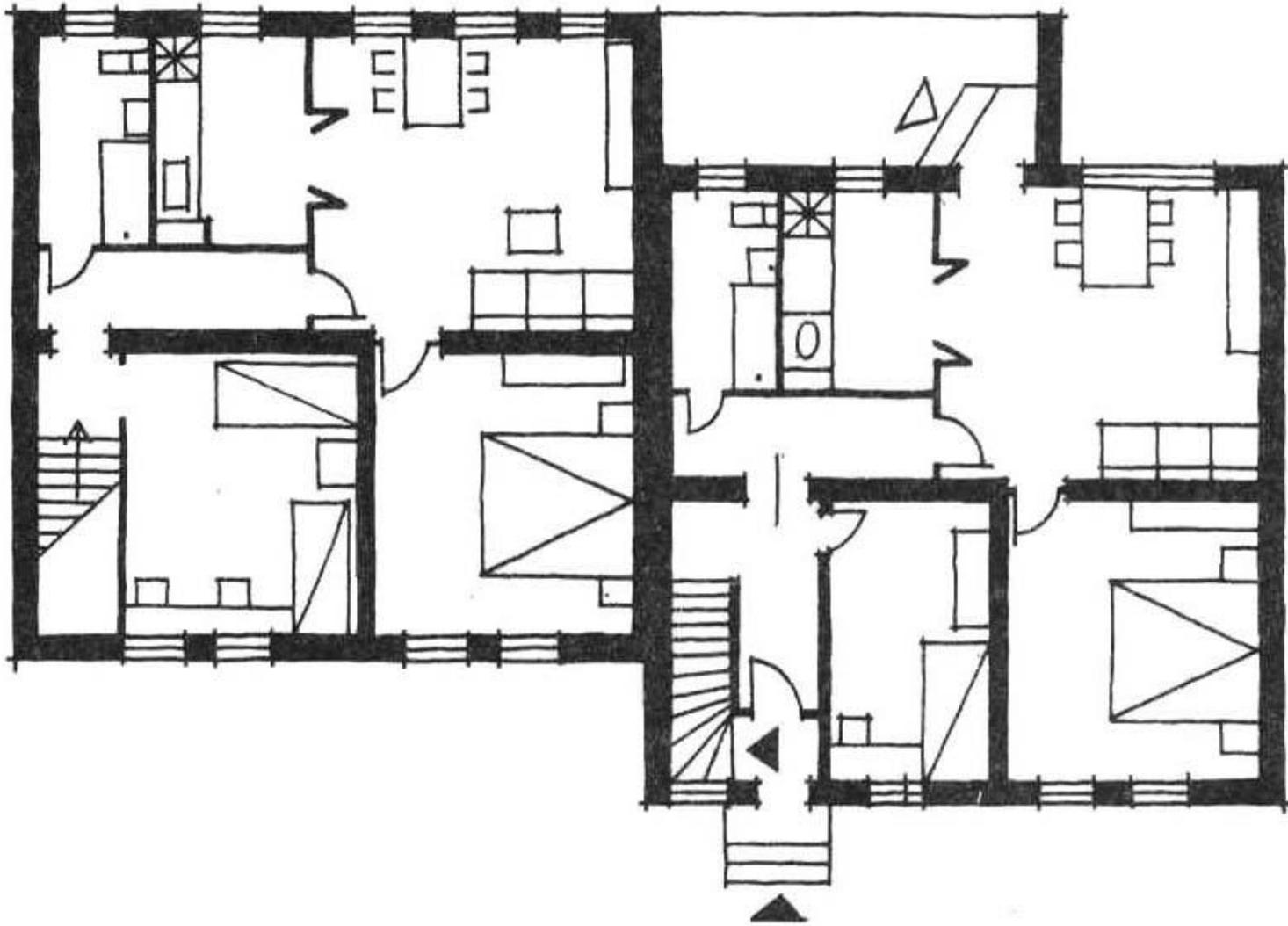
1 ЭТАЖ



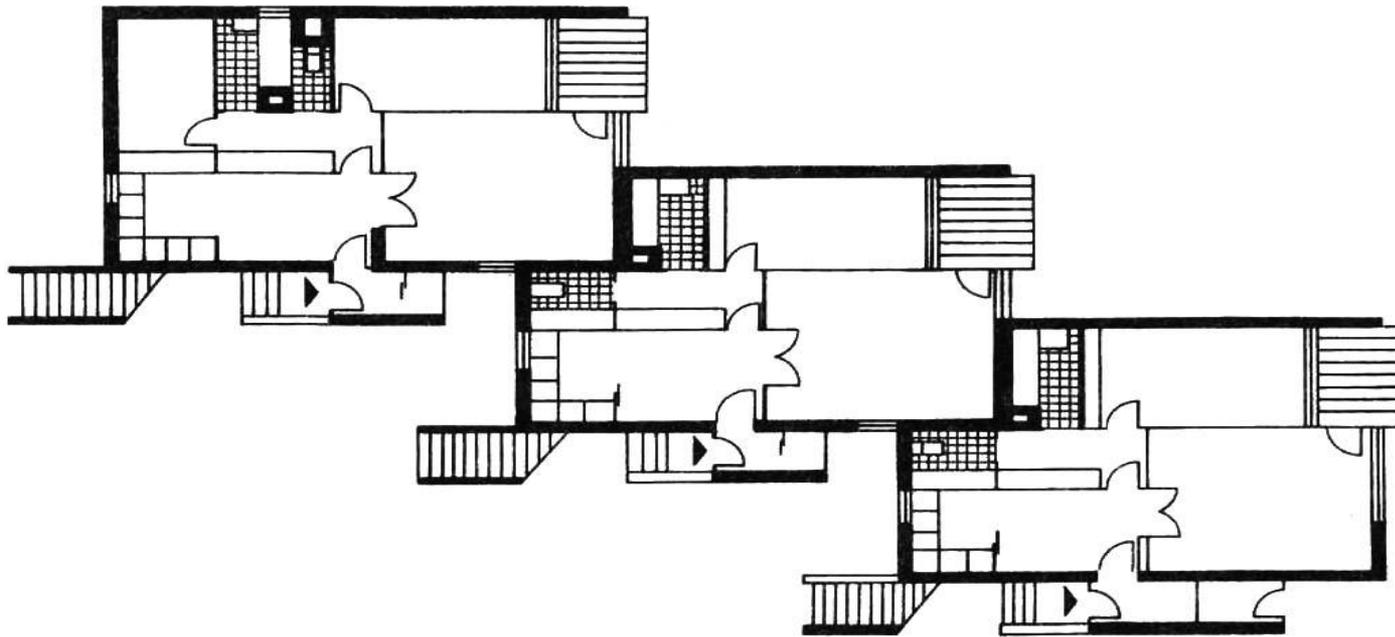
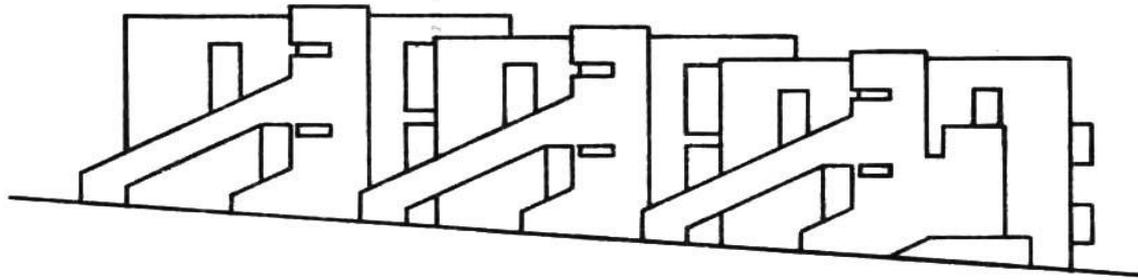
2 ЭТАЖ



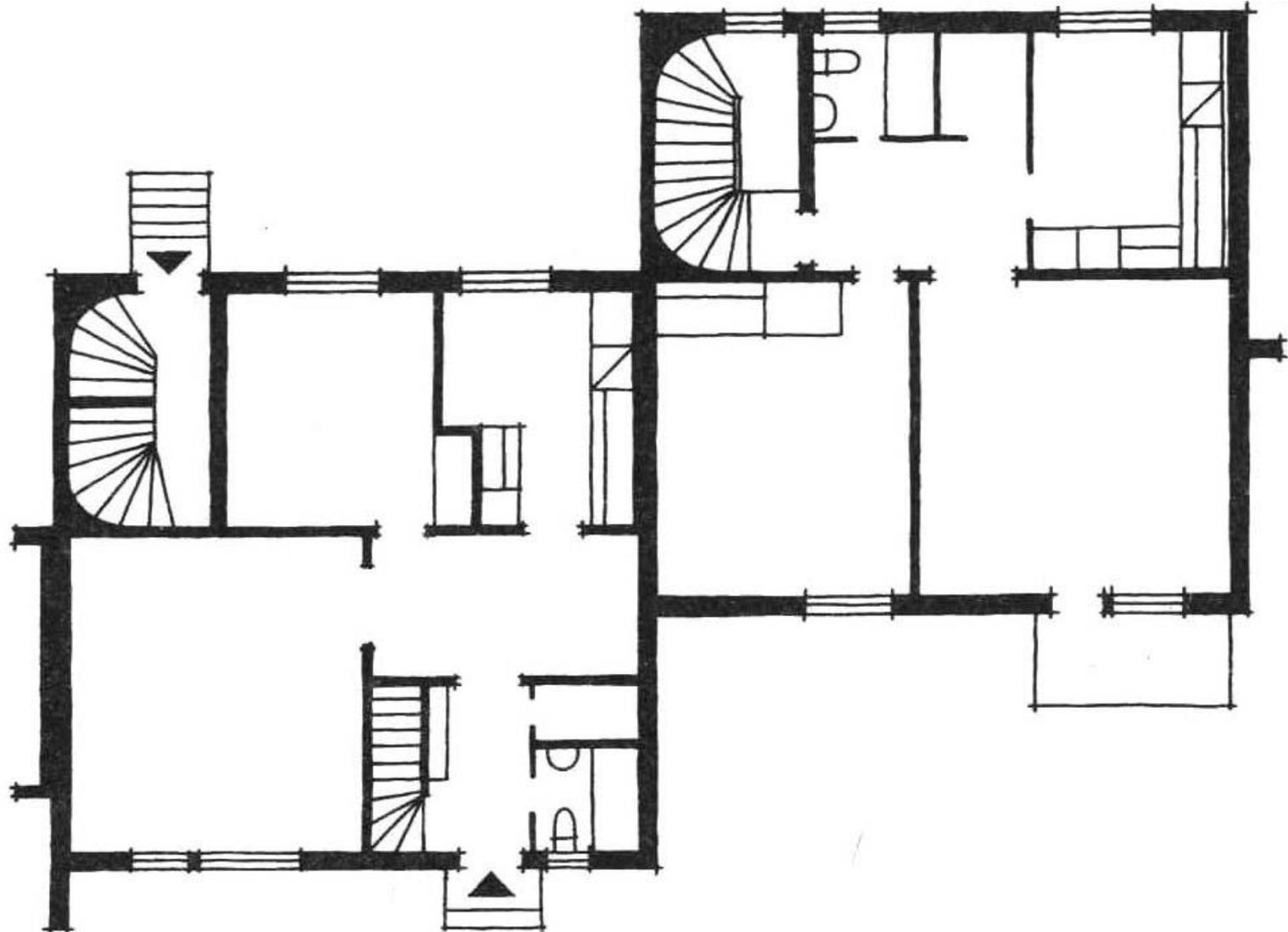
общий вход в верхние и нижние квартиры



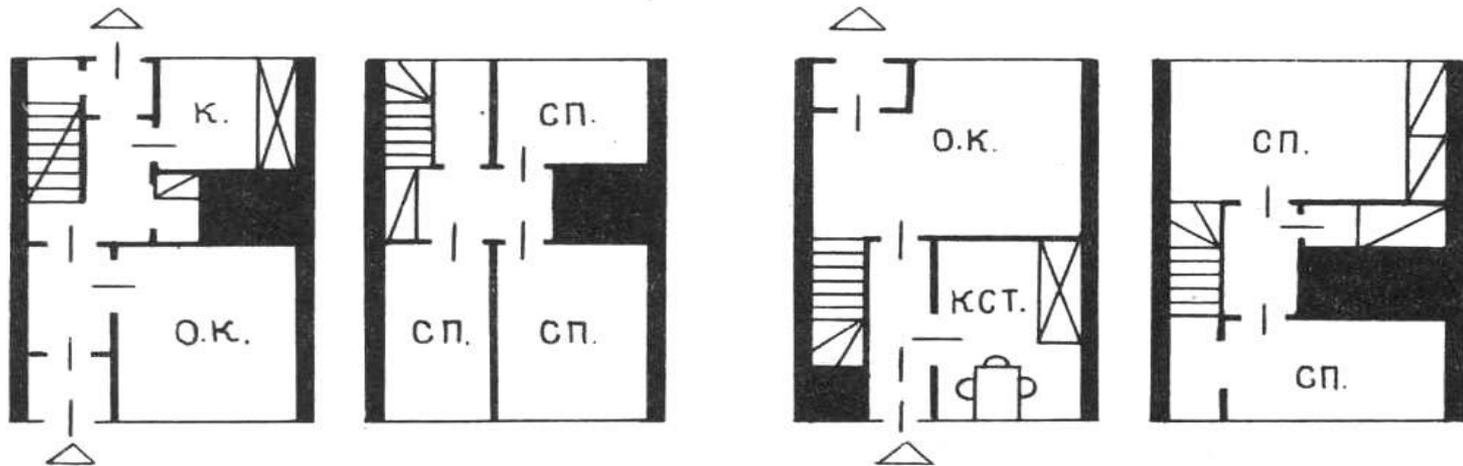
раздельные входы с одной стороны дома



ВХОДЫ С РАЗНЫХ СТОРОН

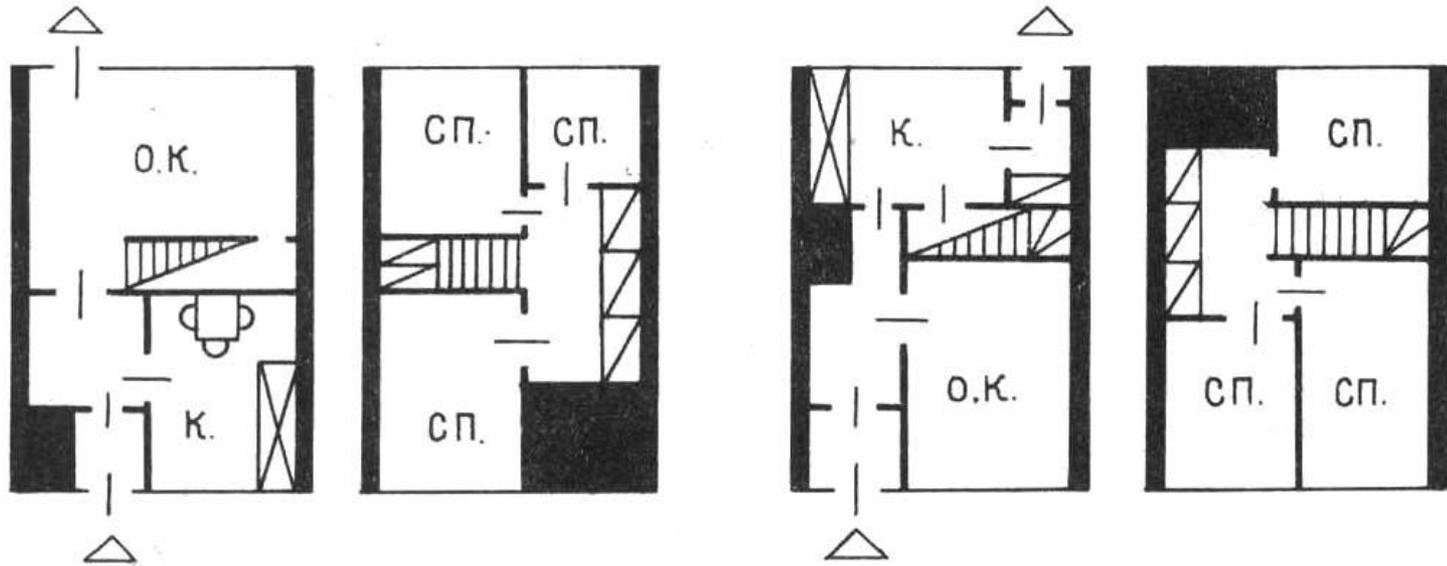


Одномаршевая лестница расположена вдоль поперечной стены



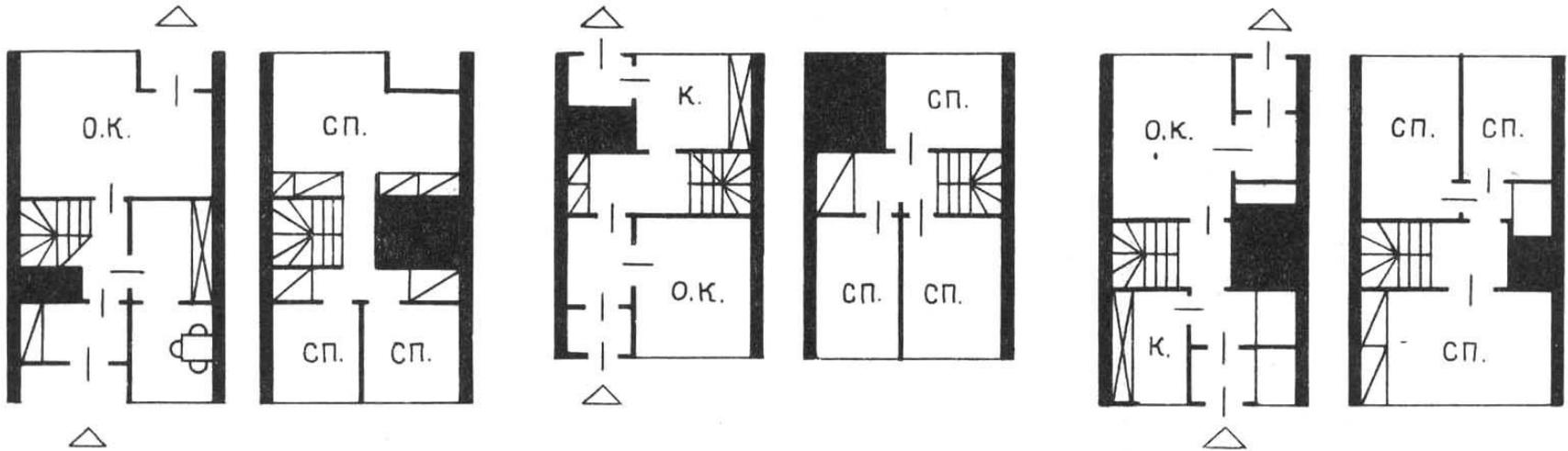
- 1) Наиболее рационально при малом шаге несущих поперечных стен;
- 2) Такое решение позволяет четко и целесообразно организовать оба этажа;
- 3) Усложняется конструкция перекрытия, в особенности если его элементы сборные.
- 4) Более целесообразен такой прием в конструкциях с продольными несущими стенами, когда плиты перекрытия располагаются параллельно лестнице

Одномаршевая лестница в середине квартиры, перпендикулярно поперечным стенам



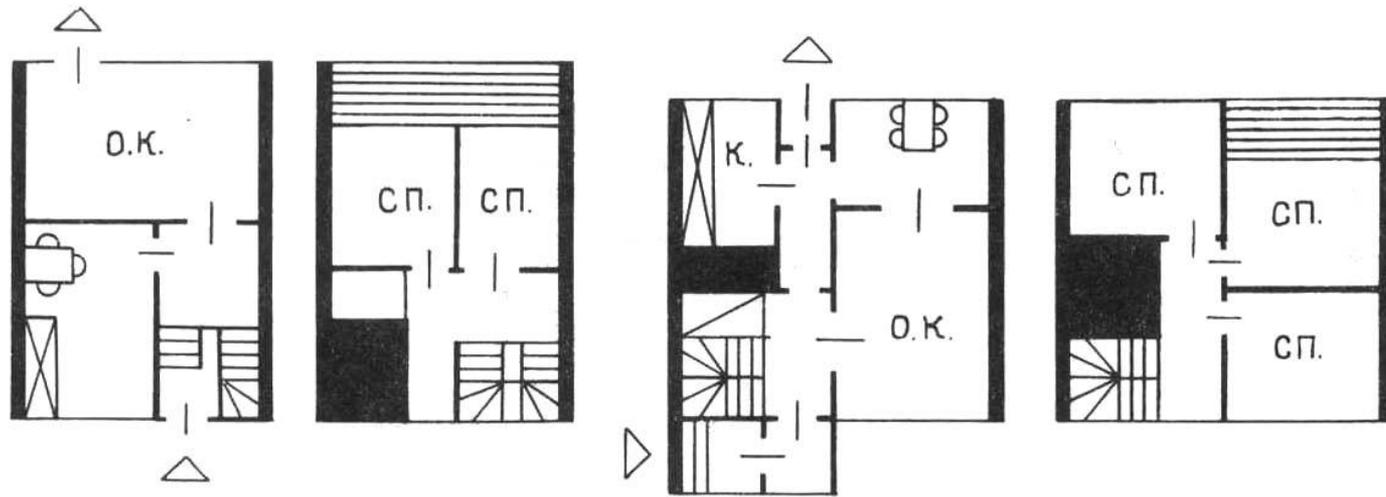
- 1) Прием предпочтителен при поперечных несущих стенах и достаточной ширине блока.
- 2) Лестница может быть как закрытой, ведущей из передней, так и открытой из общей комнаты

Двухмаршевая лестница в центральной зоне



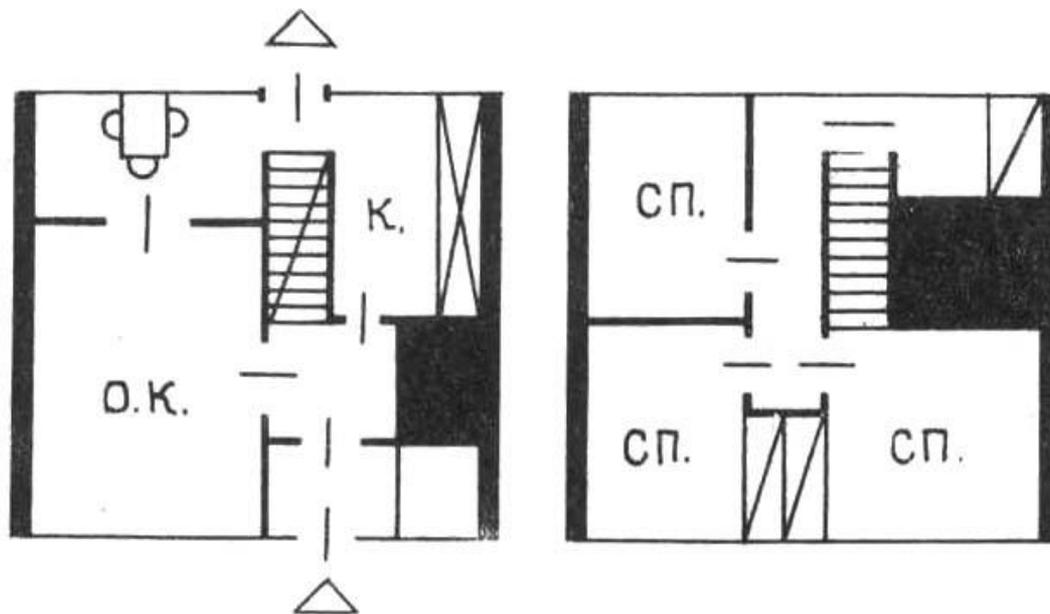
- 1) Данный прием позволяет наиболее полно использовать пространство второго этажа.
- 2) Ширина квартиры при этом может быть небольшой, так как в плане двухмаршевая лестница занимает немного места.
- 3) Нарушает связь входной зоны и кухни-столовой с общей комнатой

Двухмаршевая лестница расположена у входа



- 1) Лестница может быть размещена вдоль или поперек фасадной стены.
- 2) Лестница занимает значительную часть светового фронта квартиры.
- 3) При продольном расположении лестницы усложняется устройство передней, так как для нее остается мало места. Поэтому возникает необходимость пристраивать переднюю к основному объему блока. Во втором варианте передняя может располагаться в глубине, за лестницей.

Одномаршевая лестница в центре, вдоль поперечной стены

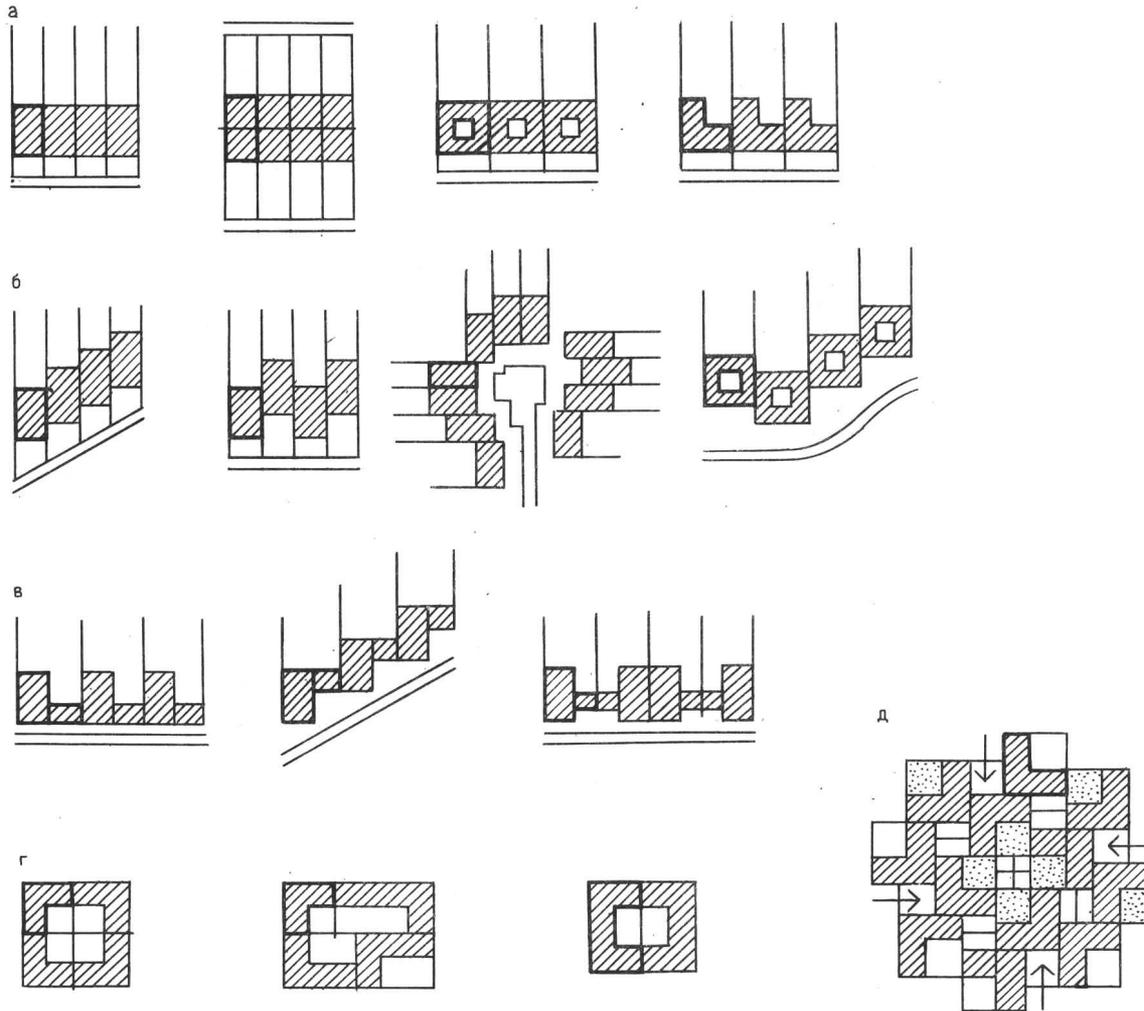


- применяется тогда, когда квартира растянута вдоль дома, например, в квартирах с односторонней ориентацией в блоке, состоящем из нескольких квартир

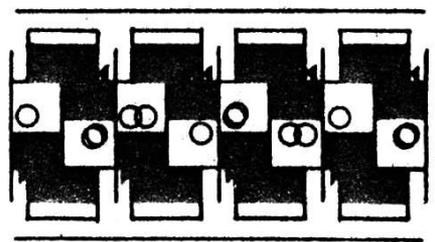
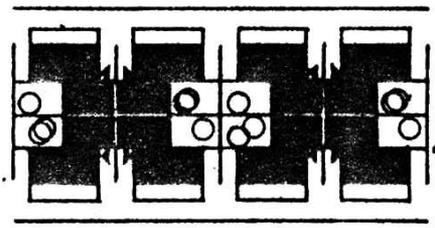
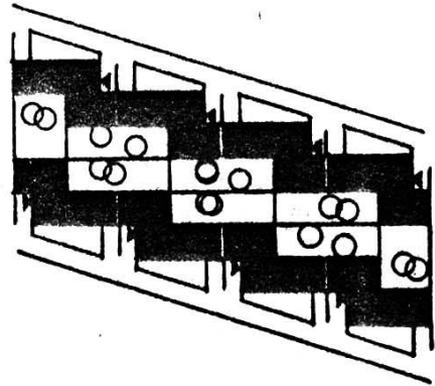
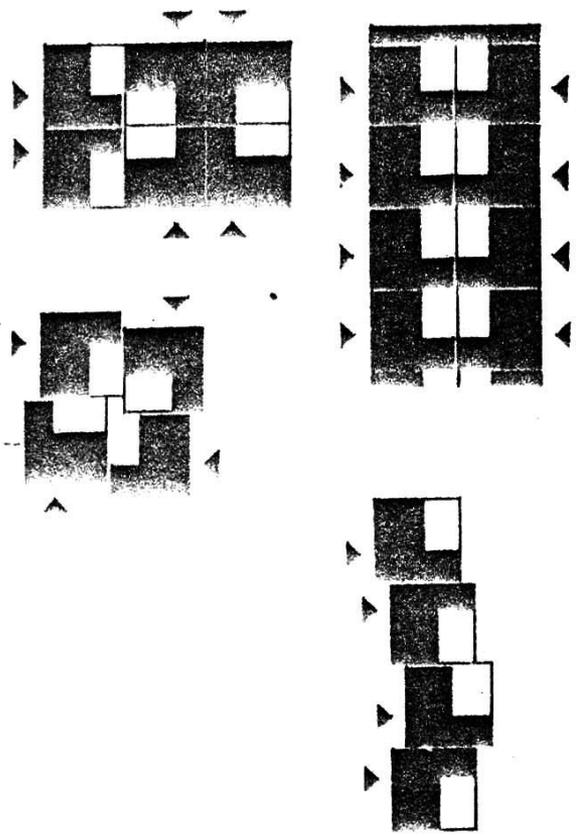
Независимо от типа блоков существует пять схем способов блокировки:

- **линейный** – блоки по одной линии застройки.
«+» четкая организация строительных процессов, простая конструктивная схема;
- **со сдвигом** в одну или обе стороны перпендикулярно улице.
«+» у каждой квартиры небольшое изолированное пространство, живописная планировка.
- **через хозяйственные пристройки** возможна как линейная, так и со сдвижкой.
«+» дополнительные пристроенные помещения, входной тамбур (для северных условий).
- **с образованием замкнутых дворигов.**
- **сплошная (ковровая) застройка.**

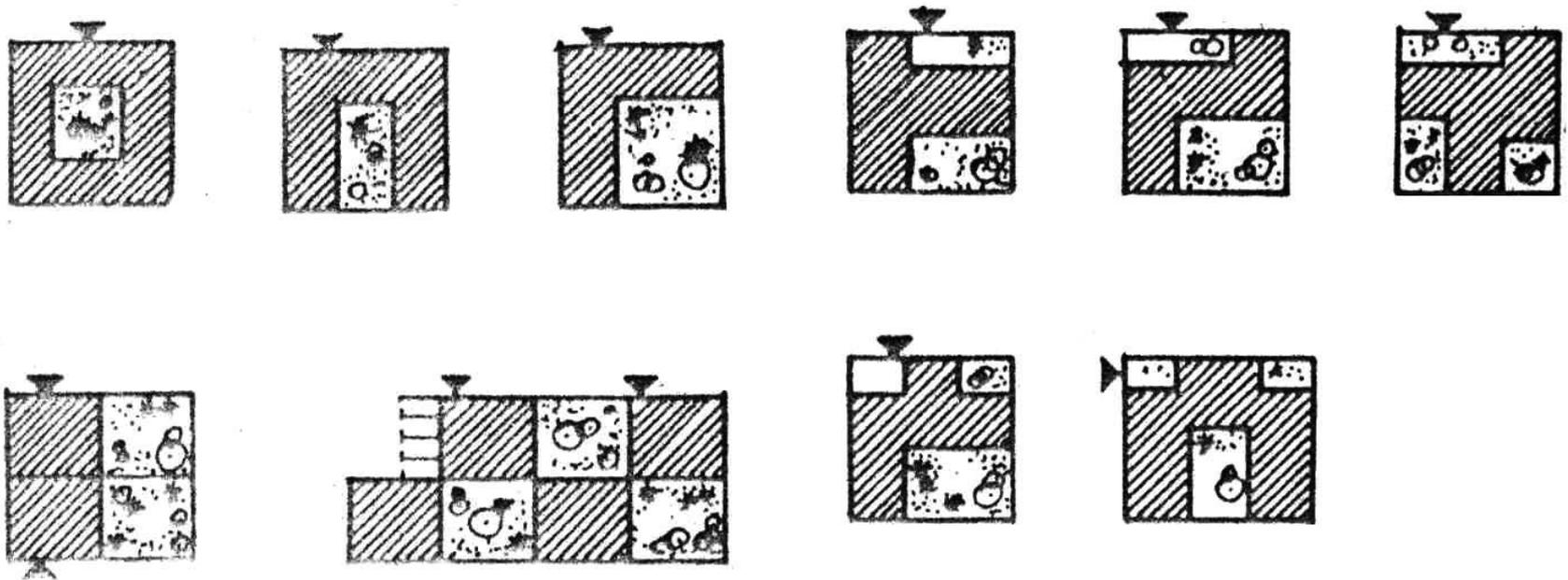
Схемы блокировки



- А) линейная
- Б) со сдвигом
- В) через хоз.блоки
- Г) со внутренним двориком
- Д) ковровая



Варианты блокировки 1-этажных блок-квартир в жилые группы

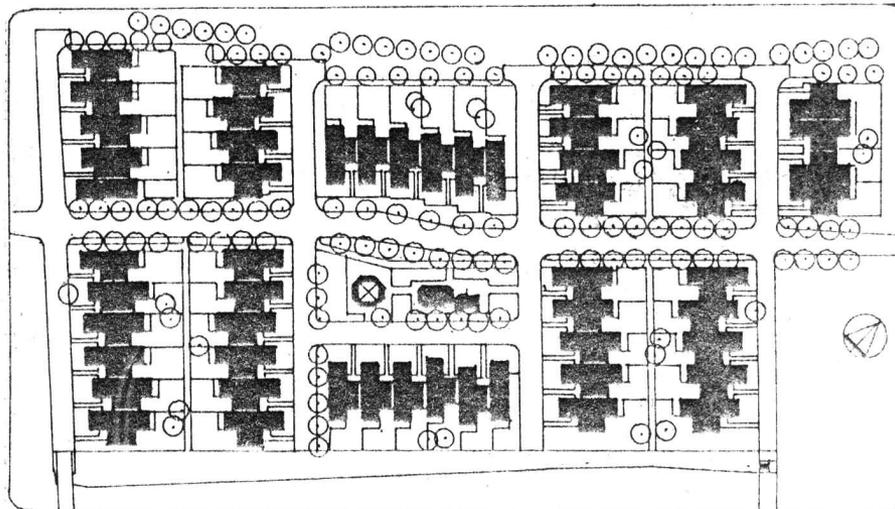


Типы 1 - 2-этажных блок-квартир с приквартирными дворами

a

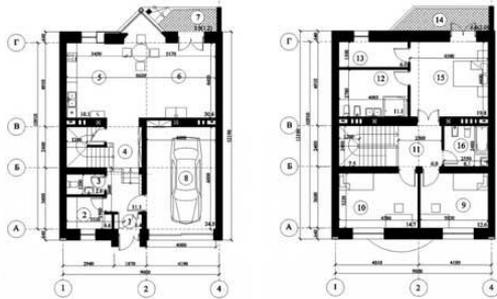


b

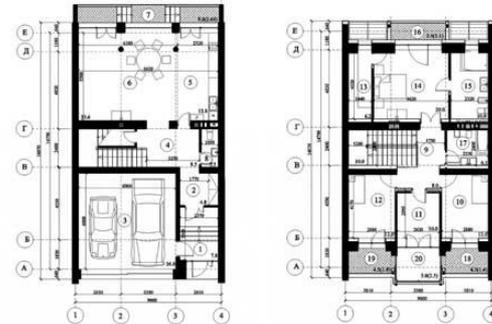




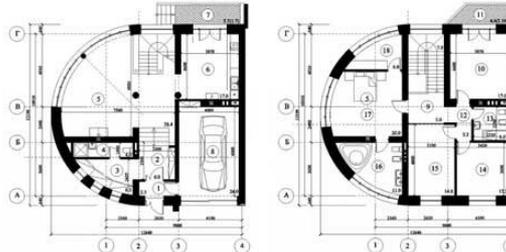
Внешний вид и планы секций А

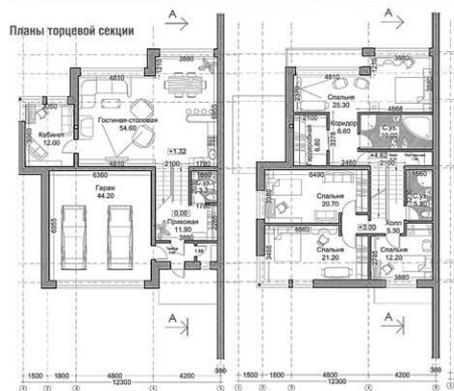


Внешний вид и планы секций Б



Внешний вид и планы секций Т















гл.3

Литература:

Лисициан М.В. Архитектурное проектирование жилых зданий: Учеб. для вузов.-М.Стройиздат, 1984.

гл. 8 (п.2).

Молчанов В.М. Теоретические основы проектирования жилых зданий: Учеб. пособие.-Ростов н/Д: Феникс, 2003. гл.3

гл. 5 (п.1.3).

Адамчевска-Вейхерт Х. Формирование жилых комплексов. / пер. с пол. – М.: Стройиздат, 1988.